



**भारतीय रिजर्व बैंक
संपदा विभाग
कोच्ची 682018**

ई-निविदा संख्या: आरबीआई/कोच्ची क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/3/25-26/ईटी/105

भारतीय रिजर्व बैंक, कोच्ची में सम्मेलन कक्ष के नवीनीकरण के लिए निविदा

दुकानदार का नाम: _____

पता: _____

निविदा आमंत्रण सूचना की तारीख	16 मई 2025 को 15:00 बजे
बोलियां प्रस्तुत करने की आरंभ तारीख	26 मई 2025 को 15:00 बजे
बोलियां प्रस्तुत करने की अंतिम तारीख	02 जून 2025 को 14:00 बजे
निविदा खुलने की तारीख	02 जून 2025 को 15:00 बजे

निविदा आमंत्रण सूचना

भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची में सम्मेलन कक्ष का नवीनीकरण

भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची में सम्मेलन कक्ष के नवीनीकरण के कार्य के लिए आरबीआई कोच्ची के नामित ठेकेदारों से ई-निविदा मोड द्वारा दो-भाग की निविदा आमंत्रित करता है। **निविदा एमएसटीसी** लिमिटेड के ई-टेंडरिंग पोर्टल (<https://www.mstcecommerce.com/eprochome/rbi>) के माध्यम से की जाएगी। सभी इच्छुक पात्र नामित ठेकेदारों को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने के लिए उपर्युक्त वेबसाइट के माध्यम से एमएसटीसी लिमिटेड के साथ खुद को पंजीकृत करना होगा।

ई-निविदा की अनुसूची इस प्रकार है:

ए	काम का नाम	भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची में सम्मेलन कक्ष का नवीनीकरण
बी	कार्य की अनुमानित लागत	₹9.20 लाख (जीएसटी सहित)
सी	ई-निविदा सं.	ई-निविदा संख्या: आरबीआई/कोच्ची क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/3/25-26/ईटी/105
डी	निविदा का तरीका	ई-खरीद प्रणाली (ऑनलाइन: भाग I - तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और भाग II - मूल्य बोली के माध्यम से) www.mstcecommerce.com/eprochome/rbi
ई	ई. बयाना जमा	कोई ईएमडी आवश्यक नहीं
एफ	एनआईटी की तारीख और निविदा दस्तावेज डाउनलोड के लिए बोलीदाताओं के लिए उपलब्ध होने की तारीख	16 मई 2025 को 15:00 बजे
जी	बोली-पूर्व बैठक की तारीख, समय	21 मई 2025 को 15:00 बजे
एच	परिशिष्ट, शुद्धिपत्र, आदि के रूप में	22 मई 2025 को 15:00 बजे

	आरबीआई की वेबसाइट पर बोली-पूर्व बैठक के परिणाम अपलोड करने की तारीख और समय	
आई	i वेबसाइट पर तकनीकी और वाणिज्यिक बोली (भाग-I) और मूल्य बोली (भाग-II) के लिए बोली शुरू होने की तारीख	26 मई 2025 को 15:00 बजे
जे	तकनीकी और वाणिज्यिक बोली (भाग-I) और मूल्य बोली (भाग-II) जमा करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा बंद होने की तारीख	02 जून 2025 को 14:00 बजे
के	ईएमडी जमा करने की अंतिम तारीख	कोई ईएमडी आवश्यक नहीं
एल	निविदा खोलने की तारीख और समय	02 जून 2025 को 15:00 बजे
एम	लेनदेन शुल्क	मैर्सा एमएसटीसी लि द्वारा दी गई सूचना के अनुसार राशि।

भविष्य में निविदा में यदि कोई संशोधन/शुद्धिपत्र जारी किया जाएगा तो उसे केवल आरबीआई वेबसाइट और एमएसटीसी वेबसाइट पर ही अधिसूचित किया जाएगा तथा समाचार पत्र में प्रकाशित नहीं किया जाएगा।

नोट: यह नोटिस केवल सूचना के लिए प्रकाशित किया जा रहा है और यह इस सीमित निविदा में बोली लगाने के लिए खुला आमंत्रण नहीं है। इस निविदा में भागीदारी केवल आमंत्रण द्वारा है और यह नामित ठेकेदारों तक ही सीमित है। अनचाहे प्रस्तावों को अनदेखा किया जा सकता है। हालांकि, जो ठेकेदार भविष्य में ऐसी निविदाओं में भाग लेना चाहते हैं, वे प्रक्रिया के अनुसार आरबीआई के पास नामांकन के लिए आवेदन दे सकते हैं।

(टी.वी. राव)
मुख्य महाप्रबंधक
भारतीय रिजर्व बैंक, कोच्ची
16 मई 2025

भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
कोच्ची - 682018

सम्मेलन कक्ष के नवीनीकरण के लिए निविदा
भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची
नियम, शर्तें, तकनीकी विनिर्देश और मात्रा की अनुसूची

क्र सं .	सूचकांक	पृष्ठ सं .
1	प्रस्ताव का पत्र	05 - 06
2	करार की शर्तें	07- 10
3	ई-निविदा के संबंध में महत्वपूर्ण निर्देश	11- 14
4	निविदाकर्ताओं के लिए सामान्य अनुदेश	15 - 21
5	विशेष शर्तें	22-23
6	आग और सुरक्षा संबंधी कूट	24 - 25
7	परिशिष्ट	26
8	सामग्री के लिए अनुमोदित ब्रांडों की सूची	27-28
9	चित्र	29-36
10	मात्रा की अनुसूची के लिए नोट्स(मूल्य बिड)	37
11	मूल्य बिड	38-45

प्रस्ताव का पत्र

सेवा में

श्री टी वी राव
मुख्य महाप्रबंधक
भारतीय रिजर्व बैंक
कोच्ची – 682018

तारीखः
स्थानः

महोदय,

ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों से संबंधित विनिर्देशों, मात्राओं की अनुसूची और रेखाचित्रों की जांच करने के बाद और उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों के स्थल का दौरा करने और जांच करने और निविदा को प्रभावित करने वाले उससे संबंधित अपेक्षित जानकारी प्राप्त करने के बाद, मैं/हम उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों को उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट समय के भीतर मात्राओं की अनुसूची में उल्लिखित दरों पर और सभी मामलों में निविदा की शर्तों, करार के अनुच्छेदों, विशेष शर्तों, मात्राओं की अनुसूची और संविदा की शर्तों में संदर्भित विनिर्देशों, डिजाइनों और लिखित निर्देशों के अनुसार और ऐसी सामग्रियों के साथ निष्पादित करने की प्रस्ताव रखते हैं, जैसा कि अन्य सभी मामलों में ऐसी शर्तों के अनुसार, जहां तक वे लागू हो सकते हैं।

ज्ञापन

(क)	कार्यों का विवरण	भारतीय रिजर्व बैंक, कोच्ची में सम्मेलन कक्ष का नवीनीकरण
(ख)	भुगतान की शर्तें	सामान्य निर्देशों के खंड 23 और परिशिष्ट के अनुसार
(ग)	कार्यों को पूरा करने के लिए अनुमति समय	स्वीकृति पत्र जारी होने के 10 वें दिन से 45 दिन
(घ)	अनुमानित लागत	रु 9.20 लाख. रुपये (जीएसटी सहित)
(ङ)	अग्रिम धन जमा (ईएमडी)	कोई ईएमडी की आवश्यकता नहीं है

यदि यह निविदा स्वीकार कर ली जाती है, तो मैं/हम इसके साथ संलग्न संविदा की शर्तों के नियमों और प्रावधानों का पालन करने और उन्हें पूरा करने के लिए सहमत हैं, जहां तक वे लागू हो सकते हैं या इसके उल्लंघन की स्थिति में उक्त शर्तों में उल्लिखित राशि जब्त कर भारतीय रिजर्व बैंक को अदा कर देंगे। हमारे बैंकरों के ब्योरे निम्नानुसार हैं :

i)

ii)

भवदीय
संविदाकार के हस्ताक्षर

करार की शर्तें/ ARTICLES OF AGREEMENT

के ----- दिन पर करार की शर्तें एक पार्टी भारतीय रिजर्व बैंक (यहाँ इसके बाद जिसे "नियोक्ता" कहा गया है) और दूसरी पार्टी ----- (यहाँ इसके बाद जिसे "संविदाकार" कहा गया है) के बीच निर्धारित की गई हैं।

ARTICLES OF AGREEMENT made the----- day of-----, between the Reserve Bank of India (hereinafter called the Employer) of the one part and ----- (hereinafter called "the contractor") of the other part.

WHEREAS the Employer is desirous of taking up the work of **Renovation of Conference Room at Reserve Bank of India, Kochi** and has prepared Bill of Quantities, drawings showing and describing the work to be done under the direction of Bank's Engineer.

और जबकि विनिर्देशों, मात्रा – अनुसूची पर अब से पार्टियों द्वारा अथवा उनकी ओर से हस्ताक्षर किये गये हैं।

AND WHEREAS the specifications and the schedule of Quantities have been signed by or on behalf of the parties hereto.

और जब कि संविदाकार ने इसमें घोषित शर्तों के अधीन और विशेष शर्तों में बताई गई शर्तों और मात्रा अनुसूची और संविदा की यथा संशोधित और दोनों पार्टियों द्वारा अंतिम रूप से स्वीकृत शर्तों (उन सभी को यहाँ इसके बाद सामूहिक रूप से "उक्त शर्तें" कहा गया है) पर ऊपर उक्त रेखाचित्रों में दर्शाये गये और/अथवा उक्त विनिर्देशों में वर्णित और उसमें घोषित संबंधित दरों पर मात्रा अनुसूची में शामिल करके निकाली हुई राशि और ऐसी अन्य राशि पर जो उसके अंतर्गत भुगतान योग्य होगी (यहाँ इसके बाद जिसे "उक्त संविदा राशि" कहा गया है) कार्य का निष्पादन करने की सहमति प्रदान की है।

AND WHEREAS the Contractor has agreed to execute upon and subject to the conditions set forth in the conditions and in the Schedule of Quantities and Conditions of Contract (all of which are collectively hereinafter referred to as "the said Conditions") the work shown upon or described in the said Specifications and included in the Schedule of Quantities in the respective rates therein set forth amounting the sum as therein arrived or such other sum as shall become payable there under (hereinafter referred to as "the said contractor amount").

अब इसके द्वारा निम्नानुसार यह सहमति हुई है/ NOW IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:-

1. उक्त शर्तों में बताई गई विधि और समय-समय पर भुगतान की जाने वाली उक्त संविदा राशि को ध्यान में रखते हुए संविदाकार उक्त शर्त पर और शर्त के अधीन ऊपर दर्शाए गए रेखाचित्रों और उक्त विशेष विवरणों तथा मात्रा- अनुसूची में वर्णित कार्य को निष्पादित और पूर्ण करेगा।

In consideration of the said Contract amount to be paid at the times and in the manner set forth in the said conditions, the Contractor will upon and subject to the conditions annexed carry out and complete the work shown upon the contract drawings and described by or referred to in the Schedule of Quantities and in the said conditions.

2. नियोक्ता संविदाकार को उक्त संविदा राशि अथवा ऐसी अन्य राशि का भुगतान करेगा जो समय-समय पर और उक्त शर्तों में विनिर्दिष्ट विधि से भुगतान योग्य होगी।

The Employer will pay the Contractor the said contract Amount, or such sum as shall become payable, at the times and in the manner specified in the said conditions.

3. उक्त शर्तों और संबंधित परिशिष्ट इस करार के भाग के रूप में पढ़े और समझे जाएंगे और उस संदर्भ में पार्टीयाँ अब से इसमें निहित उक्त शर्तों के प्रति प्रतिबद्ध रहेगी, उनके प्रति अपने आपको समर्पित करेगी तथा अपनी-अपनी ओर से करारों का निष्पादन करेगी।

The said Conditions and Appendix thereto and the correspondence attached hereto shall be read and construed as forming part of this Agreement and the parties hereto shall respectively abide by, submit themselves to the said Conditions and the correspondence and perform the agreement on their part respectively in the said Conditions and the correspondence contained.

4. उक्त नक्शे, करार और इसमें उल्लिखित दस्तावेज़ इस संविदा का आधार होंगे।

The plans, agreement and documents mentioned herein shall form the basis of this contract.

5. यह संविदा न तो एक एकमुश्त संविदा है और न ही एक मद वार उजरती काम है बल्कि यह एक ऐसी संविदा है जिसके अंतर्गत उक्त कार्य पूरा करना है और उसके लिए दरों की अनुसूची में निहित दरों और संभावित मात्राओं की अनुसूची में दी गई दरों पर वास्तविक रूप से मापी गई मात्राओं अथवा उक्त शर्तों में यथा निर्धारित दरों के अनुसार भुगतान किया जाना है।

This contract is neither a fixed Lump sum Contract nor a Piece Work Contract, but it is a Contract for the complete work to be paid for according to actual quantities at the rates contained in the Schedule of Rates and Probable Quantities or as provided in the said Conditions.

6. संविदाकार उक्त शर्तों में निर्धारित की गई विधि से सिविल कार्यों और अनुषंगी कार्यों से संबंधित समस्त कार्यों को पूरा करने के लिए सभी उचित सुविधाएं प्रदान करेगा और ऐसा कार्य पूर्ण होने के बाद दीवारों, फर्श, इत्यादि को हुई किसी प्रकार की क्षति को ठीक कराएगा।

The Contractor shall afford every reasonable facility for carrying out of all works or other Contractors appointed by the Employer and shall make good any damages done to walls, floors, etc. after the completion of such works.

7. नियोक्ता के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वह संविदा के चालू रहने के दौरान किसी भी समय, इस संविदा पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना कार्य की किसी मद को जोड़ कर अथवा हटा कर उसके रेखाचित्र और कार्य के प्रकार में परिवर्तन कर दे अथवा उसके भागों को पूर्ण करवा ले। तथापि, ठेकेदार निविदा राशि से अधिक किए गए कार्यों के लिए किसी भी भुगतान के हकदार नहीं होंगे, जब तक बैंक के इंजीनियर द्वारा विशेष रूप से लिखित अनुमोदन प्राप्त नहीं किया जाता है।

The Employer reserves to itself the right of altering the items to be executed by adding to or omitting any items without prejudice to this contract. However, the Contractor

shall not be entitled to any payment for the works done exceeding the Tender Quantities unless specifically approved in writing by the Bank's Engineer.

