

कवर पेज

भाग I

भारतीय रिज़र्व बैंक सम्पदा विभाग
कानपुर

(नियम और शर्तें और तकनीकी विनिर्देश)

के लिए ई-टेंडर

भारतीय रिज़र्व बैंक कानपुर के एमओबी बेसमेंट क्षेत्र में नए महिला शौचालय का निर्माण

आरबीआई/कानपुर/एस्टेट/1/25-26/ईटी/46

को जारी: _____

जमा करने की अंतिम तिथि: 29 अप्रैल, 2025 दोपहर 12 बजे तक

खुलने की तिथि: 25 अप्रैल, 2025 शाम 4 बजे से

अस्वीकरण

भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, कानपुर ने इच्छुक पार्टियों को काम की पृष्ठभूमि की जानकारी देने के लिए यह दस्तावेज तैयार किया है। जबकि भारतीय रिज़र्व बैंक ने यहां निहित जानकारी को तैयार करने में उचित सावधानी बरती है और इसे सटीक मानते हैं, न तो भारतीय रिज़र्व बैंक और न ही इसके किसी भी प्राधिकरण या एजेंसी और न ही उनके संबंधित अधिकारी, कर्मचारी, एजेंट या सलाहकार में से कोई वारंटी देते हैं या इस दस्तावेज़ में निहित जानकारी या किसी भी जानकारी की पूर्णता या सटीकता के बारे में कोई अभ्यावेदन व्यक्त या निहित करते हैं इसके बारे में।

जानकारी संपूर्ण होने का इरादा नहीं है। इच्छुक पार्टियों को अपनी पूछताछ स्वयं करनी होगी। इस ई-टेंडर के उत्तरदाताओं को अपनी पूछताछ स्वयं करनी होगी और उन्हें केवल खाली ई-टेंडर दस्तावेज़ों/प्रपत्रों में निहित जानकारी पर भरोसा नहीं करना चाहिए। यदि प्रतिवादियों द्वारा कोई उचित परिश्रम नहीं किया जाता है तो भारतीय रिज़र्व बैंक जिम्मेदार नहीं है।

यह सूचना इस आधार पर दी जाती है कि यह भारतीय रिज़र्व बैंक या उसके किसी भी प्राधिकरण या एजेंसी या उनके किसी भी संबंधित अधिकारी, कर्मचारियों, एजेंटों या सलाहकारों के लिए बाध्यकारी नहीं है।

भारतीय रिज़र्व बैंक परियोजना के साथ आगे न बढ़ने या परियोजना के विन्यास को बदलने, इस दस्तावेज़ में परिलक्षित समय सारणी को बदलने या लागू की जाने वाली प्रक्रिया या प्रक्रिया को बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है। यह रुचि व्यक्त करने वाले किसी भी पक्ष के साथ मामले पर आगे चर्चा करने से इनकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है। रुचि व्यक्त करने वाले व्यक्तियों या संस्थाओं को किसी भी प्रकार की लागत की प्रतिपूर्ति का भुगतान नहीं किया जाएगा।

भारतीय रिज़र्व बैंक सम्पदा विभाग
कानपुर

विषय-सूची

ई निविदा आमंत्रण की सूचना	
कवर पेज	5
अस्वीकरण.....	6
विषय-सूची	7
ई-टेंडर का फॉर्म	8
करारनामा समझौते के लेख	11
खंड ए: ठेकेदारों के लिए सामान्य निर्देश और सामान्य नियम और शर्तें	19
धारा बी: सुरक्षा कोड.....	24
खंड सी: अग्नि सुरक्षा कोड	26
खंड डी: यहां पहले संदर्भित शर्तें	27
खंड ई: विशेष शर्तें.....	40
अनुलग्नक- I: संदर्भित पूर्व में परिशिष्ट.....	42
अनुलग्नक- II: ई-निविदा के लिए महत्वपूर्ण निर्देश.....	44
अनुलग्नक- III निविदाकर्ता के बैंकों का विवरण	49
अनुलग्नक- IV ईएमडी के लिए लेनदेन विवरण	
अनुलग्नक- V	50
स्वीकृत सामग्रियों की सूची	50
माप के विनिर्देश और मोड.....	52
भाग II	54

ई-टेंडर का फॉर्म

क्षेत्रीय निदेशक भारतीय
रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग,
कानपुर

प्रिय महोदय,

इसके बाद ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों से संबंधित विनिर्देशों, चित्रों, डिजाइनों और मात्राओं की अनुसूची की जांच करने के बाद और ई-निविदा को प्रभावित करने वाले के रूप में उससे संबंधित अपेक्षित जानकारी प्राप्त करने के बाद उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों के स्थल का दौरा और जांच करने के बाद, हम एतद्वारा उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों की आपूर्ति और निष्पादन की पेशकश करते हैं, समय ज्ञापन में निर्दिष्ट समय के भीतर, मात्रा की संलग्न अनुसूची में उल्लिखित दरों पर और सभी मामलों में ई-निविदा की शर्तों में निर्दिष्ट विनिर्देशों, डिजाइनों, रेखाचित्रों और लिखित रूप में निर्देशों के साथ, 'समझौते, विशेष शर्तें, मात्रा और अनुबंध की शर्तों की अनुसूची और ऐसी सामग्री के साथ जो इसके लिए प्रदान की जाती हैं, और अन्य सभी मामलों में ऐसी शर्तों के अनुसार जहां तक वे लागू हो सकते हैं।

ज्ञापन

ई-निविदा सं.	आरबीआई/कानपुर/एस्टेट/1/25-26/ईटी/46
a) अनुमानित लागत	'रु. 7,89,082/- (रु. सात लाख उनासी हजार बयासी रुपये मात्र)
b) ई-टेंडर का तरीका	ई-प्रोक्योरमेंट सिस्टम (ऑनलाइन भाग I - तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और भाग II - मूल्य बोली के माध्यम से http://mstcecommerce.com/eprocn)
c) ई-टेंडर का प्रकार	(केवल 5 लाख से 50 लाख श्रेणी के सिविल कार्यों के तहत आरबीआई, कानपुर के साथ पैनल में शामिल फर्मों के लिए)
d) एनआईटी की तिथि पार्टियों के लिए डाउनलोड करने के लिए उपलब्ध है	अप्रैल 25, 2025

e) प्री-बिड मीटिंग (ऑफलाइन)	अप्रैल 25, 2025 11 पर 00:00 AM स्थान: एस्टेट विभाग, दूसरी मंजिल, भारतीय रिजर्व बैंक, माल रोड, कानपुर, उत्तर प्रदेश-208001
f) ई-निविदा शुल्क	शून्य
g) ऑनलाइन तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए ई-निविदा शुरू करने की तिथि http://mstcecommerce.com/eprocn	अप्रैल 25, 2025, शाम 04:00 बजे से
h) तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा बंद होने की तिथि और समय।	अप्रैल 29, 2025 दोपहर 12:00 बजे तक
i) भाग-I के खुलने की तिथि और समय (यानी तकनीकी-वाणिज्यिक बोली) भाग II के खुलने की तिथि यानी मूल्य बोली को अलग से सूचित किया जाएगा	अप्रैल 29, 2025, 12:15 PM अप्रैल 29, 2025, 12:30 PM
j) ई-टेंडर की वैधता	तकनीकी-वाणिज्यिक बोली खोलने की तारीख से 90 दिन
k) लेनदेन शुल्क (गैर-वापसी योग्य) (ई-निविदा में भाग लेने के लिए MSTC ई-भुगतान गेटवे के माध्यम से निविदाकर्ताओं द्वारा MSTC को अलग से भुगतान किया जाना है)	एमएसटीसी के अनुसार

2. यदि इस ई-निविदा को स्वीकार किया जाता है, तो मैं/हम इसके द्वारा अनुबंध की उक्त शर्तों के नियमों और प्रावधानों का पालन करने और उन्हें पूरा करने के लिए सहमत हैं, जहां तक वे लागू हो सकते हैं या डिफॉल्ट रूप से भारतीय रिज़र्व बैंक को उक्त शर्तों में उल्लिखित राशि को जब्त करने और भुगतान करने के लिए सहमत हैं।

3. हमारे बैंकर हैं (पूरा पता)

(i)	
(ii)	

हमारी फर्म के भागीदारों के नाम हैं:

(i)	
(ii)	

हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत फर्म के भागीदार का नाम	
नहीं तो	
अनुबंध पर हस्ताक्षर करने के लिए पावर ऑफ अटॉर्नी रखने वाले व्यक्ति का नाम (प्रमाणित सत्य प्रति पावर ऑफ अटॉर्नी की संलग्न की जानी चाहिए)	

भवदीय

ठेकेदार के हस्ताक्षर

गवाहों के हस्ताक्षर और पते

	दस्तखत	पता
(i)		
(ii)		

करारनामा

(₹100/- स्टाम्प पेपर पर)

(केवल सफल बोलीदाता के लिए)

यह करार _____ दिनांक _____ को रिज़र्व बैंक ऑफ इंडिया, कानपुर (इसके बाद "बैंक" कहा जाता है) प्रथम पक्ष

मेसर्स _____ पता

दूसरे पक्ष के ठेकेदार के रूप में जाएगा, के मध्य किया गया है।

जबकि बैंक "एओबी बेसमेंट क्षेत्र, आरबीआई कानपुर में नई महिला शौचालय का निर्माण" का काम प्राप्त करने के लिए इच्छुक है और किए जाने वाले कार्यों का वर्णन करने के लिए विनिर्देश दिए हैं।

और जबकि उक्त विनिर्देशों, मात्रा की अनुसूची पर पार्टियों द्वारा या उनकी ओर से हस्ताक्षर किए गए हैं।

और जबकि ठेकेदार यहां निर्धारित शर्तों के अधीन और विशेष शर्तों में निर्धारित शर्तों और अनुबंध की मात्रा और शर्तों की अनुसूची में निर्धारित शर्तों (जिनमें से सभी को सामूहिक रूप से इसके बाद "उक्त शर्तें" कहा गया है) पर निष्पादित करने के लिए सहमत हो गया है, उक्त चित्र पर दिखाए गए कार्य और/या उक्त विनिर्देश में वर्णित हैं और उसमें संबंधित दरों पर मात्रा की अनुसूची में शामिल हैं उसमें प्राप्त राशि या ऐसी अन्य राशि जो उसके तहत देय हो जाएगी- (इसके बाद 'उक्त अनुबंध राशि' के रूप में संदर्भित)

अब इस पर इस प्रकार सहमति व्यक्त की जाती है:

1. उक्त शर्तों में निर्धारित समय पर और तरीके से भुगतान की जाने वाली उक्त अनुबंध राशि को ध्यान में रखते हुए, ठेकेदार उक्त शर्तों के अधीन और उक्त विनिर्देशों और मात्रा की अनुसूची में वर्णित कार्य को निष्पादित और पूरा करेंगे।
 2. नियोक्ता ठेकेदार, उक्त अनुबंध राशि या ऐसी अन्य राशि का भुगतान करेगा जो उक्त शर्तों में निर्दिष्ट समय पर और तरीके से देय हो जाएगा।
 3. उक्त शर्तों में 'वास्तुकार' शब्द का अर्थ इस अनुबंध के तहत निर्मित किए जाने वाले भवनों/संरचनाओं की वास्तुशिल्प योजना और डिजाइनिंग आदि के उद्देश्य से महाप्रबंधक/डीजीएम, एस्टेट विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक कानपुर होगा। अनुबंध में उल्लिखित कार्य के लिए आर्किटेक्ट बनने के लिए उनके बंद होने की स्थिति में, किसी भी कारण से, ऐसे अन्य व्यक्ति या व्यक्ति, जिन्हें उस उद्देश्य के लिए नियोक्ता द्वारा नामित किया जाएगा, वास्तुकार के रूप में कार्य करेंगे।
- a. भारतीय रिज़र्व बैंक कार्यों के पर्यवेक्षण, बिलों के प्रमाणन, भुगतान करने और अनुबंध के विभिन्न नियमों,

शर्तों और शर्तों के कार्यान्वयन के लिए प्रशासित और सीधे व्यवस्था करेगा (ऊपर खंड 3 के तहत परिभाषित कार्य के दायरे को छोड़कर)। इस प्रयोजन के लिए, कार्य में वृद्धि, निर्माण की गुणवत्ता, सामग्री की गुणवत्ता, परियोजना की प्रगति और पूर्णता आदि के संबंध में उक्त स्थिति में आर्किटेक्ट शब्द को शामिल किया गया है। सहायक महाप्रबंधक (तकनीकी) / प्रबंधक (तकनीकी) / सहायक प्रबंधक (तकनीकी) या सक्षम प्राधिकारी, भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा इस उद्देश्य के लिए नामित कोई अन्य व्यक्ति होगा। जहां तक ठेके के उपबंधों के प्रचालन अर्थात् ठेके के उपबंधों के प्रचालन का संबंध है। मध्यस्थता के माध्यम से विवादों के निपटारे से संबंधित खंड, 'वास्तुकार' शब्द को ऐसे अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों के रूप में पढ़ा जाएगा जिन्हें नियोक्ता द्वारा उस उद्देश्य के लिए नामित किया जाएगा, वास्तुकार के रूप में कार्य करेगा।

4. सक्षम प्राधिकारी के पास इस कार्य के लिए प्रभारी अभियंता नामित करने की शक्ति है। यदि विभाग के पास तकनीकी पृष्ठभूमि के साथ एजीएम नहीं है, तो इस मामले में इस कार्य के लिए प्रभारी इंजीनियर प्रबंधक (तकनीकी) हो सकता है। इसके अलावा, प्रबंधक (तकनीकी) की अनुपलब्धता के मामले में, सहायक प्रबंधक (तकनीकी) सक्षम प्राधिकारी के उचित अनुमोदन के साथ प्रभारी इंजीनियर के रूप में कार्य करेगा।
5. उक्त शर्तों और उसके परिशिष्ट को इस समझौते के हिस्से के रूप में पढ़ा और समझा जाएगा, और इसके लिए पक्ष क्रमशः उक्त शर्तों का पालन करेंगे, खुद को प्रस्तुत करेंगे और उक्त शर्तों में क्रमशः अपनी ओर से समझौतों का पालन करेंगे। यहां उल्लिखित योजनाएं, समझौते और दस्तावेज इस अनुबंध का आधार बनेंगे
6. यह अनुबंध न तो एक निश्चित एकमुश्त अनुबंध है और न ही एक टुकड़ा कार्य अनुबंध है, बल्कि पूरे "(एमओबी बेसमेंट क्षेत्र, आरबीआई कानपुर में नई महिला शौचालय का निर्माण)" के संबंध में काम करने के लिए एक अनुबंध है, जिसका भुगतान दरों और संभावित मात्रा की अनुसूची में निहित दर पर वास्तविक मापी गई मात्रा के अनुसार या उक्त शर्तों में प्रदान की गई है।
7. ठेकेदार सिविल कार्यों, स्वच्छता कार्य और फिटिंग की स्थापना, स्थायी जल आपूर्ति, बिजली से संबंधित सभी कार्यों को पूरा करने के लिए हर उचित सुविधा प्रदान करेगा
उक्त शर्तों में निर्धारित तरीके से इंस्टॉलेशन, फिटिंग, लिफ्ट, टेलीफोन, एयर कंडीशनिंग और अन्य सहायक कार्य और ऐसे कार्यों के पूरा होने के बाद दीवारों, फर्श आदि को हुए किसी भी नुकसान की भरपाई करेंगे।
8. नियोक्ता इस अनुबंध पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना काम की किसी भी वस्तु को जोड़कर या छोड़कर या उसके कुछ हिस्सों को जोड़कर या छोड़कर काम के चित्र और प्रकृति को बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
9. समय इस अनुबंध और ठेकेदार का सार होगा
साइट को सौंपे जाने के तुरंत बाद या उक्त शर्तों में प्रदान किए गए औपचारिक कार्य आदेश जारी होने की तारीख से, जो भी बाद में हो, कार्य शुरू करने के लिए सहमत होता है और 60 दिनों के भीतर पूरे कार्य को पूरा करने के लिए सहमत होता है, फिर भी समय के विस्तार के प्रावधानों के अधीन।
10. इस अनुबंध के तहत नियोक्ता द्वारा सभी भुगतान केवल कानपुर में किए जाएंगे।
11. इस समझौते से उत्पन्न होने वाले या किसी भी तरह से संबंधित सभी विवादों को कानपुर में उत्पन्न माना जाएगा और केवल कानपुर के न्यायालयों के पास इसे निर्धारित करने का अधिकार क्षेत्र होगा।
12. कि इस अनुबंध के कई हिस्सों को ठेकेदार द्वारा पढ़ा गया है और पूरी तरह से समझा गया है। ठेकेदार निविदा दी गई मात्रा से अधिक मात्रा के भुगतान के लिए हकदार नहीं होगा जब तक कि बैंक के सक्षम प्राधिकारी से

विशिष्ट लिखित निर्देशों द्वारा आदेश नहीं दिया जाता है।

13. ठेकेदार प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का खुलासा नहीं करेगा, जो इस समझौते के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों का निर्वहन करने के दौरान ठेकेदार के कब्जे या जानकारी में आ सकता है, किसी भी तीसरे पक्ष को और हर समय इसे सख्त विश्वास में रखेगा। ठेकेदार अनुबंध के विवरण को निजी और गोपनीय मानेगा, सिवाय इसके इसके दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा तक। ठेकेदार नियोक्ता की पिछली लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पेपर या कहीं और कार्यों के किसी भी विवरण को प्रकाशित, प्रकाशित करने की अनुमति या खुलासा नहीं करेगा। ठेकेदार किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के परिणामस्वरूप नियोक्ता को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा। उपरोक्त का पालन करने में विफलता को ठेकेदार की ओर से अनुबंध के उल्लंघन के रूप में माना जाएगा और नियोक्ता नुकसान का दावा करने और कानूनी उपचार करने का हकदार होगा।

14. कार्यस्थल पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न

- a) ठेकेदार/एजेंसी कार्यस्थल पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न (निवारण, निषेध और निवारण) अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के पूर्ण अनुपालन के लिए पूरी तरह से जिम्मेदार होगी। बैंक के परिसर के भीतर अपने कर्मचारी के खिलाफ किसी भी यौन उत्पीड़न के मामले में, शिकायत ठेकेदार/एजेंसी द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष दर्ज की जाएगी और ठेकेदार/एजेंसी शिकायत के संबंध में उक्त अधिनियम के तहत उचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगी।
- b) बैंक के किसी भी कर्मचारी के खिलाफ ठेकेदार के किसी भी पीड़ित कर्मचारी द्वारा यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा।
- c) संपर्ककर्ता किसी भी मौद्रिक मुआवजे के लिए जिम्मेदार होगा, जिसे ठेकेदार के कर्मचारियों को शामिल करने की स्थिति में भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है, उदाहरण के लिए बैंक के कर्मचारी को कोई मौद्रिक राहत, यदि ठेकेदार के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित हो जाती है।
- d) ठेकेदार अपने कर्मचारियों को कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दों के बारे में शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।
- e) ठेकेदार उन कर्मचारियों की एक पूरी और अद्यतन सूची प्रदान करेगा जो बैंक के परिसर में तैनात हैं।
14. ठेकेदार अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि इस

समझौते के तहत गोपनीय जानकारी का खुलासा न करने के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हैं। गैर-प्रकटीकरण और गोपनीयता के संबंध में ठेकेदार के दायित्व किसी भी कारण से इस समझौते की समाप्ति या समाप्ति से बचेंगे।

यदि ठेकेदार एक साझेदारी है या एक व्यक्ति	जिसके गवाह में बैंक और ठेकेदार ने अपनी सहमति व्यक्त की है और यहां दिन और वर्ष के दो डुप्लिकेट प्रतुयन लिख दी गई हैं।
यदि ठेकेदार एक कंपनी है	

	जिसके गवाह में बैंक ने अपने विधिवत अधिकृत अधिकारी के माध्यम से इन उपहारों के लिए अपना हाथ रखा है और ठेकेदार ने इसकी सामान्य मुहर को यहां चिपका दिया है और उक्त दो डुप्लिकेट/प्रति इन दस्तावेजों और उक्त दो डुप्लिकेट को इसकी ओर से निष्पादित किया गया है, दिन और वर्ष पहले यहां ऊपर लिखा गया है।
--	--

हस्ताक्षर खंड

श्री के हाथ से भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा

हस्ताक्षरित और वितरित किया गया

(नाम और पदनाम)

.....

की उपस्थिति में

(1)

पता (2)

पता

गवाह

<p>द्वारा हस्ताक्षरित और वितरित किया गया</p> <p>1).....</p> <p>पता</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2)</p> <p>.....</p> <p>पता</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>गवाहों की सामान्य मुहर इसके निदेशक मंडल द्वारा पारित प्रस्तावों के अनुसार यहां लगाया गया था जो मीटिंग के अनुसार था</p> <p>की उपस्थिति में</p>	<p>यदि भाग एक साझेदारी फर्म है या किसी भी व्यक्ति पर सभी या सभी भागीदारों की ओर से हस्ताक्षर किए जाने चाहिए।</p>
---	--

<p>.....</p> <p>.....</p> <p>जिन निदेशकों ने इन दस्तावेजों पर हस्ताक्षर किए हैं, उनकी उपस्थिति में ले लिए गए</p> <p>एक)</p> <p>दो)</p> <p>द्वारा हस्ताक्षरित और वितरित किया गया के हाथ से ठेकेदार</p> <p>श्री</p> <p>यथोचित गठित</p> <p>एटोर्नी</p> <p>.....</p>	<p>यदि ठेकेदार अपनी सामान्य मुहर के तहत हस्ताक्षर करता है, तो हस्ताक्षर खंड को एसोसिएशनों लेखों में उनके सीलिंग खंड के साथ मिलान करना चाहिए।</p> <p>ठेकेदार पावर ऑफ अटॉर्नी के हाथ से हस्ताक्षर कर रहा है चाहे वह कंपनी हो या व्यक्ति।</p> <p>ठेकेदार पावर ऑफ अटॉर्नी के हाथ से हस्ताक्षर कर रहा है चाहे वह कंपनी हो या व्यक्ति।</p>
--	--

खंड ए: ठेकेदारों के लिए सामान्य निर्देश और सामान्य नियम और शर्तें

भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, कानपुर अपने पैनल में शामिल ठेकेदारों से दो भागों में <http://mstcecommerce.com/eprocn> पर ई-निविदाएं आमंत्रित करता है। पैनल में शामिल ठेकेदारों को उल्लिखित पोर्टल पर भाग I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली) और भाग II (वित्तीय बोली) प्रस्तुत करने की आवश्यकता थी।

1. ई-निविदा दस्तावेज़:

1. निविदा में दस्तावेज (भाग I और भाग II) शामिल होंगे। भाग I में तकनीकी-वाणिज्यिक शर्तें (सभी खंड और अनुलग्नक) शामिल हैं, साथ ही इस उद्देश्य के लिए भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जारी की गई कोई अनुसूची, परिशिष्ट या शुद्धिपत्र आदि। भाग II में केवल वित्तीय बोली शामिल है। ई-निविदा दस्तावेज / निविदा आमंत्रित करने की सूचना <http://mstcecommerce.com/eprocn> से डाउनलोड किया जा सकता है।
2. निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-टेंडर दस्तावेजों का अच्छी तरह से अध्ययन करें।
3. ई-निविदा जमा करने को सावधानीपूर्वक अध्ययन और ई-निविदा दस्तावेजों की जांच के बाद इसके निहितार्थों की पूरी समझ के बाद प्रस्तुत किया गया माना जाएगा।

2. निविदा दस्तावेजों को प्राप्त करना:

1. ई-निविदा दस्तावेज निविदा आमंत्रित करने की सूचना यहां से डाउनलोड की जा सकती है <http://mstcecommerce.com/eprocn>.
2. इच्छुक पार्टियां यदि चाहें तो किसी भी स्पष्टीकरण के लिए संपदा विभाग के अधिकारियों से फोन/ई-मेल पर संपर्क कर सकती हैं।

3. प्री-बिड मीटिंग

भारतीय रिज़र्व बैंक बोली आमंत्रित करने की सूचना में उल्लिखित समय और स्थान पर बोली-पूर्व बैठकें आयोजित करेगा, ताकि किसी भी प्रश्न का उत्तर दिया जा सके/परियोजना के संबंध में निविदाकर्ताओं के पास स्पष्टीकरण दिया जा सके और उन्हें इसके बारे में प्रासंगिक जानकारी दी जा सके।

