



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
पटना

वेब नोटिस

दिनांक: 27 जून 2024

भारतीय रिज़र्व बैंक, बैंक रोड वरिष्ठ अधिकारी क्वार्टर्स के फ्लैट नं. 31 को कार्यकारिणी विज़िटिंग अधिकारी आवास (वी.ओ.एफ.) में परिवर्तित करने हेतु

उपर्युक्त कार्य के लिए योग्य ठेकेदारों/ फर्मों से एमएसटीसी पोर्टल के माध्यम से ई-निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं जिसकी अनुमानित लागत ₹19,00,000 है। बोली लगाने की अंतिम तारीख 08 जुलाई 2024 को आपराहन 1400 बजे निर्धारित की गई है।

निविदा आमंत्रण सूचना संख्या तथा समयसीमा निम्नवत है:

क्र.सं.	गतिविधि	संभावित तारीख
1.	ई-निविदा सं.	RBI/Patna Regional Office/Estate/2/24-25/ET/105 [Executive VOF at Bank Road, RBI]
2.	निविदा का तरीका	ई-प्रॉक्युमेंट सिस्टम (https://www.mstcecommerce.com के माध्यम से ऑनलाइन भाग I- तकनीकी-वाणिज्यिक बोली तथा भाग II- कीमत बोली)
3.	सभी पक्षकारों के लिए डाउनलोड किए जाने के लिए उपलब्ध निविदा आमंत्रण सूचना (पूर्ण निविदा के साथ) की तारीख	27.06.2024 को अपराहन 12 बजे
4.	भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग,पटना के मुख्य कार्यालय भवन में बोली-पूर्व बैठक की तारीख (ऑफलाईन)	02.07.2024 को दोपहर 12 बजे
5.	बयाना जमा राशि	₹38,000/-
6.	बोली आरंभ करने की तारीख- https://www.mstcecommerce.com पर ऑनलाइन तकनीकी-वाणिज्यिक बोली तथा कीमत बोली प्रस्तुत करने के लिए ई-निविदा आरंभ होने की तारीख	27.06.2024 को अपराहन 12 बजे
7.	बोली बंद किए जाने की तारीख- तकनीकी-वाणिज्यिक बोली तथा कीमत बोली प्रस्तुत करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा बंद होने की तारीख	08.07.2024 को आपराहन 14:00 बजे

8.	भाग I (अर्थात तकनीकी-वाणिज्यिक बोली) खोले जाने की तारीख और समय: भाग II - (कीमत बोली):	08.07.2024 को आपराहन 15:00 बजे उसी दिन या वेंडरों को सूचित की गई बाद की किसी तारीख को खोला जाएगा।
9.	लेन देन फीस	लेन देन फीस का भुगतान MSTC Limited के पक्ष मे MSTC पेमेंट गेटवे /NEFT /RTGS के माध्यम से

भविष्य में जारी किए गए किसी भी संशोधन/शुद्धि-पत्र,यदि कोई हो, को केवल RBI / MSTC वेबसाईट पर अधिसूचित किया जाएगा और अखबार में प्रकाशित नहीं किया जाएगा।

क्षेत्रीय निदेशक
(बिहार)



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
पटना

निविदा भाग-I
खंड क

भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना के बैंक रोड स्थित वरिष्ठ अधिकारियों के क्वार्टर के फ्लैट सं. 31 का कार्यपालक आगंतुक अधिकारी फ्लैट (वीओएफ) में रूपांतरण के लिए ई-निविदा – सिविल कार्य

क्र. सं.	गतिविधि	अनुमानित तारीख
1.	निविदा आमंत्रण सूचना की तारीख	27.06.2024
2.	ई-निविदा संख्या	RBI/Patna Regional Office/Estate/2/24-25/ET/105
3.	निविदा का माध्यम	ई-प्रोक्योरमेंट प्रणाली (www.mstcecommerce.com के माध्यम से ऑनलाइन भाग I – तकनीकी-वाणिज्यिक बोली एवं भाग II – कीमत बोली)
4.	पक्षकारों के लिए एनआईटी डाउनलोड हेतु उपलब्ध होने की तारीख (संपूर्ण निविदा के साथ) – पोर्टल पर टेंडर ऐक्टिवेशन – सभी के लिए 'लाइव'	27.06.2024
5.	संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक मुख्य भवन, पटना में बोली-पूर्व बैठक (ऑफलाइन) की तारीख	ऑफलाइन 02.07.2024 को अपराह्न 12 बजे
6.	अनुमानित लागत	₹19,00,000/-
7.	बयाना जमा राशि	₹38,000/-
8.	बोली आरंभ होने की तारीख - www.mstcecommerce.com पर ऑनलाइन तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और कीमत बोली प्रस्तुत करने हेतु ई-निविदा आरंभ होने की तारीख	27.06.2024 को दोपहर 12:00 बजे
9.	बोली बंद होने की तारीख – तकनीकी वाणिज्यिक बोली और कीमत बोली प्रस्तुत करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा बंद होने की तारीख	08.07.2024 को अपराह्न 2 बजे

10.	भाग-I (तकनीकी वाणिज्यिक बोली) खोले जाने की तारीख और समय: भाग-II (कीमत बोली):	08.07.2024 को अपराह्न 3 बजे से भाग-II (कीमत बोली) बाद की किसी तारीख में खोला जाएगा, जिसकी सूचना वेंडरों को पहले ही दे दी जाएगी।
-----	---	--



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
पटना

निविदा भाग - I

भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना के बैंक रोड स्थित वरिष्ठ अधिकारियों के क्वार्टर के फ्लैट सं. 31 का कार्यपालक आगंतुक अधिकारी फ्लैट (वीओएफ) में रूपांतरण के लिए ई-निविदा - सिविल कार्य

निविदाकार का नाम _____

पता _____

प्रस्तुति की अंतिम तारीख - 08.07.2024 को अपराह्न 02:00 बजे तक



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
पटना

ई-निविदा आमंत्रण सूचना

भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना के बैंक रोड स्थित वरिष्ठ अधिकारियों के क्वार्टर के फ्लैट सं. 31 का कार्यपालक आगंतुक अधिकारी फ्लैट (वीओएफ) में रूपांतरण के लिए ई-निविदा – सिविल कार्य

1.	ई-निविदाकारण की प्रक्रिया द्वारा भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना के बैंक रोड स्थित वरिष्ठ अधिकारियों के क्वार्टर के फ्लैट सं. 31 का कार्यपालक आगंतुक अधिकारी फ्लैट (वीओएफ) में रूपांतरण -सिविल कार्य के लिए निविदाएं आमंत्रित हैं। कार्य की अनुमानित लागत ₹19,00,000/- है और इसे 45 दिनों के भीतर पूरा किया जाना है।
2.	यह विधिवत नोट किया जाए कि निविदा प्रक्रिया ई-निविदाकरण के माध्यम से एमएसटीसी पोर्टल पर निष्पादित की जाएगी।
3.	इच्छुक निविदाकारों द्वारा बैंक को संतुष्ट करने में विफल रहने पर, बैंक द्वारा उनकी प्रतिभागिता को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है।
4.	निविदा फॉर्म डाउनलोड करने हेतु 27.06.2024 को दोपहर 12:00 बजे से उपलब्ध रहेंगे। दिनांक 02.07.2024 को अपराह्न 12:00 बजे, संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना में बोली-पूर्व बैठक का आयोजन किया जाएगा।
5.	निविदा फॉर्म www.mstcecommerce.com से और भारतीय रिज़र्व बैंक की वेबसाइट से देखने के लिए डाउनलोड किए जा सकते हैं।
6.	इच्छुक वेंडर/ फर्म www.mstcecommerce.com पर पंजीकरण के उपरांत ई-निविदा की प्रक्रिया में भाग ले सकते हैं। ऑनलाइन भाग I – तकनीकी वाणिज्यिक बोली और भाग II – कीमत बोली, www.mstcecommerce.com के माध्यम से खोली जाएगी और फर्म द्वारा यथालागू लेनदेन शुल्क का भुगतान किया जाएगा।
7.	निर्धारित प्रारूप में निविदा दो भागों में प्रस्तुत/ अपलोड की जाएगी। निविदा के भाग-I में अनुमानित कार्य के लिए बैंक की मानक तकनीकी और वाणिज्यिक शर्तें, निविदाकार का आवरण पत्र होगा तथा बयाना जमा राशि के रूप में ₹38,000/- का भुगतान एनईएफटी के माध्यम से खाता संख्या - 186003001, भारतीय रिज़र्व बैंक, आईएफएससी कोड-RBISOPTPA01, शाखा का नाम – पटना, शाखा का पता – दक्षिणी गांधी मैदान, पटना – 800001 को किया जाए या निविदा दस्तावेज़ के साथ उपलब्ध निविदा फॉर्म में दिए गए बैंक के मानक प्रोफॉर्म में अनुसूचित बैंक द्वारा जारी अप्रतिसंहरणीय बैंक गारंटी के रूप में भुगतान किया जाए। बयाना जमा राशि से संबंधित दस्तावेज़, पूर्व-अर्हता दस्तावेज़ों के साथ स्कैन और अपलोड किए जाएं।

	निविदा के भाग-II में किसी प्रकार की शर्तें नहीं होंगी परंतु निविदाकार की कीमत बोली, बैंक की मात्राओं की अनुसूची, निविदा ड्राइंग, यदि कोई हो, ही शामिल रहेंगी।
8.	निविदा का भाग-I, निविदाकारों द्वारा एमएसटीसी पोर्टल में प्रस्तुत किया जाएगा। भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा इसे दिनांक 08.07.2024 को 15:00 बजे तक खोला जाएगा। इच्छुक निविदाकार अपने प्रतिनिधियों को संपदा विभाग, दूसरी मंजिल, भारतीय रिज़र्व बैंक, दक्षिणी गांधी मैदान में उपस्थित रहने हेतु प्रतिनियुक्त कर सकते हैं। निविदा का भाग II बाद में खोला जाएगा। इसके लिए उचित रूप से सूचना दी जाएगी।
9.	बैंक न्यूनतम निविदा स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उसके पास निविदा को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। बैंक के पास यह अधिकार भी सुरक्षित है कि वह बिना कारण बताए सभी निविदाओं को अस्वीकृत कर सकता है।

स्थान :

तारीख :

फर्म की मुहर के साथ हस्ताक्षर

नाम :



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
पटना
खंड - ग

ई-प्रोक्योरमेंट के लिए महत्वपूर्ण अनुदेश

ई-निविदा की प्रक्रिया :

ई-प्रॉक्युमेंट के लिए महत्वपूर्ण अनुदेश: बोली प्रस्तुत करने वाले लोगों से अनुरोध है कि वे अपनी ऑनलाइन निविदा प्रस्तुत करने से पहले इस निविदा के नियम और शर्तों को पढ़ लें।

क) पंजीकरण: इस प्रक्रिया में एमएसटीसी ई-प्रॉक्युमेंट पोर्टल में वेंडर का पंजीकरण शामिल है जो निःशुल्क है। पंजीकरण के बाद ही वेंडर अपनी बोली इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्रस्तुत कर सकता है/ सकते हैं। तकनीकी बोली और वाणिज्यिक बोली की प्रस्तुति के लिए बोली इंटरनेट पर लगाई जाएगी। वेंडर के पास क्लास III साइनिंग टाइप डिजिटल सर्टिफिकेट होना चाहिए। वेंडरों को इंटरनेट से जुड़े पीसी से बोली लगाने के लिए स्वयं व्यवस्था करनी होगी। एमएसटीसी ऐसी व्यवस्था करने के लिए जिम्मेदार नहीं है। (डिजिटल हस्ताक्षर के बिना बोली को रिकार्ड नहीं किया जाएगा।)

विशेष नोट: तकनीकी और वाणिज्यिक बोली www.mstcecommerce.com/eprochome/rbi पर ऑनलाइन प्रस्तुत की जानी है।

i) वेंडरों के लिए स्वयं को www.mstcecommerce.com → e-Procurement → PSU/Govt depts → Select RBI Logo → Register as Vendor -- Filling up details and creating own user id and password → Submit में ऑनलाइन पंजीकरण करना आवश्यक है।

ii) वेंडरों को उनके ई-मेल पर उनके पंजीकरण की पुष्टि करने वाला एक सिस्टम जेनरेटेड मेल मिलेगा जो रजिस्ट्रेशन फार्म भरते समय दिया जाएगा।

किसी स्पष्टीकरण के लिए भारतीय रिज़र्व बैंक/ एमएसटीसी से (ई-निविदा के लिए निर्धारित समय से पहले) संपर्क करें।

संपर्क व्यक्ति (आरबीआई):

- (i) श्री शुभ राज (स.प्र.-तकनीकी सिविल) ई-मेल shubhraj@rbi.org.in मोबाइल: 7303612701
- (ii) श्री रोहित कुमार (सहायक प्रबंधक) - kumarrohit@rbi.org.in - मोबाइल: 8709353065
- (iii) श्री मयंक राज (सहायक प्रबंधक) - mayankraj@rbi.org.in - मोबाइल: 8102478560
- (iv) श्री आनंद कुमार (प्रबंधक) - anandkumar@rbi.org.in मोबाइल: 8002663948

संपर्क व्यक्ति (एमएसटीसी लि.):

एमएसटीसी सेंट्रल हेल्पडेस्क नंबर -033-23400020/23400021/23400022

ई-मेल आईडी - helpdesk@mstcindia.co.in

1. श्री अमित कुमार - akgoutam@mstcindia.co.in मो. -09886624201

2. श्री सब्यसाची मुखर्जी - smukherjee@mstcindia.co.in मो. - 07278030407

गूगल हैंडआउट आईडी- (टेक्स्ट चैट के लिए) – mstceproc@gmail.com

ख) सिस्टम की आवश्यकता:

- i) विंडो 7 या उसके ऊपर का ऑपरेटिंग सिस्टम
- ii) आई-7 या उससे ऊपर का इंटरनेट ब्राउज़र
- iii) साइनिंग टाइप डिजिटल हस्ताक्षर
- iv) सिस्टम में अद्यतन अपडेट किया हुआ जेआरई 8 (x86 ऑफलाइन) को डाउनलोड कर इंस्टाल किया जाना है।

साइनर बॉक्स में डीएससी के दिखने के लिए "Protected mode" को डिसेबल करने के लिए निम्नलिखित सेटिंग की जानी है:

Tools => Internet Options => Security => Disable protected Mode If enabled- i.e, Remove the tick from the tick box mentioning "Enable Protected Mode".

ग) अन्य सेटिंग:

Tools => Internet Options => General => Click On Settings under "browsing history/ Delete Browsing History" => Temporary Internet Files => Activate "Every time I Visit the Webpage".

To enable ALL active X controls and disable 'use pop up blocker' under Tools→Internet Options→ custom level (Please run IE settings from the page www.mstcecommerce.com once)

2. तकनीक-व्यावसायिक बोली और मूल्य बोली को ऑनलाइन www.mstcecommerce.com/prerachome/rbi प्रस्तुत किया जाए। निविदा में दी गई निर्दिष्ट तारीख और समय पर निविदाएं इलेक्ट्रानिक रूप में खोली जाएंगी।

3 निविदा में सभी प्रविष्टियाँ बिना किसी अस्पष्टता के तकनीकी और वाणिज्यिक फार्मेट में ऑनलाइन भरी जानी चाहिए।

4. लेनदेन फीस के लिए विशेष नोट:

वेंडर, वेंडर लॉगिन में "My Menu" के अंतर्गत "Transaction Fee Payment" लिंक का उपयोग करके लेनदेन शुल्क का भुगतान करेंगे। वेंडरों को ईवेंट ड्रॉपडाउन बॉक्स से विशेष निविदा का चयन करना होगा। वेंडर को एनईएफटी या ऑनलाइन भुगतान के माध्यम से भुगतान करने की सुविधा होगी। एनईएफटी का चयन करने पर, वेंडर एक फॉर्म भरकर चालान जनरेट करेगा। वेंडर उस चालान पर मुद्रित विवरण के अनुसार बिना किसी परिवर्तन किए लेनदेन शुल्क राशि को प्रेषित करेगा। ऑनलाइन भुगतान का चयन करने पर, विक्रेता को अपने क्रेडिट / डेबिट कार्ड / नेट बैंकिंग का उपयोग करके भुगतान करने का प्रावधान होगा। एक बार भुगतान एमएसटीसी के निर्दिष्ट बैंक खाते में जमा हो जाता है, लेनदेन शुल्क स्वतः अधिकृत होगा और विक्रेता को एक सिस्टम जनरेटेड मेल प्राप्त होगा।

लेन-देन शुल्क गैर-वापसी योग्य है।

लेनदेन शुल्क का भुगतान किए बिना किसी वेंडर को ऑनलाइन ई-निविदा तक पहुंच नहीं होगी।

नोट

बोलीदाताओं को सूचित किया जाता है कि वे लेन-देन शुल्क को इवेंट के समापन समय से पहले अग्रिम रूप से प्रेषित करें ताकि उन्हें बोली जमा करने के लिए पर्याप्त समय मिले।

5. अपलोड की गई निविदा/ शुद्धिपत्र के संबंध में जानकारी निविदा को अंतिम रूप दिए जाने की प्रक्रिया के दौरान केवल ईमेल से दी जाएगी। इसलिए वेंडरों द्वारा यह सुनिश्चित किया जाना आवश्यक है कि उनके द्वारा उपलब्ध कराया गया कॉर्पोरेट ई-मेल आईडी वैध है और एमएसटीसी में वेंडर के रजिस्ट्रेशन के समय अपलोड किया गया है। वेंडरों से यह भी अनुरोध है कि वे अपने डीएससी (डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट) की वैधता सुनिश्चित करें।

6. निविदा आमंत्रण सूचना में उल्लिखित निर्धारित तारीख और समय के बाद ई-टेंडर को एक्सेस नहीं किया जा सकता है।

7. ई-टेंडर में बोली लगाना:

क. ई-टेंडर में ऑनलाइन बोली लगाने के लिए पात्र होने के लिए वेंडर को आवश्यक बयाना जमाराशि तथा लेनदेन शुल्क (यदि कोई हो) जमा करना होगा। लेनदेन शुल्क वापस नहीं किया जाएगा। बयाना जमाराशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।

ख. उक्त प्रक्रिया में तकनीकी और वाणिज्यिक बोली के लिए एलेक्ट्रॉनिक बिडिंग शामिल है।

ग. ऐसे वेंडर जिन्होंने लेनदेन शुल्क जमा कर दिया है केवल वही इंटरनेट के माध्यम से एमएसटीसी वेबसाइट www.mstcecommerce.com → e-procurement → PSU/Govtdepts → Login under RBI → My menu → Auction Floor Manager → live event → Selection of the live event पर अपनी तकनीकी और वाणिज्यिक बोली प्रस्तुत कर सकते हैं।

घ. वेंडर JAVA ऐप्लिकेशन को रन करने की अनुमति देगा। यह कार्य बिड फ्लोर खुलने के तुरंत बाद किया जाना है। इसके बाद उन्हें कॉमन फार्म/ वाणिज्यिक विनिर्देशन भरना है। इसके बाद तकनीकी बोली पर क्लिक करना करें। यदि यह ऐप्लिकेशन रन नहीं करता है तो वेंडर अपनी तकनीकी बोली सेव/सबमिट नहीं कर पाएगा।

ङ. तकनीकी बोली भरने के बाद, वेंडर को अपनी तकनीकी बोली को रिकार्ड करने के लिए 'save' पर क्लिक करना है। ऐसा कर देने पर वाणिज्यिक बोली का लिंक एक्टिव हो जाएगा और उसे भरने के बाद वाणिज्यिक बोली को रिकार्ड करने के लिए 'save' पर क्लिक करना है। तकनीकी बोली और वाणिज्यिक बोली सेव हो जाने के बाद अपनी बोली को रजिस्टर करने के लिए वेंडर "Final Submission" पर क्लिक करेगा।

च. वेंडरों को अनुदेश दिया जाता है कि वे दस्तावेजों को अपलोड करने के लिए Attach Doc button का उपयोग करें। विभिन्न दस्तावेज अपलोड किए जा सकते हैं।

छ. सभी मामलों में वेंडर को अपनी बोली प्रस्तुत करने के समय डिजिटल पहचान के साथ अपना आईडी और पासवर्ड का उपयोग करना चाहिए।

ज. संपूर्ण ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान, वेंडरों को एक दूसरे से और किसी और से पूरी तरह से अनभिज्ञ रहेगा।

- झ. ई-टेंडर फ्लोर पूर्व-घोषित तारीख और समय से और ऊपर उल्लिखित ज्यादा अवधि के लिए खुले रहेंगे।
- ञ. ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान प्रस्तुत सभी इलेक्ट्रॉनिक बोलियां वेंडर पर कानूनी रूप से बाध्यकारी होंगी। किसी बोली को उस विक्रेता द्वारा प्रस्तावित मान्य बोली और क्रेता द्वारा स्वीकृत माना जाएगा और खरीदार और वेंडर के बीच आपूर्ति के लिए एक बाध्यकारी संविदा होगी।
- ट. यह अनिवार्य है कि सभी बोलियां डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र के साथ जमा की जाएं अन्यथा सिस्टम द्वारा इसे स्वीकार नहीं किया जाएगा।
- ठ. खरीदार के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वह किसी निविदा को पूर्णतः या अंशतः, जैसा भी मामला हो, रद्द या अस्वीकार या स्वीकार करे या वापस ले।
- ड. निविदा दस्तावेज के नियम और शर्तों में कोई विचलन स्वीकार्य नहीं है। किसी भी वेंडर द्वारा ई-टेंडर फ्लोर में बोली प्रस्तुत करने से निविदा के लिए नियम और शर्तों की उनकी स्वीकृति की पुष्टि होती है।
8. इस निविदा के परिणामस्वरूप कोई भी आदेश उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार शासित होगा।
9. तकनीकी और वाणिज्यिक नियमों और शर्तों के बदलाव की अनुमति नहीं है।
10. निविदा आमंत्रण प्राधिकरण को इस ई-निविदा को रद्द करने या किसी भी कारण बताए बिना बोली की प्राप्ति की तारीख बढ़ाने का अधिकार है।
11. वेंडरों से अनुरोध है कि वे बोली लगाने से पहले वेंडर गाइड को पढ़ने और सिस्टम के साथ परिचित होने के लिए www.mstcecommerce.com/eprochome पेज में वीडियो देखें।



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
पटना

खंड -घ

ज्ञापन

कार्य के उपर्युक्त ज्ञापन (तथा किए जाने वाले कार्य के अन्य विवरण) की जाँच करने तथा निविदा को प्रभावित करने वाली अपेक्षित जानकारी प्राप्त करने के पश्चात, मैं/हम उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्य को कीमत बोली में उल्लिखित दरों पर तथा बैंक के विनिर्देशों के अनुसार ज्ञापन में निर्धारित समय के भीतर पूरा करने का प्रस्ताव देता हूँ।

संविदा की शर्तों से मेरे/ हमारे परिचित हो जाने के संबंध में निविदा दस्तावेज के प्रत्येक पृष्ठ पर हस्ताक्षर किया गया है।

क्र.सं.	कार्य का नाम	भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना के बैंक रोड स्थित वरिष्ठ अधिकारियों के क्वार्टर के फ्लैट सं. 31 का कार्यपालक आगंतुक अधिकारी फ्लैट (वीओएफ) में रूपांतरण - सिविल कार्य
क)	अनुमानित लागत	₹19,00,000/-
ख)	बयाना जमा राशि	₹38,000/-
ग)	कार्य समाप्त करने के लिए अनुमत समय	कार्य आदेश जारी किए जाने के 14वें दिन से 45 कैलेंडर दिवस
घ)	कार्यनिष्पादन बैंक गारंटी	ठेकेदार द्वारा संविदागत बाध्यताओं को विधिवत पूर्ण करने पर संविदा की पूर्ण अवधि के दौरान वैध संविदा मूल्य का 5%
ङ)	आरए एवं अंतिम बिल से कटौती की गई प्रतिधारण राशि	कार्य के अंतिम मूल्य का 5%
च)	कार्य के कारण उत्पन्न कूड़े को दैनिक आधार पर परिसर से न हटाए जाने के लिए जुर्माना	कार्य आरंभ होने के उपरांत ₹1000.00 प्रतिदिन
छ)	कार्यनिष्पादन बैंक गारंटी (संविदा मूल्य का 5%) जमा करने में देरी होने पर दंडराशि	ठेकेदार के बिल से बैंक दर पर राशि की वसूली देरी किए गये दिनों के आधार पर की जाएगी।
ज)	बीमा जमा करने में देरी होने पर दंडराशि	कार्य आदेश जारी होने के 14वें दिन से रु. 100

यदि यह निविदा स्वीकार की जाती है तो मैं/ हम एतद द्वारा इस संबंध में बैंक के नियम और शर्तों का पालन करने के लिए सहमत हूँ/ हैं।

मैं/ हम भारतीय रिज़र्व बैंक के पास डिमांड ड्राफ्ट/ एनईएफटी/ बैंकर्स चेक के रूप में रु. 38,000/- की राशि जमा करने का वचन देते हैं और उस राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। यदि मैं/हम निविदा निष्पादित करने में असफल रहता हूँ/ रहते हैं तो यह राशि मेरे/हमारे द्वारा भारतीय रिज़र्व बैंक के पक्ष में जब्त कराने के लिए सहमत हूँ/हैं। हमारे बैंकर निम्नानुसार हैं :

i) _____

ii) _____

हमारी कंपनी के प्रोपराइटर/ फर्म के भागीदार का नाम और पता:

i) _____

ii) -----

iii) _____

iv) _____

मेसर्स के लिए और उनकी ओर से

(मुहर के साथ फर्म के भागीदार के हस्ताक्षर)

नाम:
पदनाम
स्थान
दिनांक

(उपर्युक्त हस्ताक्षर के पावर ऑफ अटॉर्नी की प्रमाणित प्रतिलिपि संलग्न की जाए)



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
पटना

खंड ड

तकनीकी विनिर्देश

भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना के बैंक रोड स्थित वरिष्ठ अधिकारियों के क्वार्टर के फ्लैट सं. 31 का कार्यपालक आगंतुक अधिकारी फ्लैट (वीओएफ) में रूपांतरण के लिए ई-निविदा – सिविल कार्य

वस्तु सं.	वस्तु का विवरण
1.00	<p>लौवर्स/ चारकोल के लिए पीवीसी/ डब्ल्यूपीसी पैनलिंग कार्य:</p> <p>12.0 मिमी मोटे पीवीसी/डब्ल्यूपीसी बोर्ड (ग्रीन/ सेंचुरी) के साथ दीवार पैनलिंग प्रदान करना, आपूर्ति करना और ठीक करना, जिसे सादी दीवार /प्लास्टर वाली दीवार पर मजबूती से इस तरह लगाया जाए कि सबसे पहले क्षैतिज रूप से 800 मिमी से कम के अंतराल पर 4-5 इंच एंकर फास्टर/स्कू के द्वारा दीवार पर 4-6 इंच चौड़ी डब्ल्यूपीसी लगाई जाए और उसके बाद 12.00 मिमी मोटे पीवीसी/डब्ल्यूपीसी बोर्ड फिक्स किए जाएं। बोर्ड को फिक्स करने से पहले एंटी-दीमकरोधी ट्रीटमेंट किया जाए। पैनलिंग का निर्माण इस तरह से किया जाए कि सभी विद्युत तारों की सर्विसिंग आसानी से हो सके और सभी इलेक्ट्रिक, डीआईटी वितरण बोर्डों को आसानी से फिक्स किया जा सके और उनका रखरखाव किया जा सके। सभी ओपनिंग कट आउट, विद्युत ठेकेदार के परामर्श से और बैंक के अधिकृत व्यक्ति/ इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार बनाए जाएं। यदि कार्य के लिए ड्राइंग (2डी और 3डी) आवश्यक हों, तो उन्हें वेंडर द्वारा तैयार किया जाए और बैंक के अनुमोदन हेतु ए2 आकार की अच्छी गुणवत्ता वाले शीट में पठनीय तथा रंगीन प्रिंट में प्रस्तुत किया जाए तथा इस संबंध में किसी प्रकार के अतिरिक्त शुल्क पर विचार नहीं किया जाएगा। ये ड्राइंग सिविल और इलेक्ट्रिकल कार्य के प्रत्येक वस्तु के लिए हों तथा इनकी अवधि, कार्य आदेश जारी किए जाने से 20 दिनों के लिए ही होगी। सभी इलेक्ट्रिकल तार, ऐक्सेसरी, टेलीफोन के तार, पैनलिंग और फॉल्स सीलिंग में प्रोफाइल लाइटिंग आदि, इलेक्ट्रिकल ड्राइंग और डिजाइन के अनुसार होना चाहिए। उक्त कार्य तथा उक्त कार्य के लिए कटिंग/ स्थान बनाने के लिए किसी प्रकार का अतिरिक्त शुल्क नहीं दिया जाएगा। उक्त उल्लिखित कार्य को पूरा करने के लिए आवश्यक सभी वस्तुओं को कार्य के दायरे में शामिल माना जाएगा, चाहे उनका बी.ओ.क्यू/निविदा दस्तावेजों में विशेष रूप से उल्लेख किया गया हो या नहीं। कार्य-निष्पादन के उद्देश्य से ड्राइंग इस संबंध में</p>

वस्तु सं.	वस्तु का विवरण
	<p>किसी भी शुल्क का दावा किए बिना विक्रेता द्वारा तैयार किए जाएंगे। वॉल पैनलिंग (दीवार/छत तक), (मेक-सेंचुरी प्लाई/ग्रीन या बैंक द्वारा अनुमोदित कोई अन्य प्रीमियम ब्रांड)। 12 मिमी डब्ल्यूपीसी बोर्ड की मूल कीमत रु.105 / वर्ग फीट - (जीएसटी के बिना)। निविदा में उल्लिखित मात्रा अस्थाई है जिसे साइट की आवश्यकता और बैंक के निर्णय वेस्टेज, फिटिंग / फिक्स्चर, ओवरलैप्स इत्यादि के अनुसार बढ़ाया या घटाया जा सकता है। सभी कार्य बैंक के प्राधिकारी के अनुसार पूर्ण किए जाएँ। ठेकेदार द्वारा दर उद्धृत करने से पहले कार्यस्थल का निरीक्षण किया जाए और किसी प्रकार के व्यवधान, यदि हों और सुरक्षा मापदंडों को समझ लिया जाए। प्रत्येक सहभागी/ ठेकेदार द्वारा कार्यस्थल की स्थितियों तथा बैंक परिसर के भीतर कार्य करने के लिए बैंक के नियमों और विनियमों को समझा जाए। यह ठेकेदार की एकमात्र ज़िम्मेदारी होगी कि वह तकनीकी और कुशल पर्यवेक्षक को प्रतिनियुक्त करें जिन्हें जिसे कार्य के बारे में ज्ञान हो और साथ ही उनमें कार्यस्थल पर मजदूरों का प्रबंधन करने और बैंक के सुरक्षा मानदंडों का सख्ती से पालन करने की क्षमता होनी चाहिए। उक्त दर में सभी प्रकार से पूर्ण और बैंक इंजीनियरों के निर्देश/निर्देशों के अनुसार सभी श्रम, सिंथेटिक रबर फेविकोल 505 के साथ रासायनिक फिक्सिंग / किसी भी ऊंचाई पर पेस्टिंग/इन्स्टालेशन, टी एंड पी, मचान, वेस्टेज सहित अन्य आकस्मिक शुल्क, अस्थाई सेवाओं को सक्षम बनाना, सभी फिटिंग फिक्सर नट बोल्ट, वॉशर, बफर प्लेट, फास्टनर, एंकर, आदि शामिल होंगे। नोट : यदि कार्य के लिए ड्राइंग (2डी और 3डी) आवश्यक हों, तो उन्हें वेंडर द्वारा तैयार किया जाए और बैंक के अनुमोदन हेतु ए2 आकार की अच्छी गुणवत्ता वाले शीट में पठनीय तथा रंगीन प्रिंट में प्रस्तुत किया जाए तथा इस संबंध में किसी प्रकार के अतिरिक्त शुल्क पर विचार नहीं किया जाएगा।</p>
2.00	<p><u>लौवर्स पैनलिंग:</u> उपयुक्त आकार आईएसओ प्रमाणित कंपनी/ अनुमोदित आकार के डब्ल्यूपीसी बोर्ड बेस पर 12 मिमी मोटे पीवीसी/लकड़ी के लौवर्स उपलब्ध कराना, पेस्ट करना/ इंस्टॉल करना, जो सर्वोत्तम श्रेणी या ब्रांड का हो (बैंक द्वारा इसका चयन किया जाएगा)। दर में सभी श्रम, सिंथेटिक रबर फेविकोल 505 के साथ रासायनिक फिक्सिंग / किसी भी ऊंचाई पर चिपकाना / स्थापना, टी एंड पी, मचान, अपव्यय सहित अन्य आकस्मिक शुल्क, अस्थायी सेवाओं को सक्षम करना, सभी फिटिंग फिक्सर नट बोल्ट, वॉशर, बफर प्लेट, फास्टनर, एंकर आदि शामिल होंगे, जो सभी प्रकार से पूर्ण और बैंक इंजीनियरों के अनुदेशों के अनुसार होंगे। सहभागी/ ठेकेदार द्वारा कार्यस्थल की स्थितियों तथा बैंक परिसर के भीतर कार्य करने के लिए बैंक के नियमों और विनियमों को समझा जाए। यह ठेकेदार की एकमात्र ज़िम्मेदारी होगी कि वह तकनीकी और कुशल पर्यवेक्षक को प्रतिनियुक्त करें जिन्हें</p>