8. समय को इस संविदा के लिए अत्यन्त महत्वपूर्ण समझा जाएगा और संविदाकार एतद द्वारा, जैसा कि उक्त शर्तों में प्रावधान किया गया है, कायदिश / स्वीकृति-पत्र जारी होने के दिन से कार्य प्रारंभ करने और समय - विस्तार के लिए प्रावधान होने के अधीन स्वीकृति- पत्र की तारीख के **10 वें दिन से 45 दिनों के भीतर** संपूर्ण कार्य पूरा करने के लिए सहमत है। इस संविदा के अंतर्गत नियोक्ता द्वारा किये गये सभी भुगतान केवल कोच्ची में ही किये जाएंगे।

Time shall be considered as the essence of this Contract and the Contractor hereby agrees to commence the work/job **within tenth day** of issue of work order as provided for in the said conditions and to complete the entire work **within 45 days**. All payments by the Employer under this Contract will be made only at **Kochi**.

9.इस करार से उत्पन्न अथवा किसी भी प्रकार से इससे संबंधित सभी विवादों के संबंध में यह समझा जाएगा कि वे तिरुवनंतपुरम में उठे हैं और उनके संबंध में निर्णय के लिए केवल तिरुवनंतपुरम के न्यायालय ही न्यायक्षेत्र होंगे।

All disputes arising out of or in any way connected with this Agreement shall be deemed to have arisen at **Kochi** and only Courts in **Kochi** shall have the jurisdiction to determine the same.

10. यह कि संविदाकार द्वारा इस संविदा के विभिन्न भागों को पढ़ा गया है और उन्हें संविदाकार द्वारा पूरी तरह से समझ लिया गया है।

That the several parts of this agreement have been read by the contractor and fully understood by the contractor.

जिसकी साक्षी में नियोक्ता और संविदाकार ने यहाँ ऊपर पहले लिखित दिन और वर्ष को इन विलेखों और इसकी दो अनुलिपियों पर अपने-अपने हस्ताक्षर किये हैं।(यदि संविदाकार एक भागीदारी अथवा एक वैयक्तिक फर्म है)

IN WITNESS WHEREOF the Bank and the contractor have set their respective hands to these presents and two duplicates hereof the day and year first hereinabove written.
(If the contractor is a partnership or an individual)

हस्ताक्षर क्लॉज / Signature Clause:

भारतीय रिजर्व बैंक, कोच्ची द्वारा निम्नलिखित के हाथ से हस्ताक्षरित और सुपुर्द किया गया
SIGNED AND DELIVERED by the Reserve Bank of India by the hand of

श्री/ Shri-----

(नाम और पदनाम)/ (Name & Designation)

निम्नलिखित की उपस्थिति में यदि पार्टी एक भागीदारी फर्म है-----

----- अथवा एक वैयक्तिक फर्म है/
निम्नलिखित द्वारा हस्ताक्षरित और सुपुर्द किया गया।

SINGED AND DELIVERED by Contractor-----
-----If the party is a partnership
firm or an individual should be signed by all or on behalf of all the partners.

निम्नलिखित की उपस्थिति में/ In the presence of:

साक्षी/ Witness:

1)

पता/ Address:

2)

पता/ Address:

ई-निविदा के संबंध में महत्वपूर्ण निर्देश

यह आरबीआई का ई-अधिप्राप्ति कार्यक्रम है। ई- अधिप्राप्ति सेवा प्रदाता/ठेकेदार एमएसटीसी लिमिटेड है।

आपसे अनुरोध है कि आप ऑनलाइन निविदा प्रस्तुत करने से पहले निविदा आमंत्रण सूचना तथा उसके बाद जारी किए गए शुद्धिपत्र (यदि कोई हो) को ध्यानपूर्वक पढ़ लें और समझ लें।

ई-निविदा की प्रक्रिया:

ए) **पंजीकरण :** इस प्रक्रिया में एमएसटीसी ई - अधिप्राप्ति पोर्टल पर विक्रेता का पंजीकरण शामिल है जो निःशुल्क है । पंजीकरण के बाद ही विक्रेता अपनी बोलियाँ इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्रस्तुत कर सकते हैं । तकनीकी - वाणिज्यिक बोली के साथ-साथ मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली इंटरनेट पर की जाएगी । विक्रेता के पास क्षेणी ॥। हस्ताक्षर और एक्रिप्शन प्रकार का डिजिटल प्रमाणपत्र होना चाहिए । विक्रेताओं को इंटरनेट से जुड़े पी.सी. से बोली लगाने की अपनी व्यवस्था स्वयं करनी होगी। ऐसी व्यवस्था करने के लिए आरबीआई जिम्मेदार नहीं है । (बिना डिजिटल हस्ताक्षर के बोलियाँ दर्ज नहीं की जाएँगी)।

विशेष नोट: मूल्य बोली और वाणिज्यिक बोली एक दूसरे से भिन्न होनी चाहिए।

केवल www.mstcecommerce.com/eprocn/ पर ऑनलाइन प्रस्तुत (वर्षेन 3)

1) विक्रेताओं को www.mstcecommerce.com/eprocn पर स्वयं को ऑनलाइन पंजीकृत करना आवश्यक है ।

विक्रेता के रूप में पंजीकरण करें - विवरण भरें और अपना यूसर आईडी और पासवर्ड बनाएं । अधिक जानकारी के लिए, डाउनलोड गाइड / वीडियो / रेजिस्ट्रेशन पर जाएं।

विक्रेताओं को पंजीकरण फॉर्म भरते समय दिए गए ईमेल में उनके पंजीकरण की पुष्टि करने वाला सिस्टम जनरेटेड मेल प्राप्त होगा । किसी भी स्पष्टीकरण के मामले में, कृपया एमएसटीसी/आरबीआई से संपर्क करें, (ई - निविदा के निर्धारित समय से पहले)।

सम्पर्क करने का विवरण:

संपर्क व्यक्ति (एमएसटीसी) विक्रेताओं के लिए:

एचओ सेंट्रल हेल्प डेस्क: (विक्रेताओं के लिए)

फ़ोन नंबर: 07969066600

helpdeskho@mstcindia.in (ईमेल भेजते समय कृपया विषय के रूप में "HO Helpdesk" लिखें)

उपलब्धता: सभी तकनीकी मुद्दों जैसे ई-निविदा, सिस्टम सेटिंग आदि के लिए सभी कार्य दिवसों में सुबह 9:30 बजे से शाम 5:00 बजे तक।

a) संपर्क व्यक्ति (एमएसटीसी)

1. श्री वी. गणेश मूर्ति (मुख्य प्रबंधक) 9176616410 (bmtvcmstc@mstcindia.in)

2. श्री सिद्धार्थ कृष्णन (प्रबंधक) 9867566097 (tvcopn2@mstcindia.in)
3. श्री संतोष कुमार राजेंद्रन (प्रबंधक) 8884600700 (tvcopn3@mstcindia.in)
4. श्री अंकुर प्रसाद (प्रबंधक) 9874777668 (tvcopn1@mstcindia.in)
5. श्रीमती सजिनी रघुनाथन (उप प्रबंधक) 9400118353 (tvcopn4@mstcindia.in)
6. श्री रवीन्द्र माचेरला (उप प्रबंधक) 9048826888 (tvcfin1@mstcindia.in)

b) आरबीआई में संपर्क व्यक्ति (आरओ/टीई)

7. श्री रिशु वी सिंह (एएम-टेक.) 9867720817 (rishuvsingh@rbi.org.in)
8. श्री निधीन नाग एस पुन्नशेट्टी (मार्गदर्शक) 9597364319 (nithinnag@rbi.org.in)
9. श्रीमती विनीता वी (एएम) 9747207776 (vvineetha@rbi.org.in)
10. श्रीमती गोपिका एस वी (जेई) 8281164791 (svgopika@rbi.org.in)

बी) सिस्टम आवश्यकताएँ:

विवरण के लिए, विक्रेता डाउनलोड सिस्टम सेटिंग गाइड का संदर्भ ले सकता है जो <https://www.mstcecommerce.com/eprocn/> पर उपलब्ध है।

लेनदेन शुल्क के प्रति विशेष नोट : विक्रेता अपने लॉगिन के माध्यम से "बिड फ्लोर" में विशिष्ट निविदा में "ट्रांसकषेन फी पेमेंट" लिंक का उपयोग करके / "ईवेट कैटलॉग" में "पै ट्रांसकषेन फी" के माध्यम से लेनदेन शुल्क का भुगतान करेंगे। सेवा प्रदाता / ठेकेदार / विक्रेता को एनईएफटी या ऑनलाइन भुगतान के माध्यम से भुगतान करने की सुविधा होगी। एनईएफटी का चयन करने पर, सेवा प्रदाता / ठेकेदार / विक्रेता एक फॉर्म भरकर चालान जनरेट करेगा। सेवा प्रदाता / ठेकेदार / विक्रेता चालान में बिना कोई बदलाव किए उस पर दिए विवरण के अनुसार लेनदेन शुल्क राशि का भुगतान करेगा। ऑनलाइन भुगतान का चयन करने पर, सेवा प्रदाता / ठेकेदार / विक्रेता के पास अपने क्रेडिट / डेबिट कार्ड / नेट बैंकिंग का उपयोग करके भुगतान करने का प्रावधान होगा।

लेनदेन शुल्क अप्रतिदेय है। लेनदेन शुल्क का भुगतान किए बिना विक्रेता ऑनलाइन ई-निविदा नहीं कर सकते हैं।

नोट : बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे आयोजन के समापन समय से पहले ही लेनदेन शुल्क का भुगतान कर दें ताकि उन्हें बोली प्रस्तुत करने के लिए पर्याप्त समय मिल सके।

निविदाओं/शुद्धिपत्रों के बारे में जानकारी निविदा के अंतिम रूप दिए जाने तक की प्रक्रिया के दौरान केवल ईमेल द्वारा भेजी जाएगी। इसलिए विक्रेताओं को यह सुनिश्चित करना आवश्यक है कि एमएसटीसी लिमिटेड के साथ विक्रेता के पंजीकरण के समय प्रदान की गई उनकी कॉर्पोरेट ईमेल आईडी वैध और

अद्यतन है। विक्रेताओं से यह भी अनुरोध किया जाता है कि वे अपने क्षेणी ॥। हस्ताक्षर और एक्रिप्शन प्रकार के डीएससी (डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र) की वैधता सुनिश्चित करें।

एनआईटी (निविदा आमंत्रण सूचना) में उल्लिखित नियत तारीख और समय के बाद ई-निविदा प्राप्त नहीं की जा सकेगी।

ई-निविदा में बोली:

नोट: विक्रेताओं को दस्तावेज़ लाइब्रेरी में दस्तावेज़ अपलोड करने के लिए मेरे मेनू में अपलोड दस्तावेज़ लिंक का उपयोग करने का निर्देश दिया जाता है। कई दस्तावेज़ अपलोड किए जा सकते हैं। अपलोड के लिए एकल दस्तावेज़ का अधिकतम आकार 5 एमबी है।

एक बार लाइब्रेरी में दस्तावेज अपलोड हो जाने के बाद, विक्रेता विशेष ई -निविदा के लिए अटैच डॉक्यूमेंट लिंक के माध्यम से दस्तावेज संलग्न कर सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि यदि दस्तावेज किसी ई -निविदा से संलग्न नहीं हैं, तो उन्हें RBI द्वारा डाउनलोड नहीं किया जा सकता है। और यह माना जाएगा कि विक्रेता ने दस्तावेज जमा नहीं किए हैं। अधिक सहायता के लिए कृपया विक्रेता गाइड के निर्देशों का पालन करें।

- a) बोलीदाताओं को ई-निविदा के लिए आवश्यक ईएमडी, ई-निविदा शुल्क (यदि कोई हो) और लेनदेन शुल्क अलग से जमाकरना होगा। यदि कोई लेनदेन शुल्क है तो वह वापस नहीं किया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी आरबीआई द्वारा वापस कर दी जाएगी।
- b) इस प्रक्रिया में टेक्नो वाणिज्यिक बोली के साथ-साथ मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली शामिल है।

जिन बोलीदाताओं ने उपरोक्त शुल्क जमा कर दिया है, वे केवल एमएसटीसी वेबसाइट www.mstcecommerce.com → ई-प्रोक्योरमेंट → न्यू कॉमन पोर्टल → बिड फ्लोर मैनेजर → लाइव इवेंट → सेलेक्षेण ऑफ लाइव इवेंट → ट्रांसक्षेन फी -> कोम्पनी टर्म्स- > अट्राच डोकुमेंट- > प्रैसबीड़ पर इंटरनेट के माध्यम से अपनी तकनीकी बोली और मूल्य बोली जमाकर सकते हैं।

कृपया ध्यान दें: लेनदेन शुल्क और ईएमडी विवरण के सफल प्रेषण के बाद, विक्रेता को अपने लॉगिन में संलग्न दस्तावेज और सामान्य शर्तें टैब सक्षम हो जाएगा। इस चरण के सफलतापूर्वक पूरा होने के बाद, विक्रेताओं को लॉट विशिष्ट शर्तों को सेव और पोर्टल के माध्यम से लॉट के लिए अपनी मूल्य बोली जमा करने या मूल्य बोलियां जमा करने के लिए एक्सेल फ़ाइल डाउनलोड करने और अपलोड करने की अनुमति दी जाएगी, जैसा भी मामला हो। यदि दस्तावेज संलग्न करना और/या सामान्य शर्तें सेव चरण असफल होता है, तो लॉट विशिष्ट शर्तों को सेव और मूल्य बोली जमा करने के लिए टैब अक्षम हो जाएंगे। बोली स्थिति बटन में यह स्थिति प्रदर्शित की जाएगी कि यह सफल है या लंबित है।

