भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग, भोपाल

भोपाल के चार इमली स्थित बैंक स्टाफ क्वार्टर्स में फ्लैट नंबर C-43/44, C-75/76 (पूरे संयुक्त फ्लैट), B-01, B-06 (पूरे फ्लैट) और फ्लैट नंबर A-32 की रसोई का नवीनीकरण।

निविदा आमंत्रण सूचना - (एनआईटी)

निविदाकार का नाम _____

पता: _____

_____

_____

प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	:	**15 दिसम्बर 2026** को 10:00 बजे तक
भाग-I (अर्थात तकनीकी बोली) खुलने की तिथि और समय	:	**16 दिसम्बर 2026** को 11:30 बजे
भाग-II मूल्य बोली : खुलने की तिथि और समय	:	**16 दिसम्बर 2026** को पार्ट I (टेक्नो-कमर्शियल बिड) खुलने के बाद, अगर किसी भी बिडर की तरफ से कोई शर्त नहीं रखी जाती है, या फिर किसी बाद की तारीख और समय पर (जिसकी जानकारी सिर्फ़ ईमेल के ज़रिए उन बिडर्स को दी जाएगी जो शर्तों की जांच-पड़ताल के बाद योग्य पाए जाएंगे)

अस्वीकरण

भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, भोपाल ने इच्छुक पार्टियों को परियोजना की पृष्ठभूमि की जानकारी देने के लिए यह दस्तावेज़ तैयार किया है। यद्यपि भारतीय रिज़र्व बैंक ने इसमें निहित जानकारी को तैयार करने में उचित सावधानी बरती है और इसे सही मानता है, तथापि न तो भारतीय रिज़र्व बैंक और न ही इसके कोई प्राधिकारी या एजेंसी और न ही उनके संबंधित कोई अधिकारी, कर्मचारी, एजेंट या सलाहकार इस दस्तावेज़ में निहित जानकारी की पूर्णता या सटीकता या इसके साथ प्रदान की जा सकने वाली किसी भी जानकारी के बारे में कोई वारंटी अथवा व्यक्त या निहित कोई व्यपदेशन देते हैं।

यह अभिप्रेत नहीं है कि जानकारी संपूर्ण है। इच्छुक पार्टियों अपनी स्वयं की पूछताछ करें और उत्तरदाताओं को लिखित रूप में पुष्टि करने की आवश्यकता होगी कि उन्होंने ऐसा कर लिया है और वे निविदा प्रस्तुत करने में केवल भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा प्रदान की गई जानकारी पर निर्भर नहीं हैं। जानकारी इस आधार पर प्रदान की जाती है कि यह भारतीय रिज़र्व बैंक या उसके किसी प्राधिकरण या एजेंसियों या उनके किसी संबंधित अधिकारी, कर्मचारियों, एजेंटों या सलाहकारों पर बाध्यकारी नहीं है। भारतीय रिज़र्व बैंक के पास परियोजना के साथ आगे बढ़ने या परियोजना के विन्यास को बदलने या इस दस्तावेज़ में परिलक्षित समय सारिणी को बदलने या लागू होने वाली प्रक्रिया या पद्धति को बदलने का अधिकार सुरक्षित है। यह रुचि व्यक्त करने वाले किसी भी पक्ष के साथ मामले पर आगे चर्चा करने से इनकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है।

रुचि व्यक्त करने वाले व्यक्तियों या संस्थाओं को किसी भी प्रकार की लागत की कोई प्रतिपूर्ति नहीं की जाएगी।

भारतीय रिज़र्व बैंक, भोपाल
संपदा विभाग
भाग I - निविदा आमंत्रण सूचना
(केवल ई-प्रोक्योरमेंट द्वारा)
निविदा की अनुसूची

नोट: यह एक सीमित निविदा पूछताछ है। केवल वे बोलीदाता/आपूर्तिकर्ता जो RBI, भोपाल के साथ ऐसे कार्यों के लिए आपूर्तिकर्ता के रूप में पैनल में शामिल हैं जो श्रेणी: '*Civil - I. General civil, renovation, repair and interior works including supply and or fixing of carpentry, plumbing and sanitary fittings / fixtures, false ceiling and other allied work – in the subcategory of estimated cost above ₹ 25.00 lakh',* के अंतर्गत आते हैं, इस निविदा में भाग लेने के लिए पात्र हैं। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रस्तुतिकरण के दौरान निविदा के लिए अपनी पात्रता के समर्थन में दस्तावेज़ जमा करें।