वस्तु सं.	वस्तु का विवरण
	<p>जिसे कार्य के बारे में ज्ञान हो और साथ ही उनमें कार्यस्थल पर मजदूरों का प्रबंधन करने और बैंक के सुरक्षा मानदंडों का सख्ती से पालन करने की क्षमता होनी चाहिए।</p> <p>कार्य समयबद्ध रूप से पूर्ण किया जाएगा और सफल ठेकेदार द्वारा निविदा जारी किए जाने की तारीख से दस दिनों के भीतर मदवार वर्किंग शेड्यूल प्रस्तुत किया जाए तथा उसे बैंक द्वारा अनुमोदित किया जाए। लौवर्स की मूल कीमत – रु. 5000 /वर्ग मीटर- (जीएसटी रहित)।</p> <p>नोट: यदि कार्य के लिए ड्राइंग (2डी और 3डी) आवश्यक हों, तो उन्हें वेंडर द्वारा तैयार किया जाए और बैंक के अनुमोदन हेतु ए2 आकार की अच्छी गुणवत्ता वाले शीट में पठनीय तथा रंगीन प्रिंट में प्रस्तुत किया जाए तथा इस संबंध में किसी प्रकार के अतिरिक्त शुल्क पर विचार नहीं किया जाएगा। ये ड्राइंग सिविल और इलेक्ट्रिकल कार्य के प्रत्येक वस्तु के लिए हों तथा इनकी अवधि, कार्य आदेश जारी किए जाने से 20 दिनों के लिए ही होगी।</p>
3.00	<p><u>चारकोल पैनलिंग :</u></p> <p>उपयुक्त आकार आईएसओ प्रमाणित कंपनी/ अनुमोदित आकार के डब्ल्यूपीसी बोर्ड बेस पर 3-4 मिमी मोटे पीवीसी/लकड़ी के लौवर्स उपलब्ध कराना, पेस्ट करना/ इंस्टॉल करना, जो सर्वोत्तम श्रेणी या ब्रांड का हो (बैंक द्वारा इसका चयन किया जाएगा)। उक्त दर में सभी श्रम, सिंथेटिक रबर फेविकोल 505 के साथ रासायनिक फिक्सिंग / किसी भी ऊंचाई पर चिपकाना / स्थापना, टी एंड पी, मचान, अपव्यय सहित अन्य आकस्मिक शुल्क, अस्थायी सेवाओं को सक्षम करना, सभी फिटिंग फिक्सर नट बोल्ट, वॉशर, बफर प्लेट, फास्टर, एंकर आदि शामिल होंगे, जो सभी प्रकार से पूर्ण और बैंक इंजीनियरों के अनुदेशों के अनुसार होंगे। सहभागी/ ठेकेदार द्वारा कार्यस्थल की स्थितियों तथा बैंक परिसर के भीतर कार्य करने के लिए बैंक के नियमों और विनियमों को समझा जाए। यह ठेकेदार की एकमात्र ज़िम्मेदारी होगी कि वह तकनीकी और कुशल पर्यवेक्षक को प्रतिनियुक्त करें जिन्हें जिसे कार्य के बारे में ज्ञान हो और साथ ही उनमें कार्यस्थल पर मजदूरों का प्रबंधन करने और बैंक के सुरक्षा मानदंडों का सख्ती से पालन करने की क्षमता होनी चाहिए।</p> <p>कार्य समयबद्ध रूप से पूर्ण किया जाएगा और सफल ठेकेदार द्वारा निविदा जारी किए जाने की तारीख से दस दिनों के भीतर मदवार वर्किंग शेड्यूल प्रस्तुत किया जाए तथा उसे बैंक द्वारा अनुमोदित किया जाए। लौवर्स की मूल कीमत – रु. 5000 /वर्ग मीटर- (जीएसटी रहित)।</p> <p>नोट: यदि कार्य के लिए ड्राइंग (2डी और 3डी) आवश्यक हों, तो उन्हें वेंडर द्वारा तैयार किया जाए और बैंक के अनुमोदन हेतु ए2 आकार की अच्छी गुणवत्ता वाले शीट में पठनीय तथा रंगीन प्रिंट में प्रस्तुत किया जाए तथा इस संबंध में किसी प्रकार के अतिरिक्त शुल्क पर विचार नहीं किया जाएगा।</p>

वस्तु सं.	वस्तु का विवरण
	ये ड्राइंग सिविल और इलेक्ट्रिकल कार्य के प्रत्येक वस्तु के लिए हों तथा इनकी अवधि, कार्य आदेश जारी किए जाने से 20 दिनों के लिए ही होगी।
4.	<p>लैमिनेशन :</p> <p>उपयुक्त आकार आईएसओ प्रमाणित कंपनी/ अनुमोदित आकार के डब्ल्यूपीसी बोर्ड बेस पर 1मिमी-2मिमी मोटे अनुमोदित रंग के पीवीसी/ डब्ल्यूपीसी बेस पीवीसी/ वूडेन लैमिनेट उपलब्ध कराना, पेस्ट करना/ इंस्टॉल करना, जो सर्वोत्तम श्रेणी या ब्रांड का हो (बैंक द्वारा इसका चयन किया जाएगा)।</p> <p>पीवीसी लैमिनेशन की मूल कीमत रु. 900/वर्ग मीटर (जीएसटी रहित), निविदा में उल्लिखित मात्रा अनुमानित है, जिसे कार्यस्थल की आवश्यकता और बैंक के निर्णय के अनुसार बढ़ाया या घटाया जा सकता है।</p> <p>चारकोल पैनलिंग :</p> <p>उपयुक्त आकार आईएसओ प्रमाणित कंपनी/ अनुमोदित आकार के डब्ल्यूपीसी बोर्ड बेस पर 3-4 मिमी मोटे पीवीसी/लकड़ी के लौवर्स उपलब्ध कराना, पेस्ट करना/ इंस्टॉल करना, जो सर्वोत्तम श्रेणी या ब्रांड का हो (बैंक द्वारा इसका चयन किया जाएगा)। उक्त दर में सभी श्रम, सिंथेटिक रबर फेविकोल 505 के साथ रासायनिक फिक्सिंग / किसी भी ऊंचाई पर चिपकाना / स्थापना, टी एंड पी, मचान, अपव्यय सहित अन्य आकस्मिक शुल्क, अस्थायी सेवाओं को सक्षम करना, सभी फिटिंग फिक्सर नट बोल्ट, वॉशर, बफर प्लेट, फास्टर, एंकर आदि शामिल होंगे, जो सभी प्रकार से पूर्ण और बैंक इंजीनियरों के अनुदेशों के अनुसार होंगे। सहभागी/ ठेकेदार द्वारा कार्यस्थल की स्थितियों तथा बैंक परिसर के भीतर कार्य करने के लिए बैंक के नियमों और विनियमों को समझा जाए। यह ठेकेदार की एकमात्र ज़िम्मेदारी होगी कि वह तकनीकी और कुशल पर्यवेक्षक को प्रतिनियुक्त करें जिन्हें जिसे कार्य के बारे में ज्ञान हो और साथ ही उनमें कार्यस्थल पर मजदूरों का प्रबंधन करने और बैंक के सुरक्षा मानदंडों का सख्ती से पालन करने की क्षमता होनी चाहिए।</p> <p>कार्य समयबद्ध रूप से पूर्ण किया जाएगा और सफल ठेकेदार द्वारा निविदा जारी किए जाने की तारीख से दस दिनों के भीतर मदवार वर्किंग शेड्यूल प्रस्तुत किया जाए तथा उसे बैंक द्वारा अनुमोदित किया जाए। लौवर्स की मूल कीमत – रु. 5000 /वर्ग मीटर- (जीएसटी रहित)।</p> <p>नोट: यदि कार्य के लिए ड्राइंग (2डी और 3डी) आवश्यक हों, तो उन्हें वेंडर द्वारा तैयार किया जाए और बैंक के अनुमोदन हेतु ए2 आकार की अच्छी गुणवत्ता वाले शीट में पठनीय तथा रंगीन प्रिंट में प्रस्तुत किया जाए तथा इस संबंध में किसी प्रकार के अतिरिक्त शुल्क पर विचार नहीं किया जाएगा।</p>

वस्तु सं.	वस्तु का विवरण
5.	<p>रॉयल लकज़री हाई ग्लास इमल्शन पेंट के दो या अधिक कोट प्रदान करना और लगाना, दीवारों और छत पर स्वीकृत मेक और शेड और समान सतह बनाने के लिए पोटीन भरकर सतह तैयार करना और अनुमोदित विनिर्माण के तेल आधारित सीमेंट प्राइमर का बेस कोट प्रदान करना और लगाना तथा अनुदेशों एवं विनिर्देशों के अनुसार, दीवारों, छतों, बीमों, कॉलम, कैनोपी, सीढ़ियों, लॉबी आदि की आंतरिक सतह पर अनुमोदित विनिर्माण और शेड के ऑयल बाउंड डिस्टेंपर के दो या अधिक कोट प्रदान करना और लगाना। फॉल्स सीलिंग की पेंटिंग प्राइमर, ऐक्रेलिक वॉल पुट्टी स्क्रेपिंग आदि सहित रॉयल लकज़री/हाई ग्लास पेंटिंग से की जाएगी, यदि प्रोफाइल लाइट के लिए आवश्यक प्रावधान किया गया हो।</p>
6.	<p>सतह को चिकना करने के लिए पॉप/ बिरला वॉल पुट्टी (एक्रेलिक वॉल पुट्टी) प्रदान करना और लगाना ताकि नए प्लास्टर किए गए दीवार और छत / पुराने सतह पर जहां भी आवश्यक हो, बैंक के इंजीनियर के अनुदेशों के अनुसार बिना किसी दरार या गांठ के समान रूप से पेंट लगाया जा सके।</p>
7	<p>एमएस/ वूडेन सतह पर अनुमोदित मेक और शेड के सिंथेटिक एनामेल पेंट के 2 या दो से अधिक कोट लगाए जाएं तथा बैंक के प्रभारी इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार सतह को चिकना करने के लिए स्क्रेपिंग, क्लीनिंग, पॉट होल्स को भरकर सतह तैयार करना।</p>
8.	<p>लॉबी 1 में जिप्सम बोर्ड फॉल्स सीलिंग का कार्य :</p> <p>ज़िंक कोटिंग स्पेशल सेक्शन से बने फ्रेमवर्क के सीलिंग सेक्शन पर दो से अधिक सतह की कोटिंग के साथ जिप्सम बोर्ड (12.5 मिमी) प्रदान करना और लगाना तथा किसी भी ऊंचाई पर फॉल्स सीलिंग प्रदान करना और लगाना, जिनमें सेंटर टू सेंटर 1200 मिमी पर 27 मिमी और 37 मिमी के फ्लैज के साथ 25 मिमी चौड़े और 1.6 मिमी मोटाई के ऐंगल क्लीट्स हों, तथा एक फ्लैज 6 मिमी व्यास के बोल्ट के साथ 12.5 मिमी व्यास X 50 मिमी लंबे डैश फास्टर के साथ छत से फिक्स किया गया हो और क्लीट का दूसरा फ्लैज अपेक्षित आकार के नट और बोल्ट के साथ अपेक्षित लंबाई के 25x10x0.50 मिमी ऐंगल हैंगर से फिक्स किया गया हो, ऐंगल हैंगर का दूसरा किनारा 1200 मिमी सेंटर टू सेंटर की दूरी पर लगाए गए 45x15x0.9 मिमी के इंटरमीडिएट जी.आई. चैनल के साथ फिक्स किया गया हो, जिससे 450 मिमी सेंटर टू सेंटर पर 10.5 मिमी के लिप्स के 26 मिमी टेपर्ड फ्लैज के साथ 80 मिमी बॉटम वेज के 0.5 मिमी मोटाई के सीलिंग सेक्शन को जी.आई. की लम्बवत्त दिशा में फिक्स किया जाए, प्रत्येक जंक्शन पर 2.64 मिमी व्यास x 230 मिमी लंबे जी.आई. वायर से बने कनेक्टिंग क्लिप्स के साथ इंटरमीडिएट चैनल तथा 20 मिमी और 30 मिमी लंबे फ्लैज के साथ 0.5 मिमी मोटा और 27 मिमी ऊंचा पेरीमीटर चैनल फिक्स किया जाए, 230 मिमी के</p>

वस्तु सं.	वस्तु का विवरण
	<p>इंटरवल पर 25 मिमी लंबे ड्राई वॉल स्क्रीव की सहायता से 450 मिमी सेंटर में रॉ प्लग्स की सहायता से दीवार/ पार्टीशन से सीलिंग का पेरीमीटर फिक्स किया जाए, 230 मिमी सेंटर टू सेंटर पर 3.5 x 25 मिमी आकार के ड्राई वॉल स्क्रीव की सहायता से सीलिंग सेक्शन और पेरीमीटर चैनल के साथ जिप्सम बोर्ड (12.5 मिमी) फिक्स किया जाए, अनुशंसित ज्वाइंटिंग कंपाउंड से बोर्ड के टेपर्ड और स्कैयर किनारों को फ्लश फिनिश से जोड़ना और फिनिश देना, ज्वाइंट के दोनों ओर 100-150 मिमी पर ज्वाइंटिंग कंपाउंड के 2-3 परतों से फिनिशिंग करना तथा बोर्ड के लिए उपयुक्त प्राइमर के दो कोट लगाना, सभी निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार और इसमें उचित रूप से फिक्स किए गए पेरीमीटर चैनलों के फ्रेम के साथ लाइट फिटिंग, ग्रिल, डिफ्यूज़र, कटआउट के लिए ओपनिंग बनाने की लागत भी शामिल है, ड्राइंग के अनुसार सभी प्रकार से पूर्ण तथा प्रभारी इंजीनियर के विनिर्देशों और निर्देशों के अनुसार। जहां भी आवश्यकता हो, ट्रेप दरवाजे उपलब्ध कराए जा सकते हैं। दर में टेपिंग, मचान, उसे हटाने, मलबे का निपटान (स्थानीय मानदंडों के अनुसार परिसर के बाहर), किसी भी प्रकार की कोविंग, डिजाइन पैटर्न की लागत भी शामिल है, जिसके लिए वर्किंग ड्राइंग तथा डिजाइन, ठेकेदार द्वारा बैंक के इंजीनियर के परामर्श से तथा बिना किसी लागत के तैयार किए जाएंगे। कार्यान्वयन से पहले, बैंक के प्राधिकारी/इंजीनियर से डिजाइन का अनुमोदन प्राप्त किया जाएगा। योजना क्षेत्र को मापा जाएगा और भुगतान किया जाएगा, निष्पादित मात्रा के माप के दौरान किसी प्रकार की कोविंग, डिजाइन, ओवरलैपिंग के लिए मापन नहीं किया जाएगा। सहभागी/ ठेकेदार द्वारा बैंक के परिसर के भीतर कार्य करने के लिए कार्यस्थल की स्थितियों, बाधाओं और बैंक के नियमों और विनियमों को समझा जाए। तकनीकी या कुशल पर्यवेक्षक को नियुक्त करना ठेकेदार की पूरी जिम्मेदारी होगी, जिसे कार्य के बारे में ज्ञान हो तथा जिसमें कार्यस्थल पर श्रमिकों के प्रबंधन और बैंक के सुरक्षा मानकों के पालन की क्षमता हो।</p> <p>कार्य समयबद्ध रूप से किया जाएगा और सफल ठेकेदार को निविदा जारी होने की तारीख से दस दिनों के भीतर मदवार कार्यसूची प्रस्तुत करनी होगी और उसे बैंक से अनुमोदित कराना होगा।</p> <p>नोट : यदि आवश्यक हो, तो कार्यों के लिए ड्राइंग (2 डी और 3 डी) वेंडर द्वारा तैयार किए जाएं और बैंक के अनुमोदन हेतु ए2 आकार की अच्छी गुणवत्ता वाली शीट में पढ़ने योग्य रंगीन तरीके से प्रिंट करके जमा किया जाए, इस संबंध में किसी प्रकार के अतिरिक्त शुल्क पर विचार नहीं किया जाएगा। ये ड्राइंग सिविल और इलेक्ट्रिकल कार्यों के प्रत्येक कार्य के लिए होंगे, अवधि कार्य आदेश जारी किए जाने की तारीख से केवल 20 दिन होगी।</p>
9.	डैडो :

वस्तु सं.	वस्तु का विवरण
	<p>अनुमोदित आकार 450 मिमीX300 मिमी, 300 x 600 या किसी अन्य अनुमोदित आकार की सर्वोत्तम गुणवत्ता वाली रंगीन/ सफेद सिरैमिक टाइल्स (आरएके, सोमानी, जॉनसन, निटको, कजारिया) प्रदान करना और लगाना और औसतन 12 मिमी मोटे सीमेंट मोर्टार पर 1:3 (1 सीमेंट: 3 मोटी रेत) सीमेंट के घोल में सेट किए गए बेडिंग पर डैडो फिनिश देना, जिसमें पॉलिमर सीमेंट ग्राउट या मैचिंग पिगमेंट के साथ मिश्रित सफेद सीमेंट घोल के साथ ज्वाइंटिंग, क्लीनिंग, क्यूरिंग, सीमेंट मोर्टार से किसी प्रकार के नुकसान को ठीक करना, पॉप पनिंग, आदि शामिल हैं, सभी कार्य निर्देशानुसार पूर्ण किए जाएं।</p> <p>नोट : सिरैमिक टाइल की मूल दर रु. 600 प्रति वर्ग मीटर है (जीएसटी रहित)</p>
10	<p>वाशरूम फ्लोरिंग: अनुमोदित आकार के सर्वोत्तम गुणवत्ता वाले अनुमोदित मेक (आरएके, सोमानी, जॉनसन, निटको, कजारिया) के शेड, फिनिश और आकार, फ्लोरिंग में सफेद / रंगीन सिरैमिक नॉन-स्किड टाइल्स, 20 मिमी मोटे सीमेंट मोर्टार 1:4 (1 सीमेंट: 4 मोटी रेत) सीमेंट के घोल पर अपेक्षित स्तर, ढलान और पैटर्न पर लगाना तथा मेल खाते पिगमेंट के साथ मिश्रित सफेद सीमेंट के साथ सफाई से जोड़ना, सफाई, मचान, शटरिंग, वर्किंग प्लेटफॉर्म, क्यूरिंग आदि प्रभारी इंजीनियर के निर्देशानुसार पूरा किया जाए।</p> <p>सिरैमिक टाइल की मूल दर 600 रुपये प्रति वर्गमीटर है (जीएसटी छोड़कर)</p>
11	<p>लगभग 600x600 मिमी के वर्तमान फ्लोर पर अपेक्षित डिजाइन, आकार और पैटर्न में अपेक्षित चौड़ाई के अनुमोदित आकार और अनुमोदित विनिर्माता, जैसे (आरके, सोमानी, जॉनसन, निटको, कजारिया, या फ्लोरिंग और स्कर्टिंग में कोई अन्य समकक्ष अनुमोदित मेक और शेड के डबल चार्ज विट्रीफाइड टाइल्स प्रदान करना और लगाना या ग्रे सीमेंट फ्लोरिंग और टाइल के साथ मेल खाते हुए रंग के साथ ज्वाइंट फिलिंग की जाए। न्यूनतम 20 मिमी मोटे 1: 4 सीमेंट मोर्टार / केमिकल ऐडहेसिव पर शून्य ढलान के साथ फ्लोरिंग की जाएगी और अपेक्षित पिगमेंट डालकर सफेद सीमेंट के साथ ज्वाइंट्स को भरना ताकि विनिर्माता के विनिर्देश के अनुसार टाइल्स के नीचे 100% कवरेज के साथ शेड से मेल हो जाए तथा बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार फ्लोर की सतह को साफ करने के साथ-साथ मैचिंग शेड के सुपर ग्राउट से ज्वाइंट्स को भरा जाए। उक्त दर में बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार आवश्यक सफाई, हैकिंग तथा वर्तमान फ्लोरिंग को काटना, फ्लोर की उचित लेवलिंग और फिनिशिंग शामिल होगी। बालकनी में उचित ढलान दी जाएगी ताकि पानी का जमाव न हो।</p>

वस्तु सं.	वस्तु का विवरण
	<p>डबल विट्रिफाइड टाइल का मूल दर = रु. 700/- प्रति वर्ग मीटर (जीएसटी छोड़कर) या अनुमोदित समकक्ष। ठेकेदार के 15% लाभ को ध्यान में रखते हुए अंतिम बिल में मूल कीमत में हुए अंतर को समायोजित (अधिक, कम) किया जाएगा।</p> <p>नोट : खुले क्षेत्र का वास्तविक माप (फ्लोर का प्लान एरिया) लिया जाएगा और निष्पादित मद के लिए भुगतान किया जाएगा। यदि कार्य के लिए ड्राइंग (2डी और 3डी) आवश्यक हो, तो वेंडर द्वारा तैयार किया जाए और बैंक के अनुमोदन हेतु ए2 आकार के अच्छी गुणवत्ता वाले शीट में पठनीय तथा रंगीन रूप में प्रिंट किए जाए। ये ड्राइंग सिविल और तकनीकी सभी कार्यों के प्रत्येक मद के लिए होंगे, अवधि कार्य आदेश जारी किए जाने से 20 दिनों के लिए होगी।</p>
12	<p>15 मिमी से 18 मिमी मोटे वन साइड मिरर पॉलिशड ग्रेनाइट स्लैब / या किसी अन्य प्रकार के संगमरमर / ग्रेनाइट इत्यादि प्रदान करना और इनका चयन उचित लाइन और लेवल में अनुमोदित रंग / सामग्री की मूल कीमत और न्यूनतम 20 मिमी मोटाई के साथ आवश्यक ढलान को ध्यान में रखते हुए किया जाएगा या कार्यस्थल की स्थिति के अनुसार मौजूदा मोर्टार 1:4 सीमेंट मोर्टार (1 सीमेंट: 4 मध्यम मोटी रेत) को पूरी तरह से नष्ट करने के बाद और आवश्यक पिग्मेंट जोड़कर जोड़ों को सफेद सीमेंट से भरें ताकि ग्रेनाइट/संगमरमर आदि के शेड से मेल खा सके। उद्धृत दर में कार्यस्थल की आवश्यकता के अनुसार सभी किनारों पर आवश्यक (साइट की आवश्यकता के अनुसार और बैंक के अधिकृत प्रतिनिधि के निर्देशानुसार) मोल्डिंग, ग्राइंडिंग, पॉलिशिंग आदि प्रदान करने और बनाने की लागत शामिल होनी चाहिए। दरों में मचान, फॉर्म वर्क और पुराने फर्श को डिसमैंटल करने की लागत आदि शामिल हैं।</p> <p>ग्रेनाइट स्लैब/पत्थर की मूल दर = रु. 240/- प्रति वर्ग फुट (जीएसटी के बिना) (भारतीय रिज़र्व बैंक उच्च या निम्न बुनियादी कीमतों पर साइट की आवश्यकता के अनुसार किसी भी सामग्री का चयन कर सकता है)।</p> <p>उद्धृत दर में मौजूदा कोटा/मार्बल/ग्रेनाइट/टाइल फ्लोर को आवश्यक रूप से डिसमैंटल करने और बैंक के प्रभारी अभियंता के निर्देशानुसार मलबे को परिसर से बाहर निकालने और स्थानीय प्रशासन/नगर पालिका के नियमों और विनियमों के अनुसार डंप करने की लागत शामिल होनी चाहिए।</p> <p>नोट: उजागर क्षेत्र का वास्तविक माप (फ्लोर का मैप एरिया, स्कर्टिंग, डैडो) लिया जाएगा और निष्पादित वस्तु के लिए भुगतान किया जाएगा।</p>
13	<u>ब्रिकवर्क/ दीवारों पर प्लास्टर करना:</u>

वस्तु सं.	वस्तु का विवरण
	स्थानीय रूप से उपलब्ध सर्वोत्तम गुणवत्ता के ईंटों से सुपरस्ट्रक्चर में सी:एम (1 सीमेंट : 4 खुरदरा रेत) हाफ ब्रिक मैसनरी दीवारें प्रदान करना और निर्माण करना, जिसमें साथ की संरचना की उचित आधार प्रदान करना, जोड़ों को रैक करना, क्यूरिंग, सफाई करना, मलबा, यदि कोई हो, बैंक परिसर से बाहर करना शामिल है। उक्त दर में 50 मिमी मोटी सीमेंट कंक्रीट अनुपात 1:2:4 (1 सीमेंट: 2 रेत: 4 मोटे समुच्चय) आदि में एम्बेडेड ब्रिक मैसनरी की प्रत्येक छठी परत में दो, 6 मिमी व्यास की एमएस छड़ें को उचित स्थान पर फिक्स करना शामिल होगा।
14	<p>सीमेंट प्लास्टर प्रदान करना :</p> <p>दीवारों और कॉलम पर विनिर्माता के विनिर्देश के अनुसार अनुमोदित मेक के वाटरप्रूफ केमिकल के साथ मिलाकर मिक्स सीएम 1:4 (1 सीमेंट : 4 रेत) में मोटा सीमेंट प्लास्टर, 15 मिमी (औसत) देना और लगाना। उक्त दर के अंतर्गत आवश्यक मचान, क्यूरिंग आदि, आसपास की सतह के लाइन और लेवल में प्लास्टर करना, प्लास्टर ऑफ पेरिस, पुट्टी/ टाइल आदि से सतह को फिनिशिंग देना, सभी कार्य बैंक के निर्देश के अनुसार पूर्ण करना।</p>
15	<p>मेसर्स पिडिलाइट, मेसर्स फॉसरोक, मेसर्स सिका, मेसर्स बीएसएफ, या किसी अन्य अनुमोदित समकक्ष के उत्पादों का उपयोग करके शौचालयों, स्नानघरों आदि के धंसे हुए हिस्से पर पॉलिमर आधारित दो कंपाउंड वाटर प्रूफिंग ट्रीटमेंट प्रदान करना और निम्नलिखित प्रकार से लगाना :</p> <p>क) ट्रीट किए जाने वाले सभी धंसे हुए हिस्सों को अच्छी तरह से साफ करना</p> <p>ख) आरसीसी मेंबर्स में विनिर्माता के विनिर्देश के अनुसार ग्राउटिंग और उसकी पूर्ण क्षमता तक पॉलीमर सीमेंट स्लरी इंजेक्ट करना</p> <p>ग) आरसीसी मेंबर्स के क्षतिग्रस्त भाग को विनिर्माता के विनिर्देश के अनुसार पॉलीमर कंक्रीट / मोर्टार से ठीक करना।</p> <p>घ) धंसे हुए फ्लोर और किनारों पर विनिर्माता के विनिर्देश के अनुसार वाटर प्रूफिंग कंपाउंड के साथ मिश्रित 20 मिमी मोटे वाटर प्रूफिंग सीमेंट प्लास्टर 1:4 (1 सीमेंट : 4 रेत) प्रदान करना और लगाना तथा वाटर प्रूफिंग सीमेंट मोर्टार के साथ सभी जंक्शन/ किनारों को राउंड ऑफ करना।</p> <p>ड) धंसे हुए फ्लोर और किनारों पर विनिर्माता के विनिर्देश के अनुसार मेसर्स पिडिलाइट, मेसर्स फॉसरोक, मेसर्स सिका, मेसर्स बीएसएफ, मेसर्स एमसी-बाउचेमी या किसी अन्य अनुमोदित समकक्ष के दो कंपाउंड आधारित वाटर प्रूफिंग पॉलीमर/केमिकल के दो कोट और पॉलीमर वाटर प्रूफिंग प्राइमर का एक कोट दिया जाए और लगाया जाए; 72 घंटे के लिए पौडिंग प्रणाली द्वारा ट्रीट किए गए सतह का परीक्षण किया जाए।</p> <p>च) जब तक ट्रीट किए गए सतह पर कोई रिसाव न दिखाई दे, इस ट्रीटमेंट को दुहराते रहें।</p>

वस्तु सं.	वस्तु का विवरण
	<p>छ) ट्रीट किए गए सतह पर सीमेंट मोर्टार 1:4 (1 सीमेंट : 4 रेत) में सादे सीमेंट प्लास्टर का 15 मिमी मोटा सुरक्षात्मक सतह प्रदान करना और लगाना।</p> <p>नोट : दोषदेयता अवधि के दौरान संपूर्ण धँसे हुए क्षेत्र का वाटरप्रूफिंग ट्रीटमेंट, पूरी तरह से लीकप्रूफ होना चाहिए (इस मद के लिए 05 वर्ष)। यदि पाँच वर्षों (दोष देयता अवधि) के दौरान किसी प्रकार का लीकेज/ रिसाव पाया जाता है, तो फर्म तत्काल आधार पर सभी दोषों को दूर करने या उक्त कार्य के लिए संपूर्ण वाटरप्रूफिंग / ब्रिक बैट कोबा वर्क पुनः करने के लिए उत्तरदायी होगा। इस समय ठेकेदार को उपरोक्त उद्देश्य के लिए वारंटी और गारंटी के लिए 1000/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर वचन पत्र प्रस्तुत करना होगा। स्टाम्प पेपर की लागत ठेकेदार द्वारा वहन की जाएगी।</p> <p>नोट:- कार्य की सभी उप-मदों के भुगतान के लिए धँसे हुए फर्श और उसके किनारों के एकल माप पर ही विचार किया जाएगा।</p>
16	<p>सीमेंट मोर्टार 1: 4 (1 सीमेंट: 4 मोटे रेत) में स्थानीय रूप से उपलब्ध सर्वोत्तम गुणवत्ता वाली अच्छी तरह से जली हुई कटी ईंटों का उपयोग करके धँसे हुए फर्श पर ब्रिक बैट कोबा प्रदान करना और लगाना, निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार वाटर प्रूफिंग कंपाउंड के साथ मिश्रित करना, सीमेंट मोर्टार की ऊपरी परत को खुरदरा करना / फर्श के लिए संक फिलिंग की ऊपरी सतह पर झाड़ू मारना।</p> <p>नोट: दोषदेयता अवधि के दौरान संपूर्ण धँसे हुए क्षेत्र का वाटरप्रूफिंग ट्रीटमेंट, पूरी तरह से लीकप्रूफ होना चाहिए (इस मद के लिए 05 वर्ष)। यदि पाँच वर्षों (दोष देयता अवधि) के दौरान किसी प्रकार का लीकेज/ रिसाव पाया जाता है, तो फर्म तत्काल आधार पर सभी दोषों को दूर करने या उक्त कार्य के लिए संपूर्ण वाटरप्रूफिंग / ब्रिक बैट कोबा वर्क पुनः करने के लिए उत्तरदायी होगा। इस समय ठेकेदार को उपरोक्त उद्देश्य के लिए वारंटी और गारंटी के लिए 1000/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर वचन पत्र प्रस्तुत करना होगा। स्टाम्प पेपर की लागत ठेकेदार द्वारा वहन की जाएगी।</p> <p>नोट: - माप के उद्देश्य से स्कैटिंग पैन, सीआई पाइप्स आदि के लिए कोई कटौती नहीं की जाएगी।</p>
17	<p>सामग्री की कीमत, श्रम, मचान, शटरिंग, क्यूरिंग की लागत सहित किसी भी प्रकार के काम के लिए नाममात्र का मिश्रण 1:2:4 (1 सीमेंट : 2 मोटे रेत : 4, 20 मिमी और डाउन ग्रेड कठोर पत्थर समुच्चय) के साथ सादा सीमेंट कंक्रीट प्रदान करना और लगाना। सभी कार्य निर्देशानुसार पूर्ण किए जाएं।</p>
18	<p>खुले किनारों के मिरर पॉलिशड मोल्डिंग सहित क्लास ऐडहेसिव में मॉड्यूलर किचन प्लेटफॉर्म/ वाश बेसन काउंटर प्लेटफॉर्म पर अनुमोदित गुणवत्ता का 18-20 मिमी मोटे मिरर पॉलिशड ज़ेड-</p>