4. ई-निविदा दस्तावेज में संशोधन

1. बोलियां प्रस्तुत करने की समय सीमा से पहले किसी भी समय, भारतीय रिज़र्व बैंक, किसी भी कारण से, चाहे वह अपनी पहल पर हो या किसी संभावित निविदाकर्ता द्वारा उठाए गए स्पष्टीकरण या प्रश्न के उत्तर में, एक संशोधन द्वारा ई-निविदा को संशोधित कर सकता है और इसे संभावित बोलीदाताओं की जानकारी के लिए <http://mstcecommerce.com/eprocn> को शुद्धिपत्र के रूप में अपलोड किया जाएगा।
2. ऐसे संशोधनों को ध्यान में रखते हुए भावी निविदाकारों को अपनी बोलियां तैयार करने के लिए उचित समय देने के लिए भारतीय रिज़र्व बैंक अपने विवेक से बोलियां प्रस्तुत करने की समय-सीमा बढ़ा सकता है।

5. निविदा तैयार करना

अ) भाग II/तकनीकी - वाणिज्यिक बोली:

1. सभी अनुभाग और अनुलग्नक तकनीकी-वाणिज्यिक बोली का हिस्सा हैं। सभी अनुभागों और अनुलग्नकों पर निविदाकर्ताओं द्वारा हस्ताक्षर किए जाने चाहिए।

2. निविदाकार को विभिन्न अनुभाग में निर्दिष्ट सभी विवरण भरने होंगे और पत्रक संलग्न करना होगा /आवश्यक दस्तावेज/उत्पाद का विवरणिका आदि।
3. निविदाकर्ताओं को <http://mstcecommerce.com/eprocn> पर सभी दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रति अपलोड करके निविदा में बताए गए पूर्व-योग्यता मानदंड और अन्य दस्तावेजों के लिए सभी दस्तावेज जमा करने होंगे।

आ) भाग II/वित्तीय बोली:

- (१) **बोली की मुद्रा:** बोली की कीमतें केवल भारतीय रुपये में उद्धृत की जाएंगी। ये कीमतें इसमें काम से जुड़ी सभी लागतें शामिल होनी चाहिए जिनमें कोई भी जेब / जुटाने का खर्च, उपकरण, कार्यकर्ता की वर्दी, निविदा में उल्लिखित अन्य सभी लॉजिस्टिक, सभी कर (जीएसटी सहित), शुल्क, लेवी, उपकर, बीमा, परिवहन, प्रवेश कर,) **श्रम**, अन्य सरकारी कर, केंद्र सरकार की न्यूनतम मजदूरी और ईपीएफ/ईएसआई योगदान आदि शामिल हैं। जैसा कि नियमों के अनुसार लागू होता है।
- (२) कीमत को मूल्य अनुसूची के अनुरूप सख्ती से उद्धृत किया जाना चाहिए, किसी भी अस्पष्टता से बचने के लिए कोई कॉलम खाली नहीं छोड़ना चाहिए।
- (३) निविदाकर्ता को यह सुनिश्चित करना चाहिए कि मूल्य अनुसूची के सभी कॉलम विधिवत भरे जा सकते हैं, और कोई भी कॉलम खाली नहीं छोड़ा गया है। भाग-II/वित्तीय बोली को खोलने के बाद, भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा किसी भी स्पष्टीकरण पर विचार नहीं किया जाएगा।
- (४) यदि मूल्य अनुसूची का कोई कॉलम खाली पाया जाता है तो संबंधित निविदाकर्ताओं की निविदा को गैर-उत्तरदायी माना जाएगा और आरबीआई द्वारा सरसरी तौर पर खारिज कर दिया जाएगा। तथापि, बैंक निविदा खंड के अनुसार इस मामले में समीक्षा भी कर सकता है। यदि आवश्यक हो।
- (५) दरों को निर्दिष्ट कॉलम में आंकड़ों और शब्दों दोनों में उद्धृत किया जाना चाहिए। ई-टेंडर भरते समय किए गए सभी विलोपन और परिवर्तनों को ई-टेंडर के आद्याक्षर द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए। आंकड़ों को ओवरराइट करने की अनुमति नहीं है; इनमें से किसी भी शर्त का पालन करने में विफलता बैंक के विकल्प पर ई-निविदा को शून्य कर देगी। ई-टेंडर खुलने के बाद दर या शर्तों में किसी भी तरह के बदलाव की सलाह पर विचार नहीं किया जाएगा।
- (६) एक फर्म की ओर से प्रस्तुत ई-निविदा पर फर्म के सभी भागीदारों या एक भागीदार द्वारा हस्ताक्षर किए जाएंगे, जिसके पास प्रस्तावित अनुबंध में प्रवेश करने के लिए फर्म की ओर से आवश्यक अधिकार है। अन्यथा, ई-टेंडर को बैंक द्वारा अस्वीकार कर दिया जा सकता है।
- (७) प्रत्येक निविदाकर्ता के लिए यह अनिवार्य होगा कि वह सभी स्थानीय परिस्थितियों और कारकों से पूरी तरह परिचित हो, जिसका अनुबंध के प्रदर्शन और वस्तुओं की लागत पर कोई प्रभाव पड़ेगा। निविदाकर्ताओं द्वारा प्रस्ताव स्वीकार किए जाने के बाद किसी भी स्थानीय स्थिति या कारक के

कारण वस्तुओं की डिलीवरी की कीमत या समय अनुसूची में परिवर्तन के लिए कोई अनुरोध नहीं किया जाएगा।

6. बोलियों की वैधता की अवधि

निविदा आमंत्रित करने की सूचना में दर्शाई गई अवधि के लिए भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा स्वीकृति के लिए बोलियां वैध रहेंगी। यदि आवश्यक हुआ तो इस अवधि को पारस्परिक रूप से और बढ़ाया जाएगा।

7. भारतीय रिज़र्व बैंक निम्नतम या किसी भी निविदा को स्वीकार करने के लिए स्वयं को बाध्य नहीं करता है और ऐसा करने का कोई कारण बताए बिना, किसी भी या सभी निविदाओं को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने या अस्वीकार करने के लिए अपने पास आरक्षित रखता है।

8. नियोक्ता से उसकी निविदा की स्वीकृति की सूचना प्राप्त होने पर, उसके चौदह दिनों के भीतर, सफल निविदाकर्ता मसौदा समझौते और शर्तों की अनुसूची के अनुसार एक समझौते पर हस्ताक्षर करेगा, लेकिन भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा निविदा की लिखित स्वीकृति भारतीय रिज़र्व बैंक और इस प्रकार निविदा देने वाले व्यक्ति के बीच एक बाध्यकारी अनुबंध का गठन करेगी, इस तरह के औपचारिक समझौते को बाद में निष्पादित किया जाता है या नहीं।

9. (क) ठेकेदार द्वारा निविदा को उचित रूप से पूरा करने के लिए आगे की सुरक्षा के रूप में, अंतरिम/अंतिम भुगतानों के मूल्य का 5% बैंक द्वारा ठेकेदार को किए जाने वाले प्रत्येक भुगतान से प्रतिधारण धन के रूप में काटा जाएगा। **बैंक द्वारा रखी गई राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा।**

a. इस अनुबंध की शर्तों के तहत ठेकेदार द्वारा बैंक को देय सभी मुआवजे या अन्य राशियों को उसकी बयाना राशि और सुरक्षा जमा से काटा जा सकता है

यदि राशि की अनुमति है और ठेकेदार, जब तक कि ऐसी जमा अन्यथा देय न हो जाए, तो इस तरह की कटौती के दस दिनों के भीतर इस तरह की कटौती की गई राशि को नकद में अच्छा कर दिया जाएगा।

10. बोलियां जमा करने की प्रक्रिया

इस निविदा के लिए **टू-क्वर/पार्ट सिस्टम** रखने का प्रस्ताव है

अ) तकनीकी - वाणिज्यिक बोली/भाग I में निम्नलिखित मर्दे शामिल हैं

१. भाग- I / तकनीकी - वाणिज्यिक बोली (सभी खंड और अनुलग्नक)। कृपया ध्यान दें कि कीमतों को भाग- I/तकनीकी-वाणिज्यिक बोली में नहीं दर्शाया जाना चाहिए। तकनीकी-वाणिज्यिक बोली <http://mstcecommerce.com/eprocn> को प्रस्तुत की जा सकती है।

२. पूर्व-योग्यता का दस्तावेजी प्रमाण <http://mstcecommerce.com/eprocn> पर ऑनलाइन अपलोड किया जाना चाहिए, यदि कोई हो।

आ) भाग II/वित्तीय बोली

१. भाग II/वित्तीय बोली <http://mstcecommerce.com/eprocn> को प्रस्तुत की जा सकती है

२. कोई सशर्त/वैकल्पिक उद्धरण स्वीकार नहीं किया जाएगा।

3. निविदाकर्ताओं को उनकी बोलियों की प्राप्ति के बाद अपनी बोलियों को बदलने या संशोधित करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
4. जिन लोगों ने निविदा डाउनलोड की है, उन्हें पात्रता मानदंड, यदि कोई हो, प्रस्तुत करना आवश्यक है।

11. ई-निविदाओं की प्राप्ति

ई-निविदा बोलियां निर्धारित समय और तारीख तक स्वीकार की जाएंगी जैसा कि निविदा आमंत्रित करने की सूचना में उल्लेख किया गया है। इसके बाद प्राप्त ई-निविदाओं पर किसी भी परिस्थिति में विचार नहीं किया जाएगा।

12. भाग I का उद्घाटन

तकनीकी - वाणिज्यिक बोलियां निर्धारित समय और तारीख पर खोली जाएंगी जैसा कि सम्पदा विभाग, आरबीआई कानपुर में निविदा आमंत्रित करने की सूचना में उल्लेख किया गया है। निविदाकार या उनके अधिकृत प्रतिनिधि उपस्थित हो सकते हैं, यदि वे चाहें तो।

13. भाग I की जांच

1. भाग I का मूल्यांकन अनुबंध की विशेष स्थिति में इंगित प्रक्रिया के अनुसार किया जाएगा।
2. भाग I के मूल्यांकन के बाद, शॉर्ट-लिस्ट किए गए निविदाकर्ताओं को सभी ई-निविदाकर्ताओं को ईमेल द्वारा सूचित किया जाएगा। भाग-I पर बैंक का निर्णय अंतिम होगा और चर्चा के लिए खुला नहीं होगा।

14. भाग II / वित्तीय बोली का उद्घाटन

शॉर्ट-लिस्ट किए गए निविदाकारों के भाग-II को बाद में खोला जाएगा और ऐसे शॉर्ट-लिस्ट किए गए निविदाकारों को तदनुसार तारीख और समय के बारे में सूचित किया जाएगा। शॉर्ट-लिस्ट किए गए निविदाकर्ता या उनके अधिकृत प्रतिनिधि उपस्थित हो सकते हैं, यदि वे चाहें तो।

15. भाग II की जांच

भाग II का मूल्यांकन अनुबंध की विशेष स्थिति में इंगित प्रक्रिया के अनुसार किया जाएगा। तदनुसार, सबसे कम निविदाकर्ता (एल 1) घोषित किया जाएगा।

16. बैंक को आदेश देते समय/संविदा पर हस्ताक्षर करते समय मात्रा में भिन्न-भिन्न होने का अधिकार है।

17. किसी भी बोली को स्वीकार करने और किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का बैंक का अधिकार

- अ) उपर उल्लिखित किसी भी बात के होते हुए भी, भारतीय रिज़र्व बैंक के पास अनुबंध प्रदान करने से पहले किसी भी समय किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है, जिससे प्रभावित निविदाकर्ता या निविदाकर्ताओं के प्रति कोई दायित्व नहीं पड़ता है। बैंक किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का कोई कारण नहीं बताएगा।
- आ) भारतीय रिज़र्व बैंक निम्नलिखित के कारण अनुबंध प्रदान करने से पहले किसी भी स्तर पर चयन प्रक्रिया को रद्द करने/रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है:
१. यदि कोई बोली प्राप्त नहीं होती है।
 २. किसी भी घटना की घटना जिसके कारण चयन प्रक्रिया के साथ आगे बढ़ना संभव नहीं है।
 ३. निविदाकर्ताओं की ओर से संभावित सहयोग/शरारत का प्रमाण, चयन प्रक्रिया की प्रतिस्पर्धा और पारदर्शिता में हेरफेर करना, कोई अन्य कारण, जिसके लिए बैंक की राय में चयन प्रक्रिया को रद्द करना आवश्यक हो जाता है।
 ४. ऐसी किसी भी घटना के घटित होने पर, भारतीय रिज़र्व बैंक सभी निविदाकर्ताओं को 7 दिनों या ऐसे निर्णय के किसी भी उचित समय के भीतर सूचित करेगा। भारतीय रिज़र्व बैंक निविदाकर्ताओं द्वारा प्रस्तुत बोली प्रतिभूति को 15 दिनों के भीतर या इस तरह के नोटिस जारी करने के किसी भी उचित समय के भीतर तुरंत वापस कर देगा। भारतीय रिज़र्व बैंक इस संबंध में किसी भी निविदाकर्ता को कोई कारण या स्पष्टीकरण प्रदान करने के लिए बाध्य नहीं है। इस खंड के तहत भारतीय रिज़र्व बैंक की देयता बोली प्रतिभूति को वापस करने तक ही सीमित है और इस खाते पर बैंक द्वारा किसी भी प्रकार की लागत/व्यय की कोई अन्य प्रतिपूर्ति नहीं की जाएगी।
 ५. बैंक आगे प्रक्रिया को फिर से निविदा देने या किसी सरकारी एजेंसी या अर्ध सरकारी एजेंसी द्वारा कार्य करने का अधिकार सुरक्षित रखता है यदि बैंक की राय है कि प्राप्त बोलियां आर्थिक रूप से या अन्यथा व्यवहार्य नहीं हैं या उपरोक्त उपखंड (क) से (घ) में दिए गए कारणों से स्वीकार्य नहीं हैं।
 ६. बैंक निविदाकर्ता द्वारा किसी भी अतिरिक्त शर्तों की शर्त को हतोत्साहित करता है।
- 18. ठेकेदार अनुबंध या उसके किसी भी हिस्से को असाइन नहीं करेगा।** वह बैंक की लिखित सहमति के अलावा अनुबंध के किसी भी हिस्से को किराए पर नहीं देगा। इन शर्तों के उल्लंघन के मामले में, बैंक अनुबंध को रद्द करने वाले ठेकेदार पर लिखित रूप में एक नोटिस दे सकता है, जिसके बाद ठेकेदार के खिलाफ उसके अन्य उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, बैंक को सुरक्षा जमा राशि जब्त कर ली जाएगी।
- 19. ठेकेदार बैंक के इंजीनियर द्वारा दी गई मात्रा, विवरण और निर्देशों की अनुसूची के अनुसार सभी कार्यों को सख्ती से पूरा करेगा।** यदि बैंक के इंजीनियर की राय में, डिजाइन में परिवर्तन किया जाना है और नियोक्ता के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ, वे चाहते हैं कि ठेकेदार इसे पूरा करे। ठेकेदार बिना किसी अतिरिक्त शुल्क के इसे पूरा करेगा। ऐसे मामलों में बैंक का निर्णय अंतिम होगा और मध्यस्थता के लिए खुला नहीं होगा।
- 20. इन विशेष शर्तों के साथ प्रत्येक कार्य और विनिर्देशों के संबंध में संभावित मात्रा की एक अनुसूची।** संभावित मात्रा की अनुसूची बैंक के विवेक पर चूक, कटौती या परिवर्धन द्वारा परिवर्तन के लिए उत्तरदायी है। प्रत्येक

- निविदा में न केवल दरें होनी चाहिए, बल्कि एक अलग कॉलम में दर्ज किए गए कार्य की प्रत्येक वस्तु का मूल्य भी होना चाहिए और संपूर्ण निविदा के कुल मूल्य को दिखाने के लिए सभी वस्तुओं को कुल किया जाना चाहिए।
21. निविदाकर्ता को अपने लिए, अपनी जिम्मेदारी पर और अपने स्वयं के खर्चों पर, सभी जानकारी प्राप्त करनी चाहिए जो निविदा बनाने और अनुबंध में प्रवेश करने के उद्देश्य के लिए आवश्यक हो सकती है और विनिर्देशों की जांच करनी चाहिए और कार्य स्थल का निरीक्षण करना चाहिए और सभी स्थानीय परिस्थितियों, काम तक पहुंच के साधनों से खुद को परिचित करना चाहिए, कार्य की प्रकृति और उससे संबंधित सभी मामले।
22. (ए) निविदा में उद्धृत दरों में डबल मचान (यदि आवश्यक हो), किसी भी उपकरण और पौधों के लिए किराए पर केंद्रित, सामग्री के लिए छाया, साइट को चिह्नित करने और समाशोधन के लिए सभी शुल्क शामिल होंगे, पानी देना, जैसा कि विनिर्देशों में बताया गया है। उद्धृत दरों को साइट पर मापे जाने वाले तैयार कार्य के लिए माना जाएगा। दरें भी निश्चित होंगी और विनिमय भिन्नताओं, श्रम शर्तों, रेलवे माल ढुलाई में उतार-चढ़ाव या किसी भी शर्त के अधीन नहीं होंगी। निविदाकारों को अपनी दरों में जीएसटी, बिक्री कर, उत्पाद शुल्क, वैट, चुंगी, कार्य अनुबंध पर बिक्री कर और केंद्र सरकार या किसी राज्य सरकार या स्थानीय प्राधिकरण द्वारा लगाए गए किसी भी अन्य कर और शुल्क या अन्य लेवी, यदि लागू हो, को शामिल करना होगा। जीएसटी, बिक्री कर, उत्पाद शुल्क, चुंगी या अन्य कर, शुल्क या लेवी के संबंध में कोई भी दावा, चाहे वह मौजूदा हो या भविष्य, नियोक्ता द्वारा विचार नहीं किया जाएगा।
- (ख) कार्य इस प्रकार किया जाएगा कि बैंक परिसर और उसके कार्यकरण में न्यूनतम व्यवधान हो। इस उद्देश्य के लिए बैंक इंजीनियर के परामर्श से एक कार्यक्रम तैयार किया जाएगा।
23. ठेकेदार को ध्यान देना चाहिए कि जब तक अन्यथा न कहा गया हो, ई-निविदा पूरी तरह से वस्तु दर के आधार पर है और उसका ध्यान इस तथ्य की ओर आकर्षित किया जाता है कि प्रत्येक वस्तु के लिए दरें सही, व्यावहारिक और स्वावलंबी होनी चाहिए। मात्राओं की अनुसूची में मात्रा लगभग काम की कुल सीमा को इंगित करती है, लेकिन किसी भी हद तक भिन्न हो सकती है और यहां तक कि छोड़ी जा सकती है, इस प्रकार अनुबंध के कुल मूल्य को बदल दिया जा सकता है। इस खाते पर किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। ठेकेदार किसी भी अतिरिक्त मदों के मामले में नियोक्ता के ध्यान में लाएगा जो काम के दौरान मात्रा की अनुसूची में उल्लिखित नहीं है और केवल बैंक के इंजीनियर से लिखित अनुमोदन पर ही इसे पूरा करेगा।
24. ई-निविदा के मूल्यांकन के दौरान, बैंक सबसे कम बोली लगाने वाले को अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक द्वारा जारी बैंक गारंटी प्रस्तुत करने के लिए दबाव डाल सकता है, जो बैंक के अनुमान और उनके द्वारा उद्धृत राशि के बीच की राशि में अंतर के लिए है। बैंक गारंटी जमा करना कार्य प्रदान करने के लिए पूर्व शर्त बन जाती है। बैंक गारंटी जमा न करने की स्थिति में, बैंक ई-निविदा को स्वीकार करने/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
25. जापन में उल्लिखित कार्य को पूरा करने के लिए अनुमत समय का ठेकेदार द्वारा कड़ाई से पालन किया जाएगा और कार्य शुरू करने के लिए लिखित आदेश जारी होने के 10 वें दिन से इसकी गणना की जाएगी। अनुबंध की निर्धारित अवधि के दौरान, सभी उचित परिश्रम के साथ कार्य आगे बढ़ाया जाएगा। यदि ठेकेदार निर्दिष्ट अवधि के भीतर कार्य पूरा करने में विफल रहता है, तो वह अनुबंध की शर्तों के खंड 27 (धारा डी) में परिभाषित परिसमापन क्षति का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। निविदाकर्ता काम शुरू करने से पहले, एक विस्तृत कार्य कार्यक्रम तैयार करेगा जिसे नियोक्ता द्वारा अनुमोदित किया जाएगा।
26. ठेकेदार कार्य शुरू करने या निष्पादित करने में विलंब के कारण उसे हुई किसी भी हानि के लिए किसी भी

मुआवजे का हकदार नहीं होगा, चाहे विलंब का कारण जो भी हो, जिसमें उसे सौंपे गए कार्य में संशोधन या उससे जुड़े किसी उप-अनुबंध में उत्पन्न होने वाली देरी या परियोजना के अन्य व्यापारियों के लिए ठेके देने में या ऐसे कार्यों को शुरू करने या पूरा करने में या सरकार द्वारा नियंत्रित अधिग्रहण में देरी शामिल है या अन्य निर्माण सामग्री या निर्माण उद्देश्य के लिए पानी और बिजली कनेक्शन प्राप्त करने में या किसी अन्य कारण से और नियोक्ता उसके संबंध में किसी भी दावे के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। नियोक्ता ई-निविदा राशि के अलावा किसी भी राशि के लिए दायित्व स्वीकार नहीं करता है, जो इस तरह के परिवर्तनों के अधीन है जैसा कि यहां प्रदान किया गया है।

27. सफल निविदाकर्ता कार्य को पूरा करने के लिए आवश्यक कार्य की सभी वस्तुओं को पूरा करने के लिए बाध्य है, भले ही ये मर्दे मात्रा और दरों में शामिल न हों। नियोक्ता ऐसी अतिरिक्त मर्दों और उनकी मात्रा के संबंध में अनुदेशों की अनुसूची लिखित रूप में जारी करेगा।
28. सफल निविदाकर्ता को नियोक्ता द्वारा नियुक्त अन्य ठेकेदारों के साथ सहयोग करना चाहिए ताकि काम कम से कम संभव देरी के साथ और नियोक्ता की संतुष्टि के साथ सुचारू रूप से आगे बढ़े।
29. ठेकेदार को यह ध्यान रखना चाहिए कि सभी कार्य विनिर्देशों के अनुसार सख्ती से और कानूनी सार्वजनिक प्राधिकरणों की आवश्यकता के अनुपालन में भी किए जाएंगे और किसी भी कारण से किसी भी विचलन की अनुमति नहीं दी जाएगी।
30. सफल निविदाकर्ता को काम के लिए आवश्यक सभी सामग्रियों को प्राप्त करने के लिए अपनी व्यवस्था के साथ करना चाहिए।
31. ठेकेदार यहां संलग्न सुरक्षा कोड के प्रावधान का सख्ती से पालन करेगा। सफल निविदाकर्ता की सुरक्षा जमा जब्त कर ली जाएगी यदि वह अनुबंध की किसी भी शर्त का पालन करने में विफल रहता है।
32. आयकर, सेवा कर, व्यापार कर, जीएसटी या अन्य कर लागू होने पर कटौती की जाएगी।
33. ठेकेदार ठेका श्रम (विनियमन और उत्सादन) अधिनियम, 1970 और उसके तहत बनाए गए नियमों और अन्य सभी प्रासंगिक सांविधिक अधिनियमों (जैसे न्यूनतम मजदूरी अधिनियम आदि) के तहत निर्धारित सभी आवश्यकताओं का पालन करेगा और उन्हें पूरा करेगा। यदि नौकरी के लिए नियोजित श्रमिकों की संख्या बीस या उससे अधिक है, तो ठेकेदार क्षेत्रीय श्रम आयुक्त से लाइसेंस प्राप्त करेगा। ठेकेदार क्षेत्रीय श्रम आयुक्त द्वारा अपेक्षित सभी रजिस्ट्रारों/दस्तावेजों को साइट पर बनाए रखेगा और जब भी आवश्यक हो, बैंक या उसके प्रतिनिधि को प्रस्तुत करना चाहिए।
34. उद्धृत दर में विभिन्न श्रम कानूनों के तहत देय ईएसआई, ईपीएफ, बोनस या किसी अन्य मुआवजे आदि के लिए देय राशि शामिल होगी। एजेंसी या ठेकेदार के लिए यह अनिवार्य है कि वह विभिन्न आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए विभिन्न पंजीकरण/कोड नंबर प्राप्त करे और समझौतों के निष्पादन से पहले बैंक को प्रस्तुत करे। यह एजेंसी या ठेकेदार द्वारा सख्ती से किया जाना चाहिए। एजेंसी या ठेकेदार कर्मचारी राज्य बीमा (ईएसआई) और कर्मचारी भविष्य निधि (ईपीएफ) का भुगतान सुनिश्चित करेगा, जैसा कि उसके द्वारा नियोजित कामगारों/ठेका श्रमिकों के संबंध में लागू होता है और बैंक को इसके संबंध में दस्तावेजी साक्ष्य (यानी भुगतान करते समय कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ईपीएफओ) और कर्मचारी राज्य बीमा निगम (ईएसआईसी) पोर्टल से प्राप्त भुगतान रसीद) प्रस्तुत करेगा। ऐसा न करने पर बैंक इसे सीधे जमा करेगा और एजेंसी या ठेकेदार को देय देय राशि से संविदा के नियमों और शर्तों के अनुसार जुर्माना लगाने के साथ-साथ समायोजित/कटौती करेगा। इस खाते पर एजेंसी या ठेकेदार को उद्धृत दरों से अधिक कोई अतिरिक्त भुगतान