- a) सबसे पहले विक्रेता को वाणिज्यिक विनिर्देश (अगर कोई हो) को भरना होगा और उसे सेव करना होगा। फिर विक्रेता को तकनीक वाणिज्यिक बोली भरनी चाहिए तकनीक वाणिज्यिक

बोली भरने के बाद , बोलीदाता को अपनी तकनीक वाणिज्यिक बोली दर्ज करने के लिए 'सेव ' पर क्लिक करना चाहिए । ऐसा करने के बाद, मूल्य बोली लिंक सक्रिय हो जाता है और उसे भरना होता है और फिर बोलीदाता को अपनी मूल्य बोली दर्ज करने के लिए "सेव पर क्लिक " करना चाहिए । फिर एक बार जब तक नीक वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली दोनों सेव कर ली जाती हैं, तो बोलीदाता अपनी बोली दर्ज करने के लिए "फाइनल सबमिशन बटन पर " क्लिक कर सकता है।

टिप्पणी - : अंतिम सबमिशन पर क्लिक करने के बाद "डिलीट बीड़ " विकल्प दिखाया जाएगा । यदि विक्रेता अंतिम सबमिशन के बाद बोली को हटाना चाहता है और बोली को फिर से सबमिट करना चाहता है, तो उसे बोलीहटाएं पर क्लिक करना चाहिए और उसे फिर से सबमिट करना चाहिए और फिर से अंतिम सबमिशन पर क्लिक करना चाहिए ।

ए) सभी मामलों में, बोलीदाता को अपनी बोली प्रस्तुत करते समय डिजिटल हस्ताक्षर के साथ-साथ अपना स्वयं का आईडी और पासवर्ड का उपयोग करना चाहिए ।

बी) संपूर्ण ई -निविदा प्रक्रिया के दौरान बोलीदाता एक-दूसरे के लिए तथा अन्य सभी के लिए पूर्णतः गुमनाम रहेंगे ।

सी) ई निविदा मंच पूर्व -घोषित तारीख एवं समय से लेकर ऊपर उल्लिखित अवधि तक खुला रहेगा डी) ई-टेंडर प्रक्रिया के दौरान प्रस्तुत सभी इलेक्ट्रॉनिक बोलियाँ बोलीदाता पर कानूनी रूप से बाध्यकारी होंगी। किसी भी बोली को उस बोलीदाता द्वारा पेश की गई वैध बोली माना जाएगा और खरीदार द्वारा उसे स्वीकार करने से आपूर्ति/कार्य के निष्पादन के लिए खरीदार और बोलीदाता के बीच एक बाध्यकारी संविदा बन जाएगा। ऐसे सफल निविदाकर्ता को आगे आपूर्तिकर्ता/ठेकेदार कहा जाएगा।

ई) यह अनिवार्य है कि सभी बोलियां श्रेणी ॥। हस्ताक्षर और एन्क्रिप्शन प्रकार के डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र के साथ प्रस्तुत की जाएं, अन्यथा उन्हें सिस्टम द्वारा स्वीकार नहीं किया जाएगा ।

एफ) खरीददार को बिना कोई कारण बताए निविदा को पूर्णतः या आंशिक रूप से रद्द करने, अस्वीकार करने, स्वीकार करने, वापस लेने या विस्तारित करने का अधिकार सुरक्षित है ।

जी) निविदा दस्तावेज़ के नियमों और शर्तों में कोई भी बदलाव स्वीकार्य नहीं है । किसी भी बोलीदाता द्वारा ई- निविदा फ्लोर में बोली प्रस्तुत करना ई -निविदा के लिए नियमों और शर्तों की उसकी स्वीकृति की पुष्टि करता है ।

एच) माप की इकाई (यूओएम) ई -निविदा फ्लोर में दर्शाया गया है - । उद्धृत की जाने वाली दर ई निविदा फ्लोर /निविदा दस्तावेज़ में दर्शाए गए यूओएम के अनुसार भारतीय रूपये में होनी चाहिए ।

निविदाकर्ताओं के लिए सामान्य अनुदेश

भारतीय रिजर्व बैंक, कोच्ची स्थित भारतीय रिजर्व बैंक के सम्मेलन कक्ष के नवीनीकरण के लिए नामित ठेकेदारों से प्रतिस्पर्धी ई-निविदाएं आमंत्रित करता है। कार्य की अनुमानित लागत ₹ 9.20 लाख (जीएसटी सहित) है। कार्य आदेश की तारीख से दसवें दिन से 45 दिनों की अवधि के भीतर कार्य पूरा किया जाना चाहिए। सभी पूर्व-योग्यता पत्र एमएसटीसी साइट पर अपलोड किए जाएंगे।

1. निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे निविदा दस्तावेजों में निहित अनुबंध की सामान्य शर्तों और तकनीकी विनिर्देशों के आधार पर ही निविदा प्रस्तुत करें, तथा किसी भी विचलन को निर्धारित न करें। यदि निविदा दस्तावेजों में दिए गए नियमों और शर्तों को स्वीकार करने से कोई मूल्य निहितार्थ होता है, तो उस पर विचार किया जाना चाहिए और उद्धृत मूल्य में शामिल किया जाना चाहिए। नियमों और शर्तों से विचलन वाली निविदा को बैंक के विवेक पर अस्वीकार किया जा सकता है। निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे निविदा देने से पहले स्थापना स्थल का दौरा करें और साइट की स्थितियों से खुद को परिचित करें। जांच के बाद, यदि कोई बोलीदाता आवश्यक पात्रता नहीं रखता है, तो बैंक द्वारा उनकी निविदाओं को आगे की प्रक्रिया के लिए स्वीकार नहीं किया जाएगा।
2. निविदा उसी तारीख या अगले कार्य दिवस को दोपहर 3 बजे उसी समय भारतीय रिजर्व बैंक, कोच्ची के प्रभारी अधिकारी, या उनके द्वारा इस उद्देश्य के लिए नामित किसी अन्य अधिकारी के कार्यालय में निविदाकर्ताओं या उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में खोली जाएगी, यदि वे उपस्थित होना चाहें। निविदाएं बैंक द्वारा स्वीकृति के लिए खुलने की तारीख से तीन महीने की अवधि के लिए वैध रहेंगी, जिसे आपसी सहमति से बढ़ाया जा सकता है और इस अवधि के दौरान निविदाकर्ता निविदा को रद्द या वापस नहीं ले सकता है।
3. निविदाकर्ता को दरें भरने के लिए बैंक द्वारा जारी किए गए फॉर्म का ही उपयोग करना चाहिए। निविदाकर्ता द्वारा निविदा फॉर्म के पाठ में किया गया कोई भी जोड़/परिवर्तन वैध नहीं होगा और उसे शून्य और अमान्य माना जाएगा।
4. निर्धारित कॉलम में सभी मदों के लिए दरों को अंकों और शब्दों दोनों में मात्राओं की अनुसूची में उद्धृत किया जाना चाहिए। निविदा भरते समय किए गए सभी मिटाने और परिवर्तन निविदाकर्ता के आद्याक्षर द्वारा प्रमाणित होने चाहिए। अंकड़ों को ओवरराइट करने की अनुमति नहीं है। इनमें से किसी भी शर्त का पालन न करने पर बैंक के विकल्प पर निविदा रद्द कर दी जाएगी। निविदा खुलने के बाद विशेष रूप से दर, विनिर्देशों या शर्तों में किसी भी बदलाव पर कोई भी सलाह स्वीकार नहीं की जाएगी।
5. प्रत्येक निविदा दस्तावेज पर निविदा प्रस्तुत करने वाले व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा हस्ताक्षर किए जाने चाहिए, ताकि वे संविदा की सामान्य शर्तों, सामान्य विनिर्देशों, विशेष शर्तों आदि से परिचित हो सकें। किसी भी दस्तावेज पर हस्ताक्षर न किए जाने पर निविदा को अस्वीकार कर दिया जाएगा।
6. किसी फर्म की ओर से प्रस्तुत निविदा पर फर्म के सभी भागीदारों या किसी ऐसे भागीदार द्वारा हस्ताक्षर किए जाएंगे, जिसके पास प्रस्तावित संविदा में प्रवेश करने के लिए फर्म की ओर से आवश्यक प्राधिकार है या किसी कंपनी के मामले में मुख्तारनामा रखने वाले व्यक्ति द्वारा हस्ताक्षर किए जाएंगे। अन्यथा बैंक निविदा को अस्वीकार कर सकता है।

7. दोष दायित्व अवधि 12 महीने होगी इसके सफल समापन के बाद। यदि ठेकेदार "दोष दायित्व अवधि" के दौरान विकसित दोषों को उचित अवधि के भीतर ठीक करने में विफल रहता है, तो उसे कारण बताओ नोटिस जारी किया जाएगा। यदि वह आवश्यक कार्रवाई करने में विफल रहता है या उसका जवाब संतोषजनक नहीं माना जाता है, तो सुधार की लागत (संविदा मूल्य का 5% तक) बैंक द्वारा किसी अन्य संविदा के लिए बैंक द्वारा उन्हें देय किसी अन्य राशि से समायोजित की जाएगी।
8. भारतीय रिजर्व बैंक न्यूनतम या किसी भी निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है तथा किसी भी या सभी निविदाओं को पूर्णतः या आंशिक रूप से स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अपने पास सुरक्षित रखता है।
9. भारतीय रिजर्व बैंक अपने विवेकानुसार निविदा में उल्लिखित कार्य को दो या अधिक ठेकेदारों के बीच उप-विभाजित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और ठेकेदार को उनके पास दिए गए आइटम के हिस्से के लिए उद्धृत दरों पर आदेश निष्पादित करना होगा। भारतीय रिजर्व बैंक आदेश दिए जाने के बाद मात्रा बढ़ाने या घटाने और यहां तक कि काम के किसी आइटम को छोड़ने का भी अधिकार सुरक्षित रखता है और ठेकेदार को इसे निष्पादित करना होगा। इस संदर्भ में, प्रत्येक आइटम के लिए उद्धृत दरें आत्मनिर्भर और प्रासंगिक होनी चाहिए।
10. नियोक्ता से अपनी निविदा की स्वीकृति की सूचना प्राप्त होने पर, सफल निविदाकर्ता औपचारिक करार पर हस्ताक्षर करने के लिए बाध्य होगा और उसके सात दिनों के भीतर, सफल निविदाकर्ता मसौदा संविदा और शर्तों की अनुसूची के अनुसार स्टाम्प पेपर में एक करार पर हस्ताक्षर करेगा, लेकिन भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा निविदा की लिखित स्वीकृति भारतीय रिजर्व बैंक और निविदा देने वाले व्यक्ति/फर्म के बीच एक बाध्यकारी संविदा का गठन करेगी, चाहे ऐसा औपचारिक करार बाद में निष्पादित हो या न हो। करार के निष्पादन के लिए आवश्यक स्टाम्प पेपर की लागत सफल निविदाकर्ता द्वारा वहन की जाएगी।
11. बयान राशि जमा (ईएमडी): **कोई ईएमडी आवश्यक नहीं है।**
12. ठेकेदार संविदा को किसी को नहीं सौंपेगा। वह नियोक्ता की लिखित सहमति के बिना संविदा के किसी भी हिस्से को किराए पर नहीं देगा। इन शर्तों के उल्लंघन के मामले में, नियोक्ता संविदा को रद्द करने के लिए ठेकेदार को लिखित रूप में नोटिस दे सकता है, जिसके बाद नियोक्ता को देय भुगतान जब्त हो जाएगा, ठेकेदार के खिलाफ उसके अन्य उपायों पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा।
13. ठेकेदार को सभी कार्य बैंक के इंजीनियर के विवरण, विनिर्देशों और निर्देशों के अनुसार सख्ती से करने होंगे। यदि बैंक के इंजीनियर की राय में डिजाइन में बदलाव करना है और नियोक्ता की लिखित पूर्व स्वीकृति के साथ वे ऐसा चाहते हैं तो ठेकेदार को ऐसा करना होगा। ऐसे मामलों में बैंक के इंजीनियर का निर्णय अंतिम होगा।
14. प्रत्येक कार्य और विनिर्देशों के संबंध में संभावित मात्राओं की एक अनुसूची संलग्न है। संभावित मात्राओं की अनुसूची बैंक की आवश्यकता के अनुसार परिवर्तन के लिए उत्तरदायी है। प्रत्येक निविदा में न केवल दरें होनी चाहिए बल्कि कार्य के प्रत्येक आइटम का मूल्य भी एक अलग कॉलम में दर्ज किया जाना चाहिए और विभिन्न मदों के लिए उद्धृत सभी राशियों को कुल मिलाकर पूरे निविदा का कुल मूल्य दिखाया जाना चाहिए।
15. निविदाकर्ता को स्वयं अपनी जिम्मेदारी पर तथा स्वयं के खर्च पर वह सभी सूचनाएं प्राप्त करनी होंगी जो निविदा बनाने तथा संविदा करने के लिए आवश्यक हों तथा उसे चित्रों की जांच करनी होगी, कार्य

स्थल का निरीक्षण करना होगा, सभी स्थानीय स्थितियों, कार्य तक पहुंच के साधनों, कार्य की प्रकृति तथा उससे संबंधित सभी मामलों से स्वयं को परिचित करना होगा।