a. ई-निविदा सं.	**2026_RBI_297524_1**
b. कार्य का नाम:	**Renovation of Flat No. C-43/44, C-75/76 (entire combined flats), B-01, B-06 (entire flats) and kitchen in flat No. A-32 at Bank's Staff Quarters, Char Imli, Bhopal**
c. निविदा की प्रणाली:	ई-प्रोक्योरमेंट प्रणाली https://etenders.gov.in के माध्यम से ऑनलाइन भाग I – तकनीकी बोली और भाग II -मूल्य बोली
d. पात्रता मानदंड	RBI, भोपाल के साथ ऐसे कार्यों के लिए आपूर्तिकर्ता के रूप में पैनल में शामिल हैं जो श्रेणी: '*Civil - I. General civil, renovation, repair and interior works including supply and or fixing of carpentry, plumbing and sanitary fittings / fixtures, false ceiling and other allied work – in the subcategory of estimated cost above ₹ 25.00 lakh'* के अंतर्गत आते हैं, इस निविदा में भाग लेने के लिए पात्र हैं।
e. अनुमानित लागत	**₹ 29,85,264/-** (amount including G.S.T) and an all-inclusive rebate of **₹ 11,818/-** (buy back / scrap / salvage value for taking away the salvageable items generated from the work, which are not required to be re-used under any of the items of work).
f. बयाना राशि (**Last date and time for receipt of EMD at RBI Bhopal)**	**₹ 59,705/-** (सभी बोलीदाताओं द्वारा प्रस्तुत किया जाना है। **15 दिसम्बर 2026 को 10:00 बजे तक** Failure to do so will disqualify themselves from participating in the bid, on or before 10:00 Hrs on December 15, 2026.
g. डाउनलोड करने हेतु पार्टियों को एनआईटी उपलब्ध होने की तारीख	**12 नवम्बर 2026** को 12:00 बजे से

h. बोली-पूर्व बैठक	**04 दिसम्बर 2026** को 11: 30 बजे स्थान - संपदा विभाग, 5वीं मंज़िल, रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया, होशंगाबाद रोड, अरेरा हिल्स, भोपाल
i. वेबसाइट https://etenders.gov.in पर ऑनलाइन तकनीकी बोली और मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए ई-निविदा शुरू होने की तिथि	**05 दिसम्बर 2026** को 10:00 बजे से
j. तकनीकी बोली और मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा के बंद होने की तिथि	**15 दिसम्बर 2026** को 10:00 बजे
k. भाग-I (अर्थात तकनीकी बोली) खुलने की तिथि और समय	**16 दिसम्बर 2026** को 11:30 बजे
l. भाग-II मूल्य बोली: खुलने की तिथि और समय	**16 दिसम्बर 2026** को पार्ट I (टेक्नो-कमर्शियल बिड) खुलने के बाद, अगर किसी भी बिडर की तरफ से कोई शर्त नहीं रखी जाती है, या फिर किसी बाद की तारीख और समय पर (जिसकी जानकारी सिर्फ़ ईमेल के ज़रिए उन बिडर्स को दी जाएगी जो शर्तों की जांच-पड़ताल के बाद योग्य पाए जाएंगे)

यदि ऊपर दर्शाई गई किसी तारीख को अवकाश घोषित कर दिया जाता है, तो अगला कार्य दिवस उसमें उल्लिखित संबंधित प्रयोजन के लिए प्रभावी तारीख मानी जाएगी।

उपरोक्त सभी पात्रता मानदंड कागजात के साथ मुहरबद्ध सभी पृष्ठ विधिवत हस्ताक्षरित निविदा CPPP साइट पर अपलोड किया जाएगा और बैंक द्वारा इसके परीक्षण हेतु निविदा के भाग-I को खोलने के समय डाउनलोड किया जाएगा। इसके अलावा, बैंक द्वारा आगे की निविदा प्रक्रिया हेतु दस्तावेजों की मूल प्रति मांगे जाने पर ठेकेदार इसे प्रस्तुत करेगा।

ई-प्रॉक्यूरमेंट हेतु महत्वपूर्ण अनुदेश

बोलीदाताओं से अनुरोध है कि अपनी ऑनलाइन निविदा प्रस्तुत करने से पहले निविदा संबंधी नियम एवं शर्तों को पढ़ लें।

ई-टेंडर से संबंधित महत्वपूर्ण निर्देश:

यह RBI का एक ई-खरीद प्रक्रिया इवेंट है। ई-खरीद सेवा प्रदाता/ठेकेदार केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल (CPPP) है https://etenders.gov.in/eprocure/app

ई-टेंडर की प्रक्रिया: बोलीदाता मैनुअल किट होम पेज पर उपलब्ध है

1) नए बोलीदाता के लिए पंजीकरण: इस प्रक्रिया में CPP पोर्टल के साथ विक्रेता का निःशुल्क पंजीकरण शामिल है। https://etenders.gov.in/eprocure/app?page=BiddersManualKit&service=page
2) किसी भी तकनीकी संबंधी प्रश्नों के लिए कृपया 24 x 7 हेल्प डेस्क नंबर 0120-4001 002, 0120-4001 005, 0120- 4493395 पर कॉल करें
3) ईमेल समर्थन: प्रकाशित टेंडरों से संबंधित किसी भी मुद्दे या स्पष्टीकरण के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे संबंधित टेंडर आमंत्रण प्राधिकरण से संपर्क करें
4) तकनीकी - support-eproc@nic.in
5) नीति से संबंधित - cppp-doe@nic.in