नहीं किया जाएगा। एजेंसी या ठेकेदार ईएसआई और ईपीएफ के उद्देश्य सहित सभी वैधानिक प्रावधानों का पालन करने के लिए जिम्मेदार होगा और बैंक को क्षतिपूर्ति करेगा और ईपीएफ और ईएसआई सहित श्रम कानूनों के किसी भी उल्लंघन और गैर-अनुपालन के लिए क्षतिपूर्ति करेगा।

मैं/हम एतद्वारा घोषणा करते हैं कि मैं/हमने निविदाकर्ताओं के मार्गदर्शन के लिए उपरोक्त निर्देशों को पढ़ और समझ लिया है

सत्यापित करना: निविदाकर्ता के हस्ताक्षर _____

पता _____

स्थान:
तिथि

धारा बी: सुरक्षा कोड

1. ड्रेसिंग और रूई की पर्याप्त आपूर्ति सहित प्राथमिक चिकित्सा उपकरण आसानी से सुलभ स्थान पर रखा जाएगा। एक घायल व्यक्ति को बिना समय गंवाए सार्वजनिक अस्पताल ले जाया जाएगा, ऐसे मामलों में जहां चोट के लिए अस्पताल में भर्ती होने की आवश्यकता होती है।
2. उन सभी कार्यों के लिए श्रमिकों के लिए उपयुक्त और मजबूत मचान प्रदान किए जाने चाहिए जो जमीन से सुरक्षित रूप से नहीं किए जा सकते हैं।
3. कोई भी पोर्टेबल सिंगल सीढ़ी की लंबाई 8 मीटर से अधिक नहीं होनी चाहिए। साइड रेल के बीच की चौड़ाई 30 सेमी (स्पष्ट) से कम नहीं होनी चाहिए और दो आसन्न पायदानों के बीच की दूरी 30 सेमी से अधिक नहीं होनी चाहिए। जब सीढ़ी का उपयोग किया जाता है तो सीढ़ी को पकड़ने के लिए एक अतिरिक्त श्रम लगाया जाएगा।
4. किसी भवन के फर्श में या कार्य मंच में प्रत्येक उद्घाटन को उपयुक्त बाड़ या रेलिंग प्रदान करके व्यक्तियों या सामग्रियों के गिरने से रोकने के लिए उपयुक्त साधन प्रदान किए जाएंगे; न्यूनतम ऊंचाई एक मीटर होगी।
5. संरचना के किसी भी फर्श, छत या अन्य हिस्से को सामग्री के मलबे से इतना अधिक नहीं लगाया जाएगा कि यह असुरक्षित हो जाए।
6. डामर, सीमेंट मोर्टार या कंक्रीट जैसी सामग्री के मिश्रण और हैंडलिंग पर कार्यरत श्रमिकों को सुरक्षात्मक जूते और रबर के हाथ के दस्ताने प्रदान किए जाएंगे।
7. वेल्डिंग कार्यों में लगे लोगों को वेल्डर की सुरक्षात्मक आई-शील्ड और दस्ताने प्रदान किए जाएंगे।
 १. पेस्ट या रेडीमेड पेंट के रूप को छोड़कर सीसा या सीसा उत्पादों वाले किसी भी पेंट का उपयोग नहीं किया जाएगा।
 २. श्रमिकों द्वारा उपयोग के लिए उपयुक्त फेस मास्क की आपूर्ति की जाएगी जब पेंट स्प्रे या सतह के रूप में लगाया जाता है, जिसमें लेड पेंट, सूखा, रगड़ और स्क्रेप किया जाता है। ठेकेदार द्वारा चित्रकारों को चौगा की आपूर्ति की जाएगी और काम करने वाले चित्रकारों को काम बंद होने की अवधि के दौरान धोने में सक्षम बनाने के लिए पर्याप्त सुविधाएं प्रदान की जाएंगी।
 ३. कार्यों में उपयोग की जाने वाली उत्थापन मशीनें और टैकल, उनके संलग्नक, लंगर और समर्थन सहित सही स्थिति में होंगे।

सामग्री को उत्थापित करने या कम करने में उपयोग की जाने वाली रस्सियाँ, या निलंबन का साधन टिकाऊ गुणवत्ता और पर्याप्त ताकत की होनी चाहिए और दोषों से मुक्त होनी चाहिए।

8. यह एक कब्जे वाला परिसर है और बैंक की सुविधा के आधार पर साइट तक पहुंच प्रदान की जाएगी।
स्थान: मुहर के साथ ठेकेदार के हस्ताक्षर

नाम और पता

तिथि और टेलीफोन/मोबाइल नं.

खंड सी: अग्नि सुरक्षा कोड

1. साइट पर उपयोग किए जाने वाले कटिंग / ड्रिलिंग मशीन और अन्य विद्युत संचालित उपकरणों को सही ढंग से रेटेड विद्युत आउटलेट में प्लग किया जाएगा।
2. केवल आईएसआई चिह्नित 3-पिन प्लग और अन्य उपकरणों और उपकरणों का उपयोग किया जाएगा।
3. उपयोग किए गए विद्युत शक्ति केबल/तारों में कोई जोड़ नहीं होना चाहिए और उन्हें ठीक से रेट किया जाना चाहिए।
4. सभी विद्युत उपकरणों यानी वेल्डिंग, ड्रिलिंग, कटिंग मशीन आदि को ऑपरेशन के दौरान लीकेज करंट को रोकने के लिए सुरक्षित और सुरक्षित रूप से अर्थ किया जाएगा।
5. साइट पर आसानी से सुलभ क्षेत्र में दो बाल्टी पानी और रेत रखी जाएगी।
6. अनुशंसित अग्निशामक यंत्रों को साइट पर रखा जाएगा। प्रयुक्त पेंट ड्रम को ठीक से बंद करने के बाद ही निर्दिष्ट स्टोर में संग्रहीत किया जाएगा।
7. व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण जैसे सुरक्षा जूते, हाथ दस्ताने, वेल्डर का मास्क, ईयर प्लग आदि, व्यावसायिक स्वास्थ्य खतरों को रोकने के लिए ठेकेदार द्वारा श्रमिकों को प्रदान किए जाएंगे।
8. सुरक्षा बेल्ट ठेकेदार द्वारा प्रदान की जाएगी और जमीनी स्तर से 10 फीट से अधिक ऊंचाई से काम करते समय श्रमिकों द्वारा उपयोग किया जाएगा।
9. लिफ्ट लॉबी और सीढ़ियों की लॉबी के पास के किसी भी मार्ग का उपयोग किसी भी प्रकार की सामग्री/कचरे को ढेर करने/डंप करने के लिए नहीं किया जाएगा।
10. किसी भी अग्निशामक यंत्र को उसके निर्दिष्ट स्थान से हटाया/स्थानांतरित नहीं किया जाएगा।
11. उपकरण उपयोग में न होने पर बिजली की आपूर्ति मुख्य से बंद कर दी जाएगी।
12. कार्य से उत्पन्न किसी भी मलबे को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, साइट से हटा दिया जाएगा और उचित तरीके से निर्दिष्ट स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।

स्थान:

निविदाकर्ता के हस्ताक्षर:

तिथि

पता:

खंड डी: यहां पहले संदर्भित शर्तें

1. इन शर्तों के निर्माण में, विनिर्देश, मात्रा की अनुसूची और अनुबंध समझौते, निम्नलिखित शब्दों का अर्थ यहां उन्हें सौंपा जाएगा, सिवाय इसके कि जहां विषय या संदर्भ की अन्यथा आवश्यकता होती है।

- a) "नियोक्ता" इसका अर्थ भारतीय रिज़र्व बैंक से होगा और असाइनी और उत्तराधिकारियों का इसमें समावेश होगा।
- b) कंपनी के मामले में "ठेकेदार का मतलब होगा _____ एक कंपनी निगमित निकाय _____ 19__ और इसका पंजीकृत कार्यालय _____ और इसमें इसके उत्तराधिकारी और असाइन शामिल होंगे।
- c) "साइट" इसका अर्थ होगा अनुबंध कार्यों की साइट जिसमें कोई भी भवन और उस पर निर्माण और किसी भी अन्य भूमि (समावेशी) शामिल है, जैसा कि ठेकेदार के उपयोग के लिए नियोक्ता द्वारा आवंटित किया गया है।
- d) "यह अनुबंध" समझौते के अनुच्छेद का मतलब होगा, विशेष शर्तें, शर्तें, परिशिष्ट, मात्रा और विशिष्टताओं की अनुसूची यहां संलग्न है और विधिवत हस्ताक्षरित है।
- e) "लिखित रूप में सूचना" इसका अर्थ होगा लिखित, टाइप या मुद्रित या लिखित में एक नोटिस नोटिस" वर्ण भेजे गए (जब तक कि व्यक्तिगत रूप से अन्यथा प्राप्त नहीं किया गया है) पंजीकृत डाक द्वारा अंतिम ज्ञात निजी या व्यावसायिक पते या प्राप्तकर्ता के पंजीकृत कार्यालय में भेजे गए हैं और इसे प्राप्त किया गया माना जाएगा जब डाक के सामान्य पाठ्यक्रम में इसे वितरित किया गया होगा।
- f) "दिवालिया का अधिनियम" किया गया है दिवालियापन के किसी भी अधिनियम का अर्थ होगा जैसा कि परिभाषित प्रेसीडेंसी टाउन इन्सॉल्वेंसी एक्ट, या प्रांतीय दिवाला अधिनियम या ऐसे मूल अधिनियम में संशोधन करने वाला कोई अधिनियम।
- g) "शुद्ध मूल्य" यदि अनुबंध राशि पर पहुंचने में ठेकेदार करेगा ई-निविदा में किसी भी राशि को प्रतिशत के रूप में या अन्यथा किसी भी राशि में जोड़ा या घटाया गया है, तो उनकी निविदा में किसी भी वस्तु का शुद्ध मूल्य ई-निविदा में दिखाई देने वाले वास्तविक आंकड़ों में से उस वस्तु के मूल्य के रूप में एक समान प्रतिशत या आनुपातिक राशि के रूप में जोड़कर या घटाकर प्राप्त की गई राशि होगी, जो हमेशा प्रदान की जाती है कि राशि के प्रतिशत या अनुपात का निर्धारण करने में ठेकेदार द्वारा इस प्रकार जोड़ा या काटा गया किसी भी प्राइम कॉस्ट

आइटम की कुल राशि और अनंतिम रकम ई-निविदा की कुल राशि से काट ली जाएगी। अभिव्यक्ति "शुद्ध दरें" या "शुद्ध मूल्यें" जब अनुबंध या खाते के संदर्भ में उपयोग की जाती हैं, तो इसका मतलब दरों या कीमतों पर लगाया जाएगा।

h) "कार्य"

इसका मतलब होगा आरबीआई कानपुर में MOB बेसमेंट क्षेत्र, **नए महिला शौचालयों का निर्माण**

2. **अनुबंध का दायरा:** ठेकेदार इस अनुबंध के अनुसार और बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के साथ और उसकी संतुष्टि के लिए हर तरह से उक्त कार्य को पूरा करेगा और पूरा करेगा। बैंक का इंजीनियर अपने पूर्ण विवेक से और समय-समय पर आगे के चित्र और/या लिखित निर्देश, विवरण, निर्देश और स्पष्टीकरण जारी कर सकता है, जिसे इसके बाद सामूहिक रूप से "बैंक के इंजीनियर के निर्देश के संबंध में" कहा जाता है:

- a) डिजाइन, गुणवत्ता या कार्यों की विविधताएं या संशोधन या किसी भी कार्य का जोड़ या चूक या प्रतिस्थापन।
- b) ड्राइंग में या मात्रा और/या ड्राइंग और/या विनिर्देशों की अनुसूची के बीच कोई विसंगति।
- c) ठेकेदार द्वारा उस पर लाई गई किसी भी सामग्री को साइट से हटाना और उसकी किसी अन्य सामग्री का प्रतिस्थापन।
- d) ठेकेदार द्वारा निष्पादित किसी भी कार्य को हटाना और/या पुनः निष्पादन।
- e) उस पर नियोजित किसी भी व्यक्ति के कार्यों से बखोस्तगी।
- f) किसी भी कार्य के निरीक्षण के लिए खोलना कवर किया गया।
- g) इसके खंड 19 के तहत किसी भी दोष का संशोधन और सुधार करना।

ठेकेदार ऐसे बैंक के इंजीनियर के निर्देशों में शामिल किसी भी कार्य का तुरंत पालन करेगा और विधिवत निष्पादित करेगा, बशर्ते कि बैंक के इंजीनियर द्वारा कार्यों पर ठेकेदार या उसके प्रतिनिधि को दिए गए मौखिक निर्देश, निर्देश और स्पष्टीकरण, यदि कोई भिन्नता शामिल है, तो ठेकेदार द्वारा सात दिनों के भीतर लिखित रूप में पुष्टि की जाएगी, ऐसे अनुबंध के दायरे में नियोक्ता के निर्देश माने जाएंगे।

ठेकेदार दरों, वाउचर आदि के विश्लेषण द्वारा विधिवत समर्थित मात्रा और दरों को दर्शाते हुए भिन्नताओं का विवरण प्रस्तुत करेगा। नियोक्ता द्वारा जांच और अंतिम स्वीकृति की दरें एक पूरक ई-निविदा बनाएंगी। नियोक्ता इस तरह के संस्करणों के भुगतान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा जब तक कि इन बयानों को उसके द्वारा स्वीकृत नहीं किया जाता है।

3. अनुबंध को तीन प्रतियों में निष्पादित किया जाएगा और बैंक के इंजीनियर, नियोक्ता और ठेकेदार अपने उपयोग के लिए एक-एक निष्पादित प्रति के हकदार होंगे। इसके हस्ताक्षर पर ठेकेदार को उक्त आरेखों और विनिर्देशों में से प्रत्येक की एक प्रति और कार्यों की प्रगति के दौरान जारी किए गए सभी आगे के चित्रों की एक प्रति निः शुल्क प्रस्तुत की जाएगी। ठेकेदार द्वारा आवश्यक इस तरह के आहरणों की किसी भी और प्रतियों का भुगतान उसके द्वारा किया जाएगा। ठेकेदार कार्यों पर सभी आहरणों की एक प्रति रखेगा और बैंक के इंजीनियर या उसके प्रतिनिधि के पास हर उचित समय पर उस तक पहुंच होगी। ठेकेदार को अंतिम प्रमाण पत्र जारी करने से पहले वह तुरंत बैंक के इंजीनियर को सभी चित्र और विनिर्देश वापस कर देगा।

4. ठेकेदार अपनी लागत पर चित्रों के ड्राइंग और अर्थ के अनुसार कार्यों के उचित निष्पादन के लिए आवश्यक सब कुछ प्रदान करेगा, मात्रा की अनुसूची और विनिर्देशों को एक साथ लिया गया है, चाहे वह विशेष रूप से दिखाया या वर्णित हो सकता है या नहीं किया जा सकता है, बशर्ते कि इसका यथोचित अनुमान लगाया जा सकता है, और यदि ठेकेदार को चित्र में या चित्रों के बीच कोई विसंगति मिलती है, मात्रा और विनिर्देशों की अनुसूची, वह तुरंत और लिखित रूप में इसे बैंक के इंजीनियर को संदर्भित करेगा, जो यह तय करेगा कि किसका पालन किया जाना है। ठेकेदार को सलाह दी जाती है कि वह स्थल पर निष्पादित मात्रा का मापन ले और बैंक के अभियंता को रिपोर्ट करे।

5. **प्राधिकरण, नोटिस और पेंटेंट:** ठेकेदार कार्यों से संबंधित विधानमंडल के किसी भी अधिनियम के प्रावधानों के अनुरूप

होगा, और किसी भी प्राधिकरण के विनियमों और उप-नियमों के लिए, और किसी भी पानी, बिजली आपूर्ति और अन्य कंपनियों और/या प्राधिकरणों के जिनके साथ संरचना को जोड़ने का प्रस्ताव है, और ड्राइंग या विनिर्देशों से कोई भी बदलाव करने से पहले जो इस तरह के अनुरूप होने की आवश्यकता हो सकती है, वास्तुकार को लिखित सूचना दें, प्रस्तावित भिन्नता और इसे बनाने का कारण निर्दिष्ट करें और उस पर निर्देशों के लिए आवेदन करें। यदि ठेकेदार को दस दिनों के भीतर ऐसे निर्देश प्राप्त नहीं होते हैं तो प्रश्न में प्रावधानों, विनियमों या उप-नियमों के अनुरूप कार्य के साथ आगे बढ़ेगा, और इस प्रकार आवश्यक किसी भी भिन्नता को इसके खंड 13 के तहत निपटाया जाएगा।

ठेकेदार नियोक्ता के ध्यान में उक्त अधिनियमों, विनियमों या उप-नियमों द्वारा अपेक्षित सभी नोटिसों को किसी भी प्राधिकरण को देगा और ऐसे प्राधिकरण या किसी सार्वजनिक कार्यालय को सभी शुल्कों का भुगतान करेगा जो कार्यों के संबंध में उचित रूप से प्रभार्य हो सकते हैं और नियोक्ता के साथ रसीदें दर्ज करें।

ठेकेदार पेटेंट अधिकारों के संबंध में सभी दावों के खिलाफ नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा और इस तरह के दावों से उत्पन्न होने वाले सभी कार्यों का बचाव करेगा और स्वयं सभी रॉयल्टी, लाइसेंस शुल्क, हर्जाने की लागत और सभी और हर प्रकार के शुल्क का भुगतान करेगा जो कानूनी रूप से इसके संबंध में किए जा सकते हैं।

6. **काम से बाहर निकलना:** ठेकेदार कार्यों को निर्धारित करेगा और उसी से सही और सही सेटिंग के लिए और उसके सभी हिस्सों के पदों के स्तर, आयामों और संरेखण की शुद्धता के लिए जिम्मेदार होगा। यदि किसी भी समय इस संबंध में कोई त्रुटि कार्यों की प्रगति के दौरान या कार्यों के पूरा होने से एक वर्ष की अवधि के भीतर दिखाई देगी, तो ठेकेदार, यदि आवश्यक हो, तो अपने खर्च पर बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए ऐसी त्रुटि को सुधारेगा।
7. **विवरण के अनुरूप सामग्री और कारीगरी:** सभी सामग्री और कारीगरी अब तक सामग्री की सूची, मात्रा की अनुसूची और/या विनिर्देशों में वर्णित संबंधित प्रकार की होगी और अनुबंध के अनुसार और ठेकेदार नियोक्ता को सभी चालान, खाते, रसीदें और अन्य वाउचर के साथ प्रस्तुत करेगा ताकि यह साबित हो सके कि सामग्री इसका अनुपालन करती है। ठेकेदार अपने स्वयं के खर्च पर अनुमोदन के लिए सामग्री के नमूनों की व्यवस्था करेगा और/या किसी भी सामग्री का कोई परीक्षण करेगा।
8. **ठेकेदार का अधीक्षण और कार्यों पर प्रतिनिधि:** ठेकेदार कार्यों के निष्पादन के दौरान और उसके बाद तक सभी आवश्यक व्यक्तिगत अधीक्षण देगा जब तक कि नियोक्ता परिशिष्ट में बताए गए "दोष देयता अवधि" की समाप्ति तक आवश्यक विचार कर सकता है। ठेकेदार, पूरे समय के दौरान कार्य प्रगति पर है, एक सक्षम प्रतिनिधि को नियुक्त करेगा जो पुरुषों के काम के दौरान कार्यों पर लगातार उपस्थिति में रहेगा। बैंक के इंजीनियर द्वारा ऐसे प्रतिनिधि को दिए गए किसी भी निर्देश, स्पष्टीकरण, निर्देश या नोटिस को ठेकेदार को दिया जाना माना जाएगा।
9. **कर्मचारियों की बर्खास्तगी:** ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के अनुरोध पर उसके द्वारा नियोजित किसी भी व्यक्ति को तुरंत कार्यों से बर्खास्त कर देगा, जो बैंक के इंजीनियर की राय में, अक्षम हो सकता है या स्वयं कदाचार कर सकता है और ऐसे व्यक्तियों को बैंक के इंजीनियर की अनुमति के बिना कार्यों पर फिर से नियोजित नहीं किया जाएगा।
10. **कार्यों तक पहुंच:** नियोक्ता, सभी उचित समय पर, कार्यों और/या कार्यशालाओं, कारखानों या अन्य स्थानों तक मुफ्त पहुंच होगी जहां सामग्री पड़ी हुई है या जहां से वे प्राप्त किए जा रहे हैं और ठेकेदार नियोक्ता को निरीक्षण और जांच और सामग्री और कारीगरी के परीक्षण के लिए आवश्यक हर सुविधा देगा। सार्वजनिक प्राधिकरणों के प्रतिनिधियों को छोड़कर नियोक्ता द्वारा अधिकृत नहीं किए गए किसी भी व्यक्ति को किसी भी समय कार्यों पर अनुमति नहीं दी जाएगी।

11. **सहायक प्रबंधक (तकनीकी) / प्रबंधक (तकनीकी):** "सहायक प्रबंधक (तकनीकी) शब्द का अर्थ नियोक्ता द्वारा कार्यों का निरीक्षण करने के लिए नियुक्त और भुगतान किया गया व्यक्ति होगा। ठेकेदार सहायक प्रबंधक (तकनीकी) / प्रबंधक (तकनीकी) कार्यों और सामग्रियों का निरीक्षण करने और समय और सामग्री की जांच और मापने के लिए हर सुविधा और सहायता प्रदान करेगा।
- सहायक प्रबंधक (तकनीकी) / प्रबंधक (तकनीकी) या नियोक्ता के पास ठेकेदार या गैर-अनुमोदन या किसी भी काम या सामग्री के अपने प्रतिनिधि को नोटिस देने की शक्ति होगी और इस तरह के काम को निलंबित कर दिया जाएगा, या ऐसी सामग्री का उपयोग बंद कर दिया जाएगा। कार्य की समय-समय पर सहायक प्रबंधक (तकनीकी)/प्रबंधक (तकनीकी) द्वारा जांच की जाएगी, लेकिन इस तरह की परीक्षा किसी भी तरह से ठेकेदार को किसी भी दोष को दूर करने के दायित्व से मुक्त नहीं करेगी जो कार्यों के एक चरण में या उसके पूरा होने के बाद मौजूद पाई जा सकती है। इस खंड की सीमाओं के अधीन रहते हुए, ठेकेदार केवल बैंक के इंजीनियर से निर्देश लेगा।
12. **असाइनमेंट और सबलेटिंग:** अनुबंध में शामिल सभी कार्यों को ठेकेदार द्वारा निष्पादित किया जाएगा और ठेकेदार प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से हस्तांतरण, असाइन या अंडर-लेट नहीं करेगा अनुबंध या उसके किसी भी हिस्से का हिस्सा या नियोक्ता की पूर्व लिखित सहमति के बिना उसमें कोई हित और उपक्रम नहीं ठेकेदार को अनुबंध की पूरी और पूरी जिम्मेदारी से या उनकी प्रगति के दौरान कार्यों के सक्रिय अधीक्षण से मुक्त करेगा।
13. कोई परिवर्तन, चूक या भिन्नता इस अनुबंध को दूषित नहीं करेगी, लेकिन यदि बैंक का इंजीनियर कार्यों की प्रगति के दौरान किसी भी समय उचित समझता है, तो कार्यों में कोई परिवर्तन, या इसके अलावा, या कार्यों से कोई चूक या उसमें उपयोग की जाने वाली सामग्री की गुणवत्ता में कोई परिवर्तन करना और ठेकेदार को अपने हाथ के तहत लिखित रूप में इसकी सूचना देगा, ठेकेदार इस तरह के नोटिस के अनुसार, जैसा भी मामला हो, बदलेगा, जोड़ेगा या छोड़ देगा, लेकिन ठेकेदार अनुबंध के किसी भी प्रावधान से कार्यों में कोई बदलाव या परिवर्धन या चूक करने के लिए अतिरिक्त काम नहीं करेगा। नियोक्ता की लिखित में पिछली सहमति के बिना शर्तें, विनिर्देश या अनुबंध चित्र और इस तरह के अतिरिक्त परिवर्तन, परिवर्धन या चूक का मूल्य, सभी मामलों में, नियोक्ता द्वारा इसके खंड 17 के प्रावधानों के अनुसार निर्धारित किया जाएगा, और इसे अनुबंध राशि में जोड़ा या घटाया जाएगा, जैसा कि मामला तदनुसार हो सकता है।
14. **मात्राओं की अनुसूची:** मात्राओं की अनुसूची, जब तक कि अन्यथा न कहा गया हो, माप की मानक विधि के अनुसार तैयार की गई मानी जाएगी।
- मात्रा की अनुसूची से विवरण या मात्रा में या वस्तुओं की चूक में कोई भी त्रुटि इस अनुबंध को खराब नहीं करेगी, लेकिन इसे ठीक किया जाएगा और इसके मूल्य, जैसा कि खंड 17 के तहत पता लगाया गया है, अनुबंध राशि (जैसा भी मामला हो) में जोड़ा जाएगा, या घटाया जाएगा, बशर्ते कि त्रुटियों का कोई सुधार न हो, यदि कोई हो, तो ठेकेदार की दरों की अनुसूची में अनुमति दी जाएगी।
15. **मात्राओं की अनुसूची की पर्याप्तता:** ठेकेदार को कार्यों के लिए अपनी निविदा की शुद्धता और पर्याप्तता के बारे में खुद को संतुष्ट करने से पहले खुद को संतुष्ट माना जाएगा और मात्रा की अनुसूची और/या दरों और कीमतों की अनुसूची में बताई गई कीमतों के बारे में जो दरें और कीमतें अनुबंध के तहत उसके सभी दायित्वों को कवर करेंगी, और कार्यों को उचित रूप से पूरा करने के लिए आवश्यक सभी मामले और चीजें।
16. **कार्यों का मापन:** बैंक का इंजीनियर, समय-समय पर, ठेकेदार को सूचित कर सकता है कि उसे कार्यों को मापने की आवश्यकता है, और ठेकेदार इस तरह के माप और गणना करने में बैंक के इंजीनियर की सहायता करने के लिए एक