16. निविदा में उद्धृत दरों में पैकिंग, परिवहन, लोडिंग, अनलोडिंग और साइट पर डिलीवरी/निष्पादन के लिए सभी शुल्क शामिल होंगे। दरें भी स्थिर होंगी और विनिमय भिन्नता, श्रम स्थितियों, रेलवे माल ढुलाई में उतार-चढ़ाव या किसी भी अन्य स्थिति के अधीन नहीं होंगी। **निविदाकर्ताओं को जीएसटी को छोड़कर दरें उद्धृत करनी चाहिए** और लागू जीएसटी को निविदा की मात्राओं की अनुसूची में उपलब्ध निर्दिष्ट कॉलम में अलग से दिखाया जाएगा। ठेकेदार के बिल से टीडीएस आदि के लिए आवश्यक कटौती की जाएगी।
17. ठेकेदार को ध्यान देना चाहिए कि जब तक अन्यथा न कहा जाए, निविदा पूरी तरह से मद दर के आधार पर है और उसका ध्यान इस तथ्य की ओर आकर्षित किया जाता है कि प्रत्येक मद के लिए दरें सही, व्यावहारिक और आत्मनिर्भर होनी चाहिए। मात्राओं की अनुसूची में मात्राएँ लगभग काम की कुल सीमा को दर्शाती हैं, लेकिन किसी भी हद तक भिन्न हो सकती हैं और यहाँ तक कि उन्हें छोड़ा भी जा सकता है, जिससे संविदा का कुल मूल्य बदल सकता है।
18. जहाँ भी सामग्री के लिए मूल दर निर्दिष्ट की गई है, ठेकेदार को सत्यापन के लिए बैंक को भुगतान किए गए बिल प्रस्तुत करने चाहिए। **ऐसी सामग्री खरीदने से पहले सामग्री के नमूने और उसकी खरीद दर बैंक के इंजीनियर से अनुमोदित करवाई जानी चाहिए।** सामग्री की कीमत में समायोजन केवल मापी गई मात्रा पर किया जाएगा। लागत अंतर पर कोई ओवरहेड और लाभ नहीं माना जाएगा। मूल कीमतों में सरकार या किसी सार्वजनिक निकाय द्वारा लगाए गए सभी कर शामिल हैं।
19. कार्य को पूरा करने के लिए **45 दिन का समय दिया गया है**, जिसका निविदाकर्ता द्वारा कड़ाई से पालन किया जाएगा तथा इसे कार्य शुरू करने के लिए लिखित आदेश जारी होने के **दसवें दिन से माना जाएगा**। संविदा की निर्धारित अवधि के दौरान कार्य को पूरी तत्परता के साथ आगे बढ़ाया जाएगा तथा यदि ठेकेदार अनुबंध में निर्धारित तारीख तक या संबंधित खंड के तहत किसी विस्तारित समय के भीतर कार्य पूरा करने में विफल रहता है तथा नियोक्ता लिखित रूप में प्रमाणित करता है कि उसके विचार में कार्य को उचित रूप से पूरा किया जाना चाहिए था, तो ठेकेदार नियोक्ता को उस अवधि के लिए "**परिनिर्धारित हर्जना**" के रूप में नामित राशि का भुगतान करेगा, जिसके दौरान उक्त कार्य अधूरा रहेगा तथा नियोक्ता ठेकेदार को देय किसी भी धन से ऐसे क्षति की कटौती कर सकता है।" परिसमाप्त क्षति की वसूली **अनुमानित लागत के 0.25% की दर से की जाएगी। प्रति सप्ताह।**
20. ठेकेदार को काम शुरू करने या निष्पादित करने में देरी के कारण होने वाली किसी भी हानि के लिए किसी भी मुआवजे का हकदार नहीं होगा, चाहे देरी का कारण कुछ भी हो, जिसमें उसे सौंपे गए काम में संशोधन या उससे जुड़े किसी उप-संविदा या परियोजना के अन्य व्यवसायों के लिए संविदा देने में या ऐसे कार्यों को शुरू करने या पूरा करने में या सरकारी नियंत्रित या अन्य निर्माण सामग्री खरीदने में या निर्माण के उद्देश्य से पानी और बिजली कनेक्शन प्राप्त करने में या किसी भी अन्य कारण से होने वाली देरी शामिल है और नियोक्ता इसके संबंध में किसी भी दावे के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। नियोक्ता निविदा राशि के अलावा किसी भी राशि के लिए देयता स्वीकार नहीं करता है, बशर्ते कि इसमें दिए गए बदलावों के अधीन हो।

21. सफल निविदाकर्ता कार्य को पूरा करने के लिए आवश्यक किसी भी या सभी कार्य को पूरा करने के लिए बाध्य है, भले ही ऐसी वस्तुएं मात्रा और दरों में शामिल न हों। नियोक्ता ऐसी अतिरिक्त वस्तुओं और उनकी मात्राओं के संबंध में लिखित रूप में अनुदेशों की अनुसूची जारी करेगा।
22. **12 महीनों** के दौरान बैंक के इंजीनियर की राय में प्रकट होने वाला कोई भी दोष या गलती, जो संविदा के अनुसार सामग्री या कारीगरी से उत्पन्न होती है, बैंक के इंजीनियर के लिखित निर्देशों पर और उसमें निर्दिष्ट उचित समय के भीतर, ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर संशोधित और ठीक की जाएगी और चूक के मामले में बैंक ऐसे दोषों/त्रुटियों को संशोधित करने और ठीक करने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियुक्त और भुगतान कर सकता है और इसके परिणामस्वरूप या इसके साथ परिनिर्धारित हर्जाना, हानि और व्यय की भरपाई ठेकेदार द्वारा की जाएगी और उसे वहन किया जाएगा और ऐसे नुकसान, हानि और व्यय बैंक द्वारा उससे वसूल किए जा सकेंगे, या बैंक के इंजीनियर के लिखित प्रमाण पत्र पर बैंक द्वारा किसी भी देय राशि से कटौती की जा सकती है जो ठेकेदार को देय हो सकती है। बैंक के इंजीनियर द्वारा किसी भी प्रमाण पत्र पर हस्ताक्षर करने या किसी भी खाते को पारित करने के बावजूद ठेकेदार/आपूर्तिकर्ता इस खंड के प्रावधानों के तहत उत्तरदायी रहेगा।
23. समय संविदा का सार है। पूरा काम कार्य आदेश जारी होने के 10 वें दिन से 45 दिनों की अवधि के भीतर पूरा किया जाना है। ठेकेदार को सलाह दी जाती है कि वह साइट पर जाए और निविदा उद्धृत करने से पहले सामान्य और स्थानीय साइट की स्थितियों से पूरी तरह परिचित हो जाए, खासकर, परिवहन, हैंडलिंग, भंडारण आदि से संबंधित। काम के लिए आवश्यक सामग्री कोच्ची में बैंक के अधिकारियों के कार्टर में पहुंचाना और निष्पादित करना होगा।
प्रथम एवं अंतिम बिल के रूप में किया जाएगा। सभी भुगतान वैधानिक आवश्यकताओं के अनुसार प्रतिधारण धन और टीडीएस के रूप में 5% की वसूली के अधीन होंगे।
24. ठेकेदार को सभी पहलुओं पर विचार करते हुए मात्रा अनुसूची में दरें उद्धृत करनी चाहिए। उपरोक्त एवं निविदा में अन्यत्र उल्लिखित शर्तों के अधीन।
25. ठेकेदार व्यक्तियों या वस्तुओं को होने वाली सभी चोटों और संपत्ति को होने वाले सभी संरचनात्मक और सजावटी नुकसान के लिए जिम्मेदार होगा, जो उसके या किसी नामित उप-ठेकेदार के कर्मचारियों के संचालन या उपेक्षा से उत्पन्न हो सकता है, चाहे ऐसी चोट या क्षति लापरवाही, दुर्घटना या किसी अन्य मामले से उत्पन्न हो जो किसी भी तरह से अनुबंध के कार्यान्वयन से जुड़ा हो। इस खंड में, अन्य बातों के साथ-साथ, इमारतों को होने वाली किसी भी क्षति, चाहे वे तत्काल निकटवर्ती हों या अन्यथा, और सड़कों, गलियों, फुटपाथों, पुलों या मार्गों को होने वाली किसी भी क्षति के साथ-साथ इस संविदा का विषय बनने वाली इमारतों और कार्यों को होने वाली सभी क्षति, ठंड या मौसम की अस्थि प्रतिकूलता के कारण शामिल माना जाएगा। ठेकेदार नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा और उपरोक्त किसी भी व्यक्ति या संपत्ति को होने वाली किसी भी चोट या क्षति से उत्पन्न होने वाले सभी और किसी भी खर्च के संबंध में और सरकार के किसी भी अधिनियम या अन्यथा के तहत चोट या क्षति के संबंध में किए गए किसी भी दावे के संबंध में और ऐसे दावों के परिणामस्वरूप मुआवजे या क्षति के संबंध में उसे हानिरहित रखेगा। ठेकेदार अपने स्वयं के व्यय पर, एक अनुमोदित कार्यालय के साथ नियोक्ता और स्वयं के संयुक्त नाम से निम्नलिखित बीमा पॉलिसियों को प्रभावी करने और बनाए रखने (संविदा के वास्तविक समापन तक) की व्यवस्था करेगा, जिसमें नियोक्ता प्रथम (प्रधान)

होगा और इस संविदा की अवधि के दौरान समय-समय पर ऐसी पॉलिसीयों को नियोक्ता के पास जमा करेगा।

ए) कामगार प्रतिकर बीमा b) सीएआर बीमा c) तृतीय पक्ष बीमा

26. **मध्यस्थता द्वारा विवादों का निपटारा :** अनुबंध या कार्यों के निष्पादन (चाहे कार्य की प्रगति के दौरान या उनके पूरा होने के बाद और अनुबंध के परित्याग या भंग के निर्धारण से पहले या बाद में) से संबंधित या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी प्रकार के सभी विवादों और मतभेदों को बैंक को भेजा जाएगा और उसके द्वारा निपटाया जाएगा जो लिखित रूप में अपना निर्णय बताएगा। ऐसा निर्णय अंतिम प्रमाण पत्र या अन्यथा के रूप में हो सकता है। किसी भी अपवादित मामले के संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम और अपील रहित होगा। लेकिन यदि ठेकेदार किसी मामले पर असंतुष्ट है तो ठेकेदार ऐसे निर्णय की सूचना प्राप्त करने के 28 दिनों के भीतर दूसरे पक्ष को लिखित नोटिस दे सकता है कि विवादित मामलों पर मध्यस्थता की जाए। ऐसे लिखित नोटिस में उन मामलों को निर्दिष्ट किया जाएगा, जो विवाद या मतभेद में हैं जिनके बारे में ऐसा लिखित नोटिस दिया गया है। यदि दोनों पक्ष सहमत हैं तो इस उद्देश्य के लिए एक ही मध्यस्थ नियुक्त किया जाएगा। यदि एकल मध्यस्थ की नियुक्ति पर कोई सहमति नहीं बन पाती है, तो दोनों पक्ष अपनी ओर से एक-एक व्यक्ति को मध्यस्थ के रूप में नामित करेंगे। पक्षों द्वारा नामित दो मध्यस्थ तीसरे मध्यस्थ या निर्णायिक के रूप में कार्य करने के लिए एक और व्यक्ति को नामित करेंगे।

मध्यस्थ या मध्यस्थों को, जैसा भी मामला हो, किसी भी प्रमाण पत्र, राय, निर्णय, मांग या नोटिस को खोलने, समीक्षा करने और संशोधित करने की शक्ति होगी, सिवाय पूर्ववर्ती खंड में निर्दिष्ट अपवादित मामलों के संबंध में, और विवादित सभी मामलों को निर्धारित करने की शक्ति होगी, जिन्हें मध्यस्थता के लिए प्रस्तुत किया जाएगा और जिनके बारे में पूर्वोक्त रूप से सूचना दी गई है।

मध्यस्थ या मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, संदर्भ में प्रवेश करने की तारीख से एक वर्ष के भीतर (या ऐसे अतिरिक्त विस्तारित समय के भीतर जो उनके द्वारा पक्षों की सहमति से तय किया जा सकता है) अपना निर्णय देंगे। यदि मध्यस्थता कार्यवाही के दौरान पक्षकार आपसी सहमति से अपने विवाद या मतभेद को सुलझा लेते हैं या समझौता कर लेते हैं, तो पक्षों द्वारा समझौते या समझौते का संयुक्त ज्ञापन दाखिल करने पर, मध्यस्थ या मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, ऐसे समझौते या समझौते के अनुसार निर्णय देंगे।

ऐसे किसी संदर्भ पर, संदर्भ और पंचाट से संबंधित लागत पर निर्णय, जैसा भी मामला हो, मध्यस्थ या मध्यस्थों के विवेक पर होगा, जो उसकी राशि निर्धारित कर सकते हैं या पक्षकार और पक्षकार के बीच उस पर कर लगाने का निर्देश दे सकते हैं और निर्देश देंगे कि उसे किसके द्वारा, किसको और किस तरीके से वहन किया जाएगा और भुगतान किया जाएगा।

यह प्रस्तुति भारतीय माध्यस्थम् और सुलह अधिनियम, 1996 या उसके किसी वैधानिक संशोधन के अर्थ में मध्यस्थता के लिए प्रस्तुति मानी जाएगी। मध्यस्थ या मध्यस्थों का निर्णय, जैसा भी हो, अंतिम होगा और पक्षों पर बाध्यकारी होगा। यह सहमति हुई है कि ठेकेदार मध्यस्थता के लिए भेजे जा रहे किसी भी ऐसे मामले, प्रश्न या विवाद के कारण कार्यों को करने में देरी नहीं करेगा, बल्कि सभी उचित परिश्रम के साथ कार्यों को आगे बढ़ाएगा और मध्यस्थ या मध्यस्थों का निर्णय दिए जाने तक बैंक के

निर्णय का पालन करेगा। मध्यस्थ या मध्यस्थों का कोई भी निर्णय, जैसा भी हो, ठेकेदार को कार्यों को वास्तव में करने के संबंध में बैंक के निर्देशों का सख्ती से पालन करने के अपने दायित्वों से मुक्त नहीं करेगा। नियोक्ता और ठेकेदार इसके द्वारा यह भी सहमत हैं कि इस खंड के तहत मध्यस्थता संविदा के तहत कार्रवाई के किसी भी अधिकार के लिए एक पूर्व शर्त होगी।