वस्तु सं.	वस्तु का विवरण
	ब्लैक या किसी अन्य शेड के ग्रैनाइट स्लैब देना और फिक्स करना। उक्त दर के अंतर्गत गैस पाइप के लिए छेद बनाना, आवश्यक पेस्टिंग केमिकल और ऐडहेसिव आदि लगाना शामिल है। ग्रैनाइट का मूल दर – रु. 250/ वर्ग फीट, जीएसटी छोड़कर
19	फ्लश डोर : दीमक/ बोरर प्रतिरोधी, पानी/ नमी प्रतिरोधी और अग्निरोधी होने की प्रकृति वाले फैक्टरी मेड ए श्रेणी के लकड़ी के ठोस सादे फ्लश डोर शटर (आवश्यकता के अनुसार ग्रीन या सेंचुरी मेक, सिंगल या डबल लीफ हो सकते हैं) प्रदान करना और फिक्स करना तथा इंजीनियर के निर्देशानुसार अपेक्षित फुल बॉडी थ्रेडेड स्टा र हेडेड काउंटर संक एसएस स्क्रू के साथ अपेक्षित आकार के स्टेनलेस स्टील बट हिंजेज़ के साथ फिक्स करना। शटर की मोटाई लगभग 30मिमी होनी चाहिए। मूल कीमत रु.330/ वर्ग फीट, जीएसटी छोड़कर
20	सजावटी पर्दे का रॉड : अनुमोदित फिनिशड, मेक और शेड आदि के सजावटी पर्दे के रॉड प्रदान करना, आपूर्ति करना और फिक्स करना। मूल कीमत 1250/आरएमटी, जीएसटी छोड़कर
21	थ्रेडिंग, ज्वाइंटिंग तथा पाइपलाइन के टेस्टिंग सहित खुले तथा ढके हुए पाइपिंग वर्क के लिए अनुमोदित हेवी क्वालिटी/ आईएसआई मार्क जीआई फिटिंग्स एंड स्पेशल्स, एमएस हूक्स आदि के साथ मीडियम क्वालिटी टाटा मेक जीआई पाइप प्रदान करना और उचित स्थान पर फिक्स करना, अनुमोदित क्वालिटी मेटल प्राइमर का एक कोट देना और लगाना, हॉट बिटूमेन में भिगोए गए कपड़े से कंसील्ड पाइपिंग को ढकना तथा खुले हुए पाइपिंग आदि पर अनुमोदित मेक और शेड के फर्स्ट क्वालिटी सिंथेटिक एनामेल पेंट के दो कोट लगाना। सभी कार्य विनिर्देशों के अनुसार या प्रभारी इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार पूर्ण किए जाएं। क) 15मिमी व्यास पाइप ख) 20मिमी व्यास पाइप
22	सभी जंक्शन, बेंड, टीज़, ऑफसेट आदि सहित एम.एस क्लैप के साथ आईएसआई चिह्नित, अनुमोदित मेक और समकक्ष विनिर्देश के हेवी ड्यूटी पीवीसी पाइप और वेस्ट पाइप प्रदान करना और फिक्स करना। उक्त कार्य के अंतर्गत बैंक के इंजीनियर के अनुदेशों के अनुसार दीवारों, फर्श, आरसीसी कार्य आदि को ठीक करना शामिल है। क) 15मिमी व्यास ख) 75-100मिमी व्यास

वस्तु सं.	वस्तु का विवरण
23	<p>सहायक व्यवस्था के साथ अंडर काउंटर वाश बेसिन प्रदान करना और फिक्स करना। सी.पी. पिलर कॉक (सेंसर टाइप) प्रिजमैटिक वाश बेसिन के साथ 32मिमी सी.पी. ब्रास वेस्ट फिटिंग मेक – जैकार/हिंडवेयर / पैरीवेयर/ सोमानी या मानक पैटर्न के अनुमोदित समकक्ष की आपूर्ति करना और फिक्स करना। इसके साथ जहां भी आवश्यक हो, बैंक के निर्देशानुसार फिटिंग और ब्रैकेट की पेंटिंग, दीवारों, फ्लोर स्लैब को काटना और ठीक करना शामिल है।</p> <p>अंडर काउंटर वाश बेसिन का मूल दर – रु. 4000/- (जीएसटी छोड़कर) – प्रत्येक</p> <p>बेसिन वेस्ट का मूल दर - रु. 1000/- (जीएसटी छोड़कर) – प्रत्येक</p> <p>स्वान नेक पिलर कॉक का मूल दर - रु.4000/-(जीएसटी छोड़कर) – प्रत्येक</p>
24	<p>उपयुक्त आकार के स्टेनलेस स्टील ग्रेटिंग के साथ भारी गुणवत्ता वाले 80 मिमी व्यास का नाहानी ट्रेप प्रदान करना और ठीक करना। साथ ही, विनिर्माता के विनिर्देशों के अनुसार सीमेंट और आवश्यक वॉटर प्रूफिंग कंपाउंड के साथ वेस्ट लाइन तक कनेक्शन बनाना तथा पास की मौजूदा फर्श के फिनिश के अनुसार फर्श की मरम्मत आदि शामिल है, आदि। सभी कार्य निर्देशानुसार पूर्ण किए जाएं।</p>
25	<p>निराली, या किसी अन्य समकक्ष अनुमोदित मेक के 610 मिमी x 460 मिमी (समग्र आकार) x 200 मिमी बाउल या 40 मिमी व्यास का सिंक तथा हेवी क्वालिटी सीपी वेस्ट कपलिंग, पीवीसी वेस्ट पाइप आदि प्रदान करना और फिक्स करना। उद्धृत दरों में सिंक और ग्रेनाइट पत्थर के जंक्शन पर ज्वाइंट को मैचिंग पिगमेंट आदि के साथ मिश्रित सफेद सीमेंट से भरना शामिल होगा, जो कि इंजीनियर के निर्देशानुसार पूरा किया जाएगा। नोट: कर सहित सिंक की मूल दर रु.6000 प्रत्येक होगी।</p>
26	<p><u>सेनिटरी/ प्लंबिंग फिटिंग और फिक्स्चर:</u></p> <p>व्हाइट विट्रीस चाइना वॉल माउंटिंग (टंगे हुए) वाटर क्लॉज़ेट प्रदान करना और फिक्स करना, सीपी बोल्ट, नट, सीआई चेयर हैंगिंग व्यवस्था के साथ सीपी हिंज और रबर बफर्स के साथ बैकेलाइट सीट और कवर, सीपी पीतल स्कू, सभी सहायक उपकरणों के साथ वॉशर, डब्ल्यूसी कनेक्टर के साथ सभी सहायक उपकरण और रबर लिप/बफर और सिलिकॉन सीलेंट से भरा हुआ साइड गैप, जहां भी आवश्यक हो, क्रोम फिनिश वाले पीतल के ड्यूयल फ्लश, कंसील्ड सिस्टर्न में पीतल/एसएस स्कू और वॉशर सहित एक्चुएटर बटन फेसिया असेंबली शामिल है, जिसमें कटिंग, दीवारों, फर्श, स्लैब को जहां भी आवश्यक हो, बैंक के निर्देश के अनुसार ठीक करना शामिल है।</p> <p>वाटर क्लॉज़ेट की मूल दर – रु.14000/- (जीएसटी को छोड़कर) – प्रत्येक</p> <p>ड्यूअल फ्लश कंसील्ड की मूल दर -रु. 3000/- (जीएसटी को छोड़कर) – प्रत्येक</p>

वस्तु सं.	वस्तु का विवरण
27	<p>जीआई इनलेट लाइनों में ज़ोलोटो के 15 मिमी/20 मिमी व्यास के फुल-वे वाल्व या अनुमोदित समकक्ष मेक के वाल्व उपलब्ध कराना और फिक्स करना, जिसमें कटिंग, थ्रेडिंग, आवश्यक टेपलॉन आदि शामिल हैं, सभी निर्देशानुसार पूर्ण किए जाएं।</p> <p>फुल वे वाल्व का मूल दर – रु. 900/- (जीएसटी रहित) – प्रत्येक</p>
28	<p>जैकार कॉन्टिनेंटल सी.पी. ब्रास बाथरूम के अनुसार और फ्लैज के साथ अन्य फिटिंग, जहां भी लागू हो, प्रदान करना, फिक्स करना और टेस्ट करना। कैटलॉग/ मॉडल नंबर नीचे उल्लिखित हैं। तथापि, बैंक मार्क या किसी अन्य ब्रांड के समकक्ष मॉडल का चयन कर सकता है:</p> <p>मूल कीमत प्रत्येक के रूप में ली गई है</p> <p>क) 15मिमी व्यास के टू वे बिब कॉक (मूल दर रु. 1900/- जीएसटी छोड़कर)</p> <p>ख) जैकार मेक का एंग्युलर स्टॉप कॉक (मूल दर रु. 1125/- जीएसटी छोड़कर)</p> <p>ग) जैकार/ हिंडवेयर आदि मेक के अन्य फिटिंग्स के साथ मैचिंग वॉल हूक और 1 मीटर लंबे पीवीसी ट्यूब के साथ हेल्थ फॉसेट (मूल दर रु. 1300/- जीएसटी छोड़कर)</p> <p>घ) मिक्स्चर और हैंड शावर व्यवस्था के साथ शावर टैप (मूल दर रु. 5300/- जीएसटी छोड़कर)</p> <p>ङ) बेस प्लेट आदि के साथ 190 मिमी लंबे शावर आर्म के साथ शावर हेड/ रोज़ राउंड शेप (मूल दर रु. 2400/- जीएसटी छोड़कर)</p> <p>च) ब्रैकेट के साथ हैंड शावर (मूल दर रु. 1950/- जीएसटी छोड़कर)</p> <p>छ) गर्म और ठंडे पानी के लिए सिंक मिक्सर (मूल दर रु. 4000/- जीएसटी छोड़कर)</p> <p>ज) सिंगल टावल रेल 600मिमी लंबा मूल दर रु. 1100/- जीएसटी छोड़कर) Jaquar ACN1111SM</p> <p>झ) टावल रिंग स्कैयर मूल दर रु. 1025/- जीएसटी छोड़कर) Jaquar CAN CHR-1121N</p> <p>ञ) सोप डिश होल्डर जैकार ACN-CHR 1131N मूल दर रु. 650/- जीएसटी छोड़कर)</p> <p>ट) टंबलर होल्डर ACN-CHR 1143N मूल दर रु. 1310/- जीएसटी छोड़कर)</p>

वस्तु सं.	वस्तु का विवरण
	ठ) डबल कोट हुक ACN-CHR 1161N मूल दर रु. 450/- जीएसटी छोड़कर) ड) ग्लास शेल्फ 600 मिमी लंबा ACN-CHR 1171N मूल दर रु. 1000/- जीएसटी छोड़कर) ढ) कॉर्नर ग्लास शेल्फ (ब्रैकेट के साथ) (मूल दर रु. 850/- जीएसटी छोड़कर) ण) सीपी ब्रास नट और वाशर के साथ 15 मिमी व्यास के 300 to 450 मिमी लंबे पीवीसी कनेक्शन
29	वॉश बेसिन के ऊपर और महिलाओं के वॉश रूम के ड्रेसिंग एरिया में, कार्यस्थल की आवश्यकता के अनुसार आवश्यक आकार के अनुमोदित मेक के साथ प्रीमियम गुणवत्ता के 6 मिमी मोटे बेवेल्ड एज मिरर की आपूर्ति और फिक्सिंग, आवश्यक फिक्सिंग व्यवस्था के साथ हैवी ड्यूटी एस.एस. स्टड, ग्राइंडिंग, किनारों की पॉलिश आदि सभी बैंक के निर्देशानुसार पूर्ण किए जाएं।
	<p>ठेकेदार को निर्देश: ठेकेदार द्वारा कार्य के दायरे, कार्यस्थल की स्थिति, बाधाओं, सुरक्षा मानदंडों को समझा जाए। कार्य वरिष्ठ अधिकारियों के क्वार्टर में निष्पादित किया जाएगा और सभी फ्लैटों में लोग रह रहे हैं, इसलिए निवासियों को किसी प्रकार की परेशानी के बिना काम किया जाए। सीढ़ियों को नियमित रूप से साफ किया जाए ताकि किसी प्रकार की अप्रिय घटना से बचा जा सके। कार्य के निष्पादन के दौरान जहां भी ड्राइंग की आवश्यकता हो, फर्म द्वारा ए2 आकार के अच्छी गुणवत्ता वाले कागज पर मुद्रित रंग के 2डी और 3डी रूप में वर्किंग पठनीय ड्राइंग प्रदान किया जाए। किसी प्रकार का संदेह दूर करने के लिए जहां भी आवश्यक हो, फर्म द्वारा ड्राइंग उपलब्ध कराए जाएं। फर्म द्वारा प्रत्येक वस्तु के लिए शॉप ड्राइंग तैयार किया जाए। पात्र/ योग्य बोलीदाता को कार्य आदेश जारी होने की तारीख से 14 दिनों के भीतर सभी ड्राइंग बैंक को उपलब्ध कराए जाएं।</p>

कार्य करने के लिए फर्म द्वारा पालन की जाने वाली अत्यंत महत्वपूर्ण शर्तें :

- i) कार्य की गुणवत्ता और कामगारी बनाए रखने की सम्पूर्ण/ एकमात्र ज़िम्मेदारी ठेकेदार की होगी, यदि दौरे/ निरीक्षण के दौरान भारतीय रिज़र्व बैंक की टीम द्वारा कार्य में त्रुटियाँ या असंतोषजनक गुणवत्ता पाई जाती है, तो बैंक द्वारा अपने निर्णय के अनुसार दंडराशि लगाई जा सकती है तथा ठेकेदार को सूचित किए बिना उसके विरुद्ध गंभीर कार्रवाई की जा सकती है। कामगारी और गुणवत्ता के संबंध में दंडात्मक कार्रवाई हेतु निर्णय किए जाने के संबंध में वेंडर द्वारा भविष्य में किसी प्रकार का दावा नहीं किया जाएगा। यदि कामगारी संतोषजनक नहीं पाई जाती है, तो बैंक के अधिकृत व्यक्ति/ इंजीनियर के लिखित या मौखिक अनुदेशों के अनुसार ठेकेदार उस कार्य को पुनः करने के लिए बाध्य होगा।
- ii) ठेकेदारों को सूचित किया जाता है कि वे मात्राओं की अनुसूची में उल्लिखित दरों को उद्धृत करने से पहले कार्यस्थल का निरीक्षण करें तथा पैच/ प्लास्टर की मरम्मत सहित कार्य के दायरे से स्वयं को परिचित करें।
- iii) कार्य के लिए आवश्यक पानी और बिजली की व्यवस्था ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर की जाएगी। तथापि, बैंक ठेकेदार को पानी लेने की अनुमति देने पर भी विचार कर सकता है (यदि कार्य के दौरान बैंक के पास पानी की आपूर्ति पर्याप्त है)। बैंक के परिसर से बिजली और इस उद्देश्य के लिए पानी का शुल्क 0.75% और बिजली का शुल्क 0.25% काम के कुल मूल्य का सभी बिलों से काटा जाएगा और ठेकेदार को उपयुक्त लंबाई के बिजली के तार/केबल, एक्सटेंशन बोर्ड की व्यवस्था करनी होगी। यदि ठेकेदार को बैंक के सामान्य क्षेत्र से बिजली का उपयोग करना है तो काटने की मशीन आदि की व्यवस्था बैंक के मीटर और तारों के लोड के अनुसार की जाएगी। यदि इस कार्य के कारण विद्युत लाइनों/विद्युत मीटर/विद्युत पैनल को कोई क्षति होती है, तो ठेकेदार को इसे अपने खर्च पर पूरा करना होगा, ऐसा न करने पर बैंक, ठेकेदार की सलाह के बिना बिल/प्रतिभूति जमा/ बयाना जमा राशि से क्षति की लागत वसूल करेगा।
- iv) ठेकेदार द्वारा प्रोक्योरमेंट से पहले सामग्री के लिए अनुमोदन लिया जाए और उक्त सामग्री का निरीक्षण बैंक के प्राधिकृत व्यक्ति/ इंजीनियर द्वारा किया जाए। सभी सामग्री की खरीद तिथि के अनुसार के साथ उनके वाउचर भी प्रदर्शित किए जाएं।

खंड च

अनुमोदित ब्रांड और/ या विनिर्माता की सामग्री की सूची

क्र. सं.	उपयोग की जाने वाली सामग्री	अनुमोदित ब्रांड/ विनिर्माता
1	100% ऐक्राइलिक पेंट	मेसर्स एशियन, मेसर्स बर्जर, मेसर्स नेरोलैक, मेसर्स आईसीआई पेंट्स, मेसर्स शालीमार, मेसर्स जेनसन एंड निकॉल्सन, मेसर्स ड्यूलक्स
2	पॉलीमर आधारित कंस्ट्रक्शन केमिकल	मेसर्स पेडीलाइट, मेसर्स फॉसरोक, मेसर्स आर्डेक्स एंड्युरा
3	डिस्टेम्पर, सिंथेटिक एनामेल, प्लास्टिक इमल्शन, मेलामाइन पॉलिश	मेसर्स एशियन, मेसर्स बर्जर, मेसर्स नेरोलैक, मेसर्स आईसीआई पेंट्स, मेसर्स शालीमार, मेसर्स जेनसन एंड निकॉल्सन, मेसर्स ड्यूलक्स
4	मेटल प्राइमर और (जिंक क्रोमेट येलो) सीमेंट प्राइमर	मेसर्स एशियन, मेसर्स बर्जर, मेसर्स नेरोलैक, मेसर्स शालीमार, मेसर्स ड्यूलक्स आदि
5	एक्सटिरियर ग्रेड पुट्टी	एशियन, बिरला, जे.के.सीमेंट
6	क्रैक फिलर	डॉ. फिक्सिट/ फॉसरोक/ पर्मा/ सिका/ स्नाॅसेम/ बीएसएफ
7	रस्ट रिमूवर	डॉ. फिक्सिट/ फॉसरोक/ पर्मा/ सिका/ स्नाॅसेम/ बीएसएफ
8.	वेल्लिंग रॉड	आडवानी मेक
9.	वाटर प्रूफिंग केमिकल	मेसर्स डॉ. फिक्सिट/ फॉसरोक/ पर्मा/ सिका/ स्नाॅसेम/ बीएसएफ
10.	रेडीमेड कंक्रीट	मेसर्स डॉ. फिक्सिट/ फॉसरोक/ पर्मा/ सिका/ स्नाॅसेम/ बीएसएफ
11.	ऐड्हेसिव	फेविकोल या कोई अन्य समतुल्य
12.	अल्यूमिनियम सेक्शन	जिंदल, हिंडालको, आईएसआई चिह्नित या कोई अन्य समतुल्य अनुमोदित
13.	सीमेंट	लाफ़ार्ज, एल & टी, अल्ट्राटेक, बिरला या कोई अन्य समतुल्य
14.	स्टील	टाटा, सेल या कोई अन्य समतुल्य
15.	वेल्लिंग कार्य	आर्क वेल्लिंग या गैस वेल्लिंग
16.	अन्य सामग्री, जिनका उल्लेख इस ब्रांड सूची में नहीं है	ठेकेदार द्वारा ऐसी सामग्री का उपयोग किए जाने से पहले बैंक का अनुमोदन लेना अनिवार्य है। प्रत्येक सामग्री प्रतिष्ठित ब्रांड तथा प्रीमियम गुणवत्ता की हो।
17.	फ्लोर टाइल्स /वाल टाइल्स	सोमानी, जॉन्सन, आरएके, निटको या कोई अन्य समकक्ष (या जैसा बैंक द्वारा अनुमोदित हो)

स्थान :

तारीख :

निविदाकार का हस्ताक्षर और मुहर :



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
पटना

खंड - छ

**ई-प्रोक्योरमेंट के लिए सामान्य अनुदेश
(भाग I एवं भाग II)**

“भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना के बैंक रोड स्थित वरिष्ठ अधिकारियों के क्वार्टर के फ्लैट सं. 31 का कार्यपालक आगंतुक अधिकारी फ्लैट (वीओएफ) में रूपांतरण - सिविल कार्य” के लिए निविदाकारों से ई-निविदाएँ आमंत्रित हैं। यह नोट किया जाए कि इस निविदा की नियमों और शर्तों से संबंधित किसी/ सभी विवादों के मामले में, निविदा दस्तावेज़ का अंग्रेजी प्रारूप ही वैध होगा।

1. उक्त कार्य के लिए निविदाएँ दो भागों में, अर्थात भाग-I जिसमें उपकरण के तकनीकी विनिर्देश तथा नियम और शर्तें शामिल होंगी (इस भाग में कहीं भी सामग्री का दर और उनकी मात्रा का उल्लेख नहीं किया जाएगा) तथा भाग II, जिसमें आंकड़ों में तथा शब्दों में सामग्री की दर का उल्लेख किया जाएगा, दिनांक 08.07.2024 को अपराह्न 2:00 बजे से पहले एमएसटीसी पोर्टल पर भरी / अपलोड/ संलग्न की जाएंगी तथा निविदा का भाग I उसी दिन अपराह्न 3:00 बजे खोला जाएगा। निविदा का भाग II बाद की किसी तारीख को खोला जाएगा, जिसकी सूचना निविदाकारों को दे दी जाएगी। निविदाकारों को सूचित किया जाता है कि वे किसी प्रकार की जानकारी/ दर/ राशि आदि से संबंधित सूचना देने के लिए अपने पत्रशीर्ष या किसी अन्य फॉर्म का प्रयोग न करें। तथापि, फर्म द्वारा प्रस्तावित उपकरण के विनिर्माता से संबंधित कैटलॉग/ लीफलेट/ ब्रोशर संलग्न किए जा सकता है। निविदा के भाग-II में किसी प्रकार के संलग्नक की अनुमति नहीं है। अपूर्ण निविदाएँ या उक्त अपेक्षाओं को पूर्ण न करने वाली निविदाओं को अस्वीकृत कर दिया जाएगा।
2. बैंक निविदाकार द्वारा किसी प्रकार के अतिरिक्त शर्त जोड़े जाने की अनुमति नहीं देता है।
भाग I खोले जाने के बाद यदि किसी प्रकार का सपष्टीकरण/ शर्त आदि हो, की जांच की जाएगी तथा निविदाकारों के साथ चर्चा करने के उपरांत, बैंक द्वारा स्वीकृत शर्तों के बारे में उन्हें सूचित कर दिया जाएगा। निविदाकार द्वारा वे सभी शर्तें वापस ले ली जाएंगी, जो बैंक द्वारा स्वीकार नहीं किए गए हैं।
(क)निविदा का भाग II, जिसमें आंकड़ों और शब्दों में सामग्री का दर और उसकी राशि का उल्लेख किया गया है, बाद की किसी तारीख को खोला जाएगा, जिसकी सूचना सभी निविदाकारों को दे दी जाएगी।

(ख) निविदा का भाग। खोले जाने के बाद निविदाएँ 90 दिनों की अवधि के लिए बैंक द्वारा स्वीकार किए जाने हेतु खुली रहेंगी, जिस अवधि को परस्पर सहमति से बढ़ाया जा सकता है तथा निविदाकार द्वारा इस अवधि के दौरान निविदा को निरस्त या वापस न लिया जाए।

(ग) यदि किसी प्रकार का दस्तावेज़/ कोई सूचना उपलब्ध नहीं है, तो निविदा को बैंक के विवेकाधिकार के तहत अवैध माना जाएगा।

(घ) सभी दर विनिर्दिष्ट कॉलम में आंकड़ों और शब्दों में उद्धृत किए जाएँ। निविदा का भाग ॥ खोले जाने के बाद किसी दर या शर्त में परिवर्तन किए जाने के सुझाव पर विचार नहीं किया जाएगा।

(ङ) भारतीय रिज़र्व बैंक किसी निविदा या न्यूनतम निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है तथा उसके पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वह बिना कारण बताए, किसी या सभी निविदाओं को पूर्ण या आंशिक रूप में स्वीकार या अस्वीकार कर सकता है।

(च) निविदाकार द्वारा डिजाइन या सिस्टम के किसी भाग से संबंधित उनके या तीसरी पार्टी के किसी पेटेंट, ट्रेड मार्क, पंजीकृत डिजाइन, इंटेलेक्चुअल प्रॉपर्टी राइट्स, कॉपीराइट्स, इंडस्ट्रियल प्रॉपर्टी राइट्स का संपूर्ण विवरण प्रस्तुत किया जाए।

(छ) निविदाकार द्वारा किसी/ सभी लागू अधिनियमों, जैसे – न्यूनतम मजदूरी अधिनियम, ग्रैच्युटी अधिनियम, ठेका श्रम अधिनियम, मुद्रांक अधिनियम आदि का विधिवत अनुपालन सुनिश्चित किया जाए।

3. निविदाकारों द्वारा बयाना जमा राशि तथा बैंक गारंटी प्रस्तुत किया जाना

सभी इच्छुक निविदाकार, "भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना" के पक्ष में अनुसूचित बैंक द्वारा जारी डिमांड ड्राफ्ट या निविदा-फॉर्म में उपलब्ध बैंक के मानक प्रोफॉर्मा में अनुसूचित बैंक द्वारा जारी अप्रतिसंहरणीय बैंक गारंटी के रूप में या निविदा सूचना में उल्लिखित विवरण के अनुसार भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना को एनईएफटी द्वारा बयाना जमा राशि के रूप में रु.38,000/- की बयाना जमा राशि का भुगतान किया जाए। बयाना जमा राशि से संबंधित दस्तावेज़ स्कैन किया जाए और पूर्व-अर्हता दस्तावेज़ों के साथ एमएसटीसी पोर्टल पर अपलोड किया जाए। यदि निविदाकार की निविदा स्वीकार नहीं की जाती है, तो उनकी बयाना जमा राशि, बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी।

4(i). बयाना जमा राशि जब्त करना

निम्न स्थितियों में बयाना जमा राशि जब्त कर ली जाएगी;

क) यदि वेंडर/ ठेकेदार वाणिज्यिक बोली खोले जाने के बाद बोली वापस लेता है

ख) यदि वेंडर/ ठेकेदार निर्धारित समय सीमा के भीतर दिया गया कार्य पूर्ण करने में विफल रहता है।

4. बैंक द्वारा उनकी निविदा की स्वीकृति की सूचना प्राप्त होने पर, सफल निविदाकार संविदा के निष्पादन हेतु बाध्य होगा तथा उसके बाद चौदह दिनों के अंदर, सफल निविदाकार द्वारा ड्राफ्ट करार तथा शर्तों की अनुसूची के तदनुसार एक करार पर हस्ताक्षर किया जाएगा लेकिन भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा किसी निविदा

की लिखित स्वीकृति के परिणामस्वरूप भारतीय रिज़र्व बैंक और निविदाकार के बीच एक बाध्यकारी संविदा होगी, चाहे बाद में वह औपचारिक करार निष्पादित हो या नहीं।

5. इस संविदा की शर्तों के तहत ठेकेदार द्वारा बैंक को देय सभी क्षतिपूर्ति तथा अन्य राशि, उसकी बयाना जमा राशि या प्रतिभूति जमा से काट ली जा सकती है, यदि उसमें उतनी राशि हो, तथा जब तक यह जमा अन्यथा देय नहीं होती, ठेकेदार दस दिनों के अंदर काटी गई राशि को नकद रूप में जमा कर सकता है।
6. ठेकेदार द्वारा सभी कार्य सख्ती से ड्राइंग, विवरण तथा बैंक के अनुदेशों के अनुसार संपन्न किए जाएंगे।
7. उद्धृत दर स्थाई होंगे तथा विनिमय दर, करों के दर, ड्यूटी, लेवी या श्रमिक के दर में परिवर्तन आदि के अधीन नहीं होंगे। ये दर संपूर्ण कार्य, जैसे- उपकरण की आपूर्ति, इंस्टालेशन, परीक्षण तथा आरंभ किए जाने के लिए उद्धृत की जाएंगी तथा इसमें बैंक को पूर्ण रूप से सौंपे जाने तक विनिर्दिष्ट कार्यस्थल पर लागू सभी कर (जीएसटी सहित), ड्यूटी, लेवी, उपभोज्य, मजदूरी, परिवहन, ट्रांजिट, स्टोरेज के लिए बीमा तथा कामगार क्षतिपूर्ति और **तीसरी पार्टी देयता पॉलिसी**, आदि के लिए उद्धृत किए जाएंगे। किसी कर, ड्यूटी और लेवी के लिए बैंक द्वारा किसी प्रकार का छूट संबंधी आवेदन जारी नहीं किया जाएगा। यदि किसी प्रकार के उपकरण का आयात किया जाना आवश्यक है, तो उसकी व्यवस्था ठेकेदार के अपने आयात लाइसेंस पर की जाएगी। सभी भुगतान **पटना** में और भारतीय रुपए में किए जाएंगे।
8. निविदाकारों को सूचित किया जाता है कि वे सख्ती से मात्राओं की अनुसूची के अनुसार दर उद्धृत करें। मात्राओं की अनुसूची संभाव्य दर पर आधारित है। ठेकेदार द्वारा यह नोट किया जाए कि जब तक अन्यथा उल्लेख न किया जाए, निविदा सख्ती से मद दर आधार पर है तथा इस तथ्य की ओर उनका ध्यान आकर्षित किया जाता है कि प्रत्येक मद का दर सही, व्यवहार्य और स्वयं समर्थित हो। मात्राओं की अनुसूची में उल्लिखित मात्राएं कार्य का संपूर्ण विस्तार इंगित करते हैं, लेकिन वे किसी स्तर तक परिवर्तित हो सकते हैं और बैंक के विवेकाधिकार पर कार्यस्थल की शर्तों और आवश्यकताओं के अनुसार उन्हें छोड़ा भी जा सकता है जिसके परिणामस्वरूप संविदा का औसत मूल्य परिवर्तित हो सकता है। इस आधार पर किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। निविदा के मद ड्राइंग में दर्शाए गए प्रावधानों तथा उल्लिखित तकनीकी विनिर्देशों के आधार पर पूरे किए जाएंगे। यदि तकनीकी विनिर्देशों या ड्राइंग में किसी प्रकार की अस्पष्टता पाई जाती है, तो इस संबंध में बैंक का निर्णय ठेकेदार के लिए बाध्यकारी तथा अंतिम होगा। कार्य निष्पादित करने हेतु मदों और ड्राइंग के प्रावधानों के लिए बैंक का विवेचन अंतिम होगा।
9. बैंक को स्वीकार्य उपकरण के मेक के संबंध में, निविदाकारों को सूचित किया जाता है कि वे सामग्री/ उपकरण के अनुमोदित मेक की सूची का संदर्भ लें। निविदाकार को सूचित किया जाता है कि वह अनुमोदित सूची में से उस मेक के लिए दर उद्धृत करें, जो विनिर्देश का अनुपालन करते हों तथा जो सबसे अधिक आर्थिक हो। निविदाकारों को सूचित किया जाता है कि वे वैकल्पिक उपकरण के लिए दर उद्धृत न करें। निविदा के साथ प्रस्तावित उपकरण के घटकों के मेक की सूची के साथ संपूर्ण तकनीकी एवं संरचनात्मक विवरण वाले लीफलेट/ लिखित सामग्री दी जाए।