योग्य एजेंट को तुरंत उपस्थित करेगा या भेजेगा और सभी विवरण प्रस्तुत करेगा या उनमें से किसी के लिए आवश्यक सभी सहायता देगा।

यदि ठेकेदार उपस्थित नहीं होता है या ऐसे एजेंट को भेजने के लिए उपेक्षा या छोड़ देता है तो बैंक के इंजीनियर या उसके द्वारा अनुमोदित व्यक्ति द्वारा किए गए माप को कार्यों का सही माप माना जाएगा। इस तरह के माप विनिर्देशों में विस्तृत माप के तरीके के अनुसार लिए जाएंगे।

ठेकेदार या उसका एजेंट माप के समय ऐसे नोट्स और माप ले सकता है जिसकी उसे आवश्यकता हो सकती है।

नियोक्ता के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ किए गए सभी अधिकृत अतिरिक्त कार्यों, चूक और सभी विविधताओं को ऐसे मापों में शामिल किया जाएगा।

17. **अतिरिक्त के लिए कीमतें:** ठेकेदार, जब अधिकृत हो सकता है और नियोक्ता द्वारा लिखित रूप में निर्देशित किया जाता है, तो चित्र पर दिखाए गए कार्यों को जोड़ने, छोड़ने या बदलने के लिए, या विनिर्देश में वर्णित किया गया है, या मात्रा की अनुसूची में शामिल किया गया है, लेकिन ठेकेदार इस तरह के प्राधिकरण या निर्देश के बिना कोई जोड़, चूक या भिन्नता नहीं करेगा। बैंक के इंजीनियर द्वारा एक मौखिक अधिकार या निर्देश, यदि उनके द्वारा सात दिनों के भीतर लिखित रूप में पुष्टि की जाती है, तो लिखित रूप में दिया गया माना जाएगा।

अतिरिक्त के लिए किसी भी दावे की अनुमति नहीं दी जाएगी जब तक कि इसे इसके खंड 5 के प्रावधानों के तहत यहां उल्लिखित नियोक्ता की सहमति से निष्पादित नहीं किया गया हो। यहां इस तरह के किसी भी अतिरिक्त को अधिकृत के रूप में संदर्भित किया गया है और निम्नलिखित प्रावधानों के अनुसार बनाया जाएगा।

a) i) मूल ई-निविदा में शुद्ध दरें या कीमतें अतिरिक्त कार्य के मूल्यांकन का निर्धारण करेंगी जहां समान चरित्र में इस तरह के अतिरिक्त कार्य और उसमें मूल्य के कार्य के रूप में शर्त के तहत निष्पादित किया जाएगा।

(ii) सभी मर्दों के लिए दरें, जहां भी संभव हो, मात्रा की मूल्य अनुसूची में दी गई दरों से प्राप्त की जानी चाहिए।

b) मूल ई-निविदा की शुद्ध कीमतें छोड़ी गई वस्तुओं के मूल्य को निर्धारित करेंगी, बशर्ते कि यदि चूक उन शर्तों में भिन्न होती है जिनके तहत कार्यों की कोई शेष वस्तु की जाती है, तो उसी के लिए कीमतों का मूल्य इसके उप-खंड (सी) के तहत किया जाएगा।

c) जहां अतिरिक्त कार्य समान चरित्र के नहीं हैं और/या पूर्वोक्त समान परिस्थितियों में उद्धृत किए गए हैं या जहां चूक अलग-अलग होती है, वे शर्तें जिनके तहत कार्य की कोई शेष मर्दें की जाती हैं या यदि किसी भी चूक या परिवर्धन की राशि पूरे अनुबंध कार्यों की राशि या उसके किसी भी हिस्से के सापेक्ष ऐसी होगी कि बैंक के इंजीनियर की राय में, मात्रा या ई-निविदा की मूल्य अनुसूची में निहित शुद्ध दर या मूल्य या कार्यों की किसी भी वस्तु के लिए ठेकेदार द्वारा यथोचित रूप से विचार किए गए नुकसान या व्यय से अधिक नुकसान या व्यय शामिल है या इस तरह की चूक या जोड़ के कारण अनुचित या अनुपयुक्त हो गया है, बैंक का इंजीनियर ऐसी अन्य दर या मूल्य निर्धारित करेगा जैसा कि परिस्थितियों में वह उचित और उचित समझेगा, नियोक्ता के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ।

d) जहां अतिरिक्त काम को ठीक से मापा या मूल्यवान नहीं किया जा सकता है, ठेकेदार को ई-निविदा या मूल्य अनुसूची या मात्रा में बताई गई शुद्ध दरों के रूप में दिन के काम की कीमतों की अनुमति दी जाएगी या, यदि ऐसा नहीं कहा गया है, तो जिले के लिए स्थानीय दिन के कार्य दरों और मजदूरी के अनुसार बशर्ते कि किसी भी मामले में दैनिक समय (श्रमिकों के नाम) और नियोजित सामग्री को निर्दिष्ट करने वाले वाउचर बैंक के इंजीनियर को सत्यापन के लिए वितरित किए जाएं। या उसके बाद के सप्ताह के अंत से पहले जिसमें कार्य निष्पादित किया गया है।

अनुबंध के संबंध में माप और मूल्यांकन परिशिष्ट में बताए गए "अंतिम माप की अवधि" के भीतर पूरा किया जाएगा

या यदि नहीं कहा गया है, तो अनुबंध कार्यों के पूरा होने के छह महीने के भीतर जैसा कि खंड 21 में परिभाषित किया गया है।

18. सामग्री की मूल दर के लिए मूल्य समायोजन:

मूल्य समायोजन केवल मापी गई वास्तविक मात्रा पर ही किया जाएगा। मूल्य समायोजन मूल दर और वास्तविक बाजार/सामग्री खरीद दर के बीच के अंतर के लिए किया जाएगा और ई-निविदा में संबंधित मद के लिए उद्धृत दर में 15% लाभ होगा। मूल दर जीएसटी, परिवहन शुल्क, बिक्री कर, उत्पाद शुल्क/सीमा शुल्क, वैट, सैट, चुंगी या केंद्र सरकार या राज्य सरकार या स्थानीय प्राधिकरण द्वारा लगाए गए किसी अन्य कर और शुल्क या अन्य लेवी को छोड़कर साइट पर सामग्री की लागत को इंगित करती है।

19. अनिश्चित सामग्री को नियोक्ता की संपत्ति के रूप में ध्यान में रखा जाता है

जहां किसी भी प्रमाण पत्र में (जिसमें से ठेकेदार को भुगतान प्राप्त हुआ है) बैंक के इंजीनियर ने किसी भी अनिश्चित सामग्री के मूल्य को शामिल किया है और / या कार्यों पर या उसके आस-पास रखा गया है, ऐसी सामग्री नियोक्ता की संपत्ति बन जाएगी और नियोक्ता के लिखित अधिकार के बिना, कार्यों पर उपयोग के अलावा उन्हें हटाया नहीं जाएगा। ठेकेदार ऐसी सामग्रियों के किसी भी नुकसान या क्षति के लिए उत्तरदायी होगा।

20. अनुचित कार्य को हटाना: नियोक्ता, कार्यों की प्रगति के दौरान, समय-समय पर ऐसे उचित समय या समय के भीतर कार्यों से हटाने का आदेश देने की शक्ति होगी, जैसा कि किसी भी सामग्री के क्रम में निर्दिष्ट किया जा सकता है, जो बैंक के इंजीनियर की राय में विनिर्देशों के अनुसार नहीं है, उचित सामग्री का प्रतिस्थापन, और सामग्री या कारीगरी के साथ निष्पादित किसी भी कार्य को हटाने और उचित रूप से पुनः निष्पादन जो चित्र और विनिर्देशों या निर्देशों के अनुसार नहीं है और ठेकेदार तुरंत अपनी लागत पर इस तरह के आदेश को पूरा करेगा। इस तरह के आदेश को पूरा करने के लिए ठेकेदार की ओर से चूक के मामले में, नियोक्ता के पास किसी भी भुगतान अन्य व्यक्तियों को इसे पूरा करने के लिए नियोजित करने की शक्ति होगी; और उसके परिणामस्वरूप होने वाले सभी खर्च, या उसके आकस्मिक, ठेकेदार द्वारा वहन किए जाएंगे, या नियोक्ता द्वारा किसी भी देय धन से कटौती की जा सकती है, या जो ठेकेदार के देय हो सकते हैं।

21. आभासी समापन के बाद दोष: कोई भी दोष, संकोचन, निपटान या अन्य दोष जो परिशिष्ट में बताए गए "दोष देयता अवधि" के भीतर प्रकट हो सकता है, या, यदि किसी ने भी कार्यों के आभासी समापन के बाद बारह महीने के भीतर उन्हें नहीं बताया है, तो नियोक्ता की राय में उत्पन्न होने वाली कारीगरी की सामग्री अनुबंध के अनुसार नहीं है, नियोक्ता के लिखित निर्देश पर, और ऐसे उचित समय के भीतर जैसा कि उसमें निर्दिष्ट किया जाएगा,

ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर संशोधित और अच्छा किया जा सकता है और डिफॉल्ट के मामले में नियोक्ता अन्य व्यक्तियों को ऐसे दोषों, संकोचन निपटान या अन्य दोषों को संशोधित करने और अच्छा करने के लिए भुगतान कर सकता है, और उसके परिणामस्वरूप होने वाले सभी नुकसान हानि और व्यय आकस्मिक हैं, नियोक्ता द्वारा अच्छा और वहन किया जाएगा या नियोक्ता द्वारा कटौती की जा सकती है, लिखित रूप में बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र पर, किसी भी देय धन से या जो ठेकेदार के कारण हो सकता है, या नियोक्ता इस तरह के संशोधन के बदले में ठेकेदार द्वारा ठेकेदार के कारण किसी भी धन से कटौती कर सकता है, जो नियोक्ता द्वारा इस तरह के काम में संशोधन की लागत के बराबर निर्धारित किया जाना है और खंड 32 के तहत रखी गई राशि के अपर्याप्त होने की स्थिति में, ठेकेदार से शेष राशि की वसूली करें, साथ ही नियोक्ता द्वारा उसके संबंध में किए गए किसी भी खर्च के साथ। यदि कोई दोषपूर्ण कार्य किया गया है या किसी उप-ठेकेदार द्वारा आपूर्ति की गई सामग्री को कार्यों पर

नियोजित किया गया है, जिसे इसके खंड 12 और 22 के तहत प्रदान किया गया है, तो ठेकेदार उसी तरह से अच्छा करने के लिए उत्तरदायी होगा जैसे कि ऐसा काम या सामग्री ठेकेदार द्वारा की गई थी या आपूर्ति की गई थी और इस खंड और खंड 2 के प्रावधान के अधीन थी। नियोक्ता द्वारा किसी भी प्रमाण पत्र पर हस्ताक्षर करने या किसी भी खाते के पारित होने के बावजूद ठेकेदार खंड के प्रावधानों के तहत उत्तरदायी रहेगा।

22. **आभासी पूर्णता और दोष देयता अवधि का प्रमाण पत्र:** कार्यों को तब तक पूरा नहीं माना जाएगा जब तक कि बैंक के इंजीनियर ने लिखित रूप में प्रमाणित नहीं किया है कि वे लगभग पूरे हो गए हैं। दोष देयता अवधि ऐसे प्रमाणपत्रों की तारीख से शुरू होगी।

23. **नामित उप-ठेकेदार:** सभी विशेषज्ञ, व्यापारी, व्यापारी और अन्य किसी भी सामान की आपूर्ति और फिक्सिंग के किसी भी काम को निष्पादित करते हैं, जिसके लिए प्रमुख लागत मूल्य या अनंतिम रकम मात्रा और / या विनिर्देशों की अनुसूची में शामिल हैं, जिन्हें नियोक्ता द्वारा नामित या चुना जा सकता है या इसके द्वारा ठेकेदार द्वारा नियोजित उप-ठेकेदार घोषित किया जा सकता है और यहां नामित उप-ठेकेदारों के रूप में संदर्भित किया जाता है। ठेकेदार के खिलाफ कार्यों पर या उसके संबंध में किसी भी नामित उप-ठेकेदार को नियोजित नहीं किया जाएगा, जो उचित आपत्ति करेगा (सिवाय जहां बैंक के इंजीनियर और ठेकेदार अन्यथा सहमत होंगे) जो अनुबंध प्रदान करने में प्रवेश नहीं करेंगे।

a) कि नामित उप-ठेकेदार उप-अनुबंध के संबंध में उसी दायित्व के खिलाफ ठेकेदार को क्षतिपूर्ति करेगा जैसा कि ठेकेदार इस अनुबंध के संबंध में है।

b) नामित उप-ठेकेदार उप-ठेकेदारों, उसके नौकरों या एजेंटों द्वारा किसी भी लापरवाही के संबंध में दावों के खिलाफ ठेकेदार को क्षतिपूर्ति करेगा, या उनके द्वारा या किसी मचान या अन्य संयंत्र, ठेकेदार की संपत्ति या लागू किसी कर्मकार प्रतिकर अधिनियम के तहत किसी भी दुरुपयोग के संबंध में।

c) नियोक्ता के प्रमाण पत्र की प्राप्ति के चौदह दिनों के भीतर नामित उप-ठेकेदार को भुगतान किया जाएगा, बशर्ते कि किसी भी प्रमाण पत्र को जारी करने से पहले ठेकेदार अनुरोध पर बैंक को प्रमाण प्रस्तुत करेगा कि पिछले प्रमाणपत्रों में शामिल सभी नामित उप-ठेकेदारों के खातों को विधिवत छुट्टी दे दी गई है; डिफॉल्ट रूप से जिसमें नियोक्ता बैंक के प्रमाण पत्र पर उसी का भुगतान कर सकता है और ठेकेदार को देय किसी भी रकम से उसकी राशि काट सकता है। इस शक्ति का प्रयोग नियोक्ता और उप-ठेकेदार के बीच अनुबंध का निजी निर्माण नहीं करेगा।

24. **नियोक्ता द्वारा नियोजित अन्य व्यक्ति:** नियोक्ता इस अनुबंध में शामिल नहीं किए गए किसी भी कार्य के निष्पादन के लिए परिसर और साइट के किसी भी हिस्से का उपयोग करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, जिसे वह अन्य व्यक्तियों द्वारा किया जा सकता है, और ठेकेदार इस तरह के कार्य के निष्पादन के लिए सभी उचित सुविधाओं की अनुमति देगा, लेकिन विशेष को छोड़कर इस तरह के कार्य के निष्पादन के लिए कोई संयंत्र या सामग्री प्रदान करने की आवश्यकता नहीं होगी नियोक्ता के साथ व्यवस्था। इस तरह के काम को इस तरह से किया जाएगा कि अनुबंध में शामिल कार्यों की प्रगति में बाधा न आए और ठेकेदार किसी भी क्षति या देरी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा जो इस तरह के काम के साथ हो सकता है या हो सकता है।

25. **व्यक्ति और संपत्ति को नुकसान के संबंध में बीमा:**

a) ठेकेदार व्यक्तियों, जानवरों या चीजों को सभी चोट या क्षति के लिए जिम्मेदार होगा और संपत्ति को होने वाले सभी नुकसान के लिए जिम्मेदार होगा जो किसी भी कारक की चूक से उत्पन्न हो सकता है

ठेकेदार या किसी उप-ठेकेदार या किसी नामित उप-ठेकेदार या उनके किसी भी कर्मचारी की। इस खंड के तहत दायित्व में अन्य बातों के साथ-साथ संरचनाओं को होने वाली किसी भी क्षति को भी शामिल किया जाएगा, चाहे वह कार्यों से सटे हों या अन्यथा, सड़कों, सड़कों, फुटपाथों, पुलों को किसी भी क्षति के साथ-साथ भवन और अन्य संरचनाओं और कार्यों को हुए नुकसान को भी कवर करेगा। बारिश, हवा, ठंड या मौसम की अन्य अस्थिरता के कारण इस अनुबंध की विषय वस्तु बनाने वाली इमारतों और अन्य संरचनाओं और कार्यों को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए ठेकेदार भी जिम्मेदार होगा। ठेकेदार बैंक की क्षतिपूर्ति करेगा और क्षतिपूर्ति करेगा और उसे किसी भी ऐसी चोट या व्यक्तियों या संपत्ति की क्षति से उत्पन्न होने वाले किसी भी नुकसान और खर्चों के संबंध में हानिरहित ठहराएगा और चोट या क्षति के संबंध में किए गए किसी भी दावे के खिलाफ, चाहे वह किसी भी कानून के तहत हो या अन्यथा और ऐसे दावों के परिणामस्वरूप किसी भी निर्णय या मुआवजे या क्षति के संबंध में भी। ठेकेदार, अपने स्वयं के खर्च पर, बैंक द्वारा अनुमोदित एक बीमा कंपनी के साथ, बैंक और ठेकेदार (पूर्व का नाम) के संयुक्त नामों में पृथ्वी भूकंप जोखिम सहित अनुबंध की पूरी राशि के लिए बीमा के लिए एक सभी जोखिम पॉलिसी को मानक के अनुसार सभी जोखिमों के खिलाफ लागू करेगा और बनाए रखेगा ठेकेदारों के लिए नीति और कार्य शुरू करने से पहले बैंक के पास ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी जमा करना।

- b) ठेकेदार इस खंड में उल्लिखित हर प्रकार के सभी नुकसान को बहाल करेगा ताकि पूरे कार्यों की डिलीवरी हर तरह से पूर्ण और परिपूर्ण हो सके और ताकि संपत्ति या तीसरे पक्ष को नुकसान के सभी दावों को अच्छा या अन्यथा पूरा किया जा सके।
- c) ठेकेदार भी क्षतिपूर्ति करेगा और बैंक को उन सभी दावों के खिलाफ क्षतिपूर्ति करेगा और क्षतिपूर्ति करेगा जो किसी भी व्यक्ति द्वारा किसी भी व्यक्ति द्वारा किसी भी चीज के संबंध में बैंक के खिलाफ किए जा सकते हैं जो कार्यों के संबंध में या उसके परिणामस्वरूप उत्पन्न हो सकते हैं और अपने स्वयं के खर्च पर, अनुबंध के आभासी समापन तक प्रभावी और बनाए रखेगा, बैंक द्वारा अनुमोदित बीमा कंपनी के साथ बैंक के संयुक्त नाम में बीमा की एक नीति और ठेकेदार (पूर्व का नाम पॉलिसी में पहले स्थान पर रखा जा रहा है) ऐसे जोखिमों के खिलाफ और काम शुरू होने से पहले ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी जमा करें।
- d) पॉलिसी के तहत कवरेज की न्यूनतम सीमा किसी एक दुर्घटना या घटना के लिए प्रति व्यक्ति 2 लाख रुपये और किसी एक दुर्घटना या घटना के लिए संपत्ति के नुकसान के संबंध में 5 लाख रुपये होगी। ठेकेदार बैंक को उन सभी दावों के खिलाफ भी क्षतिपूर्ति करेगा जो बैंक पर किए जा सकते हैं, चाहे वह कामगार मुआवजा अधिनियम या लागू किसी अन्य कानून के तहत, इस अनुबंध की मुद्रा के दौरान या ठेकेदार या उप-ठेकेदार के किसी भी कर्मचारी के संबंध में सामान्य कानून में हो और अपने स्वयं के खर्च पर होगा, बैंक द्वारा अनुमोदित बीमा कंपनी के साथ अनुबंध के आभासी समापन तक प्रभाव और बनाए रखें, ऐसे जोखिमों के खिलाफ बीमा की एक पॉलिसी और इस अनुबंध की मुद्रा के दौरान समय-समय पर बैंक के साथ ऐसी पॉलिसी या पॉलिसियों को जमा करें।
- e) जैसा कि ऊपर प्रदान किया गया है, ठेकेदार बीमा करने में चूक में, बैंक बीमा कर सकता है और किसी भी देय धन से भुगतान किए गए प्रीमियम में कटौती कर सकता है या जो ठेकेदार के कारण हो सकता है।
- f) ठेकेदार किसी भी दायित्व के लिए जिम्मेदार होगा जो ऊपर उल्लिखित बीमा पॉलिसियों द्वारा कवर नहीं किया जा सकता है और किसी भी व्यक्ति, जानवर या इस अनुबंध को करने वाले दोषपूर्ण को अन्य सभी

नुकसानों के लिए भी, जो भी हो, कारण हो सकता है जिसके कारण नुकसान हुआ होगा।

- g) ठेकेदार भी क्षतिपूर्ति करेगा और सभी और किसी भी लागत, शुल्क या कार्यों से संबंधित किसी भी दावे या कार्यवाही से उत्पन्न होने वाले खर्चों के खिलाफ बैंक को क्षतिपूर्ति और क्षतिपूर्ति रखेगा और क्षतिपूर्ति करेगा।
- h) इस तरह के डिफॉल्ट के संबंध में ठेकेदारों के खिलाफ बैंक के अन्य अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, बैंक ठेकेदार को देय किसी भी राशि से बैंक द्वारा भुगतान किए गए किसी भी नुकसान, मुआवजा लागत, शुल्क और अन्य खर्चों की राशि में कटौती करने का हकदार होगा और जो इस खंड के तहत ठेकेदार द्वारा देय हैं।
- i) ठेकेदार इस खंड के तहत ली गई पॉलिसी के अनुसार बीमाकर्ता के खिलाफ किए गए किसी भी दावे के बीमाकर्ता द्वारा निपटान करने पर, नष्ट या क्षतिग्रस्त कार्यों के पुनर्निर्माण या मरम्मत के लिए उचित परिश्रम के साथ आगे बढ़ेगा। इस घटना में इस तरह के नुकसान के संबंध में बीमाकर्ता से प्राप्त सभी धन का भुगतान ठेकेदार को किया जाएगा और ठेकेदार नष्ट या क्षतिग्रस्त सामग्री या सामान के पुनर्निर्माण या मरम्मत के लिए किए गए व्यय के संबंध में किसी भी और भुगतान का हकदार नहीं होगा।
- j) ठेकेदार, क्षति के बाद पुनः निर्माण या बहाली के मामले में पूरा होने के लिए समय के ऐसे विस्तार का हकदार होगा जैसा कि बैंक उचित समझे, लेकिन हालांकि, बैंक द्वारा किसी भी कमी या कमी की प्रतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा, जैसा कि यहां निर्धारित किया गया है।
- k) इस खंड के तहत अपने दायित्व पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, ठेकेदार सभी नामित उप-ठेकेदारों को इस खंड के प्रावधानों के अनुसार बीमा की समान नीतियों के कार्यों के अपने संबंधित हिस्सों के लिए प्रभावित करेगा और बैंक को ऐसी नीतियों का उत्पादन करेगा या उत्पादन करेगा। ठेकेदार एक नामित उप-ठेकेदार को साइट पर काम शुरू करने की अनुमति नहीं देगा जब तक कि उक्त बीमा पॉलिसियां जमा नहीं की जाती हैं। साइट पर कार्य शुरू करने से पहले बीमा की ऐसी पॉलिसी या पॉलिसियों को लेने में उप-ठेकेदार की विफलता की स्थिति में, ठेकेदार उक्त उप-ठेकेदार के कारण किसी भी दावे या क्षति के लिए जिम्मेदार होगा।
- l) ठेकेदार काम शुरू करने से पहले, सभी प्रकार के जोखिमों को कवर करने के लिए अपनी लागत पर, उपकरण/सामग्री के निर्माता के काम छोड़ने से लेकर उक्त प्रणाली को बैंक को सौंपने तक, बैंक और ठेकेदार के संयुक्त नाम पर लेगा और यह निम्नलिखित जोखिमों को कवर करेगा।
- ठेकेदार की सभी जोखिम नीति
 - साइट पर काम करने वाले ठेकेदार के कर्मचारियों के लिए कामगार मुआवजा नीति
 - कुल 10.00 लाख रुपये और प्रति दुर्घटना 2.50 लाख रुपये की सीमा के साथ थर्ड पार्टी लायबिलिटी पॉलिसी