27. ठेकेदार बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की कोई भी जानकारी, सामग्री और विवरण, जो इस संविदा के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों का निर्वहन करने के दौरान ठेकेदार के कब्जे या ज्ञान में आ सकते हैं, किसी तीसरे पक्ष को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से प्रकट नहीं करेगा और हर समय उसे पूरी गोपनीयता में रखेगा। ठेकेदार संविदा के विवरण को निजी और गोपनीय रखेगा, सिवाय इसके कि इसके तहत दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा तक। ठेकेदार नियोक्ता की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पेपर या अन्यत्र कार्यों के किसी भी विवरण को प्रकाशित नहीं करेगा, प्रकाशित करने की अनुमति नहीं देगा या प्रकट नहीं करेगा। ठेकेदार किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के परिणामस्वरूप नियोक्ता को हुए किसी भी नुकसान के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा। उपरोक्त का पालन न करने को ठेकेदार की ओर से संविदा का उल्लंघन माना जाएगा और नियोक्ता क्षतिपूर्ति का दावा करने और कानूनी उपचार करने का हकदार होगा। ठेकेदार अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित हो सके कि इस समझौते के तहत गोपनीय जानकारी के गैर-प्रकटीकरण के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हैं। गैर-प्रकटीकरण और गोपनीयता के संबंध में ठेकेदार के दायित्व किसी भी कारण से इस करार की समाप्ति या समाप्ति के बाद भी बने रहेंगे।"
28. (i) ठेकेदार ठेका श्रम (विनियमन और उत्सादन) अधिनियम, 1970 और उसके अधीन बनाए गए नियमों के अंतर्गत निर्धारित सभी अपेक्षाओं का पालन करेगा और उन्हें पूरा करेगा।
(ii) ठेकेदार को अपने द्वारा नियोजित सभी मजदूरों/कर्मचारियों को न्यूनतम मजदूरी का भुगतान सुनिश्चित करना चाहिए। ठेकेदार को इस आशय का प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना चाहिए कि, उसने वास्तव में अपने द्वारा नियुक्त किए गए सभी प्रकार के मजदूरों के सभी बकाया का भुगतान उस दर पर किया है जो न्यूनतम मजदूरी अधिनियम, 1948 के तहत निर्धारित दर से कम नहीं है और उसने ठेका मजदूरों को आवश्यक सुविधाएं प्रदान करने के संबंध में सीएलआरए अधिनियम के प्रावधानों का अनुपालन किया है। इसके अलावा, वह ऐसे प्रमाण पत्र की सत्यता को सत्यापित करने और प्रमाणित करने के लिए बैंक के प्रतिनिधि की सुविधा भी ले सकता है।

मैं/हम घोषणा करते हैं कि मैंने/हमने ठेकेदारों को दिए गए उपरोक्त अनुदेशों को पढ़ लिया है और समझ लिया है।

स्थान:

तारीख:

निविदाकर्ता के हस्ताक्षर:

नाम और पता:

विशेष शर्तें

1. कामगारों को परिसर के अन्दर रहने की अनुमति नहीं होगी।
2. कार्य के लिए आवश्यक पानी और बिजली साइट पर उपलब्ध स्रोत से निःशुल्क प्राप्त की जा सकती है। ठेकेदार को कार्य के लिए इसकी व्यवस्था स्वयं करनी होगी।
3. बैंक के प्राधिकृत अधिकारी, यदि वे चाहें तो, ठेकेदार के कार्यों में किसी भी समय सामग्री/निर्माण का निरीक्षण करने के हकदार होंगे और ठेकेदार ऐसा करने के लिए सभी उचित सुविधाएं प्रदान करेगा।
4. इच्छुक निविदाकर्ता निविदा, निविदा प्रावधानों/विनिर्देशों आदि के संबंध में कोई भी स्पष्टीकरण, यदि कोई हो, तो महाप्रबंधक (ओआईसी), भारतीय रिजर्व बैंक, बनर्जी रोड, कोच्ची - 682018 के कार्यालय से किसी भी बैंक के कार्य दिवस पर प्राप्त कर सकते हैं।
5. निविदाकर्ता कृपया ध्यान दें कि कार्य बैंक के अधिभोगित आवासीय परिसर में किया जाना है, अतः सम्पूर्ण कार्य अधिभोगियों को कम से कम परेशानी पहुंचाते हुए किया जाएगा।
6. कार्य के लिए समस्त सामग्री निवासियों को किसी प्रकार की परेशानी पहुंचाए बिना कार्य क्षेत्र में लाइ जाएगी।
7. ठेकेदार को काम के दौरान वाहनों के आवागमन के लिए अस्थायी बैरिकेड आदि बनाने के लिए आवश्यक व्यवस्था करनी होगी और पूरे फ्लैट के मौजूदा फर्श को ढकने के लिए तिरपाल जैसी सामग्री की व्यवस्था करनी होगी। यदि नवीनीकरण कार्य के दौरान साइट पर मौजूदा विट्रीफाइड फर्श को कोई नुकसान होता है, तो ठेकेदार को अपने खर्च पर फ्लैट के फर्श को बदलना होगा।
8. उपरोक्त कार्य से उत्पन्न मलबा/धूल या किसी भी प्रकार का अपशिष्ट बैंक के इंजीनियर द्वारा आवश्यकतानुसार तथा निर्देशानुसार बार-बार साफ किया जाएगा तथा पूरे परिसर को प्रतिदिन साफ/स्वच्छ किया जाएगा, जिसमें उपरोक्त कार्य में मजदूरों द्वारा प्रभावित/उपयोग की जाने वाली सङ्कें भी शामिल हैं, जो बैंक के इंजीनियरों की संतुष्टि के लिए बिना किसी अतिरिक्त लागत के होंगी। संपूर्ण मलबा/अपशिष्ट सामग्री को बैंक के क्वार्टर परिसर से बाहर ले जाया जाएगा तथा बैंक के परिसर में या उसके आसपास कहीं भी नहीं फेंका जाना चाहिए। यदि स्थानीय निगम द्वारा कोई मलबा देखा जाता है तथा जुर्माना लगाया जाता है, तो ठेकेदार पूरी तरह से जिम्मेदार होंगे।
9. निविदाकर्ता कृपया ध्यान दें कि संबंधित कार्य को बैंक के इंजीनियर के परामर्श से अग्रिम योजना, कार्य के उचित क्रम द्वारा बैंक कर्मचारियों को कम से कम परेशानी के साथ किया जाना चाहिए। प्रवेश मार्ग और लोगों तथा सामग्री की आवाजाही समय-समय पर बैंक के सुरक्षा नियमों और आवश्यक अनुमति/पास के अधीन होगी। कार्य निर्धारित समय सीमा के भीतर पूरा करना होगा और किसी भी

परिस्थिति में देर से काम करने के लिए कोई अतिरिक्त शुल्क नहीं देना होगा। धूल और शोर पैदा करने वाले सभी कार्य योजनाबद्ध तरीके से किए जाएंगे।

10. ठेकेदार को आवश्यक सुरक्षा उपाय, बैरिकेडिंग आदि उपलब्ध कराकर कार्य करते समय कार्यस्थल पर श्रमिकों की उचित सुरक्षा सुनिश्चित करनी होगी।

11. निविदाकर्ता को सलाह दी जाती है कि वह कार्य के दायरे को समझने के लिए नवीकरण के प्रस्तावित स्थल का निरीक्षण करें।

स्थान:

तारीख:

निविदाकर्ता के हस्ताक्षर:

नाम और पता:

आग और सुरक्षा संबंधी कूट

1. इसे आसानी से पहुंच योग्य स्थान पर रखा जाएगा, जिसमें प्राथमिक उपचार के उपकरण, रोगाणुरहित ड्रेसिंग और रूई की पर्याप्त आपूर्ति शामिल होगी।
2. यदि चोट के कारण अस्पताल में भर्ती होना आवश्यक हो तो घायल व्यक्ति को बिना समय गंवाए सार्वजनिक अस्पताल ले जाया जाएगा।
3. उन सभी कार्यों के लिए कामगारों के लिए उपयुक्त और मजबूत मचान उपलब्ध कराए जाने चाहिए, जिन्हें जमीन से सुरक्षित रूप से नहीं किया जा सकता।
4. कोई भी पोर्टेबल सिंगल सीढ़ी 8 मीटर से ज्यादा लंबी नहीं होनी चाहिए। साइड रेल के बीच की चौड़ाई 30 सेमी (स्पष्ट) से कम नहीं होनी चाहिए और दो आसन्न सीढ़ियों के बीच की दूरी 30 सेमी से ज्यादा नहीं होनी चाहिए। जब सीढ़ी का इस्तेमाल किया जाता है तो सीढ़ी को पकड़ने के लिए एक अतिरिक्त मज़दूर लगाया जाएगा।
5. भवन के फर्श या कार्य मंच के प्रत्येक खुले स्थान पर उपयुक्त बाड़ या रेलिंग लगाकर व्यक्तियों या सामग्रियों के गिरने से बचाव के लिए उपयुक्त साधन उपलब्ध कराए जाएंगे; न्यूनतम ऊँचाई एक मीटर होगी।
6. कार्य में प्रयुक्त उत्थापक मशीनें और उपकरण, उनके संलग्न, लंगर और समर्थन सहित, उत्तम स्थिति में होने चाहिए।
7. ऊपर उठाने या नीचे उतारने वाली सामग्री या निलंबन के साधन में प्रयुक्त रस्सियाँ टिकाऊ गुणवत्ता वाली और पर्याप्त मजबूत तथा दोष रहित होनी चाहिए।

अग्नि सुरक्षा कोड

- i. कार्यस्थल पर उपयोग की जाने वाली कटिंग/ड्रिलिंग मशीन और अन्य विद्युत चालित उपकरणों को सही रेटेड विद्युत आउटलेट में प्लग किया जाना चाहिए।
- ii. केवल आईएसआई चिह्नित 3 पिन प्लग और अन्य उपकरणों और उपकरणों का उपयोग किया जाएगा।
- iii. प्रयुक्त विद्युत पावर केबल/तारों में कोई जोड़ नहीं होना चाहिए तथा उनका उचित मूल्यांकन होना चाहिए।
- iv. सभी विद्युत उपकरण जैसे वेल्डिंग, ड्रिलिंग, कटिंग मशीन आदि को संचालन के दौरान लीकेज करंट को रोकने के लिए सुरक्षित रूप से पृथ्वी से जोड़ा जाना चाहिए।

- v. किसी भी दिन पहली बार वेल्डिंग कार्य शुरू करने से पहले अग्रिशमन अनुभाग को सूचित किया जाएगा तथा अग्रिशमन अधिकारियों/कार्मिकों द्वारा साइट निरीक्षण के बाद ही कार्य शुरू किया जाएगा।
- vi. साइट पर आसानी से पहुंच योग्य स्थान पर दो बाल्टी पानी और रेत रखी जाएगी।
- vii. अग्रिशमन अधिकारियों द्वारा अनुशंसित एवं जारी किए गए अग्रिशामक यंत्र कार्यस्थल पर रखे जाएंगे।
- viii. कार्य की आवश्यकता के आधार पर ठेकेदार द्वारा कामगारों को व्यावसायिक स्वास्थ्य संबंधी खतरों से बचाव के लिए व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण जैसे कि सुरक्षा जूते, हाथ के दस्ताने, वेल्डर मास्क, कान प्लग आदि उपलब्ध कराए जाएंगे।
- ix. सुरक्षा बेल्ट ठेकेदार द्वारा उपलब्ध कराई जाएगी और इसका उपयोग कामगारों द्वारा जमीन से 10 फीट से अधिक ऊँचाई पर काम करते समय किया जाएगा।
- x. किसी भी अग्रिशामक यंत्र को उसके निर्धारित स्थान से हटाया/स्थानांतरित नहीं किया जाएगा।
- xi. जब उपकरण उपयोग में न हो तो मुख्य विद्युत आपूर्ति बंद कर दी जाएगी।
- xii. कार्य से उत्पन्न किसी भी मलबे को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, साइट से हटाया जाएगा और उचित तरीके से निर्दिष्ट स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।
- xiii. कार्यालय समय के बाद काम करते समय ठेकेदार द्वारा कामगारों को बैटरी चालित आपातकालीन लाइट/टॉर्च उपलब्ध कराई जाएगी।

स्थान:

दिनांक:

निविदाकर्ता के हस्ताक्षर:

नाम और पता:

परिशिष्ट

जिसका उल्लेख पहले किया गया है

1. दोष दायित्व अवधि	आभासी पूर्णता प्रमाण पत्र जारी होने की तारीख से 12 माह।
2. अंतिम माप की अवधि	कार्य पूर्ण होने की तारीख से 21 दिन।
3. प्रारंभ की तारीख	कार्य आदेश जारी होने की तारीख से 10 दिन
4. समापन की तारीख	कार्य आदेश जारी होने के दसवें दिन से 45 दिन ।
5. परिसमाप्त क्षति	प्रति सप्ताह अनुमानित लागत का 0.25%.
6. अंतरिम प्रमाण पत्र के लिए कार्य का यूनतम मूल्य	केवल प्रथम एवं अंतिम बिल
7. प्रतिधारण प्रतिशत (आरएमडी)	5%
8. आरएमडी का विमोचन	दोष दायित्व अवधि पूरी होने पर।
9. अंतिम प्रमाण पत्र जारी करने की अवधि	एक माह
10. विलंबित भुगतान पर ब्याज	तीन प्रतिशत प्रति वर्ष

स्थान:

दिनांक:

निविदाकर्ता के हस्ताक्षरः
नाम और पता:

सामग्री के लिए अनुमोदित ब्रांडों की सूची

क्र सं.	सामग्री	बनाना
1	सीमेंट	एसीसी, अल्ट्राटेक, कोरामंडल, बिड़ला , अंबुजा या अनुमत समकक्ष।
2	सफेद सीमेंट	बिड़ला वाईट, जेके वाईट या अनुमत समकक्ष
3	प्लाईवुड	किटप्लाई, सेंचुरी, नेशनल/ग्रीन /एंकर/ ड्यूरो
4	पोशिश /प्लाई	किट प्लाई, सेंचुरी, नेशनल/ग्रीन /एंकर/ ड्यूरो या अनुमत समकक्ष
5	लामिनट	ग्रीनलैम, फॉर्मिका, सनडेक, किटलम, सेंचुरी, या स्वीकृत समकक्ष।
6	गोंद (सिंथेटिक रालगोंद)	फेविकोल एसएच, अरालडाइट, वैमिकोल या अनुमोदित समकक्ष
7	काँच	असाही, मोटीफ्लोट, सेंटगोबियन हिंदुस्तान फ्लिंकिंगट्स या स्वीकृत समकक्ष
8	ताले	गोदरेज या अनुमत समकक्ष
9	स्कूर (ऑक्सीडाइज्ड)	जीकेडब्ल्यू बहुत अच्छा स्कूर या अनुमत समकक्ष
10	पेंट्स/ प्राइमर्स/ तिन्नर/पॉलिश वगैरह।	एशियाई पेंट लिमिटेड, आईसीआई लिमिटेड, जेनसन और निकोल्सन लिमिटेड, कंसाई नेरोलैक लिमिटेड, बर्जर लिमिटेड, या स्वीकृत समकक्ष
11	पानी प्रूफिंग रासायनिक	फोस्फोक/डॉ.फिक्सिट/ पिडिलाइट/बीएएस अनुमोदित समकक्ष के लिए
12	सिरेमिक / विट्रिफाइड टाइल्स	एच एंड आर जॉनसन/कजारिया/निटको या अनुमत समकक्ष
13	सी-पीवीसी पाइप	फ्लोगार्ड/एस्ट्रल/फिनोलेक्स/सुप्रीम/प्रिंस या स्वीकृत समकक्ष
14	सीपी / प्लंबिंग / सैनिटरी फिटिंग	जैक्कार/ग्रोहे/सेरा/ हिंदवेयर/पैरीवेयर अनुमोदित समकक्ष
15	पॉलीमर संशोधित जल्दी सेटिंगटाइल गोंद	बाल एंडुरा/फेरस क्रेटे या अनुमत समकक्ष
16	एल्युमिनियम अनुभाग	हिंडाल्को/जिंदल या अनुमत समकक्ष

17	कार्पेट टाइल्स	वेलस्पन या अनुमोदित समकक्ष
18	पीवीसी/डब्ल्यूपीसी बनावटी छत	वीओएक्स इंडिया या अनुमोदित समकक्ष
19	बनावटी छत अनुभाग / पैनल	आर्मस्ट्रांग/जिप्रोक या अनुमोदित समकक्ष
20	यूपीवीसी खिड़कियाँ	एनक्राफ्ट/फेनेस्टा/कोमरलिंग या अनुमोदित समकक्ष
21	फ्लूटेड पैनल/डब्लू.पी.सी.	आइवूड या अनुमोदित समकक्ष
22	एसीपी वॉल पैनल	यूरोबॉन्ड, एलुकोबॉन्ड, एलुडेकोर, या स्वीकृत समकक्ष

टिप्पणी:

क) उपर्युक्त अनुमोदित ब्रांडों के अलावा, बैंक की स्वीकृति से किसी अन्य समकक्ष ब्रांड का उपयोग किया जा सकता है।

(ख) ठेकेदार को कार्य में उपयोग करने से पहले बैंक की मंजूरी के लिए 2-3 प्रकार के नमूने प्रस्तुत करने होंगे।

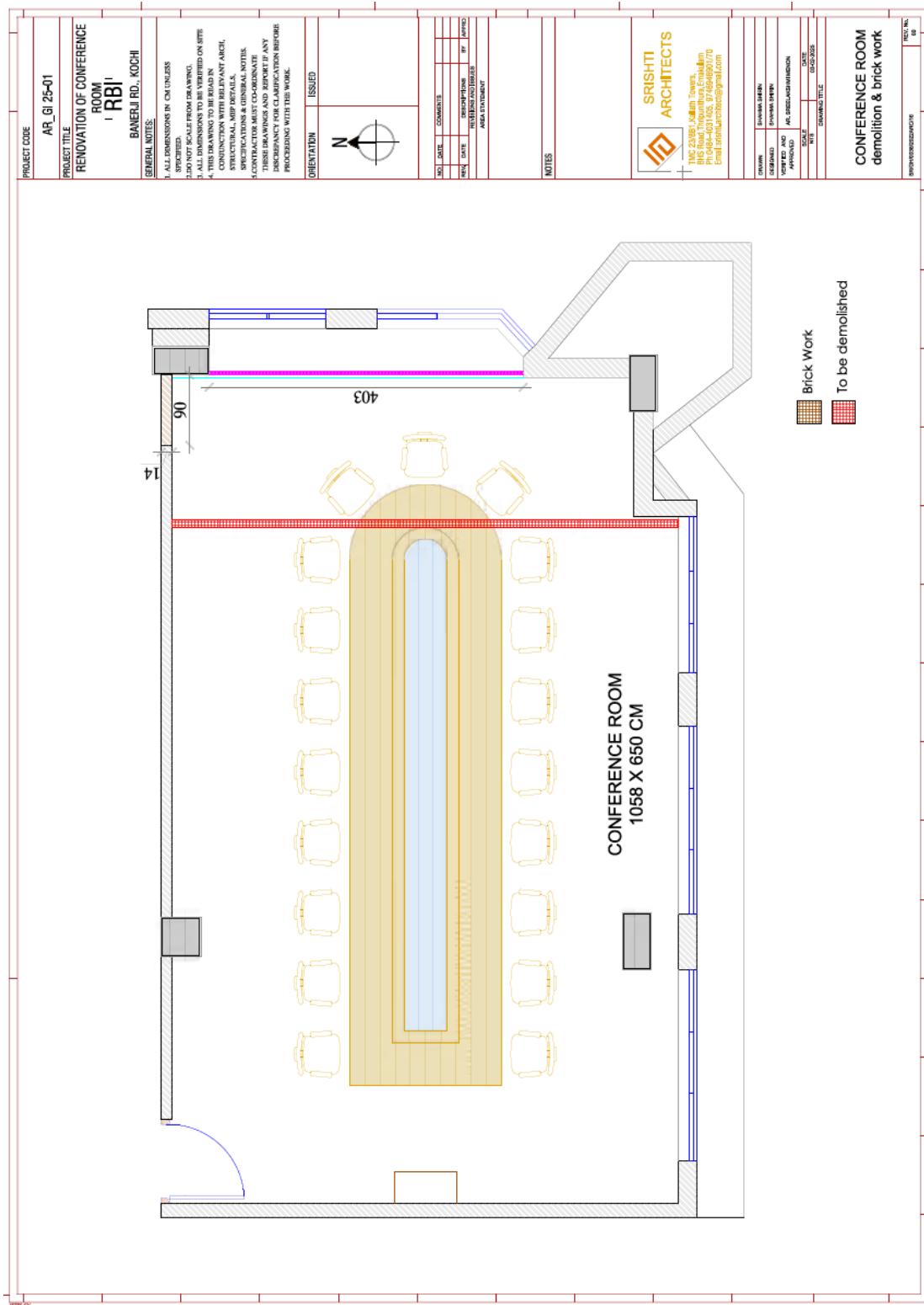
ग) कार्य में केवल बैंक द्वारा अनुमोदित सामग्री का ही उपयोग किया जाएगा।

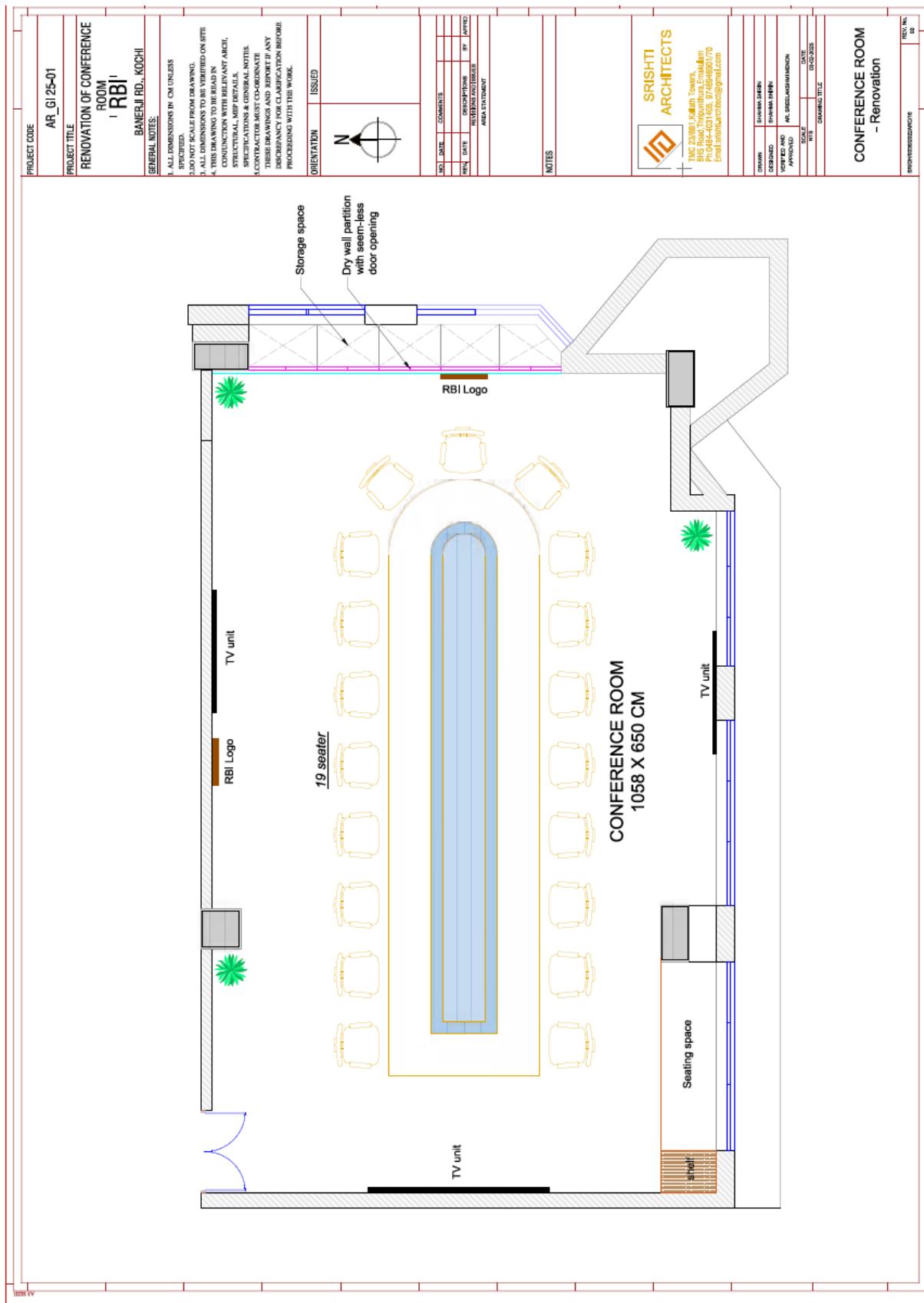
तारीख:

स्थान:

हस्ताक्षर का ठेकेदार साथ मुहर

इंग





PROJECT CODE AR_GI_25-01	
PROJECT TITLE RENOVATION OF CONFERENCE ROOM I RBI! BANERJI RD., KOCHI	
GENERAL NOTES: 1. ALL DIMENSIONS IN CM UNLESS SPECIFIED. 2. DO NOT SCALE FROM DRAWING. 3. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE. 4. THIS DRAWING IS TO BE USED IN CONJUNCTION WITH RELEVANT ARCHITECTURAL, MECHANICAL & ELECTRICAL SPECIFICATIONS & CONTRACTOR'S DETAILS. CONTRACTOR MUST COORDINATE THESE DRAWINGS AND REPORT IF ANY DISCREPANCY FOR CLARIFICATION BEFORE PROCEEDING WITH THIS WORK.	
OBTURATION	ISSUED
SRI SHANTI ARCHITECTS	
TAC 2308, Kallum Town, BHS Road, Thiruvananthapuram Ph: 9446459070 Email: sri_shanti_architects@gmail.com	
DRAWN BY: SHRI SHANTI SHANKAR CHECKED BY: SHRI SHANTI SHANKAR VERIFIED AND APPROVED BY: SHRI SHANTI SHANKAR SCALE: 1:50 DATE: 05-06-2023 CHANGED BY: SHRI SHANTI SHANKAR	
CONFERENCE ROOM - interior details	
SYNTHETIC GROUTING REF ID: 00	

PROJECT CODE AR_GI_25-01

PROJECT TITLE RENOVATION OF CONFERENCE ROOM
RBI
BANERJI RD., KOCHE

GENERAL NOTES:

- ALL DIMENSIONS IN CM UNLESS SPECIFIED.
- DO NOT SCALE FROM DRAWING.
- ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE.
- THIS DRAWING TO BE USED IN CONSTRUCTION WITH RELIANT ARCHITECTURAL, MIP DETAILS, STRUCTURAL & SUPERVISORY NOTES.
- CONTRACTOR MUST COORDINATE THESE DRAWINGS AND REPORT IF ANY DISCREPANCY FOR CLARIFICATION BEFORE PROCEEDING WITH THIS WORK.