10. निविदाकार अपनी जिम्मेदारी पर तथा अपने खर्च पर ऐसी सूचनाएं प्राप्त करें, जो निविदा करने, संविदा पर हस्ताक्षर करने, ड्राइंग की जांच करने तथा कार्य के स्थल का निरीक्षण करने के उद्देश्य से आवश्यक हों तथा स्वयं को स्थानीय परिस्थितियों, कार्य तक पहुँच के माध्यम, कार्य की प्रकृति तथा इससे संबंधित सभी मामलों से अवगत कराएं।
11. ठेकेदार द्वारा कार्य आदेश जारी किए जाने के 14वें दिन से कार्य आरंभ कर दिया जाए। सभी दस्तावेज़ी कार्य, जैसे करार, बीमा पॉलिसी आदि कार्य आदेश जारी किए जाने के 14 दिन के भीतर प्रस्तुत कर दिए जाएं, यदि ठेकेदार इसमें विफल रहता है तो बैंक द्वारा इस संबंध में सख्ती से विचार किया जाएगा। यह कार्य अधिक महत्वपूर्ण है और इसे निर्धारित समय-सीमा, अर्थात् 45 दिनों के भीतर पूर्ण किया जाना है। यदि सफल वेंडर, निर्धारित अवधि के भीतर कार्य पूरा करने में विफल रहता है, तो अगली निविदा में उनकी सहभागिता इस आधार पर निर्धारित की जाएगी। वेंडर द्वारा बीमा पॉलिसी नहीं जमा करने की स्थिति में बैंक द्वारा भुगतान किए जाने वाले राशि से रु. 100/- प्रतिदिन के आधार पर काट लिया जाएगा।
12. **दोष देयता अवधि (डीएलपी): कार्यस्थल सौंपे जाने की तारीख से 12 महीने की अवधि के लिए किया गया कार्य, सभी प्रकार के दोष के प्रति गारंटीकृत होगा। दोष देयता अवधि के भीतर किसी प्रकार के दोष का सुधार निविदाकार द्वारा निःशुल्क किया जाएगा।**
13. कार्य पूरा करने के लिए दिया गया समय ज्ञापन में दिया गया है, जिसका निविदाकार कड़ाई से पालन करेंगे तथा इस अवधि की गिनती कार्य प्रारंभ करने का लिखित आदेश जारी किए जाने के 14वें दिन से की जाएगी। कार्य शुरू से अंत तक आवश्यक तत्परता से ठेके की नियम अवधि में चलेगा और यदि ठेकेदार विनिर्दिष्ट अवधि में कार्य पूरा करने में विफल रहता है तो उसे संविदा में उल्लिखित बैंक की शर्तों के अनुसार क्षतिपूर्ति का भुगतान करना पड़ेगा। निविदाकार कार्य प्रारंभ करने से पहले विस्तृत कार्यक्रम (बार चार्ट) तैयार करेगा।
14. कार्य प्रारंभ करने अथवा पूर्ण करने में हुए विलम्ब के कारण उन्हें हुए किसी भी नुकसान की भरपाई के लिए ठेकेदार हकदार नहीं होंगे, विलम्ब का कारण, चाहे कुछ भी रहे जैसे, उन्हें सौंपे गए कार्य के रूपांतरण अथवा उससे संबंधित किसी उप ठेके के कारण हुआ विलम्ब या प्रकल्प के अन्य ट्रेड के लिए ठेका देने अथवा ऐसा कार्य प्रारंभ करने या पूर्ण करने में अथवा शासकीय अनुदेश प्राप्त करने या अन्य भवन निर्माण सामग्री अथवा अन्य जो भी कारण हो या निर्माण प्रयोजन के लिए पानी तथा बिजली कनेक्शन हासिल करने में हुए विलम्ब/नियोक्ता इनके संबंध में किसी भी दावे के लिए दायी नहीं होगा। नियोक्ता निविदा रकम के अलावा अन्य किसी राशि के लिए देनदार नहीं होगा बशर्ते कि इसमें ऐसे किसी अंतर का प्रावधान हो।
15. सफल निविदाकार, काम पूरा करने के लिए जरूरी कोई भी अथवा सभी मदों पर कार्य करने हेतु बाध्य है चाहे ऐसी मदों मात्राओं एवं रेट में सम्मिलित न हो तो भी। ऐसी अतिरिक्त मदों एवं उनकी मात्राओं के संबंध में अनुदेशों की अनुसूची नियोक्ता द्वारा लिखित रूप में दी जाएगी। कार्य पूरा किए जाने के दौरान मात्राओं

- की अनुसूची में उल्लिखित नहीं की गई मदों को ठेकेदार आर्किटेक्ट/ बैंक के ध्यान में लिखित रूप में लाएगा और वह उन मदों पर कार्य बैंक के लिखित अनुमोदन से ही पूरा करेगा।
16. सफल निविदाकार नियोक्ता द्वारा नियुक्त अन्य ठेकेदारों के साथ सहयोग करेंगे ताकि कम से कम विलंब में काम सुचारु रूप से आगे बढ़ सके और नियोक्ता की संतुष्टि के लायक हो।
 17. ठेकेदार को यह ध्यान रखना चाहिए कि सभी कार्य नियोक्ता द्वारा निर्धारित विनिर्देशों के अनुसार ही तथा स्थानीय लोक प्राधिकरणों तथा भारतीय विद्युत नियमावली की आवश्यकताओं के अनुपालन के अनुसार पूरा किया जाएगा तथा इस संबंध में किसी प्रकार के विचलन की अनुमति नहीं दी जाएगी।
 18. **परिनिर्धारित हर्जाना: समय इस संविदा का सार है। स्वीकृति पत्र जारी किए जाने के 14 दिनों से गणना करते हुए 45 दिनों के भीतर संपूर्ण कार्य को पूरा किया जाना है अन्यथा निर्धारित अवधि के बाद अनुमानित मूल्य के 0.25% प्रति सप्ताह की दर से परिनिर्धारित हर्जाना लगाया जाएगा जिसकी अधिकतम सीमा संविदा राशि का 10% है। सफल निविदाकार उपर्युक्त कार्य के लिए एक बार चार्ज कार्यक्रम प्रस्तुत करेगा।**
 19. परिसर के भीतर कार्य निष्पादित करने के लिए बिजली और पानी, कार्य के कुल मूल्य के 0.25% और 0.75% क्रमशः की दर से प्रदान किए जाएंगे। ठेकेदार द्वारा इसे अपेक्षित स्थानों तक पहुंचाने के लिए स्वयं व्यवस्था की जाएगी। तथापि, ठेकेदार द्वारा यह ध्यान रखा जाए कि बिजली और पानी की बर्बादी न हो। ठेकेदार द्वारा बैंक की अपेक्षा के अनुसार आवश्यक सुरक्षात्मक उपाय किए जाएं ताकि किसी प्रकार की दुर्घटना से बचा जा सके। यदि ठेकेदार द्वारा इस संबंध में किसी प्रकार की ढिलाई पाई जाती है, तो उन्हें दंडित किया जाएगा।
 20. सफल निविदाकार स्वीकृति पत्र प्राप्त होने के चौदह दिनों के भीतर बैंक के साथ स्टाम्प पेपर पर करार करेगा। हालांकि, बैंक द्वारा स्वीकृति पत्र जारी किए जाने पर उसे इस प्रकार से एक बाध्यकारी संविदा माना जाएगा जैसे कि एक करार निष्पादित किया गया हो और उसके सभी नियम और शर्तें इस संविदा पर लागू होंगी।
 21. इस संविदा के कारण उत्पन्न होने वाले किसी प्रकार के विवाद का निपटान **पटना** में स्थित किसी न्यायालय के क्षेत्राधिकार के अंतर्गत होगा।
 22. निविदाकार उन बैंकरों का नाम और पता देगा जिनके साथ वह सामान्यतः बैंकिंग करता हो। वे उन ग्राहकों के नाम और पते भी देगा जिनके लिए हाल में उसने समान प्रकार का कार्य किया हो/ आपूर्ति की हो। साथ ही, उन्हें कीमत तथा आपूर्ति की गई सिस्टम/ मशीन की क्षमता, आपूर्ति की तारीख आदि की जानकारी भी प्रस्तुत करनी है।
 23. बैंक के पास बैंक के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वह बिना कोई कारण बताए किसी या सभी निविदाओं को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार या अस्वीकार कर सकता है।

24. ठेकेदारों से अनुरोध है कि वे कार्यस्थल का दौरा करें तथा अपना ऑफर प्रस्तुत करने से पहले कार्य के दायरे को समझ लें।
25. ठेकेदार द्वारा इसके साथ संलग्न सुरक्षा संहिता के प्रावधानों का सख्ती से अनुपालन किया जाएगा।
26. ठेकेदार **न्यूनतम प्रतिदाय अधिनियम, ईएसआईसी अधिनियम, ईपीएफ अधिनियम, ग्रैच्युटी अधिनियम, संबंधित स्टांप अधिनियम, ठेका श्रम अधिनियम, पॉश अधिनियम 2013 आदि** (यथालागू) के प्रावधानों का अनुपालन करने के लिए बाध्य हैं। उक्त अधिनियमों (यदि लागू हों) के अनुपालन में किसी प्रकार का उल्लंघन ठेकेदार की जिम्मेदारी होगी। उक्त के अनुपालन के जांच के संबंध में आवश्यक प्रमाणपत्र ठेकेदार द्वारा प्रस्तुत किए जाएं।
27. ठेकेदार द्वारा यह सुनिश्चित किया जाए कि कार्य के दौरान उत्पन्न मलबा दैनिक आधार पर हटाया जाएगा और स्थानीय प्रशासन/ नगरपालिका के नियमों के अनुसार उसका निपटान किया जाएगा। ठेकेदार द्वारा **इस अनुदेश का अनुपालन न किए जाने पर वह इस प्रकार की देरी के लिए रु.1000.00 प्रति दिन की दर से जुर्माने का भुगतान करेगा।**
28. कार्य की समाप्ति और बिल के निपटान के उपरांत कार्यनिष्पादन समीक्षा की जाएगी।

प्रमाणपत्र

मैं/हम एतद्वारा घोषित करते हैं कि हमने निविदाकारों के मार्गदर्शन के लिए उक्त अनुदेशों को पढ़ और समझ लिया है।

स्थान :

तारीख :

मुहर के साथ निविदाकार/ ठेकेदार का हस्ताक्षर



**भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
पटना**

**खंड - ज
नियम और शर्तें**

1. निविदाकार/ ठेकेदार उक्त कार्य को सभी प्रकार से संविदा के अनुसार तथा बैंक के निर्देशों तथा उसकी संतुष्टि के लायक पूरा करेगा।
2. करार दो प्रतियों में निष्पादित की जाएगी। मूल प्रति बैंक की अभिरक्षा में रखी जाएगी तथा दूसरी प्रति निविदाकार की अभिरक्षा में रखी जाएगी।
3. जो कार्य जमीन से या ठोस निर्माण से सुरक्षित ढंग से नहीं किये जा सकते उनके लिये उपयुक्त और मजबूत मचान की व्यवस्था की जानी चाहिए। सीढ़ी का उपयोग करते समय उसे पकड़ने के लिए एक अतिरिक्त, मजदूर लगाया जाना चाहिए। किसी भी पोर्टेबल सिंगल सीढ़ी की लंबाई 8 मीटर से अधिक नहीं होनी चाहिए। सीढ़ी के दोनों तरफ के डंडों के बीच की चौड़ाई 30 सेंमी. (स्पष्ट) तथा 3 मीटर (ऊंचाई) से कम नहीं होनी चाहिए। प्रत्येक अतिरिक्त मीटर के लिए, चौड़ाई में 5 सेंमी. की बढ़ोत्तरी की जाए। सीढ़ी के दो पास-पास के डंडों की दूरी 30 सेंमी. से अधिक नहीं होनी चाहिए। किसी भी मजदूर के घायल होने की स्थिति में, निविदाकार द्वारा उन्हें नजदीकी अस्पताल ले जाने की व्यवस्था की जाएगी।
4. निविदाकार/ ठेकेदार संविदा को पूरा किए जाने के दौरान उपयोग में लाए जा रहे इलेक्ट्रिकल / नॉन-इलेक्ट्रिकल उपकरणों से अपने कामगारों को घायल होने से बचाने के लिए सभी आवश्यक एहतियात बरतेगा। इस संबंध में किसी भी लापरवाही के कारण इलाज/ अस्पताल में भर्ती कराने/ कानूनी वाद में हुए व्यय का वहन ठेकेदार द्वारा किया जाएगा।
5. पेस्ट या रेडिमेड पेंट को छोड़कर कोई भी ऐसा पेंट उपयोग नहीं किया जाएगा जिसमें लेड या लेड उत्पाद मिले हुए हों।
6. स्प्रे के रूप में पेंट लगाते समय या लेड पेंट को रगड़कर स्क्रेप करते समय कामगारों द्वारा उपयोग किए जाने के लिए उपयुक्त फेस मास्क की आपूर्ति की जानी चाहिए।
7. कार्य के लिए उपयोग में लाई जा रही सामग्री 'सामग्री की अनुमोदित सूची', खंड च में दिए गए ब्रांड विनिर्देशों के अनुरूप होगा। बैंक द्वारा मांगे जाने पर 'सामग्री की अनुमोदित सूची' के अनुसार सामग्री का प्रयोग किए जाने संबंधी प्रमाण देगा। यदि बाजार में 'सामग्री की अनुमोदित सूची' के अनुसार सामग्री उपलब्ध न हो तो बैंक के इंजीनियर की विशेष अनुमति से समतुल्य गुणवत्ता/ स्तर की सामग्री का प्रयोग किया जा सकता है।

कौन सा ब्रांड/ गुणवत्ता 'सामग्री की अनुमोदित सूची' की सामग्री के समतुल्य है, इस संबंध में बैंक के इंजीनियर का निर्णय अंतिम और बाध्यकर होगा।

8. ठेकेदार स्वयं कार्य के किए जाने का पर्यवेक्षण करेगा। जब कामगार कार्य कर रहे हों, उस दौरान ठेकेदार का एक योग्य प्रतिनिधि कार्यस्थल पर लगातार मौजूद रहेगा। यह कार्य आवासीय कॉलनियों में किया जाएगा तथा सभी कॉलनी में परिवार तथा बच्चे हैं। अतः, निविदाकार को अपना कार्य कॉलनी के निवासियों को बिना किसी प्रकार की असुविधा पहुंचाए हुए संपन्न करना होगा। कार्यालय परिसर के अंदर तथा बाहर के कचड़े को बैंक को किसी प्रकार की अतिरिक्त लागत के बिना साफ किया जाए। ठेकेदार द्वारा सुरक्षा के दृष्टिकोण से बच्चों के आवागमन को नियंत्रित करने के लिए साइन बोर्ड तथा बैरिकेडिंग टेप लगाए जाएं।

9. यौन उत्पीड़न (निवारण) खंड :

कार्यस्थल पर महिलाओं के यौन उत्पीड़न (रोकथाम, निषेध और निवारण) अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") के प्रावधानों के पूर्ण अनुपालन का उत्तरदायित्व पूरी तरह से ठेकेदार/ एजेंसी का होगा। बैंक के परिसर के भीतर अपने किसी कर्मचारी के विरुद्ध यौन उत्पीड़न की किसी शिकायत की स्थिति में ठेकेदार/ एजेंसी द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष शिकायत दर्ज की जाएगी तथा उक्त शिकायत के संबंध में ठेकेदार/ एजेंसी समुचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगा। ठेकेदार के किसी पीड़ित कर्मचारी से बैंक के किसी कर्मचारी के विरुद्ध प्राप्त यौन उत्पीड़न संबंधी शिकायत का संज्ञान बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा लिया जाएगा। ठेकेदार के कर्मचारियों की संलिप्तता की स्थिति में भुगतान किए जाने के लिए आवश्यक क्षतिपूर्ति के लिए ठेकेदार उत्तरदायी होगा, उदाहरण के लिए यदि ठेकेदार के किसी कर्मचारी द्वारा की गई यौन हिंसा प्रमाणित हो जाती है तो बैंक कर्मचारी को दी जाने वाली मौद्रिक राहत। कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न तथा संबंधित मामलों के संबंध में अपने कर्मचारियों को शिक्षित करने की जिम्मेदारी ठेकेदार की होगी।

10. कार्य तक पहुँच

बैंक सप्ताह में 6 दिन (रविवार को छोड़कर) कम से कम 8 घंटों के लिए कार्यालय परिसर तक पहुँच उपलब्ध कराएगा। बैंक और निविदाकार के बीच परस्पर सहमति से कार्यालय परिसर तक पहुँच उपलब्ध कराई जाएगी।

11. कार्य का उप-ठेका देना

ठेकेदार न तो दूसरों को काम सौंपेगा और न ही उप-ठेका देगा। यह कार्य केवल उसके फर्म द्वारा ही किया जाएगा।

12. ठेकेदार खुद को संतुष्ट करेगा कि उनके पास तकनीकी और वित्तीय योग्यता है और निविदा में अपेक्षित दायित्व को पूरा करने की क्षमता भी है।

13. यह माना जाएगा कि निविदा भरने से पहले ठेकेदार ने यह संतुष्टि कर ली थी कि कार्य के लिए उसकी निविदा तथा मात्राओं की अनुसूची तथा/या दरों की अनुसूची में उल्लिखित कीमतों तथा जो दरें और कीमतें

उसके ठेके के अधीन के उसके सभी दायित्वों,कार्य पूरा करने के लिए सभी आवश्यक सामग्रियों तथा वस्तुओं के लिए सही और पर्याप्त है।

14. कार्य का मापन

बैंक समय-समय पर कार्य की माप करवाने के लिए कह सकता है तथा ठेकेदार का यह कर्तव्य होगा कि वह इस संबंध में बैंक के इंजीनियर को सहयोग और सहायता करे।

15. परिवर्तनों और अतिरिक्त मदों का मूल्य

- क) कार्य की समाप्ति के बाद माप करने पर यदि यह पाया जाता है कि सौंपे गए कार्य की मात्रा या राशि मात्रा की अनुसूची तथा/या निविदा में कार्य के लिए निर्धारित मात्रा या राशि से कम या अधिक है या यह पाया जाता है कि कोई परिवर्तन हुआ है तो जब तक पूर्व में या अन्यथा सहमति न हुई हो तो ऐसी मात्रा, राशि या परिवर्तन का मूल्यन निम्नलिखित प्रावधानों के अनुसार किया जाएगा ।
- ख) (i) अतिरिक्त कार्य के मूल्य का निर्धारण मूल निविदा में दी गयी शुद्ध दरों या मूल्यों के अनुसार तब किया जायेगा जब ऐसा अतिरिक्त कार्य उसी स्वरूप का हो और वह उसमें मूल्यांकित कार्य के समान परिस्थितियों में ही निष्पादित किया गया हो।
(ii) जहां-जहां संभव हो, सभी मदों की दरें परिमाणों की मूल्यांकित अनुसूची में दी गयी दरों के आधार पर निकाली जानी चाहिए।
- ग) मूल निविदा के शुद्ध मूल्य विलोपित मदों के मूल्य का निर्धारण करेंगे बशर्ते विलोपनों की मदें उन शर्तों से भिन्न हों, जिनके अंतर्गत कार्य की किन्हीं शेष मदों को पूरा किया जाता हो। इन परित्यक्त मदों का मूल्य निर्धारण उसके उप खंड (ग) के अंतर्गत किया जायेगा।
- घ) जहां अतिरिक्त कार्य एक ही स्वरूप के न हों और/या ऊपर उल्लिखित प्रकार से उन्हीं परिस्थितियों में निष्पादित न किये गये हों, या यदि विलोपनों के कारण उन परिस्थितियों में कोई अंतर आता हो, जिनके अंतर्गत कार्य की शेष मदें पूरी की जानी हों या जहां संविदा के संपूर्ण कार्य की मात्रा से संबद्ध किसी विलोपन या परिवर्धन की मात्रा अथवा उसका कोई भाग ऐसा हो जो इंजीनियर/बैंक के अभिमत में परिमाणों की मूल्यांकित अनुसूची या निविदा में या कार्य की किसी मद के लिए निहित वास्तविक मूल्य या दर की तुलना में इतनी हो कि ठेकेदार को उससे उचित रूप से अपेक्षित मात्रा से भी अधिक हानि उठानी पड़े या अतिरिक्त व्यय करना पड़े या कार्य में कुछ कमी किये जाने या उसमें परिवर्धन किये जाने से उक्त व्यय की राशि अनुचित या अव्यवहार्य हो जाए, तो ऐसी परिस्थिति में नियोक्ता अतिरिक्त कार्य के लिए ऐसी अन्य दरें या मूल्य, जिसे वह व्यवहार्य और उचित समझे, नियोक्ता के लिखित पूर्व अनुमोदन पर निर्धारित करेगा और इस संबंध में बैंक का निर्णय ठेकेदार के लिए बाध्यकारी होगा।
- ङ) जहां अतिरिक्त कार्य का उचित रूप से मापन अथवा मूल्यांकन नहीं किया जा सकता, वहां ठेकेदार को निविदा अथवा मात्राओं की मूल्य सूची में दी गई शुद्ध दरों के अनुसार दैनिक कार्य मूल्य की अनुमति दी जाएगी। यदि ऐसा उल्लेख नहीं है तो स्थानीय दैनिक कार्य दरों और पारिश्रमिक के अनुसार उसका भुगतान किया जाएगा।
- च) इसके बाद यह स्पष्ट किया जाता है कि ऐसे सभी अधिकृत अतिरिक्त मदों के लिए जहां निविदा से दरें निकाली नहीं जा सकती है, वहां ठेकेदार "वास्तविक लागत के आधार पर" दरों के विश्लेषण से समर्थित दरें प्रस्तुत करेगा जिसमें कार्य पर लगाए गए मजदूरों पर व्यय, ठेकेदार के उपरी खर्च

तथा लाभ के लिए वास्तविक खर्च की 15% राशि जोड़ी जाएगी। इन मदों के लिए मूल्य वृद्धि स्वीकार्य नहीं होगी।

छ) ठेके से संबंधित मापन एवं मूल्यांकन अनुबंध में दिये गए "अंतिम मापन की अवधि" के भीतर पूरा करना होगा।

16. कार्य की प्रगति के दौरान नियोक्ता के पास समय –समय पर उसके आदेश में विनिर्दिष्ट किए गए उचित समय अथवा समयों पर आदेश में निर्दिष्ट समय पर, जो सामग्री विनिर्देशों, अनुदेशों के अनुरूप नहीं है उसे हटाने के लिखित रूप में आदेश देने की शक्ति होगी। अनुचित सामग्री कार्य से हटाने, उसके बदले में उचित सामग्री की आपूर्ति करने तथा विनिर्देशों या निर्देशों के अनुसार नयी सामग्री से पुनःकार्यनिष्पादन करने के निर्देश देने की शक्ति होगी और ठेकेदार को तुरंत ऐसे आदेश का पालन करना होगा। ठेकेदार द्वारा ऐसा न किए जाने पर नियोक्ता को अधिकार होगा कि वह अन्य व्यक्तियों को उस कार्य के लिए नियुक्त कर उन्हें भुगतान करें और उसके लिए हुए सभी व्यय अथवा प्रासंगिक खर्च का ठेकेदार द्वारा वहन किया जाएगा अथवा नियोक्ता द्वारा ठेकेदार की देय अथवा देय होनेवाली राशि से काट लिया जाएगा।

17. दोष देयता अवधि

"दोष देयता अवधि" कार्य की समाप्ति की तारीख से **एक वर्ष (12 महीने)** होगी। "कार्य की समाप्ति" का सत्यापन बैंक के इंजीनियर द्वारा किया जाएगा।

ल

18. दोष देयता अवधि के दौरान क्षतिपूर्ति की वसूली

यदि कोई खराबी, पपड़ी निकलना, रंग उड़ना या अन्य दोष इसके परिशिष्ट में दी गई "दोष दायित्व अवधि" के भीतर दिखाई देते हैं और नियोक्ता के मतानुसार सामग्री अथवा कारीगरी संविदा के अनुसार न हो, तो नियोक्ता के लिखित आदेशानुसार करार में निर्दिष्ट उचित समय के भीतर ठेकेदार द्वारा उसमें सुधार अथवा उसकी भरपाई अपनी लागत पर कर दी जाएगी।

19. यदि ठेकेदार बैंक की आवश्यकताओं को पूरा करने में असफल रहता है तो बैंक किसी अन्य ठेकेदार/व्यक्ति को ऐसे कार्य के लिए नियुक्त कर काम करा सकता है। अन्य ठेकेदारों को नियुक्त किए जाने के लिए बैंक द्वारा व्यय की गई राशि की वसूली ठेकेदार से की जाएगी जो बैंक के पास उपलब्ध कानूनी विकल्प के अतिरिक्त होगा।

20. परिनिर्धारित हर्जाने की वसूली

इसके अनुबंध में उल्लिखित 'शुरूआत की तारीख' पर अथवा आर्किटेक्ट द्वारा निर्दिष्ट आगे की किसी तारीख पर ठेकेदार को साइट पर जाने की अनुमति दी जाएगी और उसके तुरंत बाद वह अपना कार्य प्रारंभ कर सकेगा तथा नियमित रूप से जारी रखेगा और उसे (केवल पेंटिंग कार्य अथवा अन्य सुशोभन कार्य को छोड़कर जिसे बैंक विलंब से करवाना चाहे) अनुबंध में विनिर्दिष्ट "समापन की तारीख" पर अथवा उससे पहले समय विस्तार के प्रावधान के अधीन पूर्ण करेगा। "यदि ठेकेदार संविदा में निर्धारित तारीख तक या संबंधित खंड के अधीन विस्तारित समय तक कार्य को पूरा नहीं कर पाता है तथा नियोक्ता यह प्रमाणित

करता है कि उसके मतानुसार कार्य पूरा कर लिया जाना चाहिए था तो ठेकेदार नियोक्ता को उस अवधि के लिए "परिनिर्धारित हर्जाना" का भुगतान करेगा जिस अवधि में कार्य अपूर्ण रहा और नियोक्ता ठेकेदार को देय किसी राशि में से इसकी कटौती कर सकता है।" परिनिर्धारित हर्जाना की वसूली स्वीकृत निविदा राशि की 0.25% राशि प्रति सप्ताह की दर से की जाएगी जो स्वीकृत निविदा राशि की अधिकतम 10% राशि की शर्त के अधीन है।

21. बैंक द्वारा बिलों का भुगतान

कार्य को सफलतापूर्वक पूरा कर दिए जाने तथा सभी प्रकार से पूर्ण बिलों को प्रस्तुत किए जाने पर बैंक द्वारा बिलों का भुगतान किया जाएगा। बैंक का यह प्रयास होगा कि बिलों का निपटान यथाशीघ्र किया जाए। ठेकेदार द्वारा सभी समर्थक दस्तावेज़, जैसे- परीक्षण रिपोर्ट, कैश मेमो, वाउचर आदि प्रस्तुत किया जाना आवश्यक है।

22. तकनीकी संवीक्षा का अधिकार

बैंक के पास यह अधिकार होगा कि वह ठेकेदार के कार्य और अंतिम बिलों, जिसमें सभी संबंधित वाउचर भी शामिल है, की तकनीकी जांच करे। अंतिम बिल सभी सहायक दस्तावेज़ों, जैसे परीक्षण रिपोर्ट आदि के साथ स्वीकार किए जाएं। बिल प्रस्तुत करने से पहले, ठेकेदार द्वारा संपूर्ण कार्य और उसकी गुणवत्ता, कारीगरी आदि की जांच की जाए। अंतिम बिल प्रस्तुत किए जाने के बाद, बैंक के प्राधिकृत व्यक्ति/ समिति द्वारा संपूर्ण कार्य का निरीक्षण किया जाएगा। यदि किसी प्रकार की खराबी, गुणवत्ता या कारीगरी से संबंधित त्रुटि पाई जाती है, तो ठेकेदार को किसी प्रकार की सूचना दिए बिना बिल को निरस्त कर दिया जाएगा।

23. गैर- प्रकटीकरण खंड

इस करार के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों को पूरा करने के दौरान ठेकेदार को मिलने वाली कोई भी जानकारी, सामग्री तथा बैंक के बुनियादी ढांचा/सिस्टम/उपस्करों के संबंध में मिलने वाली जानकारी का प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से प्रकटीकरण किसी अन्य पक्षकार को नहीं करेगा तथा हमेशा इसे अतिगोपनीय बनाए रखेगा। लागू कानून का अनुपालन करने या संविदा के अधीन अपने दायित्वों को पूरा करने के लिए आवश्यक होने की स्थिति को छोड़कर ठेकेदार इस संविदा के ब्यौरों को निजी दायरे में और गोपनीय रखेगा। नियोक्ता की पूर्व लिखित अनुमति के बिना ठेकेदार किसी व्यापारिक या तकनीकी पेपर में या अन्यत्र कार्य के विवरण को न तो प्रकाशित करेगा, न ही प्रकाशन की अनुमति देगा और न ही इसका प्रकटीकरण करेगा। किसी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के परिणामस्वरूप नियोक्ता को हुई हानि के लिए ठेकेदार नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा। उपर्युक्त शर्तों का पालन न करना ठेकेदार द्वारा संविदा भंग माना जाएगा और नियोक्ता हुई क्षति का दावा करने तथा कानूनी उपाय करने का हकदार होगा। इस करार के अधीन गोपनीय जानकारी का प्रकटीकरण न किए जाने के दायित्व को सुनिश्चित करने के लिए ठेकेदार अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा। प्रकटीकरण न करने और गोपनीयता के संबंध में ठेकेदार का दायित्व इस करार के समाप्त होने या किसी भी कारण से समाप्त किए जाने तक बना रहेगा।

24. सत्यनिष्ठा की शर्त :

नियोक्ता की ओर से यह वादा करना कि किसी भी ऐसे लाभ की इच्छा न करना या स्वीकार न करना, जो कानूनी रूप से उपलब्ध नहीं है। नियोक्ता द्वारा सभी बोली लगाने वालों के साथ बराबरी और विवेकपूर्ण ढंग से व्यवहार करना। बोलीदाताओं की ओर से कीमतों, विशिष्टताओं, प्रमाणपत्रों, सहायक अनुबंधों आदि के संबंध में अन्य बोलीदाताओं के साथ कोई लाभ या तालमेल की पेशकश नहीं करने का वादा करना। बोलीदाताओं को नियोक्ता द्वारा प्रदान की गई किसी भी जानकारी को दूसरों के व्यापार संबंध के हिस्से के रूप में पारित नहीं करना है और प्रतिबद्ध नहीं करना है। पीसी / आईपीसी अधिनियम के तहत कोई अपराध। बोलीदाताओं को उनके द्वारा एजेंटों / दलालों या किसी अन्य मध्यस्थ को किए जाने वाले भुगतान का खुलासा करना। बोलीदाताओं को किसी भी अन्य कंपनी के साथ किसी भी तरह के अपराध का खुलासा करना होगा जो भ्रष्टाचार निरोधक सिद्धांत पर प्रभाव डाल सकता है। विदेशी बोलीदाता भारत में एजेंटों और प्रतिनिधियों के नाम और पते का खुलासा करने के लिए और भारतीय बोलीदाताओं को अपने विदेशी प्रिंसिपलों या सहयोगियों का खुलासा किया जाना है।