26. **प्रारंभ और पूरा होने की तिथि:** ठेकेदार को परिशिष्ट में उल्लिखित "प्रारंभ की तिथि" पर साइट पर प्रवेश की अनुमति दी जाएगी, या प्रत्येक बाद की तारीख के रूप में नियोक्ता द्वारा निर्दिष्ट किया जा सकता है और उसके बाद और तुरंत काम शुरू करेगा और नियमित रूप से आगे बढ़ेगा और इसे पूरा करेगा (इस तरह की पेंटिंग या अन्य सजावटी कार्य को छोड़कर जैसा कि बैंक देरी करना चाहता है) या "पूरा होने की तारीख" में बताए गए इसके बाद समय बढ़ाने के उपबंधों के अधीन परिशिष्ट में शामिल है।

27. **पूरा न होने पर नुकसान:** यदि ठेकेदार परिशिष्ट में बताई गई तारीख तक या किसी विस्तारित समय के भीतर कार्यों को पूरा करने में विफल रहता है, तो यहां खंड 27 के तहत, ठेकेदार नियोक्ता को परिशिष्ट में नामित

राशि का भुगतान उस अवधि के लिए करेगा जिसके दौरान उक्त कार्य अधूरे रहेंगे और बैंक ठेकेदार के कारण किसी भी धन से इस तरह के नुकसान की कटौती कर सकता है। परिसमापन क्षति की वसूली प्रति सप्ताह परिसमापन क्षति की मात्रा होगी जो अनुमानित लागत का 0.25 प्रतिशत होगी और स्वीकृत ई-निविदा राशि के अधिकतम 10 प्रतिशत के अधीन होगी।

28. **देरी और समय का विस्तार:** यदि नियोक्ता की राय में कार्यों में देरी हो रही है (ए) अप्रत्याशित घटना द्वारा या (बी) किसी भी असाधारण रूप से खराब मौसम के कारण या (सी) ठेकेदार के स्वयं के डिफॉल्ट के अलावा अन्यथा उत्पन्न होने वाले आसन्न या पड़ोसी मालिकों या सार्वजनिक प्राधिकरणों के साथ की गई कार्यवाही या विवाद के कारण या (डी) नियोक्ता द्वारा लगे या नामांकित अन्य ठेकेदार या ट्रेड्समैन के कार्यों या देरी से और मात्रा और/या विनिर्देशों की अनुसूची में संदर्भित नहीं किया गया है या (ई) बैंक के कारणों से इसके खंड 2 के अनुसार इंजीनियर निर्देश (च) सिविल हंगामा, श्रमिकों के स्थानीय संयोजन या किसी भी भवन व्यापार को प्रभावित करने वाली हड़ताल या तालाबंदी के कारण या (छ) ठेकेदार को नियत समय में बैंक से आवश्यक निर्देश प्राप्त नहीं होने के परिणामस्वरूप जिसके लिए उसने विशेष रूप से लिखित रूप में आवेदन किया होगा या (ज) अन्य कारणों से जिसे बैंक ठेकेदार के नियंत्रण से परे के रूप में प्रमाणित कर सकता है या (I) घटना में, भिन्नता के कारण कार्य का मूल्य मात्रा की मूल्य अनुसूची के मूल्य से अधिक है, बैंक पूरा करने के लिए समय का उचित और उचित विस्तार कर सकता है, जैसे ही बैंक को लिखित सूचना दी जा सकती है, लेकिन ठेकेदार फिर भी देरी को रोकने के लिए लगातार अपने प्रयासों का उपयोग करेगा और काम को आगे बढ़ाने के लिए बैंक की संतुष्टि के लिए उचित रूप से आवश्यक सभी कार्य करेगा।
29. **नियोक्ता के निर्देश का पालन करने में ठेकेदार की विफलता:** यदि 10 दिनों के भीतर अनुपालन की आवश्यकता वाले नियोक्ता से लिखित नोटिस प्राप्त होने के बाद ठेकेदार इस तरह के आगे के आरेखों और/या बैंक के निर्देशों का पालन करने में विफल रहता है, तो नियोक्ता ऐसे किसी भी कार्य को निष्पादित करने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियोजित और भुगतान कर सकता है, जो कि उसे प्रभावी करने के लिए आवश्यक हो सकता है, और उसके संबंध में की गई सभी लागतें नियोक्ता द्वारा ठेकेदार से ऋण के रूप में वसूल की जाएंगी या ठेकेदार के कारण किसी भी धन से उसके द्वारा काटी जा सकती हैं।
30. **नियोक्ता द्वारा अनुबंध की समाप्ति:** यदि ठेकेदार एक व्यक्ति या फर्म होने के नाते कोई "दिवालियापन का कार्य" करता है या उसे दिवालिया घोषित किया जाएगा या एक निगमित कंपनी होने के नाते उसके खिलाफ अनिवार्य समापन के लिए एक आदेश होगा या स्वेच्छा से समापन के लिए एक प्रभावी प्रस्ताव पारित करेगा या दिवालियापन या समापन के ऐसे कृत्यों में अदालत और आधिकारिक समनुदेशिती या परिसमापक के पर्यवेक्षण के अधीन होगा, जैसा भी मामला हो, उसे नोटिस के बाद सात दिनों के भीतर असमर्थ होगा, जिसमें उसे आर्किटेक्ट की उचित संतुष्टि दिखाने की आवश्यकता होती है कि वह अनुबंध को पूरा करने और पूरा करने में सक्षम है और इसलिए सुरक्षा देने के लिए, यदि वास्तुकार द्वारा आवश्यक हो।

या यदि ठेकेदार (चाहे कोई व्यक्ति, पहली या निगमित कंपनी ठेकेदार के खिलाफ जारी की जाने वाली संपत्ति को निष्पादन या अदालत की कुर्क करने की अन्य प्रक्रिया का सामना करना पड़ेगा। या इस अनुबंध के तहत ठेकेदारों के किसी भी लेनदार द्वारा या उसकी ओर से किसी भी भुगतान को भुगताना होगा। या नियोक्ता की लिखित सहमति के बिना इस अनुबंध को सबलेट करने के लिए असाइन करेगा और पहले प्राप्त किया था

या इस अनुबंध या किसी भी भुगतान को चार्ज या भारित करेगा या जो ठेकेदार के कारण हो सकता है।

१. अनुबंध छोड़ दिया है,
२. या कार्यो को शुरू करने में विफल रहा है, या इन शर्तों के तहत बिना किसी वैध बहाने के आगे बढ़ने के लिए बैंक नोटिस प्राप्त करने के बाद चौदह दिनों के लिए कार्यो की प्रगति को निलंबित कर दिया है या
३. इस तरह के उचित परिश्रम के साथ कार्य को आगे बढ़ाने में विफल रहा है और ऐसी उचित प्रगति करने में विफल रहा है जिससे कार्यो को सहमत समय के भीतर पूरा किया जा सके, या
४. साइट से सामग्री को हटाने या सात दिनों के लिए काम को नीचे खींचने और बदलने में विफल रहा है, बैंक से लिखित सूचना प्राप्त करता है कि उक्त सामग्री या कार्य की इन शर्तों के तहत बैंक के इंजीनियर द्वारा निंदा और अस्वीकार कर दिया गया था' या
५. अनुबंध द्वारा किसी भी कार्य, मामले या चीजों को देखने और निष्पादित करने के लिए ठेकेदार द्वारा सात दिनों के लिए किए जाने वाले सभी कार्यो, मामलों या चीजों को देखने और निष्पादित करने के लिए लगातार उपेक्षित या विफल रहा है, ठेकेदार को लिखित नोटिस के बाद ठेकेदार को दिया गया होगा कि ठेकेदार को उसी का निरीक्षण करने या प्रदर्शन करने की आवश्यकता होगी।

तब और उक्त मामलों में से किसी भी मामले में, नियोक्ता, किसी भी पिछली छूट के बावजूद, ठेकेदार को लिखित रूप में सात दिनों का नोटिस देने के बाद, अनुबंध का निर्धारण कर सकता है, जिसमें से पूरा पूरी तरह से लागू रहेगा जैसे कि अनुबंध इतना निर्धारित नहीं किया गया है, और इसलिए यदि कार्य करता है, बाद में ठेकेदार द्वारा या उसकी ओर से निष्पादित किया गया था। और इसके अलावा, नियोक्ता अपने एजेंटों या नौकरों द्वारा परिसर या आस-पास की भूमि या सड़कों पर पड़े कार्यो और सभी संयंत्रों, उपकरणों, मचान, शेड, मशीनरी, भाप और अन्य बिजली के बर्तनों और सामग्रियों में प्रवेश कर सकता है और उन पर कब्जा कर सकता है, और अपनी संपत्ति के रूप में इसका उपयोग कर सकता है या अपने स्वयं के नौकरों और श्रमिकों के माध्यम से काम को पूरा करने और पूरा करने में या किसी अन्य को नियोजित करके नियोजित कर सकता है ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को कार्यो को पूरा करने के लिए, और ठेकेदार किसी भी तरह से ऐसे अन्य ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को पूरा करने और खत्म करने या कार्यो के लिए सामग्री और संयंत्र का उपयोग करने के लिए नियोजित व्यक्तियों को रोकने या बाधित करने के लिए कोई कार्य या कार्य नहीं करेगा। जब कार्य पूरा हो जाएगा या उसके बाद जितनी जल्दी सुविधाजनक हो सके, बैंक ठेकेदार को अपनी अधिशेष सामग्री और संयंत्र को हटाने के लिए लिखित रूप में एक नोटिस देगा, और यदि ठेकेदार उसके द्वारा प्राप्त होने के बाद चौदह दिनों की अवधि के भीतर ऐसा करने में विफल रहता है, तो नियोक्ता इसे सार्वजनिक नीलामी द्वारा बेच सकता है, और वसूली गई शुद्ध राशि के लिए ठेकेदार को क्रेडिट दें। इसके बाद नियोक्ता अपने हाथ में लिखित रूप में यह पता लगाएगा और प्रमाणित करेगा कि उक्त संयंत्र और सामग्री के बारे में क्या है, जो इस प्रकार लिया गया है, या नियोक्ता द्वारा लिया गया है और नियोक्ता को पूरा किए जाने वाले कार्यो की खरीद में कितना खर्च या नुकसान होगा, और राशि। यदि कोई हो, ठेकेदार और इस प्रकार प्रमाणित की जाने वाली राशि का भुगतान नियोक्ता द्वारा ठेकेदार को या ठेकेदार द्वारा नियोक्ता को किया जाएगा, जैसा भी मामला हो, और बैंक का प्रमाण पत्र पार्टियों के बीच अंतिम और निर्णायक होगा।

31. **ठेकेदार द्वारा अनुबंध की समाप्ति:** यदि बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र के तहत नियोक्ता द्वारा देय राशि का यह भुगतान बकाया होगा और लिखित रूप में नोटिस के बाद तीस दिनों के लिए अवैतनिक होगा, जैसा कि पूर्वोक्त राशि का भुगतान ठेकेदार द्वारा नियोक्ता को दिया गया होगा, या यदि नियोक्ता ऐसे किसी भी प्रमाण पत्र के मुद्दे में

हस्तक्षेप करता है या बाधा डालता है, या यदि नियोक्ता अनुबंध को अस्वीकार कर देगा, या यदि वास्तुकार या नियोक्ता के आदेश के तहत या कानून के किसी भी न्यायालय के किसी भी निषेधाज्ञा या अन्य आदेश द्वारा तीन महीने के लिए काम बंद कर दिया जाता है, तो और उक्त मामलों में से किसी में भी ठेकेदार नियोक्ता को लिखित रूप में नोटिस द्वारा अनुबंध का निर्धारण करने के लिए स्वतंत्र होगा, और वह नियोक्ता से पुनर्प्राप्त करने का हकदार होगा, निष्पादित सभी कार्यों के लिए भुगतान और किसी भी नुकसान के लिए वह किसी भी संयंत्र या सामग्री की आपूर्ति या खरीदी गई या उद्देश्य या अनुबंध के लिए तैयार किया जा सकता है।

इस तरह के भुगतान की राशि पर पहुंचने पर, ठेकेदार की मूल ई-निविदा में निहित शुद्ध दरों का पालन किया जाएगा या जहां यह लागू नहीं हो सकता है, मूल्यांकन इस धारा के खंड 17 के अनुसार किया जाएगा।

32. **प्रमाण पत्र और भुगतान:** ठेकेदार को समय-समय पर नियोक्ता द्वारा अंतरिम प्रमाण पत्र के तहत किस्तों द्वारा भुगतान किया जाएगा, जो बैंक के इंजीनियर द्वारा निष्पादित कार्य के कारण परिशिष्ट में नामित अनुमानित मूल्य के लिए परिशिष्ट में नामित अनुमानित मूल्य के लिए किया जाएगा, क्योंकि 'अंतरिम प्रमाण पत्र के लिए काम का मूल्य' इस अनुबंध के अनुसार निष्पादित किया गया है, हालांकि, परिशिष्ट में "कुल प्रतिधारण धन" के रूप में नामित ऐसे मूल्य के प्रतिशत को बनाए रखने के अधीन, जिसके बाद किश्तें बाद में निष्पादित और भवन में तय किए गए कार्य के पूर्ण मूल्य तक होंगी। और जब कार्य वस्तुतः पूरा हो जाता है, तो ठेकेदार को नियोक्ता द्वारा बैंक के इंजीनियरों द्वारा जारी किए जाने वाले प्रमाण पत्र के अनुसार भुगतान किया जाएगा, परिशिष्ट में नामित धन की राशि "वर्चुअल पूर्णता के बाद किस्त" उक्त कुल प्रतिधारण राशि का एक हिस्सा होने के नाते। और ठेकेदार अंतिम प्रमाण पत्र के अनुसार अंतिम शेष राशि के भुगतान का हकदार होगा, जिसे परिशिष्ट में 'दोष देयता अवधि' के रूप में संदर्भित किया गया है, आभासी समापन की तारीख से या ऐसी अवधि की समाप्ति के बाद जैसे ही कार्य अंतिम रूप से पूरा हो गया होगा और सभी दोषों को सही इरादे और अर्थ के अनुसार अच्छा किया जाएगा, जो भी अंतिम होगा हमेशा या उनके पूरा होने के बाद ठेकेदार को खंड 2 और 20 के तहत उसके दायित्व से मुक्त नहीं करेगा और न ही ठेकेदार को धोखाधड़ी, बेईमानी, या कार्यों या सामग्रियों से संबंधित धोखाधड़ी के मामलों में या प्रमाण पत्र में निपटाए गए किसी भी मामले में उसकी अक्षमता से राहत नहीं देगा और कार्यों या सामग्रियों में सभी दोषों और अपर्याप्तताओं का मामला जो एक उचित परीक्षा का खुलासा नहीं करेगा।

नियोक्ता के पास किसी भी प्रमाण पत्र को रोकने की शक्ति होगी यदि कार्य या उसके कोई भाग उसकी संतुष्टि के लिए नहीं किए जा रहे हैं। भुगतान की निम्नलिखित शर्तें केवल काम के लिए लागू होती हैं।

पूर्ण और अंतिम बिल नीचे दिए गए विस्तृत मद-वार माप लिए जाएंगे और भुगतान उद्धृत दर पर कार्य की विशिष्ट मद के पूरा होने के आधार पर किया जाएगा। सभी भुगतान सुरक्षा जमा, आयकर और कार्य अनुबंध कर (व्यापार कर), जीएसटी, आदि की वसूली के अधीन होंगे।

33. **विलंबित भुगतान:** नियोक्ता द्वारा ठेकेदार को देय कोई भी राशि, यदि परिशिष्ट में 'प्रमाण पत्र का सम्मान करने की अवधि' के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो परिशिष्ट में नामित दर पर "विलंबित भुगतान के लिए ब्याज दर" के रूप में ब्याज ले जाएगा, जिस तारीख को नियोक्ता द्वारा भुगतान तक राशि का भुगतान किया जाना चाहिए था।

34. खंड 2 (ए), 2 (बी), 4, 7, 12, 19 और 29 के तहत सभी या किसी भी मामले के संबंध में निर्णय, राय, निर्देश प्रमाण पत्र (भुगतान को छोड़कर) अंतिम और निर्णायक और बाध्यकारी होगा पक्षों पर अपील के बिना। कोई अन्य निर्णय, राय, निर्देश, खंड के तहत मध्यस्थता और समीक्षा के अधिकार के अधीन होगा 35 सभी मामलों में उसी तरह (संदर्भ

खोलने के प्रावधानों सहित).

35. **मध्यस्थता द्वारा विवादों का निपटान:** किसी भी प्रकार के सभी विवाद और मतभेद, जो कि अनुबंध से उत्पन्न होते हैं या उसके संबंध में या कार्यों को पूरा करने के संबंध में (चाहे कार्यों की प्रगति के दौरान या उनके पूरा होने के बाद और चाहे अनुबंध के निर्धारण, परित्याग या उल्लंघन से पहले या बाद में) को बैंक द्वारा संदर्भित और निपटाया जाएगा जो लिखित रूप में अपना निर्णय बताएगा। ऐसा निर्णय अंतिम प्रमाण पत्र के रूप में या अन्यथा हो सकता है। किसी भी अपेक्षित मामले के संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम और अपील के बिना होगा। लेकिन अगर नियोक्ता या ठेकेदार किसी भी मामले पर असंतुष्ट हैं, तो किसी भी अपवाद के मामले को छोड़कर किसी भी प्रकार के विवाद का सवाल है और ऐसे किसी भी मामले में या तो पक्ष (नियोक्ता या ठेकेदार इस तरह के किसी भी मामले में या तो पक्ष (नियोक्ता या ठेकेदार इस तरह के निर्णय की सूचना प्राप्त करने के 28 दिनों के भीतर दूसरे पक्ष को एक लिखित नोटिस दे सकता है, जिसमें विवाद में मामलों पर मध्यस्थता की आवश्यकता होती है। लिखित नोटिस उन मामलों को निर्दिष्ट करेगा जो विवाद या अंतर में हैं जिनमें से इस तरह की लिखित सूचना दी गई है और कोई आदेश नहीं दिया जाएगा और इसके द्वारा मध्यस्थता और मध्यस्थ के अंतिम निर्णय को संदर्भित किया जाता है जिस पर दोनों पक्षों द्वारा सहमति और नियुक्ति की जाती है या, एकल मध्यस्थ की नियुक्ति के रूप में असहमति के मामले में, दो मध्यस्थों की नियुक्ति के लिए, प्रत्येक पार्टी द्वारा एक नियुक्त किया जाना है, जो मध्यस्थ खुद को बोझ लेने या संदर्भ लेने से पहले एक अंपायर नियुक्त करेंगे।

मध्यस्थ या मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, किसी भी प्रमाण पत्र को खोलने और संशोधित करने की शक्ति होगी, राय, निर्णय की मांग या नोटिस, पूर्ववर्ती खंड में निर्दिष्ट मामलों के संबंध में छोड़कर, और विवाद के सभी मामलों को निर्धारित करने के लिए जो मध्यस्थता के लिए प्रस्तुत किए जाएंगे और जिनमें से नोटिस पूर्वोक्त के रूप में दिया जाएगा।

मध्यस्थ या मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, एक वर्ष के भीतर अपना निर्णय देगा (या इस तरह के आगे विस्तारित समय के रूप में उसके द्वारा तय किया जा सकता है या जैसा भी मामला हो सकता है पार्टियों की सहमति से) संदर्भ पर प्रवेश करने की तारीख से. यदि मध्यस्थता कार्यवाही के दौरान पार्टियां पारस्परिक रूप से निपटाती हैं, समझौता करते हैं या अपने विवाद या अंतर को जोड़ते हैं, मध्यस्थता का संदर्भ और मध्यस्थ या मध्यस्थों की नियुक्ति, जैसा भी मामला हो, रद्द कर दिया गया माना जाएगा और मध्यस्थता की कार्यवाही उस तारीख से वापस ले ली जाएगी या समाप्त हो जाएगी जिस दिन पार्टियां उसके निपटान का संयुक्त ज्ञापन दाखिल करती हैं, मध्यस्थ या मध्यस्थों के साथ, जैसा भी मामला हो.