ORIENTATION	ISSUED
-------------	--------

NO.	DATE	COMMITTEE
REV'D	DATE	DESCRIPTION
APPROVED		AREA STATEMENT

NOTES

SRI SHANTI ARCHITECTS
TMC 23881, Kalan Town,
BHS Patel, Thirumalai, Thanjavur,
Ph: 044-4101405, 9745490070
Email: sri_shanti_architects@gmail.com

CONFERENCE ROOM
- Furniture detailing

picture - 04 | CONFERENCE TABLE & CHAIR |

Section AA'

picture - 05 | Seating Space attached Shelf |

Section AA'

picture - 06 | Veneer panel & Louvered panel |

Section AA'

picture - 01 | FLUTED GLASS DOORS |

Section AA'

picture - 02 (Acoustic Panel with copper beading)

Section AA'

picture - 03 (Seamless Veneer shell |

Section AA'

picture - 04 | CONFERENCE TABLE & CHAIR |

Section AA'

picture - 05 | Seating Space attached Shelf |

Section AA'

picture - 06 | Veneer panel & Louvered panel |

Section AA'

picture - 01 | FLUTED GLASS DOORS |

Section AA'

picture - 02 (Acoustic Panel with copper beading)

Section AA'

picture - 03 (Seamless Veneer shell |

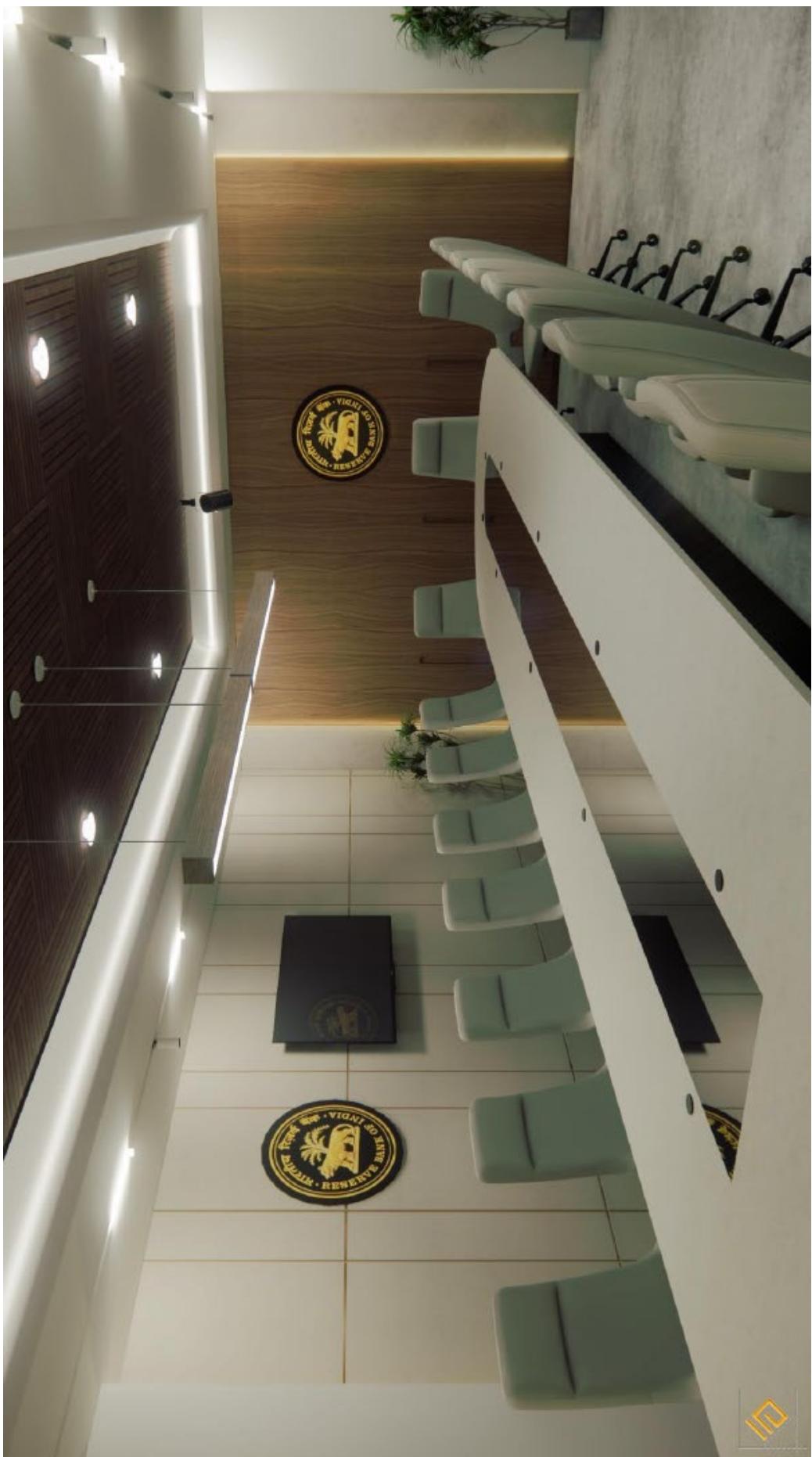
Section AA'



सम्मेलन कक्ष का नवीनीकरण भारतीय रिजर्व बैंक, कोच्ची



सम्मेलन कक्ष का नवीनीकरण भारतीय रिजर्व बैंक, कोच्ची



सम्मेलन कक्ष का नवीनीकरण भारतीय रिजर्व बैंक, कोच्ची

मात्रा की अनुसूची के लिए नोट्स

1	मात्राओं की अनुसूची को विनिर्देशों, निविदा रेखाचित्रों और बोली दस्तावेजों के साथ पढ़ा जाएगा। ठेकेदार केवल मात्राओं की अनुसूची में दिए गए विवरण पर निर्भर नहीं करेगा।																					
2	मात्राओं की अनुसूची में दर्शाई गई कार्य की मात्राएँ केवल अनुमानित हैं और बोली लगाने के लिए एक सामान्य आधार प्रदान करने के लिए दी गई हैं। नवीनीकरण के लिए जारी अंतिम रेखाचित्रों पर दर्शाए अनुसार कार्य की वास्तविक मात्राएँ नियोक्ता द्वारा आदेशित की जाएँगी। यदि वास्तविक मात्राएँ या कार्य की वस्तुएँ यहाँ दर्शाई गई मात्राओं से भिन्न हैं, तो ठेकेदार से कोई दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा, सिवाय इसके कि अन्यथा कहा गया हो। प्रभारी अभियंता कार्य के दौरान किसी भी समय निविदा के दायरे के किसी भी पहलू को संशोधित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।																					
4	उद्धृत मूल्य केवल भारतीय रूपए में होंगे।																					
5	सभी वस्तुओं के लिए इकाई दरें प्रस्तुत की जाएंगी, और वे अनुबंध की संपूर्ण अवधि तथा किसी अनुमोदित विस्तारित अवधि के लिए स्थिर रहेंगी।																					
6	प्रत्येक मद के लिए किए गए कार्य की मात्रा को मापा जाएगा तथा जहाँ लागू हो, वहाँ मात्रा अनुसूची में उल्लिखित दरों पर भुगतान किया जाएगा, या अन्यथा ऐसी दरों और कीमतों पर भुगतान किया जाएगा, जैसा कि अनुबंध की शर्तों के अंतर्गत तय किया जा सकता है।																					
7	यह माना जाएगा कि बोलीदाता ने अपनी दरों में कार्यों के समुचित निष्पादन के लिए अपेक्षित किसी भी प्रकृति के सभी अस्थायी कार्यों के प्रावधान, रखरखाव और अंतिम रूप से हटाने की अनुमति दी है, सिवाय उन अस्थायी कार्यों के जिनके लिए मात्रा अनुसूची में विशिष्ट मदें प्रदान की गई हैं।																					
8	प्रयुक्त संक्षिप्ताक्षर इस प्रकार हैं:																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>i)</th> <th>सं.</th> <th>संख्या</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ii)</td> <td>घन मीटर</td> <td>घन मीटर</td> </tr> <tr> <td>iii)</td> <td>वर्ग मीटर</td> <td>वर्ग मीटर</td> </tr> <tr> <td>iv)</td> <td>एम</td> <td>मीटर</td> </tr> <tr> <td>v)</td> <td>एलएस</td> <td>एकमुश्त राशि</td> </tr> <tr> <td>vi)</td> <td>मीट्रिक टन</td> <td>मीट्रिक टन</td> </tr> <tr> <td>vii)</td> <td>किलोग्राम</td> <td>किलोग्राम</td> </tr> </tbody> </table>	i)	सं.	संख्या	ii)	घन मीटर	घन मीटर	iii)	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	iv)	एम	मीटर	v)	एलएस	एकमुश्त राशि	vi)	मीट्रिक टन	मीट्रिक टन	vii)	किलोग्राम	किलोग्राम
i)	सं.	संख्या																				
ii)	घन मीटर	घन मीटर																				
iii)	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर																				
iv)	एम	मीटर																				
v)	एलएस	एकमुश्त राशि																				
vi)	मीट्रिक टन	मीट्रिक टन																				
vii)	किलोग्राम	किलोग्राम																				

भाग - II(मूल्य बोली)

भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची में सम्मेलन कक्ष का नवीनीकरण

क्रम सं.	कार्य का विवरण	मात्रा	इकाई	दर ₹ में (बिना जीएसटी के)	राशि ₹ में (बिना जीएसटी के)
01	<p>ढहाना कार्य: बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार ठेकेदार की लागत पर निम्नलिखित वस्तुओं को सावधानीपूर्वक ध्वस्त करना/अलग करना तथा हटाना तथा बैंक परिसर से सभी मलबे को हटाना।</p> <p>क) पूरे सम्मेलन कक्ष क्षेत्र से फ्रेमवर्क, सस्पेंडर्स आदि सहित सभी स्तरों पर मौजूदा बनावटी छत को ध्वस्त करना, जिसका कुल क्षेत्रफल लगभग 60 वर्ग मीटर है।</p> <p>ख) शटर और स्लाइडिंग खिड़की (मात्रा 3) के साथ मौजूदा दरवाजे/खिड़की के फ्रेम को सावधानीपूर्वक हटाना और बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार उन्हें 50 मीटर की दूरी के भीतर सावधानीपूर्वक रखना।</p> <p>ग) दीवार पैनलिंग और दीवार कैबिनेटों को हटाना, जिसमें अनुपयोगी सामग्री का निपटान और प्रभारी इंजीनियर के निर्देशानुसार 50 मीटर की दूरी के भीतर उपयोगी सामग्री को रखना शामिल है।</p> <p>घ) चित्र के अनुसार ईंटों के कार्य को अयांत्रिक/यांत्रिक तरीकों से ध्वस्त करना, जिसमें सीमेंट मोर्टर में प्रभारी इंजीनियर के निर्देशानुसार 50 मीटर के अंदर उपयोगी सामग्री को रखना और अनुपयोगी सामग्री का निपटान करना शामिल है।</p> <p>दर में बचाए जा सकने वाले सामान को एक स्थान पर रखना, क्षेत्र की पूरी तरह से सफाई करना तथा बैंक परिसर से मलबे को हटाना</p>	1	काम		

क्रम सं.	कार्य का विवरण	मा त्रा	इकाई	दर ₹ में (बिना जीएसटी के)	राशि ₹ में (बिना जीएसटी के)
	आदि शामिल होगा, तथा यह सब कार्य बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार किया जाएगा। दर उद्धृत करने से पहले चित्र को अच्छी तरह से देखना होगा, साइट पर जाना होगा आदि और आइटम के तहत काम के दायरे को समझना होगा। कोई रैखिक माप नहीं है और आइटम का भुगतान एक नौकरी के आधार पर किया जाएगा				
02	<p>बनवाटी छत:</p> <p>क) जिप्सम बोर्ड फाल्स सीलिंग - मेसर्स जिप्रोक इंडिया लिमिटेड के विनिर्देशों के अनुसार विभिन्न स्तरों में निलंबित, जिप्सम बोर्ड प्लेन फाल्स सीलिंग प्रणाली और कोविंग प्रदान करना और लगाना, जो कि जिप्सेरा फ्रेमवर्क खंडों पर ढढ़ता से तय किया गया है, सभी संलग्न स्केच के अनुसार और नीचे दिए गए विवरण के अनुसार:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) दीवार के साथ-साथ 20 मिमी x 28 मिमी x 30 मिमी के पेरीमेटर चैनल, नायलॉन स्लीव और स्कूर की सहायता से @ 600 मिमी सी/सी पर तय किए गए। ii) इंटरमीडिएट चैनल 15 मिमी x 45 मिमी x 15 मिमी, 1200 मिमी सी/सी से अधिक की दूरी पर नहीं। iii) छत का कोण 25 मिमी x 10 मिमी x 0.55 मिमी मोटा, जीआई क्लीट और स्टील एक्सपेंशन एंकर फास्टनर्स के साथ सॉफिट पर स्थिर किया गया। iv) सीलिंग चैनल 80 मिमी x 26 मिमी x 51 x 0.5 मिमी @450 मिमी / 475 मिमी सी / सी। 2.64 मिमी व्यास x 230 मिमी लंबे जीआई तार से बने कनेक्टिंग क्लिप के साथ जीआई इंटरमीडिएट चैनल के लंबवत दिशा में तय किया जाएगा। 	45	वर्गमीटर.		

क्रम सं.	कार्य का विवरण	मा त्रा	इकाई	दर ₹ में (बिना जीएसटी के)	राशि ₹ में (बिना जीएसटी के)
	<p>v) 12.5 मिमी मोटी प्लेन जिप्सम बोर्ड को 25 मिमी ड्राईवॉल स्कू @ 230 मिमी सी / सी के साथ सीलिंग सेक्षन पर तय किया जाता है। अंत में बोर्डों को जोड़ा जाता है और इस तरह से फिनिश किया जाता है कि वे फ्लश लुक दें और बोर्ड को इस तरह से समतल किया जाता है कि वे एक ही तल पर हों जिसमें बोर्ड के किनारों को भरना और फिनिशिंग करना शामिल है, जिसमें जॉइंटिंग कंपाउंड, पेपर टेप आदि शामिल हैं।</p> <p>vi) बनावटी छत की सतहों को अनुमोदित मेक के प्रथम गुणवत्ता वाले 100% ऐक्रेलिक इंटीरियर इमल्शन पेंट के दो या अधिक कोटों से रंगना तथा पर्याप्त सतह तैयारी, पुट्टी कार्य आदि पूरा होने के बाद प्राइमर के एक कोट के ऊपर पैंट करना।</p> <p>दर में आवश्यक अतिरिक्त फ्रेम वर्क, वेस्टेज, फ़िनिशिंग इत्यादि के साथ लाइट फ़िटिंग को ठीक करने के लिए कट आउट/ओपनिंग शामिल होगी। 0.4 वर्ग मीटर से अधिक नहीं होने वाले ओपनिंग के लिए क्षेत्र माप में कोई कटौती नहीं की जाएगी और ऐसे ओपनिंग बनाने के लिए कोई अतिरिक्त माप नहीं किया जाएगा। निवल फ़िनिशड एरिया को मापा जाएगा और उसका भुगतान किया जाएगा। बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित अनुसार जिप्रोक इंडिया लिमिटेड द्वारा निर्मित कोल्ड रोल्ड जिप्सील जिप्सेरा सेक्षन और जिप्सम बोर्ड का उपयोग करके निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार काम किया जाएगा।</p> <p>नोट:- बनावटी छत को विस्तृत स्केच्च और विनिर्देशों के अनुसार सही लाइन, लेवल, प्रोफाइल आदि में प्रदान किया जाएगा और उच्च श्रेणी के तरीके से तैयार किया जाएगा।</p>				