25. करार की समाप्ति :

उक्त उल्लिखित बिंदुओं के प्रति किसी पूर्वाग्रह के बिना, भारतीय रिज़र्व बैंक, अपने एकल और पूर्ण विवेकाधिकार पर, बिना कोई कारण बताए या बिना किसी मुआवजे के भुगतान के, लिखित सूचना के माध्यम से इस करार को समाप्त करने के लिए अधिकृत है, यदि:

- i) आरबीआई के अनुसार (जिसपर ठेकेदार द्वारा प्रश्न नहीं उठाया जाएगा और ठेकेदार पर बाध्यकारी होगा) ठेकेदार भारतीय रिज़र्व बैंक की संतुष्टि के अनुसार इस समझौते को लागू करने में विफल रहता है या अस्वीकार कर देता है, और/ या
- ii) ठेकेदार इस समझौते के किन्हीं नियम और शर्तों का उल्लंघन करता है, और / या
- iii) ठेकेदार को दिवालिया माना जाता है या उसने अपने लेनदारों के साथ समझौता किया हो, या अगर ठेकेदार की किसी आस्ति या संपत्ति पर किसी प्रकार की प्रक्रिया लंबित है, और/ या
- iv) किसी कारण से, ठेकेदार इस करार के तहत अपने दायित्वों के निर्वहन हेतु विधि द्वारा प्राधिकृत नहीं रहता है, और/ या
- v) ठेकेदार या उसके कारोबार के स्वामित्व/ साझेदारी या प्रबंधन में किसी प्रकार का परिवर्तन होता है और इस परिवर्तन के बारे में भारतीय रिज़र्व बैंक से पूर्व लिखित सहमति नहीं ली जाती है,
- vi) किसी कारण से इस करार की समाप्ति पर, ठेकेदार/ या उसके द्वारा नियुक्त व्यक्ति भारतीय रिज़र्व बैंक से किसी प्रकार के मुआवजे, क्षतिपूर्ति या अन्यथा प्राप्त करने हेतु अधिकृत नहीं होंगे।

26. करार की समाप्ति के लिए सूचना :

बैंक के साथ की गई संविदा, दोनों में से किसी पक्ष द्वारा एक माह की सूचना देकर समाप्त की जा सकती है।

27. मध्यस्थता से विवादों का निपटान

सविदा से संबंधित या कार्य को पूरा किए जाने के संबंध में उत्पन्न सभी विवाद और मतभेदों को मध्यस्थ के पास भेजा जाएगा। बैंक और ठेकेदार एक ऐसे मध्यस्थ की नियुक्ति करेंगे जो बैंक और ठेकेदार दोनों को मान्य हो। यदि एकल मध्यस्थ पर कोई असहमति हो तो बैंक और ठेकेदार दोनों एक-एक मध्यस्थ नियुक्त नियुक्त करेंगे जो एक मध्यस्थ का चयन करेगा जिसका निर्णय बैंक और ठेकेदार दोनों पर बाध्यकर होगा।

28. फाइल किए गए कानूनी वाद का अधिकार क्षेत्र

यदि बैंक और ठेकेदार के बीच के मुद्दों को मध्यस्थता से हल नहीं किया जाता है और बैंक या ठेकेदार एक कानूनी मुकदमा दर्ज करने का निर्णय लेता है तो उसे केवल पटना के अधिकार क्षेत्र के न्यायालयों में दाखिल किया जाएगा।

29. व्यक्तियों और संपत्ति को हुई क्षति के संबंध में बीमा

क) ठेकेदार या कोई भी उप-ठेकेदार या कोई भी नामित उप-ठेकेदार या उनके किसी भी कर्मचारी से की गई चूक या अन्य किसी घटक के कारण संपत्ति को होनेवाली सभी प्रकार की क्षति या व्यक्तियों, पशुओं और वस्तुओं को आनेवाली सभी चोटों या क्षतियों के लिए ठेकेदार जिम्मेदार होगा। इस खंड के अधीन की जिम्मेदारी में अन्य बातों के साथ-साथ ढाँचों को होनेवाली किसी भी प्रकार की क्षति, चाहे वह कार्य के पास की हो या अन्य कोई क्षति, सडकों, रास्तों, पटरियों, पुलों और भवनों तथा अन्य ढाँचों और इस ठेके के अधीन के कार्य का भाग होनेवाले किसी भी घटक की हानि शामिल है। ठेकेदार इस ठेके का भाग होनेवाले किसी भी कार्य, भवनों तथा अन्य ढाँचों को बारिश, तेज हवा, पाला या मौसम की किसी अन्य खराबी के कारण होनेवाली किसी भी प्रकार की क्षति के लिए जिम्मेदार होगा। ठेकेदार को सभी प्रकार की या किसी भी हानि या ऐसी किसी चोट या क्षति तथा उसके कारण किए गए खर्च या उक्त व्यक्तियों या संपत्ति को होनेवाली क्षति तथा किसी भी चोट या क्षति के संबंध में किए गए किसी दावे के विरुद्ध चाहे वह किसी भी संविधि के अधीन या अन्यथा दावा किया गया हो तथा ऐसे दावों के परिणामस्वरूप मिलनेवाले किसी भी राशि या क्षतिपूर्ति के लिए स्वयं को सुरक्षित रखेगा/ हानि की क्षतिपूर्ति करेगा और नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा तथा उसे सभी प्रकार से हानि रहित स्थिति में रखेगा। ठेकेदार अपने स्वयं के खर्च पर इस ठेके के अधीन वास्तविक पूर्णता प्रमाणपत्र जारी किए जाने तक नियोक्ता द्वारा अनुमोदित बीमा कंपनी के पास नियोक्ता तथा ठेकेदार के संयुक्त नामों से (पॉलिसी में नियोक्ता का नाम पहले लिखा जाएगा) भूकंप की जोखिम सहित सभी जोखिमों को शामिल करते हुए ठेके की पूरी राशि के लिए सभी जोखिम पॉलिसी (ऑल रिस्क पॉलिसी) लेगा। इसमें ठेकेदारों के लिए जारी की जानेवाली सभी जोखिम पॉलिसी के मानकों के अनुसार सभी जोखिमों के लिए बीमा कराया जाएगा और ऐसी पॉलिसी या पॉलिसियों कार्य शुरू करने के पहले नियोक्ता के पास जमा की जाएगी।

- ख) ठेकेदार इस खंड में उल्लिखित प्रत्येक प्रकार की किसी भी हानि को दूर करके पहले की स्थिति बहाल करेगा ताकि पूरे कार्यों की सभी प्रकार से पूर्ण और अचूक सुपुर्दगी कर सकेगा तथा संपत्ति या अन्यथा अन्य पार्टियों को होनेवाली हानि के लिए किए गए सभी दावों की क्षतिपूर्ति करने हेतु भुगतान करेगा।
- ग) ठेकेदार को कार्य प्रारंभ करने से पहले अपने स्वयं के खर्च पर कार्य की वास्तविक पूर्णता होने तक की अवधि के लिए नियोक्ता द्वारा अनुमोदित बीमा कंपनी के पास नियोक्ता तथा ठेकेदार के संयुक्त नामों में (पॉलिसी में नियोक्ता का नाम पहले लिखा जाएगा) बीमा कराना होगा, जिसमें किसी भी व्यक्ति द्वारा इस कार्य के संबंध में होनेवाली किसी भी प्रकार की हानि के लिए किसी भी व्यक्ति द्वारा नियोक्ता के विरुद्ध किए गए सभी दावों के लिए तथा किसी भी जोखिम के लिए की जानेवाली क्षतिपूर्ति शामिल होगी और क्षतिपूर्ति शामिल होने की स्थिति बनी रहेगी।
- घ) कवरेज की न्यूनतम सीमा किसी भी दुर्घटना या वारदात के लिए प्रति व्यक्ति रू.2 लाख होगी और किसी भी ऐसी दुर्घटना या वारदात, जिसमें संपत्ति को नुकसान होता है न्यूनतम सीमा रू.5 लाख रहेगी। ठेकेदार इस ठेके की वैधता अवधि के दौरान कर्मकार प्रतिकर अधिनियम या प्रचलित अन्य किसी कानून के तहत अथवा ठेकेदार या उप ठेकेदार के किसी कर्मचारी के संबंध में सामान्य कानून के अधीन नियोक्ता पर किए जाने वाले सभी दावों की क्षतिपूर्ति करेगा और उसके स्वयं के खर्च पर वास्तविक रूप से कार्य पूर्ण होने तक अथवा नियोक्ता द्वारा अनुमोदित कंपनी के पास ऐसी जोखिम के लिए बीमा पालिसी लागू करके उसे कायम रखेगा और ऐसी पालिसी अथवा पॉलिसियां इस संविदा की वैधता अवधि के दौरान समय-समय पर नियोक्ता के पास जमा रखेगा।
- ङ) ठेकेदार द्वारा उपर्युक्तानुसार बीमा न करवाने पर नियोक्ता ऐसा बीमा करा सकता है तथा प्रदत्त प्रीमियम ठेकेदार को देय किसी भी राशि या देय होनेवाली राशि से काट सकता है।
- च) ठेकेदार कार्य से संबंधित किसी भी दावे अथवा कार्यवाहियों के कारण उत्पन्न या किसी भी अधिनिर्णय अथवा स्वयं उत्पन्न मुआवजे के संबंध में भी, कोई भी और सभी लागत, प्रभार अथवा खर्च की भी क्षतिपूर्ति करेगा और उसे बनाए रखेगा।
- छ) ऐसा न करने पर बैंक ठेकेदार के विरुद्ध उसके अन्य अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना नुकसान की कोई भी राशि, मुआवजे की लागत, प्रभार तथा बैंक द्वारा प्रदत्त अन्य खर्च तथा इस शर्त के तहत ठेकेदार द्वारा चुकौती की जानेवाली राशि, ठेकेदार को देय किसी भी राशि से काटने का हकदार होगा।
- ज) ठेकेदार इस खंड के अधीन निकाली गई पालिसी के अनुरूप बीमा कंपनी द्वारा किसी भी दावे के निपटान पर तत्परता से खराब हुए अथवा क्षतिग्रस्त काम को पुनः बनाएगा अथवा उसकी मरम्मत

करेगा। ऐसी स्थिति में नुकसान के संबंध में बीमाकर्ता से प्राप्त सभी धन राशियाँ ठेकेदार को अदा की जाएगी और ठेकेदार नष्ट अथवा क्षतिग्रस्त माल अथवा सामान को पुनः बनाने अथवा मरम्मत करने के लिए हुए खर्च के संबंध में और किसी भी नुकसान के लिए हकदार नहीं रहेगा। हानि के बाद पुनःनिर्माण या पुनःस्थापना के मामले में ठेकेदार, आर्किटेक्ट जैसा उचित समझे, काम पूरा करने के लिए उचित समय बढ़ाने के पात्र माना जाएगा। तथापि, वह इसमें निर्दिष्ट किए अनुसार ऐसे मामले में उत्पन्न होनेवाले बीमा दावे के निपटान में बीमाकर्ता द्वारा अंतिमतः अदा की जानेवाली राशि और वास्तव में किए गए पुनःनिर्माण के खर्च के अंतर की राशि की नियोक्ता द्वारा प्रतिपूर्ति के लिए पात्र नहीं होगा।

झ) इस खंड के अधीन उसके दायित्व पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना ठेकेदार उसके सभी नामित उप ठेकेदारों को उनके कार्य के संबंधित अंश के लिए ऐसी ही बीमा पालिसी निकालने हेतु कहेगा और ऐसी पालिसियां नियोक्ता को प्रस्तुत करेगा अथवा प्रस्तुत करने के लिए बाध्य करेगा। ठेकेदार उसके नामित उप ठेकेदार को साइट पर कार्य प्रारंभ करने हेतु तब तक अनुमति नहीं देगा जब तक कथित पालिसी प्रस्तुत नहीं कर दी जाती। कार्य प्रारंभ होने से पहले ऐसी बीमा पालिसी या पालिसियां उप ठेकेदार द्वारा न निकालने पर ठेकेदार, कथित उप ठेकेदार के प्रति इसके लिए किसी भी दावे अथवा नुकसान के लिए जिम्मेदार रहेगा। ठेकेदार कार्य से संबंधित किसी भी दावे अथवा कार्यवाहियों के कारण उत्पन्न या किसी भी अधिनिर्णय अथवा स्वयं उत्पन्न मुआवजे के संबंध में भी, कोई भी और सभी लागत, प्रभार अथवा खर्च की भी क्षतिपूर्ति करेगा और उसे बनाए रखेगा। नियोक्ता इस बात के लिए स्वतंत्र होगा कि वह नुकसान की कोई भी राशि, मुआवजे की लागत, प्रभार तथा नियोक्ता द्वारा प्रदत्त अन्य खर्च तथा इस शर्त के तहत ठेकेदार द्वारा चुकौती की जानेवाली राशि, ठेकेदार को देय किसी भी राशि से काटने का हकदार होगा।

30. (क) निविदाकारों के लिए सामान्य अनुदेश और विशेष शर्तों, इससे पहले संदर्भित संविदा की शर्तों और तकनीकी विनिर्देशों और निविदा दस्तावेजों के साथ संलग्न चित्र बैंक और निविदाकार के बीच किया गया पत्राचार और कार्य आदेश सफल निविदाकार के साथ की जाने वाली अंतिम संविदा के आधार होंगे।

(ख) निविदाकार इसके साथ संविदा की सामान्य शर्तों में दिए गए नियमों और शर्तों को पढ़ेगा और उसका ऑफर सख्ती से उन शर्तों के अनुरूप होगा जो उसमें उल्लिखित हैं। निर्दिष्ट नियम और शर्तों से कोई विचलन स्वीकार्य नहीं होगा। संविदा की सामान्य शर्तों, तकनीकी विनिर्देशों आदि को जानने के संबंध में उसके/उनके द्वारा निविदा दस्तावेज के प्रत्येक पृष्ठ पर हस्ताक्षर किया जाएगा।

(ग) एक फर्म की ओर से प्रस्तुत निविदा फर्म के सभी भागीदारों या उस भागीदार द्वारा हस्ताक्षरित किया जाएगा जिसे संविदा करने के लिए फर्म की ओर से आवश्यक प्राधिकार दिया गया हो, अन्यथा निविदा अस्वीकृत की जा सकती है।

31. ठेकेदार द्वारा यह नोट किया जाए कि जब तक अन्यथा उल्लेख न किया जाए, निविदा सख्ती से मद दर आधार पर है तथा इस तथ्य की ओर उनका ध्यान आकर्षित किया जाता है कि प्रत्येक मद का दर सही, व्यवहार्य और स्वयं समर्थित हो। **मात्राओं की अनुसूची** में उल्लिखित मात्राएं कार्य का संपूर्ण विस्तार इंगित करते हैं, लेकिन वे किसी स्तर तक परिवर्तित हो सकते हैं और बैंक के विवेकाधिकार पर कार्यस्थल की शर्तों और आवश्यकताओं के अनुसार उन्हें छोड़ा भी जा सकता है जिसके परिणामस्वरूप संविदा का औसत मूल्य परिवर्तित हो सकता है।

कार्य के वास्तविक निष्पादन के दौरान, यदि किसी कार्य के मद की मात्रा निविदा की मात्रा से 25% अधिक होती है, तो बैंक के इंजीनियर के प्राधिकार तथा नियोक्ता की सहमति से निविदा की मात्रा से 25% अधिक मात्राओं को कार्य के अतिरिक्त मद के रूप में माना जाएगा, जिसके लिए वास्तविक दर आधार एवं स्थापना शुल्क के प्रति 15%, ठेकेदार के ओवरहेड्स तथा लाभ के दर विश्लेषण द्वारा समर्थित नए दर प्रस्तुत किए गए हों। ऐसे सभी कार्य के मदों के लिए दर, वर्तमान दर होते हुए भी वृद्धि फॉर्मूला, यदि निविदा में दिया गया हो, सामग्री और मजदूरी की दर में बढ़ोत्तरी या घटोत्तरी के कारां कीमत समायोजन के लिए पात्र नहीं होगा। यदि नियोक्ता के विवेकाधिकार के तहत स्वीकृत निविदा में से किसी कार्य के मद को छोड़ दिया जाता है, तो ठेकेदार इस कारण किसी प्रकार के दावे हेतु अधिकृत नहीं होगा।

मैं/ हम एतद द्वारा घोषणा करता हूँ/ करते हैं कि मैंने/ हमने नियम और शर्तों को पढ़कर समझ लिया है और मुझे/ हमें निविदा दिए जाने पर मैं/ हम इन नियम और शर्तों का पालन करूंगा/ करेंगे।

स्थान:

तारीख:

मुहर के साथ निविदाकार/ ठेकेदार का हस्ताक्षर



**भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
पटना**

**खंड - झ
विशेष शर्तें**

1. निविदा दस्तावेज़ प्रस्तुत करने से पहले, निविदाकार कार्यस्थल को जाकर देखेगा और कार्य के दायरे को पूरी तरह समझ लेगा। यदि किसी स्पष्टीकरण की आवश्यकता हो तो ठेकेदार बैंक के इंजीनियर से संपर्क करेगा।
2. कार्य के जारी रहने के अलावा कामगारों को परिसर के अंदर रहने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
3. यदि पर्याप्त पानी उपलब्ध हो तो कार्यस्थल पर उपलब्ध स्रोतों से कार्य और कामगारों के लिए आवश्यक पानी का उपयोग किया जा सकता है, अन्यथा ठेकेदार को अपने खर्च पर कार्य के लिए आवश्यक पानी की व्यवस्था करनी होगी ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि कार्य निर्बाध रूप से जारी रहे। पानी की व्यवस्था करना बैंक की जिम्मेदारी नहीं होगी बल्कि यह स्वयं ठेकेदार की जिम्मेदारी होगी।
4. कार्य के लिए आवश्यक बिजली उपलब्ध इलेक्ट्रिक प्वाइंट से प्राप्त की जा सकती है। कार्यस्थल तक बिजली लाने के लिए आवश्यक फ्यूज के साथ स्वीच बोर्ड, वायर आदि तथा अन्य सामग्री की व्यवस्था ठेकेदार को करनी होगी।
5. स्थानीय निकायों से यदि किसी अनुमति की आवश्यकता हो तो ठेकेदार अपने खर्च पर अनुमति लेगा।
6. कार्य के लिए सभी सामग्री कार्य क्षेत्र तक केवल सीढ़ी से लाई जाएगी और इस प्रयोजन के लिए बैंक की लिफ्ट का प्रयोग नहीं किया जाएगा।
7. इच्छुक निविदाकार निविदा ड्राइंग, विनिर्देशन आदि से संबंधित कोई भी स्पष्टीकरण सहायक महाप्रबंधक, संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना- 800001 से बैंक के किसी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते हैं।
8. निविदाकार कृपया यह नोट करे कि इस कार्य में शामिल क्षेत्र मुख्य कार्यालय परिसर के भीतर है। चूंकि इस भवन में लोग रहते हैं इसलिए निविदाकार को पूरा कार्य बैंक में कार्यरत स्टाफ को कोई व्यवधान पहुंचाए बिना किया जाएगा।
9. कार्य क्षेत्र से कूड़ा को बैंक के किसी अतिरिक्त लागत के बिना दैनिक आधार पर हटाया जाएगा।
10. कार्य जारी रहने के दौरान कार्य के पर्यवेक्षण के लिए ठेकेदार को स्वयं उपस्थित रहना होगा या कार्यस्थल पर कार्य के पर्यवेक्षण के लिए किसी योग्य पर्यवेक्षक को तैनात करना होगा। कार्यस्थल पर पर्यवेक्षक को दिए गए अनुदेशों के लिए यह माना जाएगा कि ये अनुदेश ठेकेदार को दिए गए हैं और उनसे समान प्रकार के अनुपालन की अपेक्षा की जाएगी।

11. बैंक की संपत्ति को हुई किसी भी क्षति की भरपाई ठेकेदार द्वारा अपने खर्चे पर की जाएगी।
12. ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि उसके द्वारा नियुक्त सभी मजदूरों के पास **आधार कार्ड, वोटर पहचान पत्र, ड्राइविंग लाइसेंस** आदि जैसे आधिकारिक वैध दस्तावेज हों जिससे उनकी सुरक्षा संबंधी जाँच की जा सके। यदि मजदूरों के पास अपनी पहचान साबित करने के लिए कोई दस्तावेज न हो तो उन्हें बैंक भवन परिसर में प्रवेश की अनुमति नहीं दी जाएगी।

स्थान:

तारीख:

ठेकेदार का हस्ताक्षर और मुहर



**भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
पटना**

खंड - ज

सुरक्षा संहिता

1. ठेकेदार द्वारा कोविड-19 से संबंधित सभी प्रकार के सुरक्षात्मक उपायों का पालन करना तथा गृह मंत्रालय के दिशानिर्देशों का अनुपालन करना।
2. प्राथमिक उपचार उपकरणों के साथ साथ स्टर्लाइज़्ड पट्टियों तथा रूई की पर्याप्त व्यवस्था सुगम्य निकटस्थ स्थान पर की जाए।
3. जिन मामलों में चोट लगने पर अस्पताल में भर्ती करना आवश्यक हो, वहां घायल व्यक्ति को बिना समय गंवाये सरकारी अस्पताल में ले जाना चाहिए।
4. जो कार्य जमीन से सुरक्षित ढंग से नहीं किए जा सकते उनके लिए उपयुक्त और मजबूत मचान की व्यवस्था की जानी चाहिए।
5. किसी भी पोर्टेबल सिंगल सीढ़ी की लंबाई 8 मीटर से अधिक नहीं होनी चाहिए। सीढ़ी के दोनों तरफ के डंडों के बीच की चौड़ाई 30 सेमी. (स्पष्ट) से कम नहीं होनी चाहिए तथा सीढ़ी के दो पास-पास के डंडों की दूरी 30 सेमी. से अधिक नहीं होनी चाहिए। सीढ़ी का उपयोग करते समय उसे पकड़ने के लिए एक अतिरिक्त, मजदूर लगाया जाना चाहिए।
6. खोदकर निकाला गया मलबा खाई के किनारे से 1.5 मीटर के भीतर या खाई की गहराई के आधे भाग, इनमें से जो भी अधिक हो, के भीतर नहीं रखा जाएगा। सभी खाईयों और उत्खननों में आवश्यक घेरा लगाने तथा रोशनी की व्यवस्था की जाएगी।
7. इमारत के फर्श या कार्य के प्लेटफार्म में प्रत्येक खुली जगह पर उपयुक्त घेराबंदी या रेलिंग की व्यवस्था की जानी चाहिए जिसकी न्यूनतम ऊँचाई एक मीटर हो ताकि कोई व्यक्ति या सामग्री नीचे गिरने न पाये।
8. भवन के किसी फर्श, छत या अन्य भाग पर इतना अधिक मलबा अथवा सामग्री न लादी जाए कि वह असुरक्षित हो जाए।
9. अस्फाल्ट, सीमेंट मोर्टार या लाइम मोर्टार जैसी सामग्री को मिलाने तथा इनका काम करने के लिए नियुक्त कर्मचारियों को सुरक्षात्मक जूते तथा रबड़ के दस्ताने दिए जाएंगे।
10. वेल्डिंग का काम करने वाले कामगारों को वेल्डिंग से बचाने वाले चश्मे तथा दस्ताने दिये जाएंगे।
11. (i) लेप या तैयार पेंट के रूप में प्रयुक्त सीसे को छोड़कर सीसा या सीसे के उत्पादों से युक्त किसी भी पेंट का उपयोग नहीं किया जाएगा।
(ii) स्प्रे के रूप में पेंट लगाते समय या सीसे के रंग से युक्त सतह को सूखा ही घिसते या खुरपाते समय कामगारों के उपयोग के लिए उचित नकाबें दी जानी चाहिए।

12. ठेकेदार द्वारा रंगसाजों को ऊपरी पोषाके दी जाएंगी तथा काम करनेवाले रंगसाजों को काम बंद होने के समय रंग छुड़ाने की पर्याप्त सुविधा दी जाएगी।
13. निर्माण कार्य में उपयोग की जानेवाली हॉइस्टिंग मशीनें तथा भारी बोझा उठाने का टैकल, अपने अटैचमेंट, एंकरेज तथा सपोर्ट सहित पूर्णतः अच्छी स्थिति में होनी चाहिए।
14. सामग्री को ऊपर ले जाने या नीचे लाने के लिए या लटकाने के लिए उपयोग में लायी जानेवाली रस्सी टिकाऊ, काफी मजबूत तथा दोष रहित होनी चाहिए।
15. विभिन्न ऊँचाइयों पर कार्य के लिए मचान पर कार्य करने के दौरान सेप्टी बेल्ट का प्रयोग किया जाएगा।

आग से सुरक्षा

1. कटिंग/ ड्रिलिंग मशीन तथा बिजली से चलने वाले अन्य उपकरणों को सही रेट किए गए इलेक्ट्रिकल आउटलेट में प्लग किया जाएगा।
 2. केवल ISI मार्क वाले 3 पिन प्लग और अन्य उपकरणों का प्रयोग किया जाएगा।
 3. उपयोग किए जा रहे इलेक्ट्रिकल पावर केबल/ वायर में कोई जॉइंट नहीं होगा और ये समुचित रूप से रेटेड होंगे।
 4. वेल्डिंग, ड्रिलिंग, कटिंग मशीनों आदि जैसे इलेक्ट्रिकल उपकरणों को परिचालन के दौरान करंट के लीकेज को रोकने के लिए सुरक्षित ढंग से अर्थिंग से जोड़ा जाएगा।
 5. किसी भी दिन वेल्डिंग का कार्य शुरू करने के पहले फायर सेक्शन को जानकारी दी जाएगी तथा फायर ऑफिसर/ कार्मिक द्वारा कार्यस्थल का निरीक्षण किए जाने के बाद ही कार्य आरंभ किया जाएगा।
 6. कार्यस्थल पर आसानी से पहुँच वाले स्थान पर दो बाल्टी पानी और बालू रखा जाएगा।
 7. कार्यस्थल पर फायर ऑफिसर्स द्वारा सिफारिश किए गए और जारी किए गए अग्निशामकों को रखा जाएगा।
 8. उपयोग किए गए पेंट के ड्रम को अच्छी तरह से बंद करने के बाद केवल निर्दिष्ट स्टोर में ही रखे जाएंगे।
 9. पेशागत स्वास्थ्य जोखिमों से बचने के लिए कार्य की आवश्यकता के आधार पर सेफ्टी शूज़, हार्ड ग्लव्स, वेल्डर्स मास्क, इयर प्लग आदि जैसे व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरणों को कामगारों को ठेकेदार द्वारा उपलब्ध कराया जाएगा।
 10. ठेकेदार द्वारा सेफ्टी बेल्ट उपलब्ध कराया जाएगा जिसका उपयोग कामगार ऊंचाई पर कार्य करने के दौरान प्रयोग किया जाएगा।
 11. किसी भी प्रकार की सामग्री/ बेकार चीजों का ढेर डंप करने के लिए लिफ्ट लॉबी के आसपास किसी स्थान का उपयोग नहीं किया जाएगा।
 12. किसी भी अग्निशामक को उसके निर्दिष्ट स्थान से नहीं हटाया जाएगा।
 13. जब किसी उपकरण का उपयोग न किया जा रहे हो तो पावर सप्लाइ को मेन स्वीच से बंद कर दिया जाएगा।
 14. कार्य के दौरान निकलने वाले लकड़ी के छीलन और बुरादे को दैनिक आधार पर इकट्ठा किया जाएगा और कार्यस्थल से हटाकर निर्दिष्ट स्थान पर सही तरीके से स्टोर किया जाएगा।
 15. किसी भी कूड़ा को दैनिक आधार पर इकट्ठा किया जाएगा और कार्यस्थल से हटाकर निर्दिष्ट स्थान पर सही तरीके से स्टोर किया जाएगा।
 16. कार्यालय समय के बाद कार्य करने के दौरान ठेकेदार द्वारा कामगारों को बैट्री से चलने वाले इमरजेंसी लाइट/ टॉर्च उपलब्ध कराए जाएंगे।
- मैं/हम एतद द्वारा घोषणा करता हूँ/ करते हैं कि हमने निविदा की सुरक्षा संहिता तथा आग से सुरक्षा संबंधी प्रावधानों को पढ़ और समझ लिया है तथा मुझे/ हमें निविदा दिए जाने की स्थिति में मैं/ हम इसका पालन करूँगा/ करेंगे। मैं/हम सभी सांविधिक अपेक्षाओं का अनुपालन करूँगा/ करेंगे।



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
पटना

खंड - ट

करार की शर्तों का प्रारूप (सफल बोलीदाता के लिए)
(₹.1000/- के स्टॉप पेपर पर)

ARTICLES OF AGREEMENT made the _____ day of _____ between the Reserve Bank of India, Patna (hereafter called "The Bank") of the one part and _____ (thereinafter called "the Contractor") of the other part.

यह समझौता अनुबंध भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना (जिसके बाद बैंक कहा जाएगा) और _____ के मध्य दिनांक _____ को (इसके बाद "ठेकेदार" कहा जाएगा) निष्पादित किया गया।

WHEREAS The Bank is desirous of (_____) and

has caused specifications describing the works to be done.

जबकि नियोक्ता (_____) के लिए इच्छुक है, और किए जाने वाले कार्य के विनिर्देशों का वर्णन किया है।

AND WHEREAS the said specifications, the Schedule of Quantities and drawings have been signed by or on behalf of the parties hereto.

और जबकि उक्त विनिर्देशों के अनुसार, मात्राओं की अनुसूची और ड्राइंग पर पार्टियों या उनकी ओर से हस्ताक्षर किए गए हैं।

AND WHEREAS the Contractor has agreed to execute upon the subject to the Conditions set forth herein and to the Conditions set forth in the Special Conditions and in the Schedule of Quantities and Conditions of Contract (all of which are collectively hereinafter referred to as "the said Conditions") the works shown upon the said drawings and/or described in the said specification and included in the Schedule of Quantities at the respective rates therein set forth amounting to the sum as therein arrived at or such other sum as shall become payable thereunder (hereinafter referred to as 'the said Contract Amount')

और जबकि ठेकेदार ने इसके आगे उल्लिखित शर्तों तथा परिणाम की अनुसूची तथा ठेके की शर्तों (जिन्हें इसके आगे समग्र रूप से "उक्त शर्तें" कहा गया है) के अधीन उक्त आरेखनों में दर्शाये गए और/या उक्त विनिर्देशों में वर्णित तथा परिणाम की अनुसूची में सम्मिलित निर्माण कार्य को उनमें निर्दिष्ट दरों के अनुसार हिसाब लगाई गयी कुल राशि पर या ऐसी अन्य राशि पर, जो उनके अधीन देय हो (जिसे इसके आगे "उक्त ठेके की राशि" कहा गया है) निष्पादित करना स्वीकार किया है।

NOW IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:

अब इस बात पर निम्न तरह से सहमति है:

1. In consideration of said Contract Amount to be paid at the times and in the manner set forth in the said conditions, the Contractor shall upon and subject to the said Conditions execute and complete the work shown upon the specifications and described in the said Specifications and the Schedule of Quantities.

उक्त शर्तों में निर्दिष्ट अवधियों में और प्रणाली से देय ठेके की राशि के बदले ठेकेदार उक्त शर्तों पर तथा उनके अधीन और उक्त विनिर्देशों एवं परिमाणों की अनुसूची में उल्लिखित निर्माण कार्य निष्पादित करेगा और पूरा करेगा।

2. The Bank shall pay the Contractor the said Contract Amount, or such other sum as shall become payable, at the times and in the manner specified in the said conditions.