इस तरह के किसी भी संदर्भ में से प्रत्येक पर, संदर्भ और निर्णय के लिए एक आकस्मिक की लागत क्रमशः मध्यस्थ या मध्यस्थों के विवेक में होगी, जैसा कि मामला हो सकता है जो इसकी राशि निर्धारित कर सकता है, या वकील और ग्राहक के बीच या पार्टी और पार्टी के बीच के रूप में कर लगाने के लिए निर्देशित कर सकता है, और किसके द्वारा और किसके द्वारा और किस मामले में एक ही निर्देश देगा, वहन किया जाएगा और भुगतान किया जाएगा। इस सबमिशन को भारतीय मध्यस्थता अधिनियम (नवीनतम संशोधन) या उसके किसी भी वैधानिक संशोधन के अर्थ के भीतर मध्यस्थता के लिए एक प्रस्तुति माना जाएगा। मध्यस्थ या मध्यस्थों का निर्णय, जैसा भी मामला हो, अंतिम और बाध्यकारी पक्ष होंगे. यह सहमति है कि ठेकेदार ऐसे किसी भी मामले के कारणों से कार्यों को पूरा करने में देरी नहीं करेगा, प्रश्न या विवाद को मध्यस्थता के लिए संदर्भित किया जा रहा है, लेकिन सभी उचित परिश्रम के साथ कार्यों के साथ आगे बढ़ेगा और करेगा, मध्यस्थ या मध्यस्थों के निर्णय तक, परिश्रम और करेगा,

मध्यस्थ या मध्यस्थों के निर्णय तक, जैसा भी मामला हो, दिया जाता है, बैंक के निर्णय का पालन करता है और मध्यस्थ या मध्यस्थों का कोई भी निर्णय, जैसा भी मामला हो, ठेकेदार को कार्यों के वास्तविक संचालन के संबंध में बैंक के निर्देशों का सख्ती से पालन करने के अपने दायित्वों से मुक्त नहीं करेगा। नियोक्ता और ठेकेदार एतद्वारा इस बात से भी सहमत हैं कि इस खंड के तहत मध्यस्थता अनुबंध के तहत कार्रवाई के किसी भी अधिकार के लिए एक शर्त होगी।

36. अंतिम बिल की तकनीकी जांच का अधिकार

नियोक्ता को अंतिम बिल के भुगतान के समय किए जाने वाले सभी सहायक वाउचर, सार आदि सहित कार्यों की तकनीकी जांच और ठेकेदार के अंतिम बिल की जांच करने का अधिकार होगा। यदि इस परीक्षा के परिणामस्वरूप या अन्यथा कोई राशि अधिक भुगतान या अधिक प्रमाणित पाई जाती है, तो नियोक्ता के लिए राशि की वसूली करना वैध होगा।

37. नियोक्ता कामगारों को दिए गए मुआवजे को कवर करने का हकदार है

यदि, किसी भी कारण से, नियोक्ता कर्मकार प्रतिकर अधिनियम, 1923 के उपबंधों के आधार पर, या किसी सांविधिक संशोधन या उसके पुन अधिनियमन के आधार पर कार्यों के निष्पादन में ठेकेदार द्वारा नियोजित किसी कामगार को मुआवजे का भुगतान करने के लिए बाध्य है, तो नियोक्ता ठेकेदार से इस प्रकार भुगतान किए गए मुआवजे की राशि वसूलने का हकदार होगा। और उक्त अधिनियम के तहत नियोक्ता के अधिकारों के प्रति पूर्वाग्रह के बिना। नियोक्ता ऐसी राशि या उसके किसी भी हिस्से को सुरक्षा जमा से या नियोक्ता द्वारा देय किसी भी राशि से घटाकर वसूलने के लिए स्वतंत्र होगा, ठेकेदार के लिखित अनुरोध को छोड़कर और नियोक्ता को सभी लागतों के लिए नियोक्ता की संतुष्टि के लिए पूरी सुरक्षा देने के अलावा उक्त अधिनियम के तहत इसके खिलाफ किए गए किसी भी दावे का विरोध करने के लिए बाध्य नहीं होगा, जिसके लिए नियोक्ता हो सकता है इस तरह के दावे का विरोध करने के परिणामस्वरूप उत्तरदायी बनना।

38. कार्यों का परित्याग

यदि ई-निविदा की स्वीकृति के बाद किसी भी समय, एम्प्लोअर को किसी भी कारण से कार्यों के पूरे या किसी भी हिस्से को पूरा करने की आवश्यकता नहीं होगी, तो बैंक ठेकेदार को लिखित रूप में नोटिस देगा, जिसके पास मुआवजे के किसी भी भुगतान का कोई दावा नहीं होगा या किसी भी लाभ या लाभ के कारण जो भी वह पूरे कार्यों के निष्पादन से प्राप्त हो सकता है।

39. अधिशेष सामग्री की वापसी

इस संपर्क के किसी भी या सभी खंडों में निहित कुछ भी होने के बावजूद, जहां अनुबंध के निष्पादन के लिए कोई भी सामग्री नियोक्ता की सहायता से सरकार द्वारा जारी किए गए आदेशों या परमिट या लाइसेंस के तहत की गई खरीद द्वारा खरीदी जाती है, ठेकेदार उक्त सामग्री को आर्थिक रूप से और पूरी तरह से अनुबंध के उद्देश्य के लिए रखेगा और नियोक्ता की पूर्व लिखित अनुमति और वापसी के बिना उनका निपटान नहीं करेगा यह नियोक्ता को, यदि नियोक्ता द्वारा आवश्यक हो, तो सामग्री की शर्तों को ध्यान में रखते हुए बैंक द्वारा निर्धारित की जाने वाली कीमत पर, निर्धारित की जाने वाली कीमत उसके खरीद मूल्य से अधिक नहीं होनी चाहिए, जिसमें जीएसटी, बिक्री कर, चुंगी और उसके संबंध में ठेकेदार द्वारा भुगतान किए गए अन्य ऐसे शुल्क, उपरोक्त शर्त के उल्लंघन की स्थिति में, ठेकेदार लाइसेंस या परमिट की शर्तों के उल्लंघन और/या विश्वास के आपराधिक उल्लंघन के लिए कार्रवाई के लिए उत्तरदायी होने के अलावा, सभी पैसे, लाभ या मुनाफे के लिए नियोक्ता के प्रति उत्तरदायी होगा, जिसके परिणामस्वरूप या जो सामान्य रूप से इस तरह के उल्लंघन के कारण उसके परिणामस्वरूप होता है।

40. ठेकेदार या व्यक्ति की मृत्यु की स्थिति में अनुबंध को समाप्त करने का नियोक्ता का अधिकार इस अनुबंध के तहत किसी भी अधिकार या उपचार के प्रति प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, यदि ठेकेदार, एक व्यक्ति होने के नाते, मर जाता है, तो नियोक्ता के पास इस तरह की समाप्ति के लिए कोई दायित्व उठाए बिना अनुबंध को समाप्त करने का विकल्प होगा।
41. ईपीएफ और ईएसआई: ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि वह ईपीएफओ के साथ पंजीकृत है और उसे ईपीएफओ और ईएसआई द्वारा जारी नियमों और विनियमों का पालन करना चाहिए।

स्थान:

निविदाकर्ता के हस्ताक्षर

तिथि

पता:

खंड ई: विशेष शर्तें

1. श्रमिकों को परिसर के भीतर रहने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
2. काम या कामगारों के लिए आवश्यक पानी उपलब्ध स्रोत से मुफ्त में प्राप्त किया जा सकता है। ठेकेदार को आपूर्त को अपेक्षित स्थिति में ले जाने के लिए अपनी व्यवस्था स्वयं करनी होती है।
3. कार्य के लिए आवश्यक विद्युत शक्ति को साइट पर उपलब्ध आपूर्ति से निःशुल्क लिया जा सकता है। ठेकेदार को आपूर्त को अपेक्षित स्थिति में ले जाने के लिए अपनी व्यवस्था स्वयं करनी होती है।
4. स्थानीय निकायों से आवश्यक अनुमति, यदि कोई हो, ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर प्राप्त की जाएगी।
5. भले ही फिनिशिंग मर्दों में, पेंट/पॉलिश के कोटों की संख्या का उल्लेख किया गया है, ठेकेदार को ध्यान देना चाहिए कि पूरे क्षेत्र को बिना किसी अतिरिक्त लागत के पेंटिंग/पॉलिशिंग आदि के अतिरिक्त कोट सहित सौंपते समय शीर्ष श्रेणी में समाप्त किया जाए।
6. इच्छुक निविदाकर्ता किसी भी बैंक के कार्य दिवस पर क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक संपदा विभाग, कानपुर के कार्यालय से ई-निविदा आहरण, विनिर्देशों आदि के बारे में कोई स्पष्टीकरण प्राप्त कर सकता है।
7. उपरोक्त कार्य से उत्पन्न मलबे/धूल या किसी भी अपशिष्ट को जितनी बार आवश्यक हो और बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किया जाएगा उसे साफ किया जाएगा और पूरे क्षेत्र को साफ किया जाएगा।
8. जहां भी सामग्री के लिए मूल दर निर्दिष्ट की गई है, ठेकेदार को पूरे भुगतान किए गए बिल के सत्यापन के लिए बैंक को प्रस्तुत करना चाहिए। खरीद दर को खरीदने से पहले बैंक से अनुमोदित किया जाएगा। कीमत में समायोजन केवल मापी गई मात्रा पर किया जाएगा। लागत अंतर पर 15% लाभ पर विचार किया जाएगा। मूल मूल्य गोदाम से बाहर हैं और इनमें जीएसटी, उत्पाद शुल्क, बिक्री कर, चुंगी और स्थानीय प्राधिकरण/सरकार द्वारा लगाए जाने वाले अन्य सभी शुल्क शामिल नहीं हैं। उद्धृत दर में साइट के लिए परिवहन, भंडारण और हैंडलिंग आदि शामिल होंगे।
9. बैंक सामग्री, कारीगरी, विवरण और खत्म के चयन पर जोर देने का अधिकार सुरक्षित रखता है, जिसे वे मानते हैं, उपयुक्त हैं, और इच्छित उपयोग के लिए उपयुक्त हैं। ठेकेदार इस खाते पर अतिरिक्त दावा करने के लिए पात्र नहीं है।
10. बैंक को खरीद/निर्माण से पहले सभी सामग्रियों, सहायक उपकरणों/फिनिश के नमूने तैयार करने के लिए ठेकेदार की आवश्यकता होगी। इन निर्देशों का पालन करने में विफलता के परिणामस्वरूप कार्य की अस्वीकृति हो सकती है।
11. कार्य के लिए सामग्री के नमूने बैंक के इंजीनियर द्वारा अनुमोदित किए जाएंगे।
12. निविदाकर्ता को ध्यान देना चाहिए कि उसे इमारत के किसी भी घटक को कोई नुकसान पहुंचाए बिना और मौजूदा रहने वालों को परेशान किए बिना अपने हिस्से के काम को निष्पादित करना चाहिए। इस तरह से हुए किसी भी नुकसान को ई-टेंडर की लागत और जोखिम पर पूरा किया जाएगा।
13. निविदाकर्ता को ध्यान देना चाहिए कि अनुसूची में प्रत्येक आइटम का वर्णन करने वाले ई-टेंडर चित्र और अन्य दस्तावेज केवल सांकेतिक प्रकृति के हैं और उन्हें विस्तार और फिनिश में पूर्ण नहीं माना जा सकता है। आंतरिक कार्यों के लिए ई-टेंडर होने के नाते, जिसमें उच्च मानक की अच्छी गुणवत्ता वाली सामग्री के उपयोग सहित कारीगरी और फिनिश की आवश्यकता होती है, यह उम्मीद की जाती है कि निविदाकर्ता को ई-टेंडर ड्राइंग और विनिर्देशों के इरादे को समझना चाहिए और सामग्री, कारीगरी, फिनिश और सहायक उपकरण के लिए उचित रूप से प्रदान करना चाहिए ताकि उस कार्य को ध्यान में रखते हुए उच्च मानकों के उत्पाद को वितरित किया जा सके जिसके लिए फर्नीचर का इरादा है। इस स्थिति को समझने में विफलता के लिए बाद की तारीख में ठेकेदार के किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। सामग्री की गुणवत्ता, कार्य के प्रकार, कारीगरी, फिनिश आदि के संबंध में बैंक का निर्णय

अंतिम होगा और ठेकेदार के लिए बाध्यकारी होगा। ऐसी सामग्री, कारीगरी और फिनिश के लिए अपने ई-टेंडर में प्रदान नहीं करने के ठेकेदार के दावे पर विचार नहीं किया जा सकता है।

14. सफल ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि वे अपनी सामग्री की रक्षा करें और उन्हें संतोषजनक ढंग से बैंक को अच्छी स्थिति में सौंप दें। किसी भी क्षति को सौंपते समय, खरोंच, डेंट या इस तरह के दोषों को बैंक की संतुष्टि के लिए ठेकेदार द्वारा बिना किसी अतिरिक्त शुल्क के निर्देशित किया जाएगा।
15. सफल निविदाकारों को उद्धृत मूल्य में, सभी संबद्ध सिविल कार्य जैसे दीवार में पीछा करना, छेद करना आदि शामिल होंगे, ग्राउटिंग आदि के बाद सतह को अच्छा बनाना होगा।
16. हर समय साफ-सुथरी हाउसकीपिंग सफल निविदाकर्ता की जिम्मेदारी है, जो यह भी सुनिश्चित करेगा कि साइट से मलबे, अपशिष्ट पदार्थ आदि को अपने खर्च पर हटाया जाए और इसे नियमित आधार पर व्यवस्थित किया जाए।
17. सफल ठेकेदार अपनी सभी सामग्रियों की सुरक्षा और सुरक्षा के लिए भी जिम्मेदार होगा और आवासीय परिसर में हर समय आग से बचाव के कदम सुनिश्चित करने के लिए भी जिम्मेदार होगा, जिसमें उनके काम का हिस्सा भी शामिल है।
18. ठेकेदारों को भी बैंक द्वारा लगाए गए सुरक्षा प्रतिबंधों के अधीन रहना पड़ता है।
19. यदि समय पर पूरा करने के लिए आवश्यक हो तो कार्यों को विस्तारित घंटों में पूरा किया जाएगा और इस संबंध में ठेकेदार द्वारा कोई अतिरिक्त दावा स्वीकार्य नहीं है।

निविदाकर्ता के हस्ताक्षर

स्थान:

तिथि

अनुलग्नक- I: संदर्भित पूर्व में परिशिष्ट

a.	काम की अनुमानित लागत	'रु. 7,89,082/- (सात लाख उनासी रुपये केवल हजार बयासी मात्र)
b.	प्रदर्शन बैंक गारंटी	लागू नहीं।
c.	ई-टेंडर दस्तावेज़ सकना से डाउनलोड किया जा सकता है	http://mstcecommerce.com/eproc
d.	बोली-पूर्व बैठक की तिथि और स्थान (ऑफलाइन)	स्थान: एस्टेट विभाग, 2 मंजिल, भारतीय रिजर्व बैंक, माल रोड, कानपुर, उत्तर प्रदेश-208001
e.	पूर्ण बोली जमा करने की अंतिम तिथि	
f.	भाग I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोलियां) खोलने की तिथि और समय	अप्रैल 29, 2025, 12: 15 PM
g.	भाग- II के खोलने की तिथि और समय (वित्तीय बोलियां)	अप्रैल 29, 2025, 12: 30 PM
h.	प्रारंभ तिथि	जैसा कि कार्य आदेश में निर्दिष्ट है।
i.	भुगतान की शर्त	-
j.	ई-टेंडर की वैधता	तकनीकी-वाणिज्यिक बोली खोलने की तारीख से 90 दिन
k.	उत्पन्न होने वाले सभी विवाद क्षेत्राधिकार के अधीन होंगे	कानपुर
l.	दोष देयता अवधि	वर्चुअल पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने की तारीख से 1 वर्ष।
m.	अंतिम माप की अवधि	अंतिम कमीशनिंग की तारीख से 3 महीने।
n.	प्रारंभ होने की तिथि	कार्य आदेश जारी करने या कार्य स्थल को सौंपने से जो भी पहले हो, दिन ।
o.	पूरा होने की तिथि	कार्य आदेश की तारीख से 60 दिन।
p.	इस ई-टेंडर के संबंध में संचार के लिए व्यक्ति से संपर्क करें।	श्री भानु प्रताप सिंह (एजीएम) पीएच। नहीं।- 0512- 2304119 ईमेल- bhanupratapsingh@rbi.org.in श्री पीयूष यादव (सहायक प्रबंधक) (टेक-सिविल) फोन नंबर- 0512-2331111 ईमेल- पीयूष yadav@rbi.org.in
q.	परिसमापन क्षति	परिसमापन क्षति की वसूली प्रति सप्ताह अनुमानित लागत के 0.25% की दर से की जाएगी और स्वीकृत ई-निविदा राशि के अधिकतम 10% के अधीन होगी।
r.	प्रतिधारण प्रतिशत (आर.एम.)	प्रत्येक बिल से 5%

	प्रतिभूति जमा की किस्त वापस की जाएगी	दोष देयता अवधि की सफल समाप्ति के बाद 100% प्रतिधारण राशि जारी की जाएगी।
--	--------------------------------------	---

s	अंतरिम प्रमाण पत्र के सम्मान की अवधि	1 महीना
t	अंतिम प्रमाण पत्र के सम्मान की अवधि	3 महीने
u	विलंबित भुगतान के लिए ब्याज	तीन प्रतिशत प्रति वर्ष।

निविदाकर्ता का नाम और हस्ताक्षर

तिथि _____

स्थान: _____

फोन

अनुलग्नक- II: ई-निविदा के लिए महत्वपूर्ण निर्देश

यह आरबीआई का ई-प्रोक्योरमेंट इवेंट है। ई-प्रोक्योरमेंट सेवा प्रदाता/ठेकेदार एमएसटीसी लिमिटेड है। आपसे अनुरोध है कि आप अपना ऑनलाइन टेंडर जमा करने से पहले निविदा आमंत्रित करने की सूचना और उसके बाद शुद्धिपत्र, यदि कोई हो, को पढ़ें और समझें।

1.	<p>ई-टेंडर की प्रक्रिया:</p> <p>अ) पंजीकरण: इस प्रक्रिया में एमएसटीसी ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल के साथ विक्रेता का पंजीकरण शामिल है जो निःशुल्क है। पंजीकरण के बाद ही, विक्रेता अपनी बोलियां इलेक्ट्रॉनिक रूप से जमा कर सकते हैं। इंटरनेट पर तकनीकी-वाणिज्यिक बोली के साथ-साथ मूल्य बोली जमा करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली लगाई जाएगी। विक्रेता के पास कक्षा III हस्ताक्षर और एन्क्रिप्शन प्रकार का डिजिटल प्रमाणपत्र होना चाहिए। विक्रेताओं को पी से बोली लगाने के लिए अपनी व्यवस्था स्वयं करनी होती है।सी। इंटरनेट से जुड़ा हुआ है। भारतीय रिजर्व बैंक इस तरह की व्यवस्था करने के लिए जिम्मेदार नहीं है। (डिजिटल हस्ताक्षर के बिना बोलियां दर्ज नहीं की जाएंगी)।</p> <p>विशेष नोट: मूल्य बोली और वाणिज्यिक बोली होनी चाहिए</p> <p>केवल www.mstcecommerce.com/eprocn पर ऑनलाइन सबमिट किया गया (संस्करण 3)</p> <p>एक) विक्रेताओं को खुद को ऑनलाइन पंजीकृत करना आवश्यक है</p> <p>www.mstcecommerce.com/eprocn</p> <p>विक्रेता के रूप में पंजीकरण करें - विवरण भरना और स्वयं की उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड बनाना सबमिट करें। अधिक जानकारी के लिए, डाउनलोड गाइड/वीडियो/ पंजीकरण पर जाएं</p> <p>विक्रेताओं को उनके ईमेल में उनके पंजीकरण की पुष्टि करने वाला एक सिस्टम जनरेटेड मेल प्राप्त होगा जो पंजीकरण फॉर्म भरने के दौरान प्रदान किया गया है। किसी भी स्पष्टीकरण के मामले में, कृपया एमएसटीसी/आरबीआई से संपर्क करें, (ई-निविदा के निर्धारित समय से पहले)।</p> <p>अ) संपर्क व्यक्ति (आरबीआई कानपुर):</p> <p>श्री भानु प्रताप सिंह (एजीएम)</p> <p>फोन नंबर- 0512- 2304119 ईमेल: (bhanupratapsingh@rbi.org.in)</p> <p>श्री पीयूष यादव (सहायक प्रबंधक, टेक-सिविल)</p>
----	---

फोन नंबर- 0512-2331111 ईमेल: (piyushyadav@rbi.org.in)

आ) विक्रेताओं के लिए संपर्क व्यक्ति (एमएसटीसी):

एचओ सेंट्रल हेल्प डेस्क: (विक्रेताओं के लिए)

फोन नंबर :07969066600

helpdeskho@mstcindia.in (कृपया ईमेल भेजते समय विषय के रूप में "एचओ हेल्पडेस्क" का उल्लेख करें)

प्राप्यता

सभी तकनीकी मुद्दों ई-टेंडर, सिस्टम सेटिंग्स आदि के लिए सभी कार्य दिवसों पर सुबह 9:30 बजे से शाम 5:00 बजे तक।

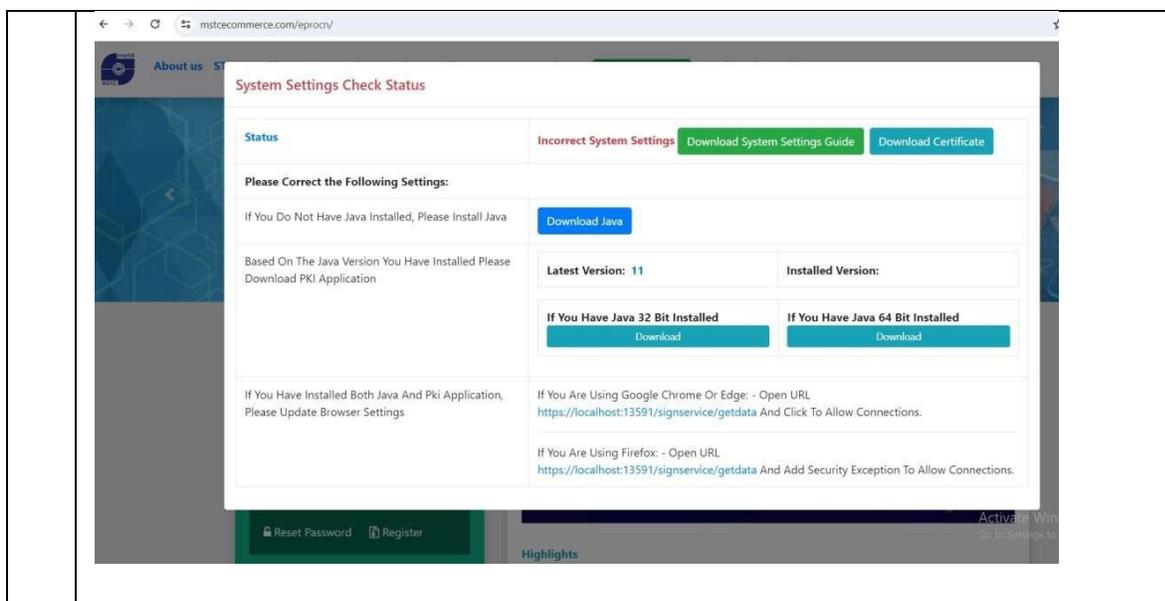
ग) संपर्क व्यक्ति (एमएसटीसी)

कृपया देखें www.mstcindia.co.in/content/Contact.aspx और तदनुसार अपने क्षेत्रीय कार्यालय को अपडेट करें।

बी) सिस्टम आवश्यकता:

विवरण के लिए, विक्रेता डाउनलोड सिस्टम सेटिंग गाइड का उल्लेख कर सकता है

उपलब्ध <https://www.mstcecommerce.com/eprocn/>



2. **लेन-देन शुल्क के लिए विशेष नोट:**

विक्रेताओं को अपने लॉगिन के माध्यम से "बिड फ्लोर" में विशिष्ट निविदा के खिलाफ "लेनदेन शुल्क भुगतान" लिंक का उपयोग करके लेनदेन शुल्क का भुगतान करना होगा/"इवेंट कैटलॉग" में "लेनदेन शुल्क का भुगतान करें" के माध्यम से। सेवा प्रदाता/ठेकेदार/विक्रेता के पास एनईएफटी या ऑनलाइन भुगतान के माध्यम से भुगतान करने की सुविधा होगी। एनईएफटी का चयन करने पर, सेवा प्रदाता/ठेकेदार/विक्रेता एक फॉर्म भरकर चालान जनरेट करेगा। सेवा प्रदाता/ठेकेदार/विक्रेता बिना किसी बदलाव के चालान पर मुद्रित विवरण के अनुसार लेनदेन शुल्क राशि का भुगतान करेगा। ऑनलाइन भुगतान का चयन करने पर, सेवा प्रदाता/ठेकेदार/विक्रेता अपने क्रेडिट/डेबिट कार्ड/नेट बैंकिंग का उपयोग करके भुगतान करने का प्रावधान है।

एक बार भुगतान एमएसटीसी के निर्दिष्ट बैंक खाते में जमा हो जाने के बाद, लेनदेन शुल्क स्वतः अधिकृत हो जाएगा।

लेनदेन शुल्क गैर-वापसी योग्य है।

एक विक्रेता के पास लेनदेन शुल्क के भुगतान के बिना ऑनलाइन ई-टेंडर तक पहुंच नहीं होगी।

नोट:

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे कार्यक्रम के समापन समय से पहले ही लेनदेन शुल्क का भुगतान कर दें ताकि बोली जमा करने के लिए खुद को पर्याप्त समय मिल सके।

3. अपलोड किए गए ई-निविदाओं/शुद्धिपत्र के बारे में जानकारी ई-निविदा को अंतिम रूप देने तक प्रक्रिया के दौरान केवल ईमेल द्वारा भेजी जाएगी। इसलिए विक्रेताओं को यह सुनिश्चित करने की आवश्यकता है कि एमएसटीसी के साथ विक्रेता के पंजीकरण के समय प्रदान की गई उनकी कॉर्पोरेट ईमेल आईडी वैध और अद्यतन है। विक्रेताओं से यह भी अनुरोध किया जाता है कि वे अपने डीएससी (डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र) की वैधता सुनिश्चित करें।

4.	एनआईटी में उल्लिखित नियत तारीख और समय के बाद ई-निविदा प्राप्त नहीं की जा सकती है।
5.	<p>ई-टेंडर में बोली:</p> <p>नोट: विक्रेताओं को दस्तावेज़ लाइब्रेरी में दस्तावेज़ अपलोड करने के लिए मेरे मेनू में दस्तावेज़ अपलोड करें लिंक का उपयोग करने का निर्देश दिया जाता है। कई दस्तावेज़ अपलोड किए जा सकते हैं। अपलोड के लिए एकल दस्तावेज़ का अधिकतम आकार 5 एमबी है।</p> <p>एक बार पुस्तकालय में दस्तावेज़ अपलोड हो जाने के बाद, विक्रेता विशेष ई-निविदा के खिलाफ दस्तावेज़ संलग्न करें लिंक के माध्यम से दस्तावेज़ संलग्न कर सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि यदि दस्तावेज़ किसी ई-टेंडर से संलग्न नहीं हैं, तो उन्हें आरबीआई द्वारा डाउनलोड नहीं किया जा सकता है और यह माना जाएगा कि विक्रेता ने दस्तावेज़ जमा नहीं किए हैं। अधिक सहायता के लिए कृपया विक्रेता गाइड के निर्देशों का पालन करें।</p> <p>-इस प्रक्रिया में तकनीकी वाणिज्यिक बोली के साथ-साथ मूल्य बोली जमा करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली शामिल है।</p> <p>जिन बोलीदाताओं ने उपर्युक्त शुल्क जमा कर दिया है, वे एमएसटीसी की वेबसाइट www.mstcecommerce.com → ई-प्रोक्योरमेंट → न्यू कॉमन पोर्टल → बिड फ्लोर मैनेजर → लाइव इवेंट → लाइव इवेंट का चयन → लेनदेन शुल्क->सामान्य शर्तें->दस्तावेज़ संलग्न करें->मूल्य बोली।</p> <p>कृपया ध्यान दें: लेन-देन शुल्क के सफल प्रेषण के बाद, विक्रेता को अपने लॉगिन में संलग्न दस्तावेज़ और सामान्य शर्तें टैब सक्षम हो जाएगा। इस चरण के सफल समापन के बाद, विक्रेताओं को लॉट विशिष्ट शर्तों को सहेजने और पोर्टल के माध्यम से लॉट के खिलाफ अपनी मूल्य बोली जमा करने या मूल्य बोलियां जमा करने के लिए एक्सेल फ़ाइल को डाउनलोड और अपलोड करने की अनुमति दी जाएगी, जैसा भी मामला हो। यदि संलग्न दस्तावेज़</p>