क्रम सं.	कार्य का विवरण	मा त्रा	इकाई	दर ₹ में (बिना जीएसटी के)	राशि ₹ में (बिना जीएसटी के)
	छत में आवश्यक संख्या में ट्रैप डोर प्रदान किए जाएंगे।				
	(बी) डब्ल्यूपीसी/पीवीसी बनावटी छत : तैयार फर्श के स्तर से 220 सेमी की ऊँचाई पर बनवाती छत की स्थिति प्रदान करना, निर्माण करना और फिक्स करना (या ऊँचाई बैंक के इंजीनियर द्वारा आवश्यकता के अनुसार साइट पर तय की जाएगी) अनुमोदित मेक डब्ल्यूपीसी/पीवीसी पैनल (पॉलिमर बोर्ड) प्रदान करके और फिक्स करके प्रत्येक पैनल का आकार लगभग 2700 मिमी/ 3000 मिमी x 300 मिमी टंगड और ग्रूव के साथ, जीआई शीट सेक्षण के फ्रेम वर्क पर जे ट्रिम, टी ट्रिम के साथ फिक्स किया गया। 22-गेज जीआई शीट के मुख्य रनर और 24-गेज जीआई शीट के क्रॉस रनर को 600 मिमी x 600 मिमी सी/सी का जाल बनाने के लिए तैयार किया जाना चाहिए और छत के साथ निलंबित और लंगर डाला जाना चाहिए और डब्ल्यूपीसी/पीवीसी पैनल नोट: कार्यस्थल पर आवश्यकतानुसार छुपा दीपक / विद्युत / एसी फिटिंग / फिक्सचर के लिए कट-आउट बनाना भी इस मद में शामिल किया जाएगा। जे ट्रिम और टी ट्रिम सहित डब्ल्यूपीसी/पीवीसी पैनल का मूल मूल्य (जीएसटी को छोड़कर) ₹2000 प्रति वर्ग मीटर है।	35	वर्गमीटर		
03	दीवार पैनलिंग: प्लेन टाइम्स एकॉस्टिक पैनल (टीएपी®) का उपयोग करके दीवार पैनल प्रदान करना और लगाना, जिसमें क्लास ए फायर रेटिंग एएसटीएम ई84 है, जिसमें 50 मिमी / 20 किग्रा / एम 3 घनत्व का हिलोफ्ट पॉलीवूल® फ्रेम के अंदर फिट किया गया है। बाहरी	28	वर्गमीटर		

क्रम सं.	कार्य का विवरण	मा त्रा	इकाई	दर ₹ में (बिना जीएसटी के)	राशि ₹ में (बिना जीएसटी के)
	तरफ 7 मिमी मोटा डीआईआर बोर्ड लगाया गया है और बोर्ड के शीर्ष पर 9 मिमी / 12 मिमी / 24 मिमी का टाइम्स एकॉस्टिक पैनल (टीएपी®) आर्किटेक्ट द्वारा जारी किए गए चित्रों के अनुसार उपयुक्त चिपकने वाले पदार्थ का उपयोग करके चिपकाया गया है। सामग्री की मूल दर ₹ 915/- प्रति वर्ग मीटर करों को छोड़कर।				
	बी) बैक ड्रॉप क्षेत्र और टीवी वॉल क्षेत्र के लिए 15 मिमी मोटी लकड़ी के विनियर वॉल पैनलिंग उपलब्ध कराना और बनाना , डिजाइन और चित्र के अनुसार स्ट्रिप पैटर्न में पॉलिश किए गए 15 मिमी मोटे लकड़ी के विनियर पैनल का उपयोग करना और बैंक के इंजीनियर प्रभारी द्वारा निर्देशित। दर में सभी सामग्रियों, सहायक उपकरण, परिवहन शुल्क, सभी श्रम शुल्क आदि की लागत और परिवहन शामिल होगा। बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी कार्य पूरे किए जाएंगे। (अनुमानित क्षेत्र 16 वर्ग मीटर)	1	काम		
	सी) बैक ड्रॉप क्षेत्र और टीवी वॉल क्षेत्र के लिए 15 मिमी मोटी लकड़ी की लौवर वॉल पैनलिंग उपलब्ध कराना और बनाना, डिजाइन और ड्राइंग के अनुसार स्ट्रिप पैटर्न में पॉलिश किए गए 15 मिमी मोटे लकड़ी के विनियर पैनल का उपयोग करना और बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार। दर में सभी सामग्रियों, सहायक उपकरण, परिवहन शुल्क, सभी श्रम शुल्क आदि की लागत और परिवहन शामिल होगा। बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी कार्य पूरे किए जाएंगे । (अनुमानित क्षेत्र 8 वर्ग मीटर)	1	काम		
04	मौजूदा दीवारों की सतह को अच्छी तरह से खुरच कर या किसी अन्य स्वीकृत विधि से तैयार करना और दीवारों को बेस कोट, टॉप	25	वर्गमीटर		

क्रम सं.	कार्य का विवरण	मा त्रा	इकाई	दर ₹ में (बिना जीएसटी के)	राशि ₹ में (बिना जीएसटी के)
	<p>कोट आदि में स्वीकृत मेक, डिजाइन और गुणवत्ता के प्रीमियम टेक्सचर्ड इमल्शन पेंट से फिनिश करना, निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार विकसित कठोर दाग विकर्षक, जीवाणुरोधी, कवक रक्षक प्रौद्योगिकी का उपयोग करना, जिसमें बेहतर धुलाई क्षमता हो और स्वीकृत मेक के प्रति लीटर 50 ग्राम से कम वीओसी सामग्री हो और दीवारों पर शेड लगाना, जिसमें बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए या निर्माता के निर्देशानुसार पुराने पेंट को अच्छी तरह से खुरच कर सतह तैयार करना, निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार स्वीकृत प्राइमर का एक कोट लगाना और लगाना, दरारें खोलना और निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार उन्हें स्वीकृत पुट्टी/ दरार सीलेंट से भरना शामिल है। उद्धृत दर में सभी सामग्री, श्रम, उपकरण और संयंत्र, मचान, कॉलोनी परिसर से मलबे का निपटान, सभी पाइपलाइन, बढ़ीगीरी और बिजली की फिटिंग/फिक्सचर, फर्नीचर आदि को उचित रूप से ढंकना/संरक्षित करना और क्षेत्र/फर्श, कांच के शीशे आदि की सफाई शामिल होनी चाहिए, जैसा कि निर्देश दिया गया है।</p> <p>नोट: दर में बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किसी भी हल्के/गहरे रंग का संयोजन प्रदान करना भी शामिल होगा।</p>				
05.	<p>कार्पेट टाइल फ्लोरिंग: स्वीकृत मेक, शेड और पैटर्न और निम्नलिखित विनिर्देश के कार्पेट टाइलों का उपयोग करके कार्पेट फ्लोरिंग प्रदान करना और लगाना: हाई कट-लो लूप कालीन टाइल, एंटी स्टेन ट्रीटमेंट के साथ प्रीमियम सॉल्यूशन डाइड नायलॉन, 1/10 गेज, टाइल का आकार</p>	70	वर्गमीटर		

क्रम सं.	कार्य का विवरण	मा त्रा	इकाई	दर ₹ में (बिना जीएसटी के)	राशि ₹ में (बिना जीएसटी के)
	न्यूनतम 500 मिमी x 500 मिमी और न्यूनतम मोटाई 9 मिमी होनी चाहिए। उपयोग किए जाने वाले सभी सूत पानी के उपयोग को कम करने और किसी भी अपशिष्ट उत्पादन को बाहर करने के लिए घोल रंगे हुए हैं।				
06	<p>यूपीवीसी खिड़की:</p> <p>एनक्राफ्ट/फेनेस्टा/कोमरलिंग या बैंक द्वारा अनुमोदित किसी अन्य यूपीवीसी डबल ग्लास साउंड प्रूफ स्लाइडिंग विंडो की आपूर्ति, निर्माण और फिक्सिंग विनिर्माण विनिर्देश के अनुसार की जाएगी।</p> <p>निम्नलिखित डिजाइन के अनुसार विस्तृत डिजाइन, विनिर्देशों और आकारों के अनुसार फ्रेम वर्क और सभी आवश्यक सहायक उपकरण और हार्डवेयर के साथ। उपयोग किए जाने वाले यूपीवीसी विंडो फ्रेम और स्लाइडिंग शटर फ्रेम सफेद/हाथीदांत रंग के होने चाहिए और कम से कम 2.20 मिमी मोटे होने चाहिए, जो यूपीवीसी एक्सट्रूडेड खोखले प्रोफाइल से बने होने चाहिए, जिसमें न्यूनतम 1.2 मिमी मोटी जीआई सुदृढीकरण हो और 21 डीजीयू को समायोजित किया जा सके। चौतरफा फ्रेम सी/एस का होना चाहिए 3 ट्रैक किस्म के 52 मिमी x 112 मिमी आकार। लंबी/बड़ी खिड़कियों के लिए स्लाइडिंग शटर का चौतरफा सी/एस अनुभागीय आकार 84 मिमी x 42 मिमी होना चाहिए। चौतरफा परिधीय यूपीवीसी सफेद / आइवरी या किसी अन्य अनुमोदित रंग की खिड़की फ्रेम का कार्य ड्राइंग के अनुसार 3-ट्रैक या फिक्स प्रकार का होगा।</p>	1	काम		

क्रम सं.	कार्य का विवरण	मा त्रा	इकाई	दर ₹ में (बिना जीएसटी के)	राशि ₹ में (बिना जीएसटी के)
	<p>संपूर्ण खिड़की प्रणाली को 21 डीजीयू (5 मिमी क्लियर टप्फेनेड ग्लास + 10 मिमी वायु अंतराल + 6 मिमी क्लियर टप्फेनेड ग्लास) के साथ एफपीवीसी गैसकेट आदि जैसे आवश्यक सहायक उपकरण का उपयोग करके प्रदान किया जाएगा। संपूर्ण खिड़की की जोड़ प्यूजन वेल्डिंग के साथ 45 डिग्री मिटर कट के साथ बनाई जाएगी। निचले फ्रेम को आवश्यक नाली भाग/छिद्रण/स्लॉट के साथ विधिवत प्रदान किया जाएगा बारिश के पानी की आसान निकासी सुनिश्चित करने के लिए खिड़कियों के बाहरी फ्रेम पर आवश्यक आश्रय कवर लगाया जाना चाहिए। सभी स्लाइडिंग शटरों को मानक विनिर्माण विनिर्देश के अनुसार 21 डीजीयू तथा विभिन्न हार्डवेयर जैसे आवश्यक संख्या में हैवी ड्यूटी स्लाइडिंग बॉल बेयरिंग प्रकार के पहिये उपलब्ध कराए जाएंगे, ताकि शटरों की सुचारू स्लाइडिंग सुनिश्चित हो सके तथा अंतर्निर्मित हैंडलों के साथ छिपी हुई लॉकिंग व्यवस्था हो। संपूर्ण यूपीवीसी विंडो केस को चारों ओर ग्रेनाइट जाम्ब और सॉफिट फ्रेम पर उचित रूप से फिक्स करने के बाद, बाहरी किनारों से पानी का रिसाव न हो, यह सुनिश्चित करने के लिए प्रेशर गन का उपयोग करके क्लियर सिलिकॉन का उपयोग करके किनारों/अंतरालों को विधिवत सील किया जाएगा (अनुमानित क्षेत्र 10 वर्ग मीटर)।</p>				
07	मौजूदा टूटे/क्षतिग्रस्त ग्रेनाइट/संगमरमर/लकड़ी के स्लैब को सावधानीपूर्वक हटाकर और मोटरि के साथ हटाकर उद्घाटन के जाम्ब/सिल/सॉफिट को उपयुक्त रूप से तैयार करना। जलरोधी	25	आरएमटी		

क्रम सं.	कार्य का विवरण	मा त्रा	इकाई	दर ₹ में (बिना जीएसटी के)	राशि ₹ में (बिना जीएसटी के)
	सीमेंट रसायन के साथ मिश्रित अनुमोदित निर्माण के रेडीमिक्स मोर्टार में सीमेंट प्लास्टर प्रदान करना और प्रस्तुत करना, जाम्ब/सिल/सॉफिट लाइनिंग के लिए 16-18 मिमी मोटी अनुमोदित गुणवत्ता और छाया (टेलीफोनिक ब्लैक या कोई अन्य अनुमोदित छाया) ग्रेनाइट स्लैब प्रदान करना और लगाना (प्रत्येक पक्ष के लिए बीच में जोड़ों के बिना एकल टुकड़े में लंबाई के अनुसार) मिटरेटेड जोड़ों के साथ - ये स्लैब दो चरण विधि से अनुदैर्घ्य रूप से और 20 मिमी ओवरलैप के साथ प्रदान किए जाएंगे (ग्रेनाइट सिल/सॉफिट/जाम्ब और एल्यूमीनियम खिड़कियों के बीच संयुक्त के माध्यम से वर्षा के पानी के प्रवेश को रोकने के लिए बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित अनुमोदित गुणवत्ता वाले चिपकने वाले/रेज़िन को अधिमानतः एराल्डाइट के साथ चिपकाया गया)। उन्हें बुल नोज़ किया जाएगा और मशीन से पॉलिश किया जाएगा ताकि प्री-पॉलिश ग्रेनाइट सतह की ही तरह फिनिश मिल सके। जाम्ब/सिल/सॉफिट की अनुमानित चौड़ाई साइट की स्थितियों के अनुसार होगी। ग्रेनाइट की मूल दर जीएसटी/करों के बिना ₹ 2,200/- प्रति वर्गमीटर है।				
उप योग (ए): (₹)					
जीएसटी @18% (बी): (₹)					
कुल योग (ए)+ (बी): (₹)					

स्थान:

तारीख:

निविदाकर्ता के हस्ताक्षर
नाम और मुहर के साथ