बैंक ठेकेदार को उक्त शर्तों में निर्दिष्ट अवधियों में तथा उनमें निर्दिष्ट प्रणाली से उक्त ठेके की राशि या ऐसी कोई अन्य राशि, जो देय हो जाए, अदा करेगा।

3. The said Conditions and Appendix thereto shall be read and construed as forming part of this agreement and the parties hereto shall respectively abide by, submit themselves to the said Conditions and perform the agreements on their part respectively in the said Conditions contained.

उक्त शर्तों को और उनके परिशिष्ट को इस करार के भाग के साथ पढ़ा जाएगा तथा इस करार से संबन्धित पक्ष उक्त शर्तों का क्रमशः पालन करेंगे, अपने-आपको उनके अधीन मानेंगे तथा उसमें उल्लिखित शर्तों के अधीन अपनी और से करार का निष्पादन करेंगे।

4. The plans, agreement and documents mentioned herein shall form the basis of this Contract. इसमें उल्लिखित नक्शे, करार और प्रलेख इस संविदा के आधार माने जायेंगे।

5. This Contract is neither a fixed/ Lump sum Contract nor a Piece work Contract but is a Contract to carry out the " _____ " to be paid for according to actual measured quantities at the rates contained in the Schedule of Rates and Probable quantities or as provided in the said Conditions.

यह संविदा न तो निर्धारित एकमुश्त राशि की संविदा है और न ही फूटकर कार्य की संविदा, परंतु यह सम्पूर्ण " _____ " के संबंध में कार्य को पूरा करने की संविदा है जिसके लिए दरों की अनुसूची तथा संभाव्य परिमाणों में उल्लिखित दरों पर या उक्त शर्तों में निर्दिष्ट दरों पर वस्तुतः हिसाब लगायी गयी मात्राओं के अनुसार अदायगी की जाएगी।

6. The Contractor shall afford every reasonable facility for the carrying out of all works relating to civil works and other ancillary works in the manner laid down in the said Conditions, and shall make good any damages done to walls, floors etc. after the completion of such works.

अनुबंध में दिये अनुसार ठेकेदार को सिविल संबंधी सभी कार्यों हेतु वाजिब सुविधा वहन करनी होगी एवं ऐसे कार्यों के पूरा होने के बाद दीवारों, फर्श आदि को हुये नुकसान को ठीक करना होगा।

7. The Bank reserves to itself the right of altering the Drawings and nature of the work by adding to or omitting any items of work or having portions of the same carried out without prejudice to this contract.

बैंक इस अनुबंध में बिना किसी पूर्वाग्रह के किए जानेवाले कार्य में किसी भी मद को जोड़ने या हटाने एवं ड्रॉइंग और कार्य की प्रकृति को बदलने का अधिकार रखता है।

8. Time shall be considered as one of the important factor of this Contract, and the Contractor hereby agrees to commence the work soon after the site is handed over to him or from 14 day after the day of issue of formal works order as provided for in the said Conditions, whichever is later, and to complete the entire work as provided in said condition, subject nevertheless to the provisions for extension of time.

समय को इस अनुबंध के महत्वपूर्ण कारक के रूप में माना जाएगा, और ठेकेदार साइट को सौंपने के तुरंत बाद या औपचारिक कार्य आदेश जारी होने के 14 दिनों के बाद जो भी बाद में हो दी गई शर्तों एवं समय विस्तार के प्रावधानों के अनुसार दी गई शर्तों के अनुसार कार्य पूर्ण करेगा एवं समय विस्तार के प्रावधानों के अधीन है।

9. All payments by The Bank under this Contract will be made only at Patna
इस अनुबंध के तहत बैंक द्वारा सभी भुगतान केवल पटना में किए जाएंगे।

10. All disputes arising out of or in any way connected with this agreement shall be deemed to have arisen at Patna and only Courts in Patna shall have jurisdiction to determine the same.

इस समझौते से जुड़े या किसी भी तरह से उत्पन्न होने वाले सभी विवादों को पटना में उत्पन्न माना जाएगा और इनका निपटान केवल पटना में न्यायालयों के ही अधिकार क्षेत्र में होगा।

11. That the several parts of this Contract have been read by the Contractor and fully understood by the Contractor.

इस संविदा के विभिन्न अंशों को ठेकेदार ने पढ़ लिया है तथा उन्हें पूर्ण रूप से समझ लिया है।

12. Non-Disclosure clause: The Contractor shall not disclose directly or indirectly any information, materials and details of the Bank's infrastructure/systems/equipment etc., which may come to the possession or knowledge of the Contractor during the course of discharging its contractual obligations in connection with this agreement, to any third party and shall at all times hold the same in strictest confidence. The Contractor shall treat the details of the contract as private and confidential, except to the extent necessary to carry out the obligations under it or to comply with applicable laws. The Contractor shall not publish, permit to be published, or disclose any particulars of the works in any trade or technical paper or elsewhere without the previous written consent of the Employer. The Contractor shall indemnify the Employer for any loss suffered by the Employer as a result of disclosure of any confidential information. Failure to observe the above shall be treated as breach of contract on the part of the Contractor and the Employer shall be entitled to claim damages and pursue legal remedies. The Contractor shall take all appropriate actions with respect to its employees to ensure that the obligations of non-disclosure of confidential information under this agreement are fully satisfied. The Contractor's obligations with respect to non-disclosure and confidentiality will survive even after the expiry or termination of this agreement for whatever reason.

गैर-प्रकटीकरण खंड : ठेकेदार, बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का किसी तीसरे पक्ष को खुलासा नहीं करेगा, जो इस समझौते के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों के निर्वहन के दौरान ठेकेदार के कब्जे या ज्ञान के पास आ सकता है, और हर समय

इस पर विश्वास रखेगा। ठेकेदार सिवाय इसके तहत दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा के अलावा अनुबंध के विवरण को वैयक्त और गोपनीय मानेगा। ठेकेदार नियोक्ता की पिछली लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पत्र या अन्य जगहों पर कार्यों के किसी भी विवरण का खुलासा, प्रकाशित होने की अनुमति नहीं देगा। ठेकेदार किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के परिणामस्वरूप नियोक्ता को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा। उपर्युक्त का पालन करने में विफलता को ठेकेदार की ओर से अनुबंध का उल्लंघन माना जाएगा और नियोक्ता नुकसान का दावा करने और कानूनी उपचारों को आगे बढ़ाने का हकदार होगा। ठेकेदार अपने कर्मचारियों के मध्य सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि इस समझौते के तहत गोपनीय सूचनाओं का प्रकटीकरण न करने के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हों। गैर-प्रकटीकरण और गोपनीयता के संबंध में ठेकेदार के दायित्व किसी भी कारण से इस समझौते की समाप्ति या इस समझौते के टर्मिनेशन के बाद भी बने रहेंगे।

13. Prevention of Sexual harassment clause/ यौन उत्पीड़न की रोकथाम संबंधी उपबंध

The contractor/Agency shall be solely responsible for full compliance with the provision of "the sexual Harassment of women at work place (Prevention, Prohibition and Redressal) Act 2013". In case of any complaint of sexual harassment against its employee within the premises of Bank, complaint will be filed before the Internal complaint committee constituted by the Contractor/Agency and the Contractor/Agency shall ensure appropriate action under the said Act in respect to the complaint. Any complaint of sexual harassment from any aggravated employee of the contractor against any employee of the Bank shall be taken cognizance of by the Regional Complaints Committee constituted by the Bank. The Contractor shall be responsible for any monetary compensation that may need to be paid in case the incident involves the employee, if sexual violence by the employee of the contractor is proved. The contractor shall be responsible for educating its employee about prevention of sexual harassment at work place and related issue.

ठेकेदार/एजेंसी कार्य स्थल (रोकथाम, निषेध और निवारण) अधिनियम 2013 में महिलाओं के यौन उत्पीड़न के प्रावधान के पूर्ण अनुपालन के लिए पूरी तरह जिम्मेदार होगी। बैंक के परिसर के भीतर अपने कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में ठेकेदार/एजेंसी द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष शिकायत दर्ज की जाएगी और ठेकेदार/एजेंसी शिकायत के संबंध में उक्त अधिनियम के तहत उचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगी। बैंक के किसी भी कर्मचारी के खिलाफ ठेकेदार के किसी भी गंभीर कर्मचारी से यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा। यदि ठेकेदार के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित हो जाती है, तो ठेकेदार किसी भी मौद्रिक मुआवजे के लिए जिम्मेदार होगा, जिसे घटना में कर्मचारी शामिल होने की स्थिति में भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है। ठेकेदार अपने कर्मचारी को कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दे के बारे में शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।

14. IN WITNESS WHEREOF the Bank and the Contractor have set their respective hands to these presents and two duplicates hereof the day and year first hereinabove written.

इसके साक्ष्य में बैंक तथा ठेकेदार ने इन दस्तावेजों तथा मूल प्रति पर इसके ऊपर उल्लेखित दिन और वर्ष में हस्ताक्षर किए हैं।

15. IN WITNESS WHEREOF The Bank has set its hand to these presents through its duly authorized official and the Contractor has caused its common seal to be affixed hereunto and

the said two duplicate/has caused these presents and the said two duplicates hereof to be executed on its behalf, the day and year first hereinabove written.

इसके साक्ष्य में बैंक ने अपने विधिवत प्राधिकृत किये हैं और ठेकेदार ने इन पर तथा उक्त दोनों प्रतिलिपियों पर अपनी नियमित मोहर लगावाई है/इसके पहले उक्त दिनांक और वर्ष को अपनी ओर से इन दस्तावेजों तथा उक्त दो प्रतिलिपियों का निष्पादन करवाया है।

हस्ताक्षर खंड

भारतीय रिज़र्व बैंक की ओर से हस्ताक्षरित एवं सुपुर्द, _____

(नाम एवं पदनाम)

निम्नलिखित की उपस्थिति में साक्ष्य -

1. _____

पता _____

2. _____

पता _____

साक्ष्य

..... द्वारा यदि पार्टी एक साझेदारी फर्म या व्यक्ति हो तो, सभी साझेदारों
हस्ताक्षरित और सुपुर्द या उनकी ओर से हस्ताक्षर किया गया हो।

(1)

पता.....

2)

पता

साक्ष्य

निम्नलिखित की उपस्थिति में दिनांक ----- यदि निविदाकार उसके कॉमन मुहर के अंतर्गत हस्ताक्षर
-- को संपन्न निदेशक बोर्ड की बैठक में पारित करता है तो हस्ताक्षर खंड संस्था के अंतर्नियमों में दिए गए मुहर
संकल्प के अनुसरण में इस पर ----- खंड से मेल खाने चाहिए।
की कॉमन मुहर लगाई गई है।

(1)

.....

(2)

.....

निदेशक, जिन्होंने निम्नलिखित की मौजूदगी में
इसके प्रमाणस्वरूप इन दस्तावेजों पर हस्ताक्षर
किए हैं

(1)

(2)

ठेकेदार द्वारा श्री ----- एवं
विधिवत गठित अटर्नी के माध्यम से हस्ताक्षरित
एवं सुर्पुद

ठेकेदार द्वारा कंपनी या वैयक्तिक रूप में मुख्तारनामा के
माध्यम से हस्ताक्षरित

ठेकेदार द्वारा कंपनी या वैयक्तिक रूप में मुख्तारनामा के
माध्यम से हस्ताक्षरित

परिशिष्ट

खंड -ठ

क्र.सं .	विवरण	ब्योरा
1.	कार्य का नाम	भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना के बैंक रोड स्थित वरिष्ठ अधिकारियों के क्वार्टर के फ्लैट सं. 31 का कार्यपालक आगंतुक अधिकारी फ्लैट (वीओएफ) में रूपांतरण – सिविल कार्य
2.	कार्य की अनुमानित लागत	₹19,00,000/-
3.	बयाना जमा राशि	₹38,000/-
4.	दोष देयता अवधि	12 महीने
5.	कार्य आरंभ होने की तारीख	कार्य आदेश जारी किए जाने की तारीख से 14वें दिन
6.	कार्य के समापन हेतु अनुमत अवधि	45 कैलेंडर दिवस (कार्य आदेश जारी किए जाने की तारीख से 14वें दिन)
7.	अंतिम बिल के अंतिम मापन की अवधि	वास्तविक समापन की तारीख से 03 महीने। वास्तविक समापन तभी माना जाएगा जब बैंक द्वारा निविदा के अनुसार पूर्ण किया गया कार्य स्वीकार किया जाएगा।
8.	अंतरिम प्रमाणपत्र के कार्य का मूल्य	अंतिम बिलों के लिए 3 महीने, बशर्ते तकनीकी संवीक्षा की गई हो एवं यदि बैंक के इंजीनियर द्वारा कोई त्रुटि पाई गई हो, तो उसका समाधान किया गया हो और बैंक के इंजीनियर द्वारा संतोषजनक कार्य-निष्पादन प्रमाणित किया गया हो।
9.	परिनिर्धारित हर्जाना	कार्य पूर्ण करने में हुई देरी के लिए अनुमानित लागत का 0.25% प्रति सप्ताह, बशर्ते अधिकतम मूल्य स्वीकृत संविदा मूल्य का 10% हो।
10.	जुर्माना	मलबा न हटाए जाने पर ₹1000/- प्रतिदिन
11.	प्रतिधारण प्रतिशत	प्रत्येक बिल से 5% कटौती की जाएगी
12.	बयाना जमा राशि और प्रतिभूति जमा जारी करना	1 वर्ष की दोष देयता अवधि के 3 माह के सफल समापन के भीतर
13.	देरी से भुगतान हेतु ब्याज	3% साधारण ब्याज प्रति वर्ष

अनुलग्नक-II

बयाना जमा राशि के लिए बैंक गारंटी का प्रोफॉर्मा (समुचित मूल्य के नॉन ज्यूडिशियल स्टांप पेपर पर)

क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक
दक्षिण गाँधी मैदान
पटना

स्थान
तारीख

महोदय/महोदया,

भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना के बैंक रोड स्थित वरिष्ठ अधिकारियों के क्वार्टर के फ्लैट सं. 31 का कार्यपालक आगंतुक अधिकारी फ्लैट (वीओएफ) में रूपांतरण के लिए ई-निविदा – सिविल कार्य

जबकि

भारतीय रिज़र्व बैंक, जिसका केंद्रीय कार्यालय शहीद भगत सिंह मार्ग पर मुंबई - 400011 में है और इसका एक कार्यालय पटना में है (इसके बाद इसे 'बैंक' कहा गया है) ने "भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना के बैंक रोड स्थित वरिष्ठ अधिकारियों के क्वार्टर के फ्लैट सं. 31 का कार्यपालक आगंतुक अधिकारी फ्लैट (वीओएफ) में रूपांतरण – सिविल कार्य" (जिसे इसके बाद 'कार्य' कहा गया है) के लिए निविदा दस्तावेज़ में उल्लिखित नियमों और शर्तों पर निविदाएं आमंत्रित की है।

1. निविदा आमंत्रण की यह एक पूर्वशर्त है कि ठेकेदार बयाना जमाराशि के रूप में रु. _____ (रुपए _____) की बैंक गारंटी प्रस्तुत करेगा।
2. मेसर्स _____ (इसके बाद निविदाकार कहा जाएगा), हमारे ग्राहक/ संघटक हैं, जो उक्त कार्य के लिए निविदा प्रस्तुत करने के इच्छुक है और हमसे अनुरोध किया है कि उक्त राशि के लिए आरबीआई को बयाना जमाराशि के रूप में रु. _____ (रुपए _____) की बैंक गारंटी प्रस्तुत करें।

अब यह गारंटी इस बात का साक्ष्य है कि

1. हम _____ (बैंक का नाम) एतद्वारा सहमत हैं तथा भारतीय रिज़र्व बैंक, उनके उत्तराधिकारी को वचन देते हैं, यह निर्दिष्ट करते हैं कि यदि भारतीय रिज़र्व बैंक इस निष्कर्ष पर पहुंचता है कि निविदाकार ने निविदा में दी गई शर्तों के अनुसार अपने दायित्व का निर्वाह नहीं किया है अथवा उसका उल्लंघन किया है, तो वह निष्कर्ष हम पर तथा उक्त निविदाकारपर बाध्यकारी होगा, भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा मांग किए जाने पर भारतीय रिज़र्व बैंक को रुपए _____ रुपए (रुपए _____) अथवा भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा मांग की गई इससे कम राशि का बिना किसी आपत्ति के भुगतान करेंगे। हमारी गारंटी उक्त शर्तों के अधीन ठेकेदार के दायित्व निर्वाह के लिए जमा बयाना जमा राशि के समान मानी जाएगी, तथापि इस राशि के लिए हमारी देयता _____ रुपए (रुपए _____) से अधिक नहीं होगी।

2. हम यह भी वचन देने के लिए सहमत हैं तथा यह पुष्टि करते हैं कि जैसा ऊपर उल्लिखित है _____ रूपए (_____ रूपए) की राशि जो उक्त से अधिक नहीं है, भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा मात्र मांग किए जाने एवं लिखित रूप में उनसे नोटिस प्राप्त होने जिसमें यह लिखा होगा कि यह राशि उन्हें देय है, हम उनसे कोई अन्य सुबूत या साक्ष्य नहीं मांगेंगे और भारतीय रिज़र्व बैंक की नोटिस अंतिम होगी एवं हमपर बाध्यकारी होगी और हम इसके संबंध में किसी भी तरह से किसी भी प्रकार का प्रश्न नहीं करेंगे। हम यह वचन देते हैं कि भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा दावा की गई राशि का उनसे उक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से एक सप्ताह के भीतर अदा कर देंगे।

3. हम यह पुष्टि करते हैं कि इस गारंटी के अंतर्गत हमारा भारतीय रिज़र्व बैंक के प्रति दायित्व, भारतीय रिज़र्व बैंक और निविदाकारके बीच किए गए किसी भी करार या करारों या अन्य परस्पर समझौते से स्वतंत्र होगा। इस गारंटी को हम भारतीय रिज़र्व बैंक से लिखित रूप में पूर्व सहमति प्राप्त किए बिना निरस्त नहीं करेंगे। हम इसके आगे निम्नलिखित बातों के लिए भी सहमत हैं:

क) उक्त करार की शर्तों को लागू करने अथवा उक्त निविदा में निर्दिष्ट किसी भी शर्त के अनुपालन में भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा हुई किसी क्षति या कमीशन और/अथवा एतद्वारा अथवा निविदाकारको भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा समय प्रदान करने या ठेकेदार के कार्य अथवा उससे जुड़े अन्य किसी मामले में किसी प्रकार का हस्तक्षेप, इस गारंटी के अंतर्गत हमें और किसी भी प्रकार से हमारे दायित्व से मुक्त नहीं करता है। यह गारंटी ठेकेदार द्वारा अपना दायित्व पूर्ण किए जाने पर ही मुक्त मानी जाएगी और ठेकेदार द्वारा इस कार्य में विफल होने पर, हमारे द्वारा _____ रूपए(_____ रूपए) की अनधिक राशि अदा करने पर मुक्त मानी जाएगी।

ख) इस दस्तावेज के अंतर्गत हमारी देयता रूपए _____ (रूपए _____) से अधिक नहीं होगी।

ग) इस करार के अंतर्गत हमारी देयता, हमारे उक्त ग्राहक द्वारा उपर्युक्त कार्य को पूरा करने में अटढ़ता या अनियमितता से अथवा इसके अंतर्गत उसके दायित्व अथवा हमारे उक्त ग्राहक के संगठन में किसी विघटन या परिवर्तन से प्रभावित नहीं होगी।

घ) यह गारंटी दिनांक _____ (कार्य पूरा होने तक) तक लागू रहेगी बशर्ते यदि भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा यह अपेक्षा की जाती है कि उसे उन्हीं शर्तों पर आगे की अवधि के लिए नवीकृत किया जाए।

ङ) इन दस्तावेजों के अंतर्गत हमारी देयता उस तारीख को समाप्त हो जाएगी जबतक कि ये दस्तावेज महीने की 30 तारीख को या उस दिन तक नवीकृत नहीं किए जाते जब तक हमारे संघटक अपने दायित्वों का निर्वहन करते रहें, जिसके लिए भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा लिखित प्रमाणपत्र उसका अंतिम प्रमाण माना जाएगा (जो भी तारीख बाद में हो)। इसे ऊपर दिए अनुसार दिनांक _____ को अथवा हमारे उक्त ग्राहक द्वारा उसका दायित्व पूरा कर लेने की तारीख को नवीकृत नहीं कर दिया जाता है, जिसके लिए भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा लिखित रूप में प्रमाणपत्र उसका अंतिम प्रमाण माना जाएगा, जो भी तारीख बाद में हो। जब तक कि उस तारीख से या किसी बढ़ाई गई अवधि से छह महीने के भीतर हमारे विरुद्ध कोई दावा या मुकदमा या कार्रवाई नहीं की जाती है, इस गारंटी के अंतर्गत हमारे प्रति भारतीय रिज़र्व बैंक के सभी अधिकार समाप्त हो जाएंगे और इसके अंतर्गत हम अपने सभी दायित्वों और कर्तव्यों से मुक्त हो जाएंगे।

भवदीय,
_____ बैंक के लिए और उसकी ओर से
अधिकृत अधिकारी

(नोट : इस गारंटी के लिए उस राज्य में यथालागू स्टाम्प शुल्क आवश्यक है, जहां इसे निष्पादित किया जाता है और इसे उस अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित किया जाए जिनके हस्ताक्षर और अधिकार सत्यापित किए जा सकें)।

अनुलग्नक -III

कार्यनिष्पादन प्रतिभूति जमाराशि /प्रतिधारण राशि के लिए बैंक गारंटी के प्रोफार्मा का प्रारूप

स्थान :

दिनांक :

क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक

.....

.....

महोदय,

कार्यनिष्पादन प्रतिभूति जमाराशि /प्रतिधारण राशि के लिए बैंक गारंटी

जबकि

भारतीय रिज़र्व बैंक, जिसका केंद्रीय कार्यालय शहीद भगत सिंह मार्ग पर मुंबई - 400011 में है और इसका एक कार्यालय पटना में है (इसके बाद इसे 'आरबीआई' कहा गया है) ने "भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना के बैंक रोड स्थित वरिष्ठ अधिकारियों के कार्टर के फ्लैट सं. 31 का कार्यपालक आगंतुक अधिकारी फ्लैट (वीओएफ) में रूपांतरण के लिए ई-निविदा – सिविल कार्य" (जिसे इसके बाद "संविदा" कहा गया है) के लिए मेसर्स जिसे इसके बाद "उक्त ठेकेदार" कहा गया है।), जिसमें उसके वारिस और समनुदेशिती शामिल हैं।

तथा ठेकेदार उक्त संविदा द्वारा संविदा में उल्लिखित नियम और शर्तों के सम्यक ढंग से पूरा किए जाने के लिए रु. (रुपये मात्र) (राशि अंकों और शब्दों दोनों में) की कार्यनिष्पादन प्रतिभूति भारतीय रिज़र्व बैंक के पास जमा करने के लिए बाध्य है। हम, (बैंक का नाम), (जिसे इसके बाद बैंक कहा गया है), मेसर्स, ठेकेदार के अनुरोध पर संविदा के नियम और शर्तों के सम्यक ढंग से पूरा किए जाने के लिए रु. (रुपये मात्र) की कार्यनिष्पादन गारंटी भारतीय रिज़र्व बैंक को भुगतान करने का वचन देते हैं।

अब यह गारंटी इस बात का साक्ष्य है कि

1. हम------(बैंक का नाम) एतद्वारा सहमत हैं तथा भारतीय रिज़र्व बैंक, उनके उत्तराधिकारी और समनुदेशिती को वचन देते हैं कि यदि भारतीय रिज़र्व बैंक इस निष्कर्ष पर पहुंचता है कि ठेकेदार ने संविदा की उक्त शर्तों के अनुसार अपने दायित्व का निर्वाह नहीं किया है अथवा उसका उल्लंघन किया है, तो वह निष्कर्ष हम पर तथा उक्त निविदाकर्ता पर बाध्यकारी होगा तथा भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा मांग किए जाने पर भारतीय रिज़र्व बैंक को रुपए-----रुपए(रुपए-----) अथवा भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा

मांग की गई इससे कम राशि का भुगतान बिना किसी आपत्ति के करेंगे। हमारी गारंटी उक्त शर्तों के अधीन ठेकेदार के दायित्व निर्वाह के लिए जमा ज़मानती राशि के समान मानी जाएगी, किंतु इस राशि के लिए हमारी देयता -----
-----रुपए(-----रुपए) से अधिक नहीं होगी।

2. हम यह भी वचन देने के लिए सहमत हैं तथा यह पुष्टि करते हैं कि जैसा ऊपर उल्लिखित है -----रुपए(-----
-----रुपए) की राशि जो उक्त से अधिक नहीं है, भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा मात्र मांग किए जाने एवं लिखित रूप में उनसे नोटिस प्राप्त होने जिसमें यह लिखा होगा कि यह राशि उन्हें देय है, हम उनसे कोई अन्य सुबूत या साक्ष्य नहीं मांगेंगे और भारतीय रिज़र्व बैंक की नोटिस अंतिम होगी एवं हमपर बाध्यकारी होगी और हम इसके संबंध में किसी भी तरह से किसी भी प्रकार का प्रश्न नहीं करेंगे। हम यह वचन देते हैं कि भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा दावा की गई राशि का उनसे उक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से एक सप्ताह के भीतर अदा कर देंगे।

हम यह पुष्टि करते हैं कि इस गारंटी के अंतर्गत हमारा भारतीय रिज़र्व बैंक के प्रति दायित्व, भारतीय रिज़र्व बैंक और ठेकेदार के बीच किए गए किसी भी करार या करारों या अन्य परस्पर समझौते से स्वतंत्र होगा।

3. इस गारंटी को हम भारतीय रिज़र्व बैंक से लिखित रूप में पूर्व सहमति प्राप्त किए बिना निरस्त नहीं करेंगे।

हम इसके आगे निम्नलिखित बातों के लिए भी सहमत हैं:

क) उक्त करार की शर्तों को लागू करने अथवा उक्त निविदा में निर्दिष्ट किसी भी शर्त के अनुपालन में भारतीय रिज़र्व बैंक को हुई किसी क्षति या कमीशन और/अथवा एतद्वारा अथवा ठेकेदार को भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा समय प्रदान करने या अनुग्रह दर्शाने अथवा उससे जुड़े अन्य किसी मामले, इस गारंटी के अंतर्गत हमें किसी भी प्रकार से किसी तरह हमें हमारे दायित्व से मुक्त नहीं करते हैं। यह गारंटी तभी मुक्त मानी जाएगी जब निविदाकर्ता अपने दायित्व को पूरा करदे और यदि नहीं कर पाता है तो हमारे द्वारा -----रुपए(-----रुपए) की अनधिक राशि अदा करने पर मुक्त मानी जाएगी।

ख) इस दस्तावेज के अंतर्गत हमारी देयता रुपए----- (रुपए-----) से अधिक नहीं होगी।

ग) इस करार के अंतर्गत हमारी देयता, हमारे उक्त ग्राहक द्वारा उपर्युक्त कार्य को पूरा करने में अटढ़ता या अनियमितता से अथवा इसके अंतर्गत उसके दायित्व अथवा हमारे उक्त ग्राहक के संगठन में किसी विघटन या परिवर्तन से प्रभावित नहीं होगी।

घ) यह गारंटी दिनांक----- (कार्य पूरा होने तक) तक लागू रहेगी बशर्ते कि यदि भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा यह अपेक्षा की जाती है कि उसे उन्हीं शर्तों पर आगे की अवधि के लिए नवीकृत किया जाए तो उसे नवीकृत किया जाएगा।

ड) इस दस्तावेज के अंतर्गत हमारी देयता उस तारीख को समाप्त हो जाएगी जबतक कि इसे ऊपर दिए अनुसार दिनांक-----को अथवा हमारे उक्त ग्राहक द्वारा उसका दायित्व पूरा कर लेने की तारीख को नवीकृत नहीं कर दिया जाता है, जिसके लिए भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा लिखित रूप में प्रमाणपत्र उसका अंतिम प्रमाण माना

जाएगा, जो भी तारीख बाद में हो। या किसी भी बढ़ाई गई अवधि के भीतर यदि कोई दावा या मुकदमा या कार्रवाई हमारे विरुद्ध की नहीं की जाती है तो इस गारंटी के अंतर्गत भारतीय रिज़र्व बैंक का हमारे विरुद्ध समस्त अधिकार समाप्त हो जाएगा और इसके अंतर्गत हम अपने समस्त दायित्वों एवं देयताओं से बरी एवं मुक्त हो जाएंगे।

इसके साक्ष्य के रूप में बैंक की ओर से मैं/ हम इस विधिवत प्राधिकृत होते हुए को गारंटी पर हस्ताक्षर करते हैं और मुहर लगाते हैं।

भवदीय

----- (बैंक का नाम) के लिए एवं उसकी ओर से

बैंक के प्राधिकृत अधिकारी का हस्ताक्षर

नाम:

पदनाम:

बैंक की मुहर

निम्नलिखित की उपस्थिति में बैंक के लिए और उसकी तरफ से उपर्युक्त व्यक्ति ने हस्ताक्षर किया ,मुहर लगाई और सुपुर्द किया।

गवाह 1

हस्ताक्षर

नाम

पता

(टिप्पणी : इस गारंटी पर राज्य में लागू स्टैप शुल्क लगेगा जहाँ यह गारंटी निष्पादित की जा रही है तथा उस अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित होगी जिसके हस्ताक्षर एवं प्राधिकार सत्पापित किए जाएंगे।)



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
पटना

निविदा भाग - II (कीमत बोली)

भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना के बैंक रोड स्थित वरिष्ठ अधिकारियों के क्वार्टर के फ्लैट सं. 31 का कार्यपालक आगंतुक अधिकारी फ्लैट (वीओएफ) में रूपांतरण के लिए ई-निविदा - सिविल कार्य

निविदाकार का नाम _____

पता _____

प्रस्तुति की अंतिम तारीख -**08.07.2024** को अपराह्न **02:00** बजे तक



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
पटना

भाग -II
मात्राओं की अनुसूची

भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना के बैंक रोड स्थित वरिष्ठ अधिकारियों के क्वार्टर के फ्लैट सं. 31 का कार्यपालक आगंतुक अधिकारी फ्लैट (वीओएफ) में रूपांतरण के लिए ई-निविदा - सिविल कार्य

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
1.00	<p>लौवर्स/ चारकोल के लिए पीवीसी/ डब्ल्यूपीसी पैनलिंग कार्य:</p> <p>12.0 मिमी मोटे पीवीसी/डब्ल्यूपीसी बोर्ड (ग्रीन/ सेंचुरी) के साथ दीवार पैनलिंग प्रदान करना, आपूर्ति करना और ठीक करना, जिसे सादी दीवार /प्लास्टर वाली दीवार पर मजबूती से इस तरह लगाया जाए कि सबसे पहले क्षैतिज रूप से 800 मिमी से कम के अंतराल पर 4-5 इंच एंकर फास्टर/स्कू के द्वारा दीवार पर 4-6 इंच चौड़ी डब्ल्यूपीसी लगाई जाए और उसके बाद 12.00 मिमी मोटे पीवीसी/डब्ल्यूपीसी बोर्ड फिक्स किए जाएं। बोर्ड को फिक्स करने से पहले एंटी-दीमकरोधी ट्रीटमेंट किया जाए। पैनलिंग का निर्माण इस तरह से किया जाए कि सभी विद्युत तारों की सर्विसिंग आसानी से हो सके और सभी इलेक्ट्रिक, डीआईटी वितरण बोर्डों को आसानी से फिक्स किया जा सके और उनका रखरखाव किया जा सके। सभी ओपनिंग कट आउट, विद्युत ठेकेदार के परामर्श से और बैंक के अधिकृत व्यक्ति/ इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार बनाए जाएं। यदि कार्य के लिए ड्राइंग (2डी और 3डी) आवश्यक हों, तो उन्हें वेंडर द्वारा तैयार किया जाए और बैंक के अनुमोदन हेतु ए2 आकार की अच्छी गुणवत्ता वाले शीट में पठनीय तथा रंगीन प्रिंट में प्रस्तुत किया जाए तथा इस संबंध में किसी प्रकार के अतिरिक्त शुल्क पर विचार नहीं किया जाएगा। ये ड्राइंग सिविल और इलेक्ट्रिकल कार्य के प्रत्येक वस्तु के लिए हों तथा इनकी अवधि, कार्य आदेश जारी किए जाने से 20 दिनों के लिए ही होगी। सभी इलेक्ट्रिकल तार, एक्सेसरी, टेलीफोन के टार, पैनलिंग और फॉल्स सीलिंग में प्रोफाइल लाइटिंग आदि, इलेक्ट्रिकल ड्राइंग और डिजाइन के अनुसार होना चाहिए। उक्त कार्य तथा उक्त कार्य के लिए कटिंग/ स्थान बनाने के लिए किसी प्रकार का अतिरिक्त शुल्क नहीं दिया जाएगा। उक्त उल्लिखित कार्य को पूरा करने के लिए</p>	वर्ग मीटर	120.00		