और/या सामान्य शर्तों को सहेजना चरण असफल है, लॉट विशिष्ट शर्तों को सहेजने और मूल्य बोली जमा करने के लिए टैब अक्षम हो जाएंगे। क्या यह सफल/लंबित है इसकी स्थिति बोली स्थिति बटन में प्रदर्शित की जाएगी।

अ) सबसे पहले, विक्रेता को वाणिज्यिक विनिर्देश, यदि कोई हो, भरना होगा और इसे सहेजना होगा। फिर विक्रेता को तकनीकी-वाणिज्यिक बोली भरनी चाहिए। तकनीकी-वाणिज्यिक बोली भरने के बाद, बोलीदाता को अपनी तकनीकी-वाणिज्यिक बोली दर्ज करने के लिए 'सेव' पर क्लिक करना चाहिए। एक बार ऐसा करने के बाद, मूल्य बोली लिंक सक्रिय हो जाता है और इसे भरना पड़ता है और फिर बोली लगाने वाले को अपनी मूल्य बोली रिकॉर्ड करने के लिए "सहेजें" पर क्लिक करना चाहिए। फिर एक बार तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली दोनों को सहेज लेने के बाद, बोलीदाता अपनी बोली पंजीकृत करने के लिए "अंतिम सबमिशन" बटन पर क्लिक कर सकता है

नोट: - अंतिम सबमिशन पर क्लिक करने के बाद "बोली हटाएं" विकल्प दिखाया जाएगा। यदि विक्रेता अंतिम सबमिशन के बाद बोली को हटाना चाहता है और बोली को फिर से जमा करना चाहता है, तो उसे बोली हटाएं पर क्लिक करना चाहिए और उसे फिर से सबमिट करना चाहिए और फिर से अंतिम सबमिशन पर क्लिक करना चाहिए।

आ) सभी मामलों में, बोलीदाता को अपनी बोली जमा करते समय डिजिटल हस्ताक्षर के साथ अपनी आईडी और पासवर्ड का उपयोग करना चाहिए।

इ) पूरी ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान, बोलीदाता एक-दूसरे के लिए और अन्य सभी के लिए पूरी तरह से गुमनाम रहेंगे।

ई) ई-टेंडर का काम पूर्व घोषित तिथि और समय से और ऊपर उल्लिखित अवधि के लिए खुला रहेगा।

उ) ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान जमा की गई सभी इलेक्ट्रॉनिक बोलियां बोलीदाता पर कानूनी रूप से बाध्यकारी होंगी। किसी भी बोली को उस बोलीदाता द्वारा दी गई वैध बोली के रूप में माना जाएगा और खरीदार द्वारा इसकी स्वीकृति आपूर्ति/कार्य के निष्पादन के लिए खरीदार और बोलीदाता के बीच एक बाध्यकारी अनुबंध बनाएगी। ऐसे सफल निविदाकर्ता को इसके बाद आपूर्तिकर्ता/ठेकेदार बुलाया जाएगा।

ऊ) यह अनिवार्य है कि सभी बोलियां कक्षा III हस्ताक्षर और एन्क्रिप्शन प्रकार के डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र के साथ प्रस्तुत की जाएं अन्यथा सिस्टम द्वारा इसे स्वीकार नहीं किया जाएगा।

ऋ) क्रेता के पास निविदा को रद्द करने या अस्वीकार करने या स्वीकार करने या वापस लेने या विस्तारित करने का अधिकार सुरक्षित है, जैसा भी मामला हो, बिना कोई कारण बताए के।

लृ) ई-निविदा दस्तावेज के नियमों और शर्तों का कोई विचलन स्वीकार्य नहीं है। **किसी भी बोलीदाता द्वारा ई-टेंडर में बोली जमा करना ई-टेंडर के लिए नियमों और शर्तों की उसकी स्वीकृति की पुष्टि करता है।**

एँ) माप की इकाई (यूओएम) ई-निविदा मंजिल में दर्शाई गई है। उद्धृत की जाने वाली दर ई-निविदा मंजिल/निविदा दस्तावेज में दर्शाए गए यूओएम के अनुसार भारतीय रुपये में होनी चाहिए।

अनुलग्नक- III निविदाकर्ता के बैंकों का विवरण

हमारे बैंकों का विवरण नीचे दिया गया है:

क्रम	विवरण	निविदाकर्ता द्वारा भरा जाना है
1	बैंक का नाम	
2	शाखा का पता	
3	टेलीफोन और फैक्स नंबर	
4	संपर्क व्यक्ति का नाम	
5	बैंक से फर्म द्वारा प्राप्त क्रेडिट सुविधा/ओवरड्राफ्ट सुविधा	
6	वह अवधि जिससे फर्म बैंक के साथ बैंकिंग कर रही है	

कृपया रद्द किए गए चेक पत्ते की स्कैन की गई प्रति अपलोड करें।

अनुलग्नक- IV

स्वीकृत सामग्रियों की सूची

आइटम	स्वीकृत मेक
1. वाटर प्रूफिंग केमिकल्स	(ख) यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है?
2. वॉल हंग डब्ल्यूसी, वॉश बेसिन, यूरिनल पार्टेशन, यूरिनल और अन्य चिनावेयर फिटिंग	हिंडवेयर, पैरीवेयर, जैक्वार या किसी अन्य समकक्ष को मंजूरी दी
3. सिरेमिक टाइलें	निटको, कजारिया, जॉनसन, बेल या किसी अन्य समकक्ष को मंजूरी दी
4. जीआई पाइप और फिटिंग	टाटा या किसी अन्य समकक्ष को मंजूरी दी
5. रेत कच्चा लोहा पाइप, जाल	नेको, सिको नहीं तो कोई दूसरा समकक्ष स्वीकृत
6. सीपीवीसी पाइप और फिटिंग	सर्वोच्च, राजकुमार या किसी अन्य समकक्ष को मंजूरी दे दी
7. सीपी फिटिंग और सहायक उपकरण	जैक्वार, मार्क नहीं तो कोई दूसरा समकक्ष स्वीकृत
8. दर्पण	मोदी, संत गोबेन या किसी अन्य समकक्ष को मंजूरी
9. प्लाई, बोर्ड, डोर शटर, आदि।	ग्रीन, किट, सेंचुरी, आदि या किसी अन्य समकक्ष को मंजूरी दी
10. सीमेंट	लाफार्ज, एसीसी अल्ट्राटेक नहीं तो कोई अन्य अनुमोदित समकक्ष बनाने
11. सुदृढीकरण	टाटा, जिंदल, सेल

फिर से रंगने के कार्यों के लिए अनुमोदित सामग्रियों की सूची

कंपनी का नाम	प्लास्टिक इमल्शन पेंट	सिंथेटिक तामचीनी पेंट	आंतरिक प्राइमर	लकड़ी का प्राइमर	स्टील प्राइमर
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. शालीमार पेंट लिमिटेड	सुपरलैक एडवांस ऐक्रेलिक इमल्शन	"सुपरलैक" हाई-ग्लॉस इनेमल	शालीमार सीमेंट प्राइमर आंतरिक सतहों के लिए	लकड़ी की सतहों के लिए शालीमार प्राइमर	शालीमार सिंथेटिक रेड लीड प्राइमर
2. गुडलस नेरोलैक पेंट्स लिमिटेड.	नेरोलैक ऐक्रेलिक इमल्शन पेंट	नेरोलैक सिंथेटिक तामचीनी पेंट	प्राइमोलाइट इंटीरियर प्राइमर	लकड़ी का प्राइमर	पाम ट्री रेड ऑक्साइड मेटल प्राइमर
3. जेनसन एंड निकोलसन पेंट्स इंडिया लिमिटेड	Robbiac lac सुपर ऐक्रेलिक प्लास्टिक इमल्शन पेंट	"ब्रोलाक" हाई-पॉलीयूरेथेन तामचीनी	आंतरिक प्राइमर	लकड़ी का प्राइमर	स्टील प्राइमर
4. एशियन पेंट्स	एपकोलाइट सुपर ऐक्रेलिक इमल्शन पेंट	एपकोलाइट प्रीमियम ग्लास तामचीनी	एशियाई आंतरिक प्राइमर	एशियाई लकड़ी का प्राइमर	एशियाई लाल ऑक्साइड धातु प्राइमर
5. बर्जर पेंट्स इंडिया लिमिटेड.	रेशम	लक्सोल उच्च ग्लास तामचीनी	बर्जर वजन इंटीरियर के लिए प्राइमर	बर्जर लकड़ी का प्राइमर	बीपी आरओपी
6. स्पेशल पेंट्स लिमिटेड (पहले सिग्मा पेंट्स)	विशेषता वॉल डीलक्स ऐक्रेलिक इमल्शन पेंट	सिगनारिन सुपरफ्लो सिंथेटिक तामचीनी	इंटीरियर के लिए स्पेक प्राइमर	स्पेका लकड़ी का प्राइमर	विशेषता ललौहा-भूरा ऑक्साइड धातु प्राइमर
7. आई सीआई	डुलक्स ऐक्रेलिक इमल्शन	डुलक्स ग्लॉस फिनिश	इंटीरियर के लिए आईसीआई	आईसीआई लकड़ी	आईसीआई रेड ऑक्साइड मेटल प्राइमर

इंडिया लिमिटेड			प्राइमर	का प्राइमर	
-------------------	--	--	---------	---------------	--

#* या कोई अन्य समकक्ष अनुमोदित मेक (जैसा कि बैंक द्वारा अनुमोदित है)

माप के विनिर्देश और मोड

सामग्री

एक. गुण

कार्यों में शामिल करने के लिए सभी सामग्री अपने संबंधित प्रकार की सर्वोत्तम गुणवत्ता की होगी जैसा कि यहां उल्लिखित कार्यों की प्रासंगिक वस्तुओं के तहत निर्दिष्ट किया गया है और नियोक्ता / इंजीनियर द्वारा अनुमोदित स्रोतों और आपूर्तिकर्ताओं से प्राप्त किया जाएगा और इसके बाद निर्धारित परीक्षणों का सख्ती से पालन करेगा या, जहां परीक्षण सूची में निर्धारित नहीं हैं विनिर्देश, बैंक के इंजीनियर द्वारा अनुमोदित प्रासंगिक भारतीय मानकों के नवीनतम संस्करण की आवश्यकताओं के साथ।

दो. निरीक्षण

कार्यों में शामिल होने से पहले सभी सामग्रियों को साइट या कारखाने में निरीक्षण के अधीन किया जाएगा जैसा कि अनुबंध की शर्तों में और विनिर्देशों में कहीं और प्रदान किया गया है। कार्यों में किसी भी सामग्री का उपयोग तब तक नहीं किया जाएगा जब तक कि उन्हें पहले बैंक के इंजीनियर द्वारा अनुमोदित नहीं किया गया हो।

तीन. नमूने

कार्यों में उपयोग या शामिल किए जाने वाले और ठेकेदार द्वारा आपूर्ति किए जाने वाले सभी सामग्रियों के नमूने बैंक के इंजीनियर द्वारा किसी भी समय बुलाए जा सकते हैं।

चार. स्वतंत्र परीक्षण

ठेकेदार को निर्माता से सामग्री परीक्षण प्रमाण पत्र जमा करना होगा।

कार्य के दायरे में बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए तैयार किए गए विनिर्देशों (मात्रा की अनुसूची में विस्तृत) के अनुसार एमओबी बेसमेंट क्षेत्र, भारतीय रिजर्व बैंक कानपुर में नए महिला शौचालय का निर्माण शामिल है। विनिर्देश अनुबंध का हिस्सा होंगे और इन्हें विनिर्देशों के पूरक माना जाएगा और विशेष रूप से यहां प्रदान की गई सीमा को छोड़कर इसके अपमान में नहीं माना जाएगा।

सामग्री प्राप्त करने योग्य सर्वोत्तम अनुमोदित गुणवत्ता की होगी और वे संबंधित आईएस विनिर्देशों (बीआईएस द्वारा कवर की गई सामग्रियों के लिए) का अनुपालन करेंगे। आदेश देने से पहले सभी सामग्रियों के नमूने स्वीकृत किए जाएंगे और अनुमोदित नमूना बैंक में जमा किया जाएगा।

सामग्री

1. मीट्रिक आकार में सामग्री की अनुपलब्धता के मामले में, एफपीएस इकाइयों में निकटतम आकार इंजीनियर के पूर्व अनुमोदन से प्रदान किया जाएगा, जिसके लिए न तो अतिरिक्त भुगतान किया

- जाएगा और न ही कोई छूट वसूल की जाएगी।
2. ठेकेदार के लिए यह अनिवार्य होगा कि वह परीक्षण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करे, यदि नियोक्ता द्वारा मांग की जाती है, तो निर्माता या सामग्री आपूर्तिकर्ता से कि कार्य उनकी सामग्री का उपयोग करके और उनकी सिफारिशों के अनुसार किया गया है।
 3. किसी भी सामग्री के परीक्षण की व्यवस्था ठेकेदार द्वारा बैंक द्वारा अनुमोदित प्रयोगशाला में की जाएगी और मूल रूप से परीक्षण के परिणाम बैंक को प्रस्तुत किए जाएंगे। इन परीक्षणों के लिए रसीदों/चालान के उत्पादन पर बैंक द्वारा परीक्षण शुल्क की प्रतिपूर्ति की जाएगी।
 4. नियोक्ता/किसी अन्य विशेषज्ञ फर्म द्वारा आपूर्ति की गई सामग्री को ठीक से संग्रहीत किया जाएगा और ठेकेदार इसकी सुरक्षित अभिरक्षा के लिए जिम्मेदार होगा जब तक कि उन्हें कार्यों और काम पूरा करने की आवश्यकता न हो।
 5. जब तक कि अन्यथा चित्र पर नहीं दिखाया गया हो या मात्रा या विशेष शर्तों की अनुसूची में उल्लिखित न हो। सामग्री की गुणवत्ता। कारीगरी आयाम आदि नीचे निर्दिष्ट किए गए अनुसार होंगे।
 6. सामग्री पर फील्ड परीक्षण करने के लिए सभी उपकरण और सुविधाएं ठेकेदारों द्वारा बिना किसी अतिरिक्त लागत के प्रदान की जाएंगी।

**भारतीय रिज़र्व बैंक सम्पदा विभाग
कानपुर**

(मात्रा की अवित्तीय सूची)

के लिए ई-टेंडर

भारतीय रिज़र्व बैंक कानपुर के एमओबी बेसमेंट क्षेत्र में नए महिला शौचालय का निर्माण

आरबीआई/कानपुर/एस्टेट/1/25-26/ईटी/46

को जारी: _____

जमा करने की अंतिम तिथि: 29 अप्रैल, 2024 दोपहर 12 बजे तक

भारतीय रिज़र्व बैंक सम्पदा विभाग
कानपुर

मात्राओं की अनुसूची

भारतीय रिज़र्व बैंक कानपुर के एमओबी बेसमेंट क्षेत्र में नए महिला शौचालय का निर्माण

उद्देशिका:

1. यह कार्य आरबीआई कार्यालय परिसर, कानपुर में किया जाएगा। ठेकेदारों से अनुरोध है कि वे अपनी निविदा जमा करने से पहले काम के दायरे, काम करने की स्थिति और काम के बारे में सभी आवश्यक जानकारी के बारे में खुद को परिचित करने के लिए साइट का निरीक्षण करें।
2. यह कार्य भीड़ के बेसमेंट, आरबीआई, कानपुर में किया जा सकता है। उद्धृत दरें इस खाते पर बिना किसी अतिरिक्त के सभी लीड और लिफ्टों पर लागू होनी चाहिए।
3. यह कार्य प्रभारी अभियंता के परामर्श से और अन्य एजेंसी, यदि कोई हो, के साथ निकट समन्वय में किया जाएगा।
4. ठेकेदार काम की निगरानी के लिए एक पर्यवेक्षक तैनात करेगा जो बैंक के इंजीनियर से काम के बारे में निर्देश लेगा।
5. **मूल दर मर्दों के लिए मूल्य समायोजन:** मूल्य समायोजन केवल मापी गई वास्तविक मात्रा के लिए किया जाएगा, कोई बर्बादी पर विचार नहीं किया जाएगा। सामान्य परिस्थितियों और विशेष अनुदेशों में मूल्य समायोजन के लिए धारा घ के खंड संख्या 18 के अनुसार मूल्य समायोजन किया जाएगा।
6. जहां कहीं भी मूल दर का उल्लेख किए बिना, निविदा में कुछ मर्दों के तहत अनुमोदित मेक और उत्पाद कोड का उल्लेख किया गया है। ठेकेदारों को केवल मेक और कोड के लिए दरें उद्धृत करनी होंगी। यदि कार्य के निष्पादन के दौरान बैंक द्वारा कोई परिवर्तन शामिल किया जाता है, तो इन सामग्रियों के लिए मूल्य समायोजन प्रभावित होगा, निर्धारित उत्पाद के एमआरपी और उपयोग

किए गए उत्पाद के एमआरपी, साथ ही इस अंतर का 15% (पंद्रह प्रतिशत), ठेकेदारों के मुनाफे और ओवरहेड्स (सकारात्मक या नकारात्मक) की ओर। ठेकेदार को इसके लिए दस्तावेजी सबूत पेश करने होंगे।

7. मूल्य समायोजन के लिए एमआरपी के अलावा कार्टेज, लोडिंग, अनलोडिंग, अपव्यय, कर, शुल्क आदि पर विचार नहीं किया जाएगा।
8. जहां कहीं भी निविदा मदों में सामग्री की मूल दर का उल्लेख किया गया है, वही जीएसटी और मूल दर और वास्तविक अनुमोदित खरीद मूल्य (अनन्य) को छोड़कर हैं

केंद्र सरकार/राज्य सरकार/स्थानीय निकायों द्वारा लगाए गए और ठेकेदार द्वारा भुगतान किए गए जीएसटी और अन्य करों और शुल्कों के साथ-साथ ठेकेदारों के मुनाफे और ओवरहेड्स के लिए इस अंतर का 15% (पंद्रह प्रतिशत) मूल्य समायोजन (सकारात्मक या नकारात्मक) के लिए माना जाएगा। ठेकेदार को इसके लिए दस्तावेजी सबूत पेश करने होंगे।

9. मूल्य समायोजन के लिए कार्टेज, लोडिंग, अनलोडिंग, अपव्यय आदि पर विचार नहीं किया जाएगा।
10. उद्धृत दरों में काम करने के लिए आवश्यक सभी सामग्री, श्रम, बर्बादी, परिवहन, मचान, उपकरण और पौधों की लागत शामिल होनी चाहिए।
11. यह काम आम तौर पर सुबह 8.00 बजे से शाम 6.00 बजे के बीच किया जाएगा। हालांकि, आपसी सहमति के अनुसार सामान्य काम के घंटों से अधिक काम के घंटे बढ़ाए जा सकते हैं, लेकिन इस खाते पर कोई अतिरिक्त भुगतान स्वीकार्य नहीं होगा। ठेकेदार को श्रम कानूनों के अनुसार अधिकतम घंटों से अधिक काम के लिए उचित मुआवजा देना चाहिए और दरों को भरते समय ठेकेदार को काम के घंटों को बढ़ाना सुनिश्चित करना चाहिए।
12. सफल निविदाकर्ता को बड़े पैमाने पर काम करने से पहले बैंक की मंजूरी लेने के लिए कार्य के प्रत्येक आइटम के लिए सामग्री के नमूनों की व्यवस्था करने की आवश्यकता होगी। नमूनों की व्यवस्था के लिए कोई भुगतान नहीं किया जाएगा। उसे बैंक की सलाह के अनुसार बैंक को बिना किसी अतिरिक्त लागत के नमूने में परिवर्तन करने की भी आवश्यकता होगी। नमूनों के अनुमोदन के बाद ही बड़े पैमाने पर कार्य करने की अनुमति दी जाएगी।
13. ठेकेदार लगातार अंतराल पर या प्राथमिकता के आधार पर बैंक परिसर से काम से उत्पन्न मलबे को उठाने की व्यवस्था करेगा अन्यथा प्रति दिन 1000 रुपये का जुर्माना लगाया जाएगा।

तकनीकी निर्देश

कार्य का दायरा:-

भारतीय रिजर्व बैंक कानपुर के एमओबी बेसमेंट क्षेत्र में नए महिला शौचालय का निर्माण

सामग्री और कारीगरी:-

इस अनुबंध के तहत ठेकेदार प्रथम श्रेणी की सामग्री का उपयोग करने के लिए खुद को बाध्य करता है। कारीगरी की गुणवत्ता परियोजना की प्रकृति के अनुरूप उच्चतम क्रम की होगी। मानक के अनुरूप नहीं होने वाले सभी कार्यों को सरसरी तौर पर अस्वीकार कर दिया जाएगा और ठेकेदार को दोषपूर्ण कार्य को नष्ट करने और अपनी लागत और जोखिम पर कार्य को फिर से करने की आवश्यकता होगी। कारीगरी की गुणवत्ता/मानक के संबंध में वास्तुकार/नियोक्ता का निर्णय अंतिम और ठेकेदार पर बाध्यकारी होगा।

सामग्री:-

सामग्री का तकनीकी विनिर्देश निविदा के भाग II में मात्रा की अनुसूची में उल्लिखित विस्तृत विवरण के अनुसार होना चाहिए और जहां भी लागू हो, अपेक्षित परीक्षण प्रमाण पत्र बैंक की आवश्यकता के अनुसार प्रस्तुत किए जाने चाहिए।

ठेकेदार का नाम और पता: ठेकेदार का हस्ताक्षर और मुहर:

दिनांक

:

स्थान:

भारतीय रिज़र्व बैंक सम्पदा विभाग
कानपुर

मात्राओं की अनुसूची

भारतीय रिज़र्व बैंक कानपुर के एमओबी बेसमेंट क्षेत्र में नए महिला शौचालय का निर्माण

भारतीय रिज़र्व बैंक			
सम्पदा विभाग			
कानपुर			
मात्राओं की अनुसूची			
कार्य का नाम – एमओबी बेसमेंट क्षेत्र, आरबीआई कानपुर में नए महिला शौचालय का निर्माण			
मद	क्रिस्म	तादाद	इकाई
निविदा मद संख्या 1.	आर.सी.सी. के काम के लिए स्टील सुदृढीकरण प्रदान करना और बिछाना। स्वीकृत मेक के "कट एंड बेंड" रीबार का उपयोग करने के लिए तैयार है, जिसमें कॉलम, बीम और के लिए सभी पूर्ण स्थिति में रखना और बाइंडिंग करना शामिल है बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी स्तरों पर स्लैब।	650	किलोग्राम
निविदा मद संख्या 2.	केंद्रित और शटरिंग सहित अकड़ना, सहारा देना आदि और फॉर्म को हटाना		
(क)	नींव, तल, स्तंभों के आधार, स्तंभ आदि बड़े पैमाने पर कंक्रीट के लिए	30	वर्गमीटर
(ख)	लिटल्स, बीम, प्लिंथ बीम, गर्डर्स, ब्रेस्सुमर और ब्रैकट	25	वर्गमीटर
(ग)	फर्श छतों सीढ़ी बालकनी और एक्सेस प्लेटफॉर्म	25	वर्गमीटर