संपर्क व्यक्ति (केवल कार्यालय के समय के दौरान):

1. श्री साबू एंटनी, सहा महाप्रबंधक (तकनीकी) - 0755-2519570
2. श्री शमसे आलम, प्रबंधक - 0755-2519598 (estatebhopal@rbi.org.in)

नोट:

1. अपलोड की गई निविदाओं/शुद्धिपत्र की जानकारी निविदा को अंतिम रूप देने की प्रक्रिया के दौरान ईमेल द्वारा भेजी जाएगी। इसलिए विक्रेताओं को यह सुनिश्चित करने की आवश्यकता है कि उनकी कॉर्पोरेट ईमेल आई.डी. सीपीपीपी के साथ विक्रेता के पंजीकरण के समय वैध और अद्यतन किया गया हो। विक्रेताओं से भी अनुरोध है कि वे अपने डीएससी (डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट) की वैधता सुनिश्चित करें।

2. एनआईटी में उल्लिखित नियत तारीख और समय के बाद ई-निविदा का उपयोग नहीं किया जा सकता है।

3. **ई-निविदा में बोली लगाना:**

a) विक्रेताओं को ई-टेंडर में ऑनलाइन बोली लगाने के लिए आवश्यक ईएमडी (ईमानदारी धन जमा) जमा करना होगा।ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। असफल विक्रेता (विक्रेताओं) की ईएमडी निविदा आमंत्रित करने वाले प्राधिकारी द्वारा वापस कर दी जाएगी।
b) इस प्रक्रिया में तकनीकी और वाणिज्यिक बोली प्रस्तुत करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली शामिल है।
c) ई-टेंडर प्रक्रिया के दौरान जमा की गई सभी इलेक्ट्रॉनिक बोलियां विक्रेता पर कानूनी रूप से बाध्यकारी होंगी। कोई भी बोली उस विक्रेता द्वारा प्रस्तुत वैध बोली मानी जाएगी और खरीदार द्वारा इसकी स्वीकृति से नियोक्ता और सफल बोलीदाता के बीच कार्य के निष्पादन के लिए एक बाध्यकारी अनुबंध बनेगा।
d) यह अनिवार्य है कि सभी बोलियां डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र के साथ जमा की जाएं, अन्यथा प्रणाली द्वारा उन्हें स्वीकार नहीं किया जाएगा।

e) विक्रेता को बैंक के प्रारूप के अनुसार सभी प्रमाणपत्र/दस्तावेज तकनीकी बोली के साथ अपलोड करने चाहिए। अन्यथा, टेंडर को रद्द माना जाएगा।
f) नियोक्ता को पूर्ण या आंशिक रूप से टेंडर को रद्द करने, अस्वीकार करने, स्वीकार करने, वापस लेने या बढ़ाने का अधिकार है, बिना किसी कारण के।
g) टेंडर दस्तावेज की शर्तों और नियमों में कोई भी विचलन स्वीकार्य नहीं है। किसी भी विक्रेता द्वारा ई-टेंडर में बोली जमा करना टेंडर के लिए शर्तों और नियमों के स्वीकरण की पुष्टि करता है। इस टेंडर से उत्पन्न किसी भी आदेश को उसमें उल्लिखित शर्तों और नियमों के अनुसार शासित किया जाएगा।
h) टेंडर आमंत्रित करने वाले प्राधिकरण को इस ई-टेंडर को रद्द करने या बोली जमा करने की अंतिम तिथि को बढ़ाने का अधिकार है, बिना किसी कारण के।
i) विक्रेताओं से अनुरोध है कि वे सरकार के नियमों के अनुसार जीएसटी कोट करें। कोट की गई दरों में कोई बदलाव स्वीकार नहीं किया जाएगा।

4. उपरोक्त सभी पात्रता मानदंड संबंधी दस्तावेज़ (सभी पृष्ठ विधिवत हस्ताक्षरित और मुहरबद्ध) को सीपीपीपी की साइट पर अपलोड किया जाएगा और इसे बैंक द्वारा परीक्षण हेतु निविदा के भाग-I को खोलने के समय डाउनलोड किया जाएगा। इसके अलावा, बैंक द्वारा आगे की निविदा प्रक्रिया हेतु दस्तावेजों की मूल प्रति मांगे जाने पर ठेकेदार इसे प्रस्तुत करेगा।

5. बैंक निविदाओं की कीमत बोली का मूल्यांकन करने से पहले उक्त रिपोर्टों का मूल्यांकन करेगा। यदि किसी निविदाकार को किसी भी समय निविदा प्रक्रिया में भाग लेने के लिए आवश्यक पात्रता नहीं पाई जाती है, तो बैंक के पास निविदा के भाग-I को खोलने के बाद भी उसके प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। बैंक ऐसा करने हेतु कोई कारण बताने के लिए बाध्य नहीं है।

6. बैंक न्यूनतम निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और किसी भी निविदा को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बैंक बिना कोई कारण बताए सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक
भोपाल