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
	<p>आवश्यक सभी वस्तुओं को कार्य के दायरे में शामिल माना जाएगा, चाहे उनका बी.ओ.क्यू/निविदा दस्तावेजों में विशेष रूप से उल्लेख किया गया हो या नहीं। कार्य-निष्पादन के उद्देश्य से ड्राइंग इस संबंध में किसी भी शुल्क का दावा किए बिना विक्रेता द्वारा तैयार किए जाएंगे। वॉल पैनेलिंग (दीवार/छत तक), (मेक-सेंचुरी प्लाई/ग्रीन या बैंक द्वारा अनुमोदित कोई अन्य प्रीमियम ब्रांड)। 12 मिमी डब्ल्यूपीसी बोर्ड की मूल कीमत रु.105 / वर्ग फीट - (जीएसटी के बिना)। निविदा में उल्लिखित मात्रा अस्थाई है जिसे साइट की आवश्यकता और बैंक के निर्णय वेस्टेज, फिटिंग / फिक्स्चर, ओवरलैप्स इत्यादि के अनुसार बढ़ाया या घटाया जा सकता है। सभी कार्य बैंक के प्राधिकारी के अनुसार पूर्ण किए जाएँ। ठेकेदार द्वारा दर उद्धृत करने से पहले कार्यस्थल का निरीक्षण किया जाए और किसी प्रकार के व्यवधान, यदि हों और सुरक्षा मापदंडों को समझ लिया जाए। प्रत्येक सहभागी/ ठेकेदार द्वारा कार्यस्थल की स्थितियों तथा बैंक परिसर के भीतर कार्य करने के लिए बैंक के नियमों और विनियमों को समझा जाए। यह ठेकेदार की एकमात्र ज़िम्मेदारी होगी कि वह तकनीकी और कुशल पर्यवेक्षक को प्रतिनियुक्त करें जिन्हें जिसे कार्य के बारे में ज्ञान हो और साथ ही उनमें कार्यस्थल पर मजदूरों का प्रबंधन करने और बैंक के सुरक्षा मानदंडों का सख्ती से पालन करने की क्षमता होनी चाहिए। उक्त दर में सभी प्रकार से पूर्ण और बैंक इंजीनियरों के निर्देश/निर्देशों के अनुसार सभी श्रम, सिंथेटिक रबर फेविकोल 505 के साथ रासायनिक फिक्सिंग / किसी भी ऊंचाई पर पेस्टिंग/इन्स्टालेशन, टी एंड पी, मचान, वेस्टेज सहित अन्य आकस्मिक शुल्क, अस्थाई सेवाओं को सक्षम बनाना, सभी फिटिंग फिक्सर नट बोल्ट, वॉशर, बफर प्लेट, फास्टनर, एंकर, आदि शामिल होंगे। नोट : यदि कार्य के लिए ड्राइंग (2डी और 3डी) आवश्यक हों, तो उन्हें वेंडर द्वारा तैयार किया जाए और बैंक के अनुमोदन हेतु ए2 आकार की अच्छी गुणवत्ता वाले शीट में पठनीय तथा रंगीन प्रिंट में प्रस्तुत किया जाए तथा इस संबंध में किसी प्रकार के अतिरिक्त शुल्क पर विचार नहीं किया जाएगा।</p>				
2.00	<p>लौवर्स पैनेलिंग : उपयुक्त आकार आईएसओ प्रमाणित कंपनी/ अनुमोदित आकार के डब्ल्यूपीसी बोर्ड बेस पर 12 मिमी मोटे पीवीसी/लकड़ी के लौवर्स उपलब्ध कराना, पेस्ट करना/ इंस्टॉल करना, जो सर्वोत्तम श्रेणी या ब्रांड का हो (बैंक द्वारा इसका चयन किया जाएगा)। दर में सभी श्रम, सिंथेटिक रबर फेविकोल 505 के साथ रासायनिक फिक्सिंग / किसी भी ऊंचाई पर चिपकाना / स्थापना, टी एंड पी, मचान, अपव्यय सहित अन्य आकस्मिक शुल्क, अस्थायी सेवाओं को सक्षम करना, सभी फिटिंग फिक्सर</p>	वर्ग मीटर	24.00		

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
	<p>नट बोल्ट, वॉशर, बफर प्लेट, फास्टनर, एंकर आदि शामिल होंगे, जो सभी प्रकार से पूर्ण और बैंक इंजीनियरों के अनुदेशों के अनुसार होंगे। सहभागी/ ठेकेदार द्वारा कार्यस्थल की स्थितियों तथा बैंक परिसर के भीतर कार्य करने के लिए बैंक के नियमों और विनियमों को समझा जाए। यह ठेकेदार की एकमात्र ज़िम्मेदारी होगी कि वह तकनीकी और कुशल पर्यवेक्षक को प्रतिनियुक्त करें जिन्हें जिसे कार्य के बारे में ज्ञान हो और साथ ही उनमें कार्यस्थल पर मजदूरों का प्रबंधन करने और बैंक के सुरक्षा मानदंडों का सख्ती से पालन करने की क्षमता होनी चाहिए।</p> <p>कार्य समयबद्ध रूप से पूर्ण किया जाएगा और सफल ठेकेदार द्वारा निविदा जारी किए जाने की तारीख से दस दिनों के भीतर मदवार वर्किंग शेड्यूल प्रस्तुत किया जाए तथा उसे बैंक द्वारा अनुमोदित किया जाए। लौवर्स की मूल कीमत - रु. 5000 /वर्ग मीटर- (जीएसटी रहित)।</p> <p>नोट: यदि कार्य के लिए ड्राइंग (2डी और 3डी) आवश्यक हों, तो उन्हें वेंडर द्वारा तैयार किया जाए और बैंक के अनुमोदन हेतु ए2 आकार की अच्छी गुणवत्ता वाले शीट में पठनीय तथा रंगीन प्रिंट में प्रस्तुत किया जाए तथा इस संबंध में किसी प्रकार के अतिरिक्त शुल्क पर विचार नहीं किया जाएगा। ये ड्राइंग सिविल और इलेक्ट्रिकल कार्य के प्रत्येक वस्तु के लिए हों तथा इनकी अवधि, कार्य आदेश जारी किए जाने से 20 दिनों के लिए ही होगी।</p>				
3.00	<p>चारकोल पैनलिंग :</p> <p>उपयुक्त आकार आईएसओ प्रमाणित कंपनी/ अनुमोदित आकार के डब्ल्यूपीसी बोर्ड बेस पर 3-4 मिमी मोटे पीवीसी/लकड़ी के लौवर्स उपलब्ध कराना, पेस्ट करना/ इंस्टॉल करना, जो सर्वोत्तम श्रेणी या ब्रांड का हो (बैंक द्वारा इसका चयन किया जाएगा)। उक्त दर में सभी श्रम, सिंथेटिक रबर फेविकोल 505 के साथ रासायनिक फिक्सिंग / किसी भी ऊंचाई पर चिपकाना / स्थापना, टी एंड पी, मचान, अपव्यय सहित अन्य आकस्मिक शुल्क, अस्थायी सेवाओं को सक्षम करना, सभी फिटिंग फिक्सर नट बोल्ट, वॉशर, बफर प्लेट, फास्टनर, एंकर आदि शामिल होंगे, जो सभी प्रकार से पूर्ण और बैंक इंजीनियरों के अनुदेशों के अनुसार होंगे। सहभागी/ ठेकेदार द्वारा कार्यस्थल की स्थितियों तथा बैंक परिसर के भीतर कार्य करने के लिए बैंक के नियमों और विनियमों को समझा जाए। यह ठेकेदार की एकमात्र ज़िम्मेदारी होगी कि वह तकनीकी और कुशल पर्यवेक्षक को प्रतिनियुक्त करें जिन्हें जिसे कार्य के बारे में ज्ञान हो और साथ ही उनमें कार्यस्थल पर मजदूरों का प्रबंधन करने और बैंक के सुरक्षा मानदंडों का सख्ती से पालन करने की क्षमता होनी चाहिए।</p> <p>कार्य समयबद्ध रूप से पूर्ण किया जाएगा और सफल ठेकेदार द्वारा निविदा जारी किए जाने की तारीख से दस दिनों के भीतर</p>	वर्ग मीटर	11.00		

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
	<p>मदवार वर्किंग शेड्यूल प्रस्तुत किया जाए तथा उसे बैंक द्वारा अनुमोदित किया जाए। लौवर्स की मूल कीमत - रु. 5000 /वर्ग मीटर- (जीएसटी रहित)।</p> <p>नोट: यदि कार्य के लिए ड्राइंग (2डी और 3डी) आवश्यक हों, तो उन्हें वेंडर द्वारा तैयार किया जाए और बैंक के अनुमोदन हेतु ए2 आकार की अच्छी गुणवत्ता वाले शीट में पठनीय तथा रंगीन प्रिंट में प्रस्तुत किया जाए तथा इस संबंध में किसी प्रकार के अतिरिक्त शुल्क पर विचार नहीं किया जाएगा। ये ड्राइंग सिविल और इलेक्ट्रिकल कार्य के प्रत्येक वस्तु के लिए हों तथा इनकी अवधि, कार्य आदेश जारी किए जाने से 20 दिनों के लिए ही होगी।</p>				
4.	<p>लैमिनेशन :</p> <p>उपयुक्त आकार आईएसओ प्रमाणित कंपनी/ अनुमोदित आकार के डब्ल्यूपीसी बोर्ड बेस पर 1मिमी-2मिमी मोटे अनुमोदित रंग के पीवीसी/ डब्ल्यूपीसी बेस पीवीसी/ वूडेन लैमिनेट उपलब्ध कराना, पेस्ट करना/ इंस्टॉल करना, जो सर्वोत्तम श्रेणी या ब्रांड का हो (बैंक द्वारा इसका चयन किया जाएगा)।</p> <p>पीवीसी लैमिनेशन की मूल कीमत रु. 900/वर्ग मीटर (जीएसटी रहित),</p> <p>निविदा में उल्लिखित मात्रा अनुमानित है, जिसे कार्यस्थल की आवश्यकता और बैंक के निर्णय के अनुसार बढ़ाया या घटाया जा सकता है।</p> <p>चारकोल पैनलिंग :</p> <p>उपयुक्त आकार आईएसओ प्रमाणित कंपनी/ अनुमोदित आकार के डब्ल्यूपीसी बोर्ड बेस पर 3-4 मिमी मोटे पीवीसी/लकड़ी के लौवर्स उपलब्ध कराना, पेस्ट करना/ इंस्टॉल करना, जो सर्वोत्तम श्रेणी या ब्रांड का हो (बैंक द्वारा इसका चयन किया जाएगा)। उक्त दर में सभी श्रम, सिंथेटिक रबर फेविकोल 505 के साथ रासायनिक फिक्सिंग / किसी भी ऊंचाई पर चिपकाना / स्थापना, टी एंड पी, मचान, अपव्यय सहित अन्य आकस्मिक शुल्क, अस्थायी सेवाओं को सक्षम करना, सभी फिटिंग फिक्सर नट बोल्ट, वॉशर, बफर प्लेट, फास्टर, एंकर आदि शामिल होंगे, जो सभी प्रकार से पूर्ण और बैंक इंजीनियरों के अनुदेशों के अनुसार होंगे। सहभागी/ ठेकेदार द्वारा कार्यस्थल की स्थितियों तथा बैंक परिसर के भीतर कार्य करने के लिए बैंक के नियमों और विनियमों को समझा जाए। यह ठेकेदार की एकमात्र ज़िम्मेदारी होगी कि वह तकनीकी और कुशल पर्यवेक्षक को प्रतिनियुक्त करें जिन्हें जिसे कार्य के बारे में ज्ञान हो और साथ ही उनमें कार्यस्थल पर मजदूरों का प्रबंधन करने और बैंक के सुरक्षा मानदंडों का सख्ती से पालन करने की क्षमता होनी चाहिए।</p> <p>कार्य समयबद्ध रूप से पूर्ण किया जाएगा और सफल ठेकेदार द्वारा निविदा जारी किए जाने की तारीख से दस दिनों के भीतर मदवार वर्किंग शेड्यूल प्रस्तुत किया जाए तथा उसे बैंक द्वारा</p>	वर्ग मीटर	89.7		

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
	अनुमोदित किया जाए। लौवर्स की मूल कीमत - रु. 5000 /वर्ग मीटर- (जीएसटी रहित)। नोट: यदि कार्य के लिए डाइंग (2डी और 3डी) आवश्यक हों, तो उन्हें वेंडर द्वारा तैयार किया जाए और बैंक के अनुमोदन हेतु ए2 आकार की अच्छी गुणवत्ता वाले शीट में पठनीय तथा रंगीन प्रिंट में प्रस्तुत किया जाए तथा इस संबंध में किसी प्रकार के अतिरिक्त शुल्क पर विचार नहीं किया जाएगा।				
5.	रॉयल लकज़री हाई ग्लास इमल्शन पेंट के दो या अधिक कोट प्रदान करना और लगाना, दीवारों और छत पर स्वीकृत मेक और शेड और समान सतह बनाने के लिए पोटीन भरकर सतह तैयार करना और अनुमोदित विनिर्माण के तेल आधारित सीमेंट प्राइमर का बेस कोट प्रदान करना और लगाना तथा अनुदेशों एवं विनिर्देशों के अनुसार, दीवारों, छतों, बीमों, कॉलम, कैनोपी, सीढ़ियों, लॉबी आदि की आंतरिक सतह पर अनुमोदित विनिर्माण और शेड के ऑयल बाउंड डिस्टेंपर के दो या अधिक कोट प्रदान करना और लगाना। फॉल्स सीलिंग की पेंटिंग प्राइमर, ऐक्रेलिक वॉल पुट्टी स्क्रेपिंग आदि सहित रॉयल लकज़री/हाई ग्लास पेंटिंग से की जाएगी, यदि प्रोफाइल लाइट के लिए आवश्यक प्रावधान किया गया हो।	वर्ग मीटर	140.00		
6.	सतह को चिकना करने के लिए पॉप/ बिरला वॉल पुट्टी (एक्रेलिक वॉल पुट्टी) प्रदान करना और लगाना ताकि नए प्लास्टर किए गए दीवार और छत / पुराने सतह पर जहां भी आवश्यक हो, बैंक के इंजीनियर के अनुदेशों के अनुसार बिना किसी दरार या गांठ के समान रूप से पेंट लगाया जा सके।	वर्ग मीटर	140.00		
7	एमएस/ वूडेन सतह पर अनुमोदित मेक और शेड के सिंथेटिक एनामेल पेंट के 2 या दो से अधिक कोट लगाए जाएं तथा बैंक के प्रभारी इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार सतह को चिकना करने के लिए स्क्रेपिंग, क्लीनिंग, पॉट होल्स को भरकर सतह तैयार करना।	वर्ग मीटर	40.00		
8.	लॉबी 1 में जिप्सम बोर्ड फॉल्स सीलिंग का कार्य : ज़िंक कोटिंग स्पेशल सेक्शन से बने फ्रेमवर्क के सीलिंग सेक्शन पर दो से अधिक सतह की कोटिंग के साथ जिप्सम बोर्ड (12.5 मिमी) प्रदान करना और लगाना तथा किसी भी ऊंचाई पर फॉल्स सीलिंग प्रदान करना और लगाना, जिनमें सेंटर टू सेंटर 1200 मिमी पर 27 मिमी और 37 मिमी के फ्लैज के साथ 25 मिमी चौड़े और 1.6 मिमी मोटाई के ऐंगल क्लीट्स हों, तथा एक फ्लैज 6 मिमी व्यास के बोल्ट के साथ 12.5 मिमी व्यास X 50 मिमी लंबे डैश फास्टर के साथ छत से फिक्स किया गया हो और क्लीट का दूसरा फ्लैज अपेक्षित आकार के नट और बोल्ट के साथ अपेक्षित लंबाई के 25x10x0.50 मिमी ऐंगल हैंगर से फिक्स किया गया हो, ऐंगल हैंगर का दूसरा किनारा 1200 मिमी सेंटर टू सेंटर की दूरी पर लगाए गए 45x15x0.9 मिमी के इंटरमीडिएट जी.आई. चैनल के साथ फिक्स किया गया हो,	वर्ग मीटर	110.00		

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
	<p>जिससे 450 मिमी सेंटर टू सेंटर पर 10.5 मिमी के लिप्स के 26 मिमी टेपर्ड फ्लैज के साथ 80 मिमी बॉटम वेज के 0.5 मिमी मोटाई के सीलिंग सेक्शन को जी.आई. की लम्बवत् दिशा में फिक्स किया जाए, प्रत्येक जंक्शन पर 2.64 मिमी व्यास x 230 मिमी लंबे जी.आई. वायर से बने कनेक्टिंग क्लिप्स के साथ इंटरमीडिएट चैनल तथा 20 मिमी और 30 मिमी लंबे फ्लैज के साथ 0.5 मिमी मोटा और 27 मिमी ऊंचा पेरीमीटर चैनल फिक्स किया जाए, 230 मिमी के इंटरवल पर 25 मिमी लंबे ड्राई वॉल स्क्रीव की सहायता से 450 मिमी सेंटर में रॉ प्लग्स की सहायता से दीवार/ पार्टीशन से सीलिंग का पेरीमीटर फिक्स किया जाए, 230 मिमी सेंटर टू सेंटर पर 3.5 x 25 मिमी आकार के ड्राई वॉल स्क्रीव की सहायता से सीलिंग सेक्शन और पेरीमीटर चैनल के साथ जिप्सम बोर्ड (12.5 मिमी) फिक्स किया जाए, अनुशंसित ज्वाइंटिंग कंपाउंड से बोर्ड के टेपर्ड और स्कैयर किनारों को फ्लश फिनिश से जोड़ना और फिनिश देना, ज्वाइंट के दोनों ओर 100-150 मिमी पर ज्वाइंटिंग कंपाउंड के 2-3 परतों से फिनिशिंग करना तथा बोर्ड के लिए उपयुक्त प्राइमर के दो कोट लगाना, सभी निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार और इसमें उचित रूप से फिक्स किए गए पेरीमीटर चैनलों के फ्रेम के साथ लाइट फिटिंग, ग्रिल, डिफ्यूज़र, कटाउट के लिए ओपनिंग बनाने की लागत भी शामिल है, ड्राइंग के अनुसार सभी प्रकार से पूर्ण तथा प्रभारी इंजीनियर के विनिर्देशों और निर्देशों के अनुसार। जहां भी आवश्यकता हो, ट्रेप दरवाजे उपलब्ध कराए जा सकते हैं। दर में टेपिंग, मचान, उसे हटाने, मलबे का निपटान (स्थानीय मानदंडों के अनुसार परिसर के बाहर), किसी भी प्रकार की कोविंग, डिजाइन पैटर्न की लागत भी शामिल है, जिसके लिए वर्किंग ड्राइंग तथा डिजाइन, ठेकेदार द्वारा बैंक के इंजीनियर के परामर्श से तथा बिना किसी लागत के तैयार किए जाएंगे। कार्यान्वयन से पहले, बैंक के प्राधिकारी/इंजीनियर से डिजाइन का अनुमोदन प्राप्त किया जाएगा। योजना क्षेत्र को मापा जाएगा और भुगतान किया जाएगा, निष्पादित मात्रा के माप के दौरान किसी प्रकार की कोविंग, डिजाइन, ओवरलैपिंग के लिए मापन नहीं किया जाएगा।</p> <p>सहभागी/ ठेकेदार द्वारा बैंक के परिसर के भीतर कार्य करने के लिए कार्यस्थल की स्थितियों, बाधाओं और बैंक के नियमों और विनियमों को समझा जाए। तकनीकी या कुशल पर्यवेक्षक को नियुक्त करना ठेकेदार की पूरी जिम्मेदारी होगी, जिसे कार्य के बारे में ज्ञान हो तथा जिसमें कार्यस्थल पर श्रमिकों के प्रबंधन और बैंक के सुरक्षा मानकों के पालन की क्षमता हो।</p> <p>कार्य समयबद्ध रूप से किया जाएगा और सफल ठेकेदार को निविदा जारी होने की तारीख से दस दिनों के भीतर मदवार कार्यसूची प्रस्तुत करनी होगी और उसे बैंक से अनुमोदित कराना होगा।</p>				

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
	नोट : यदि आवश्यक हो, तो कार्यों के लिए ड्राइंग (2 डी और 3 डी) वेंडर द्वारा तैयार किए जाएं और बैंक के अनुमोदन हेतु ए2 आकार की अच्छी गुणवत्ता वाली शीट में पढ़ने योग्य रंगीन तरीके से प्रिंट करके जमा किया जाए, इस संबंध में किसी प्रकार के अतिरिक्त शुल्क पर विचार नहीं किया जाएगा। ये ड्राइंग सिविल और इलेक्ट्रिकल कार्यों के प्रत्येक कार्य के लिए होंगे, अवधि कार्य आदेश जारी किए जाने की तारीख से केवल 20 दिन होगी।				
9.	डैडो : अनुमोदित आकार 450 मिमीX300 मिमी, 300 x 600 या किसी अन्य अनुमोदित आकार की सर्वोत्तम गुणवत्ता वाली रंगीन/ सफेद सिरेमिक टाइल्स (आरएके, सोमानी, जॉनसन, निटको, कजारिया) प्रदान करना और लगाना और औसतन 12 मिमी मोटे सीमेंट मोर्टार पर 1:3 (1 सीमेंट: 3 मोटी रेत) सीमेंट के घोल में सेट किए गए बेडिंग पर डैडो फिनिश देना, जिसमें पॉलिमर सीमेंट ग्राउट या मैचिंग पिगमेंट के साथ मिश्रित सफेद सीमेंट घोल के साथ ज्वाइंटिंग, क्लीनिंग, क्यूरिंग, सीमेंट मोर्टार से किसी प्रकार के नुकसान को ठीक करना, पॉप पनिंग, आदि शामिल हैं, सभी कार्य निर्देशानुसार पूर्ण किए जाएं। नोट : सिरेमिक टाइल की मूल दर रु. 600 प्रति वर्ग मीटर है (जीएसटी रहित)	वर्ग मीटर	40.00		
10	वाशरूम फ्लोरिंग: अनुमोदित आकार के सर्वोत्तम गुणवत्ता वाले अनुमोदित मेक (आरएके, सोमानी, जॉनसन, निटको, कजारिया) के शेड, फिनिश और आकार, फ्लोरिंग में सफेद / रंगीन सिरेमिक नॉन-स्किड टाइल्स, 20 मिमी मोटे सीमेंट मोर्टार 1:4 (1 सीमेंट: 4 मोटी रेत) सीमेंट के घोल पर अपेक्षित स्तर, ढलान और पैटर्न पर लगाना तथा मेल खाते पिगमेंट के साथ मिश्रित सफेद सीमेंट के साथ सफाई से जोड़ना, सफाई, मचान, शटरिंग, वर्किंग प्लेटफॉर्म, क्यूरिंग आदि प्रभारी इंजीनियर के निर्देशानुसार पूरा किया जाए। सिरेमिक टाइल की मूल दर 600 रुपये प्रति वर्गमीटर है (जीएसटी छोड़कर)	वर्ग मीटर	10.00		
11	लगभग 600x600 मिमी के वर्तमान फ्लोर पर अपेक्षित डिजाइन, आकार और पैटर्न में अपेक्षित चौड़ाई के अनुमोदित आकार और अनुमोदित विनिर्माता, जैसे (आरके, सोमानी, जॉनसन, निटको, कजारिया, या फ्लोरिंग और स्कर्टिंग में कोई अन्य समकक्ष अनुमोदित मेक और शेड के डबल चार्ज विट्रीफाइड टाइल्स प्रदान करना और लगाना या ग्रे सीमेंट फ्लोरिंग और टाइल के साथ मेल खाते हुए रंग के साथ ज्वाइंट फिलिंग की जाए। न्यूनतम 20 मिमी मोटे 1: 4 सीमेंट मोर्टार / केमिकल ऐडहेसिव पर शून्य ढलान के साथ फ्लोरिंग की जाएगी और अपेक्षित पिगमेंट डालकर सफेद सीमेंट के साथ ज्वाइंट्स को भरना ताकि विनिर्माता के विनिर्देश के अनुसार टाइल्स के नीचे 100% कवरेज के साथ शेड से मेल हो जाए तथा बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार फ्लोर की सतह को साफ करने के	वर्ग मीटर	70.00		

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
	<p>साथ-साथ मैचिंग शेड के सुपर ग्राउट से ज्वाइंट्स को भरा जाए। उक्त दर में बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार आवश्यक सफाई, हैकिंग तथा वर्तमान फ्लोरिंग को काटना, फ्लोर की उचित लेवलिंग और फिनिशिंग शामिल होगी। बालकनी में उचित ढलान दी जाएगी ताकि पानी का जमाव न हो।</p> <p>डबल विट्रिफाइड टाइल का मूल दर = रु. 700/- प्रति वर्ग मीटर (जीएसटी छोड़कर) या अनुमोदित समकक्ष। ठेकेदार के 15% लाभ को ध्यान में रखते हुए अंतिम बिल में मूल कीमत में हुए अंतर को समायोजित (अधिक, कम) किया जाएगा।</p> <p>नोट : खुले क्षेत्र का वास्तविक माप (फ्लोर का प्लान एरिया) लिया जाएगा और निष्पादित मद के लिए भुगतान किया जाएगा। यदि कार्य के लिए ड्राइंग (2डी और 3डी) आवश्यक हो, तो वेंडर द्वारा तैयार किया जाए और बैंक के अनुमोदन हेतु ए2 आकार के अच्छी गुणवत्ता वाले शीट में पठनीय तथा रंगीन रूप में प्रिंट किए जाए। ये ड्राइंग सिविल और तकनीकी सभी कार्यों के प्रत्येक मद के लिए होंगे, अवधि कार्य आदेश जारी किए जाने से 20 दिनों के लिए होगी।</p>				
12	<p>15 मिमी से 18 मिमी मोटे वन साइड मिरर पॉलिशड ग्रेनाइट स्लैब / या किसी अन्य प्रकार के संगमरमर / ग्रेनाइट इत्यादि प्रदान करना और इनका चयन उचित लाइन और लेवल में अनुमोदित रंग / सामग्री की मूल कीमत और न्यूनतम 20 मिमी मोटाई के साथ आवश्यक ढलान को ध्यान में रखते हुए किया जाएगा या कार्यस्थल की स्थिति के अनुसार मौजूदा मोर्टार 1: 4 सीमेंट मोर्टार (1 सीमेंट: 4 मध्यम मोटी रेत) को पूरी तरह से नष्ट करने के बाद और आवश्यक पिगमेंट जोड़कर जोड़ों को सफेद सीमेंट से भरें ताकि ग्रेनाइट/संगमरमर आदि के शेड से मेल खा सके। उद्धृत दर में कार्यस्थल की आवश्यकता के अनुसार सभी किनारों पर आवश्यक (साइट की आवश्यकता के अनुसार और बैंक के अधिकृत प्रतिनिधि के निर्देशानुसार) मोल्डिंग, ग्राइंडिंग, पॉलिशिंग आदि प्रदान करने और बनाने की लागत शामिल होनी चाहिए। दरों में मचान, फॉर्म वर्क और पुराने फर्श को डिसमैंटल करने की लागत आदि शामिल हैं।</p> <p>ग्रेनाइट स्लैब/पत्थर की मूल दर = रु. 240/- प्रति वर्ग फुट (जीएसटी के बिना) (भारतीय रिज़र्व बैंक उच्च या निम्न बुनियादी कीमतों पर साइट की आवश्यकता के अनुसार किसी भी सामग्री का चयन कर सकता है)।</p> <p>उद्धृत दर में मौजूदा कोटा/मार्बल/ग्रेनाइट/टाइल फ्लोर को आवश्यक रूप से डिसमैंटल करने और बैंक के प्रभारी अभियंता के निर्देशानुसार मलबे को परिसर से बाहर निकालने और स्थानीय प्रशासन/नगर पालिका के नियमों और विनियमों के अनुसार डंप करने की लागत शामिल होनी चाहिए।</p>	वर्ग मीटर	32.00		

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
	नोट: उजागर क्षेत्र का वास्तविक माप (फ्लोर का मैप एरिया, स्कर्टिंग, डैडो) लिया जाएगा और निष्पादित वस्तु के लिए भुगतान किया जाएगा।				
13	ब्रिकवर्क/ दीवारों पर प्लास्टर करना: स्थानीय रूप से उपलब्ध सर्वोत्तम गुणवत्ता के ईंटों से सुपरस्ट्रक्चर में सी:एम (1 सीमेंट : 4 खुरदरा रेत) हाफ ब्रिक मैसनरी दीवारें प्रदान करना और निर्माण करना, जिसमें साथ की संरचना की उचित आधार प्रदान करना, जोड़ों को रैक करना, क्यूरिंग, सफाई करना, मलबा, यदि कोई हो, बैंक परिसर से बाहर करना शामिल है। उक्त दर में 50 मिमी मोटी सीमेंट कंक्रीट अनुपात 1:2:4 (1 सीमेंट: 2 रेत: 4 मोटे समुच्चय) आदि में एम्बेडेड ब्रिक मैसनरी की प्रत्येक छठी परत में दो, 6 मिमी व्यास की एमएस छड़ें को उचित स्थान पर फिक्स करना शामिल होगा।	वर्ग मीटर	20.00		
14	सीमेंट प्लास्टर प्रदान करना : दीवारों और कॉलम पर विनिर्माता के विनिर्देश के अनुसार अनुमोदित मेक के वाटरप्रूफ केमिकल के साथ मिलाकर मिक्स सीएम 1:4 (1 सीमेंट : 4 रेत) में मोटा सीमेंट प्लास्टर, 15 मिमी (औसत) देना और लगाना। उक्त दर के अंतर्गत आवश्यक मचान, क्यूरिंग आदि, आसपास की सतह के लाइन और लेवल में प्लास्टर करना, प्लास्टर ऑफ पेरिस, पुट्टी/ टाइल आदि से सतह को फिनिशिंग देना, सभी कार्य बैंक के निर्देश के अनुसार पूर्ण करना।	वर्ग मीटर	55.00		
15	मेसर्स पिडिलाइट, मेसर्स फॉसरोक, मेसर्स सिका, मेसर्स बीएसएफ, या किसी अन्य अनुमोदित समकक्ष के उत्पादों का उपयोग करके शौचालयों, स्नानघरों आदि के धँसे हुए हिस्से पर पॉलिमर आधारित दो कंपाउंड वाटर प्रूफिंग ट्रीटमेंट प्रदान करना और निम्नलिखित प्रकार से लगाना : क) ट्रीट किए जाने वाले सभी धँसे हुए हिस्सों को अच्छी तरह से साफ करना ख) आरसीसी मेंबर्स में विनिर्माता के विनिर्देश के अनुसार ग्राउटिंग और उसकी पूर्ण क्षमता तक पॉलीमर सीमेंट स्लरी इंजेक्ट करना ग) आरसीसी मेंबर्स के क्षतिग्रस्त भाग को विनिर्माता के विनिर्देश के अनुसार पॉलीमर कंक्रीट / मोर्टार से ठीक करना। घ) धँसे हुए फ्लोर और किनारों पर विनिर्माता के विनिर्देश के अनुसार वाटर प्रूफिंग कंपाउंड के साथ मिश्रित 20 मिमी मोटे वाटर प्रूफिंग सीमेंट प्लास्टर 1:4 (1 सीमेंट : 4 रेत) प्रदान करना और लगाना तथा वाटर प्रूफिंग सीमेंट मोर्टार के साथ सभी जंक्शन/ किनारों को राउंड ऑफ करना। ड) धँसे हुए फ्लोर और किनारों पर विनिर्माता के विनिर्देश के अनुसार मेसर्स पिडिलाइट, मेसर्स फॉसरोक, मेसर्स सिका,	वर्ग मीटर	10.00		