निविदा मद संख्या 3.	सीमेंट मोर्टार 1:4 मिश्रण (1 सीमेंट: 4 मिक्स) का उपयोग करके किसी भी ऊंचाई पर और आवश्यक मोटाई में सर्वोत्तम गुणवत्ता वाले स्थानीय रूप से उपलब्ध अच्छी तरह से जली हुई ईंटों का उपयोग करके ईंट चिनाई का काम प्रदान करना और बिछाना मोटे रेत) जोड़ों को बाहर निकालना, तराई, मचान, आदि सहित सभी को निर्देशित के रूप में पूरा करें बैंक के इंजीनियर।	1	-सह।
निविदा मद संख्या 4.	प्रबलित सीमेंट कंक्रीट के काम के लिए तैयार मिश्रित या साइट बैच डिजाइन मिश्रण सीमेंट कंक्रीट प्रदान करना और बिछाना (350 किग्रा / सह की न्यूनतम सीमेंट सामग्री के साथ सभी कार्यों के लिए न्यूनतम एम 30 ग्रेड); प्राकृतिक स्रोतों से प्राप्त मोटे समुच्चय और महीन समुच्चय का उपयोग करते हुए, पोर्टलैंड पॉज़ोलाना/ऑर्डिनरी पोर्टलैंड/पोर्टलैंड स्लैग सीमेंट, कंक्रीट की सेटिंग में तेजी लाने / मंद करने के लिए, ताकत को कम किए बिना स्थायित्व और व्यावहारिकता में सुधार करने के लिए आईएस: 9103 के अनुसार अनुशंसित अनुपात में मिश्रण; सभी लीड के लिए बिछाने, इलाज, गाड़ी की साइट पर कंक्रीट की पंपिंग सहित; लेकिन केंद्रीकरण, शटरिंग, परिष्करण और सुदृढीकरण की लागत को छोड़कर बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देश।	7	-सह

निविदा मद संख्या 5.	सीमेंट मोर्टार 1: 4 मिश्रण (1 सीमेंट: 4 मोटे रेत) में सर्वोत्तम गुणवत्ता वाले स्थानीय रूप से उपलब्ध अच्छी तरह से जली हुई ईंटों का उपयोग करके आधी ईंट चिनाई का काम प्रदान करना और बिछाना, जिसमें जोड़ों को बाहर निकालना, इलाज करना, आदि शामिल हैं, जो सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित हैं। नोट:- एक. यह आइटम वॉशबेसिन और यूरिनल में संचालित किया जाएगा कार्य-क्षेत्र। दो.दिखने वाले क्षेत्र को केवल मापा जाएगा और के लिए भुगतान किया।	70	वर्गमीटर ।
------------------------------	---	----	---------------

	धँसे हुए को ईट बैट कोबा प्रदान करना और बिछाना		
निविदा मद संख्या 6.	<p>स्थानीय रूप से उपलब्ध सर्वोत्तम गुणवत्ता का उपयोग करने वाले फर्श</p> <p>सीमेंट मोर्टार में जली हुई कटी हुई ईंटें 1 : 4 (। सीमेंट: 4 मोटे रेत) पानी के साथ मिश्रित निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार अनुमोदित के प्रूफिंग कंपाउंड, सीमेंट मोर्टार / पूरा भरने की शीर्ष सतह की परत को खुरदरा करना फर्श आदि के लिए झाड़ू के साथ।</p> <p>पूरा जैसा निर्देशित द्वारा बैंक का इंजीनियर। नोट: - स्क्वैटिंग / डब्ल्यू.सी.पैन, सीआई के लिए कोई कटौती नहीं पाइप्स आदि। मर्जी होना और रूप के लिए माप लक्ष्य।</p>	5	-सह।
निविदा मद संख्या 7.	<p>प्रदान और लागू पॉलिमर आधारित दो यौगिक पानी अशुद्धि जाँच उपचार तक वही शौचालय, स्नानागार, रसोई आदि का धँसा हुआ हिस्सा।</p> <p>मैसर्स पिडिलाइट, मैसर्स पिडिलाइट, मैसर्स के उत्पादों का उपयोग करके मैसर्स पिडिलाइट, मैसर्स पिडिलाइट, मैसर्स के उत्पादों का उपयोग करके मैसर्स पिडिलाइट, मैसर्स पिडि फॉसरोक,</p> <p>मैसर्स सिका, मैसर्स बीएसएफ, मैसर्स एमसी-बाउचेमी या निम्नलिखित में कोई अन्य अनुमोदित समकक्ष</p> <p>चरण: - ए) सभी सतहों की अच्छी तरह से सफाई धँसे हुए भागों का इलाज किया जाना है। बी) ग्राउटिंग और निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार पॉलिमर सीमेंट घोल को आरसीसी सदस्यों में तब तक इंजेक्ट करना जब तक कि वह मना न कर दे।</p> <p>बहुलक के साथ आरसीसी सदस्यों के हिस्से कंक्रीट / ओखली जैसा प्रति निर्माता का विशेष विवरण। डी) 20 मिमी प्रदान करना और लागू करना। मोटी पानी प्रूफिंग सीमेंट प्लास्टर 1:4 (। सीमेंट:</p>	22	वर्गमीटर।
	4 असभ्य रेत) मिला-जुला के साथ पानी		

	अशुद्धि जाँच		
	निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार यौगिक धँसा हुआ फर्श और किनारे जिसमें गोलाई भी शामिल है वाटर प्रूफिंग सीमेंट के साथ जंक्शन/कोने मोर्टार, आदि सभी पूर्ण हैं।		

	<p>उ) पॉलिमर वाटर प्रूफिंग प्राइमर का एक कोट और मैसर्स पिडिलाइट, मैसर्स फोस्लोक, मैसर्स सिका, मैसर्स बीएसएफ, मैसर्स एमसी-बाउचेमी या किसी अन्य समकक्ष अनुमोदित मेक के दो कोट प्रदान करना और लागू करना; 72 घंटे के लिए तालाब विधि द्वारा उपचारित सतह का परीक्षण।</p> <p>ऊ) उपचार को तब तक दोहराएं जब तक कि उपचारित सतह पर कोई रिसाव न देखा जाए।</p> <p>ऋ) उपचारित सतह पर सीमेंट मोर्टार 1:4 (1 सीमेंट: 4 मोटे रेत) में सादे सीमेंट प्लास्टर की 15 मिमी मोटी सुरक्षात्मक परत प्रदान करना और बिछाना।</p> <p>नोट:- धँसे हुए फर्श और उसके किनारों का एकल माप केवल भुगतान के लिए माना जाएगा काम की सभी उप वस्तुओं के लिए।</p>		
<p>निविदा मद संख्या 8.</p>	<p>लगभग 100 मिमी x 65 मिमी के डब्ल्यूपीसी डोर फ्रेम और पर्याप्त आकार के डब्ल्यूपीसी डोर शटर को प्रदान करना और ठीक करना सभी फिटिंग और हार्डवेयर आदि सहित सभी तरह से पूरा होगा। 200 मिमी x 230 मिमी x 150 मिमी आकार के ब्लॉकों में सीमेंट कंक्रीट 1: 2: 4 (1 सीमेंट: 2 मोटे रेत: 4 पत्थर कुल 20 मिमी नाममात्र आकार और डाउन गेज) में एम्बेडेड होने वाले दरवाजे के फ्रेम को बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किया गया है। एल्यूमीनियम और एमएस हिंज की आवश्यक हार्डवेयर फिटिंग के साथ स्थिति पैनल वाले डब्ल्यूपीसी डोर शटर में निर्माण, निर्माण और फिक्सिंग। एप्रॉक्स। डोर शटर का आकार 0.85 X 2.1 मीटर से नीचे है।</p>	<p>3</p>	<p>हर</p>

निविदा मद् संख्या 9.	जमीन पर आवश्यक मोटाई के सादे सीमेंट कंक्रीट 1: 2: 4 (1 सीमेंट: 2 मोटे रेत: 4 ग्रेडेड पत्थर कुल 20 मिमी नाममात्र आकार) प्रदान करना और बिछाना, कनेक्टिंग पाइप बिछाने और श्रम, गाड़ी, आदि सहित कक्ष के आधार को बिछाना। सब बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के रूप में पूरा किया गया है।	2	-सह
कोमल समाचार नंबर 10.	सिंगल पीस फ्लोर माउंटेड प्रदान करना और ठीक करना फ्रेम स्थापना किट और "एस-टाइप" नाली पाइप फ्लश नियंत्रण के साथ यूरोपीय WC के लिए कनेक्शन सेट अनुमोदित मॉडल की प्लेट और अनुमोदित में बनाएं रीति। वही दर करेगा शामिल करना के लिए फिक्सिंग व्यवस्था, सभी श्रम, सामग्री के साथ पूर्ण, टीएंडपी, बैंक के मलबे का निपटान परिसर, आदि सभी बैंक के निर्देशानुसार पूर्ण इंजीनियर। नोट:- सिंगल पीस की मूल कीमत फ्लोर माउंटिंग फ्रेम इंस्टॉलेशन किट और "एस-टाइप" यूरोपीय WC के लिए नाली पाइप कनेक्शन सेट सभी सहायक उपकरण, सभी पूर्ण 9,238/- रुपये प्रत्येक	2	हर
	जीएसटी को छोड़कर।		
	लगभग आकार प्रदान करना और तय करना। 490 मिमी। x 400 मिमी।		
	x 150 मिमी पहली गुणवत्ता रंगीन कांच का चिनावेयर		
	पैरीवेयर, हिंदवेयर, जैक्वार या किसी भी का वॉश बेसिन		
	अन्य समकक्ष अनुमोदित बनाओ; फिक्सिंग सहित		
कोमल समाचार नंबर 11.	सी. पी. पीतल का आधा धागा अपशिष्ट युग्मन अनुमोदित बनाओ, पीवीसी कनेक्शन और भारी गुणवत्ता पी.वी.सी.	1	हर
	अपशिष्ट पाइप, आदि सभी श्रम से पूर्ण होते हैं,		
	सामग्री, टी एंड पी, सभी बैंक के निर्देशानुसार पूर्ण		
	इंजीनियर.नोट: - वॉश बेसिन की मूल कीमत		
	सहित सी.पी. पीतल उपेक्षित युग्मन है रु।		

	जीएसटी को छोड़कर प्रत्येक 4,222.2/- रुपये की दर से ब्याज दर से भुगतान किया गया है।		
निविदा मद संख्या 12.	<p>300 मिमी X 300 मिमी सिरेमिक गैर-स्किड टाइलों की आपूर्ति और बिछाने, फर्श में खत्म, वांछित स्तर, ढलान और पैटर्न पर रखी गई, 20 मिमी मोटी सीमेंट मोर्टार 1: 4 (1 सीमेंट: 4 मोटे रेत) बिस्तर सीमेंट घोल में सेट, मिलान वर्णक, सफाई, इलाज, आदि के साथ मिश्रित सफेद सीमेंट के साथ बड़े करीने से जोड़ना, सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के रूप में पूरा करते हैं। नोट:-</p> <p>1. सिरेमिक नॉन-स्किड टाइल्स की मूल दर 1000 रुपये है। 395.48/- रुपये प्रति वर्गमीटर एक्स-शोरूम और जीएसटी को छोड़कर।</p> <p>दो. यह आइटम वॉशरिया, शौचालय क्षेत्र और बाहरी कमरे के क्षेत्र आदि में संचालित किया जाएगा।</p> <p>तीन. दिखने वाला क्षेत्र को केवल मापा जाएगा और के लिए भुगतान किया।</p>	22	वर्गमीटर ।

निविदा मद संख्या 13।	औसतन 12 मिमी मोटी सीमेंट मोर्तार 1:3 (1 सीमेंट: 3 मोटे रेत) के साथ मिलान करने वाले पॉलिमर के साथ मिलान करने वाले पॉलिमर सीमेंट ग्राउट के साथ जोड़ना सहित मिलान छाया के पॉलिमर सीमेंट ग्राउट या पॉलिमर और मैचिंग पिगमेंट के साथ मिश्रित सफेद सीमेंट घोल में सीमेंट घोल में अनुमोदित पहली गुणवत्ता वाली सिरेमिक टाइलें प्रदान करना और बिछाना, सफाई, इलाज, सीमेंट मोर्तार के साथ नुकसान को अच्छा बनाना, सफाई, आदि सभी निर्देशानुसार पूरा करते हैं द्वारा बैंक का इंजीनियर। नोट:- एक. 300 मिमी X 450 मिमी या किसी अन्य अनुमोदित आकार की सिरेमिक टाइल्स की मूल दर 334.80/- रुपये प्रति वर्गमीटर है। एकस-शोरूम और जीएसटी को छोड़कर। दो. उजागर क्षेत्र को केवल मापा और भुगतान किया जाएगा के लिए।	70	वर्गमीटर ।
-------------------------------	---	----	---------------

निविदा मद संख्या 14.	सीमेंट प्लास्टर के मौजूदा क्षतिग्रस्त हिस्से को जहां भी आवश्यक हो, पैच में सावधानीपूर्वक बाहर निकालना, सतह की सफाई करना, स्थानीय प्रशासन द्वारा अनुमोदित उपयुक्त डंप पर बैंक के परिसर से मलबे का निपटान करना। सीमेंट मोर्तार 1: 4 (1 सीमेंट: 4 मोटे रेत) में आवश्यक मोटाई में 12 मिमी सादे सीमेंट प्लास्टर प्रदान करना और लागू करना मचान, इलाज, आदि सहित सभी पूर्ण बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित।	4	वर्गमीटर ।
	फिक्सिंग क्लोरीनयुक्त पॉलीविनाइल अनुमोदित भारी गुणवत्ता के क्लोराइड (सीपीवीसी) पाइप प्रिंस, सुप्रीम, फिनोल्स, एस्ट्रल या किसी भी का पाइप		
	हॉट और हॉट के लिए थर्मल स्थिरता वाला अनुमोदित ब्रांड		

निविदा मद संख्या 15.	सभी सीपीवीसी मैदानी और पीतल थ्रेडेड फिटिंग, I/C पाइप को ठीक करना वांछित रिक्ति पर क्लैप। इसमें जोड़ शामिल है मौजूदा जीआई पाइप और फिटिंग के साथ फिटिंग वाले पाइपों की संख्या एक कदम सीपीवीसी विलायक सीमेंट और मौजूदा आरसीसी / ईट की दीवार में जहां भी आवश्यक हो, कोर काटने की लागत के साथ और अच्छा बनाने के लिए चेज़ को काटने की लागत जोड़ों के परीक्षण सहित समान रूप से पूरा किया गया बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित। दरों में शामिल हैं दीवारों/फर्शों में 7.5x7.5 सेमी तक पीछा करना सहित निर्माण अच्छा और परिष्करण के साथ सीपीवीसी पाइप सभी आवास के बाद मिलान सतह बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार पूरा किया गया। दरों में छुपा हुआ काम शामिल होगा, जिसमें शामिल हैं पीछा करना और दीवारों को अच्छा बनाना आदि। 20 मिमी नाममात्र व्यास पाइप	25	R.Mtl
-------------------------------	--	----	-------

निविदा मद संख्या 16.	प्रिंस, सुप्रीम, फिनोलेक्स, एस्ट्रल या किसी भी अनुमोदित ब्रांड के अनुमोदित भारी गुणवत्ता वाले पाइप के पॉलीविनाइल क्लोराइड (पीवीसी) पाइप प्रदान करना और फिक्सिंग करना मिट्टी / अपशिष्ट लाइन के लिए सभी फिटिंग और विशेष जैसे मोड़, दरवाजे टी के साथ या बिना जंक्शन, आदि के साथ कनेक्शन i/c वांछित रिक्ति पर क्लैप के साथ पाइप को ठीक करना और इसे मौजूदा, मौजूदा लाइनों से जोड़ना, आरसीसी/ब्रिकवॉल में जहां भी आवश्यक हो, गली ट्रेप, मैनहोल, कोर कटिंग, सीमेंट कंक्रीट के साथ इसे बंद करना और सीमेंट मोर्टार के साथ परिष्करण, भारी गुणवत्ता प्रदान करना और ठीक करना एमएस क्लैप और जोड़ों का परीक्षण बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के रूप में पूरा किया जाता है। आदि। दर में मचान,		
-------------------------------	--	--	--

	परीक्षण आदि सभी शामिल होंगे बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के रूप में पूरा किया गया है।		
(क)	75 मिमी व्यास	10	R. माउंट।
(ख)	100 मिमी व्यास	6	R. माउंट।
निविदा मद संख्या 17.	स्थिति में प्रदान करना और ठीक करना और परीक्षण करना 100 मिमी X 75 मिमी व्यास स्वीकृत भारी गुणवत्ता वाले पीवीसी फर्श जाल जिसमें मौजूदा / नई पाइप लाइन आदि के साथ कनेक्शन बनाना शामिल है, सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के अनुसार पूरा हो गया है।	3	प्रत्येक
निविदा मद संख्या 18.	सी.पी. पीतल के स्नान कक्ष और अनुमोदित गुणवत्ता के अन्य फिटिंग के बाद प्रदान करना, फिक्सिंग और परीक्षण करना जहां भी लागू हो, सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के रूप में पूरा करते हैं।		
(ए)	आवश्यक आकार सीपी पीतल फिटिंग:-		

(i)	दीवार निकला हुआ किनारा के साथ कोणीय बंद मुर्गा। नोट:- वॉल फ्लैज के साथ एंगुलर स्टॉप कॉक की मूल दर 759/- रुपये प्रत्येक एक्स-शोरूम है। जीएसटी को छोड़कर।	3	प्रत्येक
(ii)	छुपा हुआ स्टॉप कॉक की नियमित बॉडी और फिटिंग स्लीव के साथ छुपा हुआ स्टॉप कॉक और फ्लश कॉक का एक्सपोज्ड पार्ट किट, ऑपरेटिंग लीवर और सील के साथ एडजस्टेबल वॉल फ्लैज नोट:- छुपा हुआ स्टॉप कॉक और फिटिंग स्लीव के साथ फ्लश कॉक और फ्लश कॉक के एक्सपोज्ड पार्ट किट की नियमित बॉडी की मूल दर 1000 रुपये है। जीएसटी को छोड़कर, प्रत्येक एक्स-शोरूम में 1,259.25/- रुपये की दर से ब्याज दिया जाएगा।	1	प्रत्येक

(iii)	8 मिमी व्यास के साथ हैंड शावर (स्वास्थ्य नल), 1.20 मीटर लंबी लचीली ट्यूब और एनआरवी (बैक फ्लो प्रिवेंटर) के साथ दीवार पर हुक नोट:- 8 मिमी व्यास, 1.20 मीटर लंबी लचीली ट्यूब और एनआरवी (बैक फ्लो प्रिवेंटर) के साथ वॉल हुक के साथ हैंड शावर (स्वास्थ्य नल) की मूल दर क्या है? 759/- रुपये प्रत्येक एक्स-शोरूम और जीएसटी को छोड़कर।	2	प्रत्येक
(iv)	दीवार निकला हुआ किनारा के साथ दो तरह से बिब मुर्गा नोट:- वॉल फ्लैज के साथ टू-वे बिब कॉक की मूल दर 1,373.10/- रुपये प्रत्येक एक्स-शोरूम है। जीएसटी को छोड़कर।	2	प्रत्येक
(v)	स्तंभ मुर्गा नोट:- वॉल फ्लैज के साथ टू-वे बिब कॉक की मूल दर 1,311/- रुपये प्रत्येक एक्स-शोरूम है और जीएसटी को छोड़कर।	1	हर
(बी)	सी.पी. पीतल स्नान फिटिंग और सहायक उपकरण:-		

(i)	डबल कोट हुक नोट: - डबल कोट हुक की मूल दर 1000 रुपये है। 603.75/- प्रत्येक एक्स-शोरूम और जीएसटी को छोड़कर।	3	प्रत्येक
(ii)	टॉयलेट रोल होल्डर नोट: - टॉयलेट रोल धारक की मूल दर 1000 रुपये है। 752.10/- प्रत्येक एक्स-शोरूम और जीएसटी को छोड़कर।	2	प्रत्येक
(सी)	स्वीकृत भारी गुणवत्ता विविध नलसाजी और सैनिटरी फिटिंग और फिक्स्चर:-		
(i)	100 मिमी। स्टेनलेस स्टील फर्श जाल झंझरी	3	प्रत्येक

निविदा मद संख्या 19.	बाजार में 17 से 18 मिमी मोटी 600 मिमी (लगभग) चौड़ाई और अधिकतम उपलब्ध लंबाई प्रदान करना और ठीक करना, वॉशबेसिन, सीढ़ियों (रिसर और ट्रेड्स) पर मिरर पॉलिश जेट ब्लैक या लाखा रेड या किसी अन्य अनुमोदित रंग के ग्रेनाइट पत्थर के स्लैब और सीमेंट मोर्टार के साथ आरसीसी/ईटवर्क प्लेटफॉर्म पर लैंडिंग फिक्सिंग, वॉशबेसिन को ठीक करने के लिए छूट के साथ उपयुक्त आकार के उद्घाटन को काटना, यदि आवश्यक हो तो पिलर कॉक के लिए छेद बनाना। इस दर में बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी मुक्त/खुले किनारों पर पूर्ण गोल दर्पण पॉलिश मोल्डिंग बनाना शामिल होगा, जो सभी को अपव्यय आदि शामिल है। नोट:- एक. उजागर योजना क्षेत्र को केवल भुगतान के लिए मापा जाएगा। दो. मूल दर 3,765.44/- रुपये प्रति वर्गमीटर है। उदा-शोरूम और जीएसटी को छोड़कर।	9	वर्गमीटर ।
-------------------------------	---	---	---------------

निविदा मद संख्या 20।	मौजूदा या नई सतह को हटाना/स्क्रेपिंग/साफ करना, यदि आवश्यक हो तो आवश्यक स्तर तक पोटीन का उपयोग करके समान सतह तैयार करें। दीवारों, छतों, बीम, स्तंभों आदि की आंतरिक सतहों के लिए निर्माताओं के विनिर्देशों के अनुसार अनुमोदित विनिर्माण के आंतरिक सीमेंट प्राइमर और अनुमोदित मेक एंड शेड (अनुमोदित सामग्री की सूची में उल्लिखित अनुमोदित ब्रांड) के प्रीमियम ऐक्रेलिक/प्लास्टिक इमल्शन पेंट के दो या अधिक कोट प्रदान करना और लागू करना। दर में मचान के लिए शामिल होगा, उपरोक्त कार्य पूरा होने के बाद साइट की ठीक से सफाई। ठेकेदार को सख्त सलाह दी जाती है कि वह काम करने के लिए श्रमिकों के लिए सभी सुरक्षा उपाय करे, आदि सभी को पूरा किया गया है। बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित।	65	वर्गमीटर ।
निविदा मद संख्या 21।	टाइल चिपकने वाले या सीमेंट मोर्टार 1:4 पर बिछाए गए दरवाजों की चौड़ाई 16 से 17 मिमी मोटी अनुमोदित गुणवत्ता वाले ग्रेनाइट पत्थर के दरवाजे दासा प्रदान करना और ठीक करना 1:4 जिसमें पॉलिमर सीमेंट ग्राउट या पॉलिमर के साथ मिश्रित सफेद सीमेंट घोल के साथ जोड़ों को भरना शामिल है। बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित।	3	प्रत्येक
निविदा मद संख्या 22।	सीमेंट मोर्टार 1: 4 (1 सीमेंट: 4 मोटे रेत) (सादा/रेत का सामना करना / साफ समाप्त / ब्रश द्वारा लागू सीमेंट घोल के साथ समाप्त) में दो परतों में 12 मिमी मोटा प्लास्टर प्रदान करना और लागू करना। दरों इलाज, मचान, मलबे का निपटान शामिल करने के लिए	70	वर्गमीटर ।
	बैंक के परिसर से बाहर, आदि, सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के रूप में पूरा किया गया है।		

निविदा मद संख्या 23.	वेल्डिंग, पीसने, बफिंग, पॉलिशिंग और वक्रता बनाने (जहां भी आवश्यक हो) सहित खोखले ट्यूबों, चैनलों, प्लेटों आदि से बनी स्टेनलेस स्टील (ग्रेड 304) रेलिंग प्रदान करना और ठीक करना और आवश्यक स्टेनलेस स्टील नट और बोल्ट के साथ इसे फिट करना, आवश्यक सामान और स्टेनलेस स्टील डैश फास्टरों , स्टेनलेस स्टील बोल्ट आदि के साथ रेलिंग को ठीक करना, बैंक के इंजीनियर के अनुमोदन के अनुसार उपयुक्त व्यवस्था के साथ फर्श के शीर्ष पर या कमर स्लैब (सीढ़ियों के ट्रेड्स और राइजर) के किनारे पर। दरों में इलाज, मचान, बैंक के परिसर से मलबे का निपटान आदि शामिल हैं, जो सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किए गए हैं। नोट:- 1. भुगतान के उद्देश्य के लिए केवल स्टेनलेस स्टील के सदस्यों के वजन को फिक्सिंग सहायक उपकरण जैसे नट, बोल्ट, फास्टरों आदि को छोड़कर माना जाएगा। 2. इस आइटम को सीढ़ी क्षेत्र में निष्पादित किया जाएगा। 3. कोई भी अपव्यय नहीं होगा भुगतान के लिए विचार करें।	100	किलो ग्राम।
-------------------------------	---	-----	----------------

मुहर के साथ ठेकेदार के हस्ताक्षर:
स्थान:
तिथि