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
	<p>मेसर्स बीएसएफ, मेसर्स एमसी-बाउचेमी या किसी अन्य अनुमोदित समकक्ष के दो कंपाउंड आधारित वाटर प्रूफिंग पॉलीमर/केमिकल के दो कोट और पॉलीमर वाटर प्रूफिंग प्राइमर का एक कोट दिया जाए और लगाया जाए; 72 घंटे के लिए पॉइंटिंग प्रणाली द्वारा ट्रीट किए गए सतह का परीक्षण किया जाए।</p> <p>च) जब तक ट्रीट किए गए सतह पर कोई रिसाव न दिखाई दे, इस ट्रीटमेंट को दुहराते रहें।</p> <p>छ) ट्रीट किए गए सतह पर सीमेंट मोर्टार 1:4 (1 सीमेंट : 4 रेत) में सादे सीमेंट प्लास्टर का 15 मिमी मोटा सुरक्षात्मक सतह प्रदान करना और लगाना।</p> <p>नोट : दोषदेयता अवधि के दौरान संपूर्ण धँसे हुए क्षेत्र का वाटरप्रूफिंग ट्रीटमेंट, पूरी तरह से लीकप्रूफ होना चाहिए (इस मद के लिए 05 वर्ष)। यदि पाँच वर्षों (दोष देयता अवधि) के दौरान किसी प्रकार का लीकेज/ रिसाव पाया जाता है, तो फर्म तत्काल आधार पर सभी दोषों को दूर करने या उक्त कार्य के लिए संपूर्ण वाटरप्रूफिंग / ब्रिक बैट कोबा वर्क पुनः करने के लिए उत्तरदायी होगा। इस समय ठेकेदार को उपरोक्त उद्देश्य के लिए वारंटी और गारंटी के लिए 1000/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर वचन पत्र प्रस्तुत करना होगा। स्टाम्प पेपर की लागत ठेकेदार द्वारा वहन की जाएगी।</p> <p>नोट:- कार्य की सभी उप-मदों के भुगतान के लिए धँसे हुए फर्श और उसके किनारों के एकल माप पर ही विचार किया जाएगा।</p>				
16	<p>सीमेंट मोर्टार 1: 4 (1 सीमेंट: 4 मोटे रेत) में स्थानीय रूप से उपलब्ध सर्वोत्तम गुणवत्ता वाली अच्छी तरह से जली हुई कटी ईंटों का उपयोग करके धँसे हुए फर्श पर ब्रिक बैट कोबा प्रदान करना और लगाना, निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार वाटर प्रूफिंग कंपाउंड के साथ मिश्रित करना, सीमेंट मोर्टार की ऊपरी परत को खुरदरा करना / फर्श के लिए संक फिलिंग की ऊपरी सतह पर झाड़ु मारना।</p> <p>नोट: दोषदेयता अवधि के दौरान संपूर्ण धँसे हुए क्षेत्र का वाटरप्रूफिंग ट्रीटमेंट, पूरी तरह से लीकप्रूफ होना चाहिए (इस मद के लिए 05 वर्ष)। यदि पाँच वर्षों (दोष देयता अवधि) के दौरान किसी प्रकार का लीकेज/ रिसाव पाया जाता है, तो फर्म तत्काल आधार पर सभी दोषों को दूर करने या उक्त कार्य के लिए संपूर्ण वाटरप्रूफिंग / ब्रिक बैट कोबा वर्क पुनः करने के लिए उत्तरदायी होगा। इस समय ठेकेदार को उपरोक्त उद्देश्य के लिए वारंटी और गारंटी के लिए 1000/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर वचन पत्र प्रस्तुत करना होगा। स्टाम्प पेपर की लागत ठेकेदार द्वारा वहन की जाएगी।</p> <p>नोट : - माप के उद्देश्य से स्कैटिंग पैन, सीआई पाइप्स आदि के लिए कोई कटौती नहीं की जाएगी।</p>	क्यूबि क मीटर	2.50		

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
17	सामग्री की कीमत, श्रम, मचान, शटरिंग, क्यूरिंग की लागत सहित किसी भी प्रकार के काम के लिए नाममात्र का मिश्रण 1:2:4 (1 सीमेंट : 2 मोटे रेत : 4, 20 मिमी और डाउन ग्रेड कठोर पत्थर समुच्चय) के साथ सादा सीमेंट कंक्रीट प्रदान करना और लगाना। सभी कार्य निर्देशानुसार पूर्ण किए जाएं।	क्यूबिक मीटर	2.50		
18	खुले किनारों के मिरर पॉलिशड मोल्डिंग सहित क्लास ऐडहेसिव में मॉड्यूलर किचन प्लेटफॉर्म/ वाश बेसन काउंटर प्लेटफॉर्म पर अनुमोदित गुणवत्ता का 18-20 मिमी मोटे मिरर पॉलिशड ज़ेड-ब्लैक या किसी अन्य शेड के ग्रेनाइट स्लैब देना और फिक्स करना। उक्त दर के अंतर्गत गैस पाइप के लिए छेद बनाना, आवश्यक पेस्टिंग केमिकल और ऐडहेसिव आदि लगाना शामिल है। ग्रेनाइट का मूल दर – रु. 250/ वर्ग फीट, जीएसटी छोड़कर	वर्ग मीटर	5.00		
19	फ्लश डोर : दीमक/ बोरर प्रतिरोधी, पानी/ नमी प्रतिरोधी और अग्निरोधी होने की प्रकृति वाले फैक्टरी मेड ए श्रेणी के लकड़ी के ठोस सादे फ्लश डोर शटर (आवश्यकता के अनुसार ग्रीन या सेंचुरी मेक, सिंगल या डबल लीफ हो सकते हैं) प्रदान करना और फिक्स करना तथा इंजीनियर के निर्देशानुसार अपेक्षित फुल बॉडी थ्रेडेड स्टार हेडेड काउंटर संक एसएस स्क्रू के साथ अपेक्षित आकार के स्टेनलेस स्टील बट हिंजेज के साथ फिक्स करना। शटर की मोटाई लगभग 30मिमी होनी चाहिए। मूल कीमत रु.330/ वर्ग फीट, जीएसटी छोड़कर	SQM	17.00		
20	सजावटी पर्दे का रॉड : अनुमोदित फिनिशड, मेक और शेड आदि के सजावटी पर्दे के रॉड प्रदान करना, आपूर्ति करना और फिक्स करना। मूल कीमत 1250/आरएमटी, जीएसटी छोड़कर	RMT	20.00		
21 (a)	थ्रेडिंग, ज्वाइंटिंग तथा पाइपलाइन के टेस्टिंग सहित खुले तथा ढके हुए पाइपिंग वर्क के लिए अनुमोदित हेवी क्वालिटी/ आईएसआई मार्क जीआई फिटिंग्स ऐंड स्पेशल्स, एमएस हूक्स आदि के साथ मीडियम क्वालिटी टाटा मेक जीआई पाइप प्रदान करना और उचित स्थान पर फिक्स करना, अनुमोदित क्वालिटी मेटल प्राइमर का एक कोट देना और लगाना, हॉट बिटूमेन में भिगोए गए कपड़े से कंसीलड पाइपिंग को ढकना तथा खुले हुए पाइपिंग आदि पर अनुमोदित मेक और शेड के फर्स्ट क्वालिटी सिंथेटिक एनामेल पेंट के दो कोट लगाना। सभी कार्य विनिर्देशों के अनुसार या प्रभारी इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार पूर्ण किए जाएं। क) 15मिमी व्यास पाइप (a) ख) 20मिमी व्यास पाइप	RMT	20.00		
21 (b)	सभी जंक्शन, बेंड, टीज़, ऑफसेट आदि सहित एम.एस क्लैप के साथ आईएसआई चिह्नित, अनुमोदित मेक और समकक्ष	RMT	15.00		

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
	विनिर्देश के हेवी ड्यूटी पीवीसी पाइप और वेस्ट पाइप प्रदान करना और फिक्स करना। उक्त कार्य के अंतर्गत बैंक के इंजीनियर के अनुदेशों के अनुसार दीवारों, फर्श, आरसीसी कार्य आदि को ठीक करना शामिल है। क) 15मिमी व्यास (b) ख) 75-100मिमी व्यास				
22 (a)	सहायक व्यवस्था के साथ अंडर काउंटर वाश बेसिन प्रदान करना और फिक्स करना। सी.पी. पिलर कॉक (सेंसर टाइप) प्रिजमैटिक वाश बेसिन के साथ 32मिमी सी.पी. ब्रास वेस्ट फिटिंग मेक – जैकार/हिंडवेयर / पैरीवेयर/ सोमानी या मानक पैटर्न के अनुमोदित समकक्ष की आपूर्ति करना और फिक्स करना। इसके साथ जहां भी आवश्यक हो, बैंक के निर्देशानुसार फिटिंग और ब्रैकेट की पेंटिंग, दीवारों, फ्लोर स्लैब को काटना और ठीक करना शामिल है। अंडर काउंटर वाश बेसिन का मूल दर – रु. 4000/- (जीएसटी छोड़कर) – प्रत्येक बेसिन वेस्ट का मूल दर - रु. 1000/- (जीएसटी छोड़कर) – प्रत्येक (a) स्वान नेक पिलर कॉक का मूल दर - रु.4000/- (जीएसटी छोड़कर) – प्रत्येक	RMT	10.00		
22 (b)	लॉबी 1 में जिप्सम बोर्ड फॉल्स सीलिंग का कार्य : ज़िंक कोटिंग स्पेशल सेक्शन से बने फ्रेमवर्क के सीलिंग सेक्शन पर दो से अधिक सतह की कोविंग के साथ जिप्सम बोर्ड (12.5 मिमी) प्रदान करना और लगाना तथा किसी भी ऊंचाई पर फॉल्स सीलिंग प्रदान करना और लगाना, जिनमें सेंटर टू सेंटर 1200 मिमी पर 27 मिमी और 37 मिमी के फ्लैज के साथ 25 मिमी चौड़े और 1.6 मिमी मोटाई के ऐंगल क्लीट्स हों, तथा एक फ्लैज 6 मिमी व्यास के बोल्ट के साथ 12.5 मिमी व्यास X 50 मिमी लंबे डैश फास्टर के साथ छत से फिक्स किया गया हो और क्लीट का दूसरा फ्लैज अपेक्षित आकार के नट और बोल्ट के साथ अपेक्षित लंबाई के 25x10x0.50 मिमी ऐंगल हैंगर से फिक्स किया गया हो, ऐंगल हैंगर का दूसरा किनारा 1200 मिमी सेंटर टू सेंटर की दूरी पर लगाए गए 45x15x0.9 मिमी के इंटरमीडिएट जी.आई. चैनल के साथ फिक्स किया गया हो, जिससे 450 मिमी सेंटर टू सेंटर पर 10.5 मिमी के लिप्स के 26 मिमी टेपर्ड फ्लैज के साथ 80 मिमी बॉटम वेज के 0.5 मिमी मोटाई के सीलिंग सेक्शन को जी.आई. की लम्बवत् दिशा में फिक्स किया जाए, प्रत्येक जंक्शन पर 2.64 मिमी व्यास x 230 मिमी लंबे जी.आई. वायर से बने कनेक्टिंग क्लिप्स के साथ इंटरमीडिएट चैनल तथा 20 मिमी और 30 मिमी लंबे फ्लैज के साथ 0.5 मिमी मोटा और 27 मिमी ऊंचा पेरीमीटर चैनल फिक्स किया जाए, 230 मिमी के इंटरवल पर 25 मिमी लंबे ड्राई वॉल स्क्रिव की सहायता से 450 मिमी सेंटर में रॉ प्लग्स की सहायता से दीवार/ पार्टीशन से सीलिंग का पेरीमीटर फिक्स	RMT	35.00		

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
	<p>किया जाए, 230 मिमी सेंटर टू सेंटर पर 3.5 x 25 मिमी आकार के ड्राई वॉल स्क्रीव की सहायता से सीलिंग सेक्शन और पेरीमीटर चैनल के साथ जिप्सम बोर्ड (12.5 मिमी) फिक्स किया जाए, अनुशंसित ज्वाइंटिंग कंपाउंड से बोर्ड के टेपर्ड और स्कैयर किनारों को फ्लश फिनिश से जोड़ना और फिनिश देना, ज्वाइंट के दोनों ओर 100-150 मिमी पर ज्वाइंटिंग कंपाउंड के 2-3 परतों से फिनिशिंग करना तथा बोर्ड के लिए उपयुक्त प्राइमर के दो कोट लगाना, सभी निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार और इसमें उचित रूप से फिक्स किए गए पेरीमीटर चैनलों के फ्रेम के साथ लाइट फिटिंग, ग्रिल, डिफ्यूज़र, कटआउट के लिए ओपनिंग बनाने की लागत भी शामिल है, ड्राइंग के अनुसार सभी प्रकार से पूर्ण तथा प्रभारी इंजीनियर के विनिर्देशों और निर्देशों के अनुसार। जहां भी आवश्यकता हो, ट्रेप दरवाजे उपलब्ध कराए जा सकते हैं। दर में टेपिंग, मचान, उसे हटाने, मलबे का निपटान (स्थानीय मानदंडों के अनुसार परिसर के बाहर), किसी भी प्रकार की कोविंग, डिजाइन पैटर्न की लागत भी शामिल है, जिसके लिए वर्किंग ड्राइंग तथा डिजाइन, ठेकेदार द्वारा बैंक के इंजीनियर के परामर्श से तथा बिना किसी लागत के तैयार किए जाएंगे। कार्यान्वयन से पहले, बैंक के प्राधिकारी/इंजीनियर से डिजाइन का अनुमोदन प्राप्त किया जाएगा। योजना क्षेत्र को मापा जाएगा और भुगतान किया जाएगा, निष्पादित मात्रा के माप के दौरान किसी प्रकार की कोविंग, डिजाइन, ओवरलैपिंग के लिए मापन नहीं किया जाएगा।</p> <p>सहभागी/ ठेकेदार द्वारा बैंक के परिसर के भीतर कार्य करने के लिए कार्यस्थल की स्थितियों, बाधाओं और बैंक के नियमों और विनियमों को समझा जाए। तकनीकी या कुशल पर्यवेक्षक को नियुक्त करना ठेकेदार की पूरी जिम्मेदारी होगी, जिसे कार्य के बारे में ज्ञान हो तथा जिसमें कार्यस्थल पर श्रमिकों के प्रबंधन और बैंक के सुरक्षा मानकों के पालन की क्षमता हो।</p> <p>कार्य समयबद्ध रूप से किया जाएगा और सफल ठेकेदार को निविदा जारी होने की तारीख से दस दिनों के भीतर मदवार कार्यसूची प्रस्तुत करनी होगी और उसे बैंक से अनुमोदित कराना होगा।</p> <p>(b) नोट : यदि आवश्यक हो, तो कार्यों के लिए ड्राइंग (2 डी और 3 डी) वेंडर द्वारा तैयार किए जाएं और बैंक के अनुमोदन हेतु ए2 आकार की अच्छी गुणवत्ता वाली शीट में पढ़ने योग्य रंगीन तरीके से प्रिंट करके जमा किया जाए, इस संबंध में किसी प्रकार के अतिरिक्त शुल्क पर विचार नहीं किया जाएगा। ये ड्राइंग सिविल और इलेक्ट्रिकल कार्यों के प्रत्येक कार्य के लिए होंगे, अवधि कार्य आदेश जारी किए जाने की तारीख से केवल 20 दिन होगी।</p>				

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
23	डैडो : अनुमोदित आकार 450 मिमीX300 मिमी, 300 x 600 या किसी अन्य अनुमोदित आकार की सर्वोत्तम गुणवत्ता वाली रंगीन/ सफेद सिरैमिक टाइल्स (आरएके, सोमानी, जॉनसन, निटको, कजरिया) प्रदान करना और लगाना और औसतन 12 मिमी मोटे सीमेंट मोर्टार पर 1:3 (1 सीमेंट: 3 मोटी रेत) सीमेंट के घोल में सेट किए गए बेडिंग पर डैडो फिनिश देना, जिसमें पॉलिमर सीमेंट ग्राउट या मैचिंग पिगमेंट के साथ मिश्रित सफेद सीमेंट घोल के साथ ज्वाइंटिंग, क्लीनिंग, क्यूरिंग, सीमेंट मोर्टार से किसी प्रकार के नुकसान को ठीक करना, पॉप पनिंग, आदि शामिल हैं, सभी कार्य निर्देशानुसार पूर्ण किए जाएं। नोट : सिरैमिक टाइल की मूल दर रु. 600 प्रति वर्ग मीटर है (जीएसटी रहित)	प्रत्येक	2.00		
24	उपयुक्त आकार के स्टेनलेस स्टील ग्रेटिंग के साथ भारी गुणवत्ता वाले 80 मिमी व्यास का नाहानी ट्रैप प्रदान करना और ठीक करना। साथ ही, विनिर्माता के विनिर्देशों के अनुसार सीमेंट और आवश्यक वॉटर प्रूफिंग कंपाउंड के साथ वेस्ट लाइन तक कनेक्शन बनाना तथा पास की मौजूदा फर्श के फिनिश के अनुसार फर्श की मरम्मत आदि शामिल है, आदि। सभी कार्य निर्देशानुसार पूर्ण किए जाएं।	प्रत्येक	8.00		
25	निराली, या किसी अन्य समकक्ष अनुमोदित मेक के 610 मिमी x 460 मिमी (समग्र आकार) x 200 मिमी बाउल या 40 मिमी व्यास का सिंक तथा हेवी क्वालिटी सीपी वेस्ट कपलिंग, पीवीसी वेस्ट पाइप आदि प्रदान करना और फिक्स करना। उद्धृत दरों में सिंक और ग्रेनाइट पत्थर के जंक्शन पर ज्वाइंट को मैचिंग पिगमेंट आदि के साथ मिश्रित सफेद सीमेंट से भरना शामिल होगा, जो कि इंजीनियर के निर्देशानुसार पूरा किया जाएगा। नोट: कर सहित सिंक की मूल दर रु.6000 प्रत्येक होगी।	प्रत्येक	1.00		
26	सैनिटरी/ प्लंबिंग फिटिंग और फिक्स्चर: व्हाइट विट्रीस चाइना वॉल माउंटिंग (टंगे हुए) वाटर क्लॉज़ेट प्रदान करना और फिक्स करना, सीपी बोल्ट, नट, सीआई चैयर हैंगिंग व्यवस्था के साथ सीपी हिंज और रबर बफ़र्स के साथ बैकेलाइट सीट और कवर, सीपी पीतल स्कू, सभी सहायक उपकरणों के साथ वॉशर, डब्ल्यूसी कनेक्टर के साथ सभी सहायक उपकरण और रबर लिप/बफर और सिलिकॉन सीलेंट से भरा हुआ साइड गैप, जहां भी आवश्यक हो, क्रोम फिनिश वाले पीतल के ड्यूयल फ्लश, कंसील्ड सिस्टर्न में पीतल/एसएस स्कू और वॉशर सहित एक्चुएटर बटन फेसिया असेंबली शामिल है, जिसमें कर्टिंग, दीवारों, फर्श, स्लैब को जहां भी आवश्यक हो, बैंक के निर्देश के अनुसार ठीक करना शामिल है। वाटर क्लॉज़ेट की मूल दर - रु.14000/- (जीएसटी को छोड़कर) - प्रत्येक	प्रत्येक	2.00		

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
	ड्यूअल फ्लश कंसील्ड की मूल दर -रु. 3000/- (जीएसटी को छोड़कर) - प्रत्येक				
27	जीआई इनलेट लाइनों में ज़ोलोटो के 15 मिमी/20 मिमी व्यास के फुल-वे वाल्व या अनुमोदित समकक्ष मेक के वाल्व उपलब्ध कराना और फिक्स करना, जिसमें कटिंग, थ्रेडिंग, आवश्यक टेपलॉन आदि शामिल हैं, सभी निर्देशानुसार पूर्ण किए जाएं। फुल वे वाल्व का मूल दर - रु. 900/- (जीएसटी रहित) - प्रत्येक	प्रत्येक	3.00		
28 (a)	जैकार कॉन्टिनेंटल सी.पी. ब्रास बाथरूम के अनुसार और फ्लैज के साथ अन्य फिटिंग, जहां भी लागू हो, प्रदान करना, फिक्स करना और टेस्ट करना। कैटलॉग/ मॉडल नंबर नीचे उल्लिखित हैं। तथापि, बैंक मार्क या किसी अन्य ब्रांड के समकक्ष मॉडल का चयन कर सकता है: मूल कीमत प्रत्येक के रूप में ली गई है क) 15मिमी व्यास के टू वे बिब कॉक (मूल दर रु. 1900/- जीएसटी छोड़कर)	प्रत्येक	2.00		
28 (b)	जैकार कॉन्टिनेंटल सी.पी. ब्रास बाथरूम के अनुसार और फ्लैज के साथ अन्य फिटिंग, जहां भी लागू हो, प्रदान करना, फिक्स करना और टेस्ट करना। कैटलॉग/ मॉडल नंबर नीचे उल्लिखित हैं। तथापि, बैंक मार्क या किसी अन्य ब्रांड के समकक्ष मॉडल का चयन कर सकता है: मूल कीमत प्रत्येक के रूप में ली गई है ख) जैकार मेक का ऐंग्युलर स्टॉप कॉक (मूल दर रु. 1125/- जीएसटी छोड़कर)	प्रत्येक	18.00		
28 (c)	जैकार कॉन्टिनेंटल सी.पी. ब्रास बाथरूम के अनुसार और फ्लैज के साथ अन्य फिटिंग, जहां भी लागू हो, प्रदान करना, फिक्स करना और टेस्ट करना। कैटलॉग/ मॉडल नंबर नीचे उल्लिखित हैं। तथापि, बैंक मार्क या किसी अन्य ब्रांड के समकक्ष मॉडल का चयन कर सकता है: मूल कीमत प्रत्येक के रूप में ली गई है ग) जैकार/ हिंडवेयर आदि मेक के अन्य फिटिंग्स के साथ मैचिंग वॉल हूक और 1 मीटर लंबे पीवीसी ट्यूब के साथ हेल्थ फॉसेट (मूल दर रु. 1300/- जीएसटी छोड़कर)	प्रत्येक	2.00		
28 (d)	जैकार कॉन्टिनेंटल सी.पी. ब्रास बाथरूम के अनुसार और फ्लैज के साथ अन्य फिटिंग, जहां भी लागू हो, प्रदान करना, फिक्स करना और टेस्ट करना। कैटलॉग/ मॉडल नंबर नीचे उल्लिखित हैं। तथापि, बैंक मार्क या किसी अन्य ब्रांड के समकक्ष मॉडल का चयन कर सकता है: मूल कीमत प्रत्येक के रूप में ली गई है घ) मिक्स्चर और हैंड शावर व्यवस्था के साथ शावर टैप (मूल दर रु. 5300/- जीएसटी छोड़कर)	प्रत्येक	2.00		

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
28 (e)	जैकार कॉन्टिनेंटल सी.पी. ब्रास बाथरूम के अनुसार और फ्लैज के साथ अन्य फिटिंग, जहां भी लागू हो, प्रदान करना, फिक्स करना और टेस्ट करना। कैटलॉग/ मॉडल नंबर नीचे उल्लिखित हैं। तथापि, बैंक मार्क या किसी अन्य ब्रांड के समकक्ष मॉडल का चयन कर सकता है: मूल कीमत प्रत्येक के रूप में ली गई है ड) बेस प्लेट आदि के साथ 190 मिमी लंबे शावर आर्म के साथ शावर हेड/ रोज़ राउंड शेप (मूल दर रु. 2400/- जीएसटी छोड़कर)	प्रत्येक	2.00		
28 (f)	जैकार कॉन्टिनेंटल सी.पी. ब्रास बाथरूम के अनुसार और फ्लैज के साथ अन्य फिटिंग, जहां भी लागू हो, प्रदान करना, फिक्स करना और टेस्ट करना। कैटलॉग/ मॉडल नंबर नीचे उल्लिखित हैं। तथापि, बैंक मार्क या किसी अन्य ब्रांड के समकक्ष मॉडल का चयन कर सकता है: मूल कीमत प्रत्येक के रूप में ली गई है च) ब्रैकेट के साथ हैंड शावर (मूल दर रु. 1950/- जीएसटी छोड़कर)	प्रत्येक	2.00		
28 (g)	जैकार कॉन्टिनेंटल सी.पी. ब्रास बाथरूम के अनुसार और फ्लैज के साथ अन्य फिटिंग, जहां भी लागू हो, प्रदान करना, फिक्स करना और टेस्ट करना। कैटलॉग/ मॉडल नंबर नीचे उल्लिखित हैं। तथापि, बैंक मार्क या किसी अन्य ब्रांड के समकक्ष मॉडल का चयन कर सकता है: मूल कीमत प्रत्येक के रूप में ली गई है छ) गर्म और ठंडे पानी के लिए सिंक मिक्सर (मूल दर रु. 4000/- जीएसटी छोड़कर)	प्रत्येक	1.00		
28 (h)	जैकार कॉन्टिनेंटल सी.पी. ब्रास बाथरूम के अनुसार और फ्लैज के साथ अन्य फिटिंग, जहां भी लागू हो, प्रदान करना, फिक्स करना और टेस्ट करना। कैटलॉग/ मॉडल नंबर नीचे उल्लिखित हैं। तथापि, बैंक मार्क या किसी अन्य ब्रांड के समकक्ष मॉडल का चयन कर सकता है: मूल कीमत प्रत्येक के रूप में ली गई है ज) सिंगल टावल रेल 600मिमी लंबा (मूल दर रु. 1100/- जीएसटी छोड़कर) Jaquar ACN1111SM	प्रत्येक	3.00		
28 (i)	जैकार कॉन्टिनेंटल सी.पी. ब्रास बाथरूम के अनुसार और फ्लैज के साथ अन्य फिटिंग, जहां भी लागू हो, प्रदान करना, फिक्स करना और टेस्ट करना। कैटलॉग/ मॉडल नंबर नीचे उल्लिखित हैं। तथापि, बैंक मार्क या किसी अन्य ब्रांड के समकक्ष मॉडल का चयन कर सकता है: मूल कीमत प्रत्येक के रूप में ली गई है झ) टावल रिंग स्कैयर	प्रत्येक	3.00		

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
	मूल दर रु. 1025/- जीएसटी छोड़कर) Jaquar CAN CHR-1121N				
28 (j)	जैकार कॉन्टिनेंटल सी.पी. ब्रास बाथरूम के अनुसार और फ्लैज के साथ अन्य फिटिंग, जहां भी लागू हो, प्रदान करना, फिक्स करना और टेस्ट करना। कैटलॉग/ मॉडल नंबर नीचे उल्लिखित हैं। तथापि, बैंक मार्क या किसी अन्य ब्रांड के समकक्ष मॉडल का चयन कर सकता है: मूल कीमत प्रत्येक के रूप में ली गई है ज) सोप डिश होल्डर जैकार ACN-CHR 1131N मूल दर रु. 650/- जीएसटी छोड़कर)	प्रत्येक	5.00		
28 (k)	जैकार कॉन्टिनेंटल सी.पी. ब्रास बाथरूम के अनुसार और फ्लैज के साथ अन्य फिटिंग, जहां भी लागू हो, प्रदान करना, फिक्स करना और टेस्ट करना। कैटलॉग/ मॉडल नंबर नीचे उल्लिखित हैं। तथापि, बैंक मार्क या किसी अन्य ब्रांड के समकक्ष मॉडल का चयन कर सकता है: मूल कीमत प्रत्येक के रूप में ली गई है ट) टंबलर होल्डर ACN-CHR 1143N मूल दर रु. 1310/- जीएसटी छोड़कर)	प्रत्येक	5.00		
28 (l)	जैकार कॉन्टिनेंटल सी.पी. ब्रास बाथरूम के अनुसार और फ्लैज के साथ अन्य फिटिंग, जहां भी लागू हो, प्रदान करना, फिक्स करना और टेस्ट करना। कैटलॉग/ मॉडल नंबर नीचे उल्लिखित हैं। तथापि, बैंक मार्क या किसी अन्य ब्रांड के समकक्ष मॉडल का चयन कर सकता है: मूल कीमत प्रत्येक के रूप में ली गई है ठ) डबल कोट हुक ACN-CHR 1161N मूल दर रु. 450/- जीएसटी छोड़कर)	प्रत्येक	4.00		
28 (m)	जैकार कॉन्टिनेंटल सी.पी. ब्रास बाथरूम के अनुसार और फ्लैज के साथ अन्य फिटिंग, जहां भी लागू हो, प्रदान करना, फिक्स करना और टेस्ट करना। कैटलॉग/ मॉडल नंबर नीचे उल्लिखित हैं। तथापि, बैंक मार्क या किसी अन्य ब्रांड के समकक्ष मॉडल का चयन कर सकता है: मूल कीमत प्रत्येक के रूप में ली गई है ड) ग्लास शेल्फ 600 मिमी लंबा ACN-CHR 1171N मूल दर रु. 1000/- जीएसटी छोड़कर)	प्रत्येक	2.00		
28 (n)	जैकार कॉन्टिनेंटल सी.पी. ब्रास बाथरूम के अनुसार और फ्लैज के साथ अन्य फिटिंग, जहां भी लागू हो, प्रदान करना, फिक्स करना और टेस्ट करना। कैटलॉग/ मॉडल नंबर नीचे उल्लिखित हैं। तथापि, बैंक मार्क या किसी अन्य ब्रांड के समकक्ष मॉडल का चयन कर सकता है: मूल कीमत प्रत्येक के रूप में ली गई है	प्रत्येक	4.00		

सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	कीमत
	ढ) कॉर्नर ग्लास शेल्फ (ब्रेकेट के साथ) (मूल दर रु. 850/- जीएसटी छोड़कर)				
28 (o)	जैकार कॉन्टिनेंटल सी.पी. ब्रास बाथरूम के अनुसार और फ्लैज के साथ अन्य फिटिंग, जहां भी लागू हो, प्रदान करना, फिक्स करना और टेस्ट करना। कैटलॉग/ मॉडल नंबर नीचे उल्लिखित हैं। तथापि, बैंक मार्क या किसी अन्य ब्रांड के समकक्ष मॉडल का चयन कर सकता है: मूल कीमत प्रत्येक के रूप में ली गई है ण) सीपी ब्रास नट और वाशर के साथ 15 मिमी व्यास के 300 to 450 मिमी लंबे पीवीसी कनेक्शन.	जोड़ा	4.00		
29	वाँश बेसिन के ऊपर और महिलाओं के वाँश रूम के ड्रेसिंग एरिया में, कार्यस्थल की आवश्यकता के अनुसार आवश्यक आकार के अनुमोदित मेक के साथ प्रीमियम गुणवत्ता के 6 मिमी मोटे बेवेल्ड एज मिरर की आपूर्ति और फिक्सिंग, आवश्यक फिक्सिंग व्यवस्था के साथ हैवी ड्यूटी एस.एस. स्टड, ग्राइंडिंग, किनारों की पॉलिश आदि सभी बैंक के निर्देशानुसार पूर्ण किए जाएं।	वर्ग मीटर	7.00		
कुल (जीएसटी @18% सहित)					