



भारतीय रिजर्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

बैंक के अधिकारी आवास कार्ट्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य) के लिए निविदा।

ई-निविदा संख्या: आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/4/25-26/ईटी/147

भाग I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली)

यह दस्तावेज भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) की संपत्ति है। उक्त उद्देश्य के लिए आरबीआई को जवाब देने के उद्देश्य को छोड़कर, आरबीआई की लिखित अनुमति के बिना किसी भी माध्यम, इलेक्ट्रॉनिक या अन्य पर इसकी प्रतिलिपि, वितरण या रिकॉर्ड नहीं किया जा सकता है। इस दस्तावेज़ की सामग्री का उपयोग, यहां तक कि प्राधिकृत कर्मियों/एजेंसियों द्वारा यहां निर्दिष्ट उद्देश्य के अलावा किसी अन्य उद्देश्य के लिए भी, पूरी तरह से वर्जित है, और यह कॉपीराइट उल्लंघन के बराबर होगा और इस प्रकार, भारतीय कानून के तहत दंडनीय होगा।

## अस्वीकरण

भारतीय रिजर्व बैंक, भुवनेश्वर (बैंक) ने यह निविदा दस्तावेज तैयार किया है। संभावित बोलीदाताओं को यह जानकारी प्रदान की जाती है ताकि वे बैंक के अधिकारी आवास क्वार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य) के लिए निविदा के लिए बोली लगा सकें।

यह निविदा न तो किसी पार्टी के साथ करार है, न ही किसी पार्टी को किसी भी तरह का काम करने का निमंत्रण है। इस निविदा का उद्देश्य सभी इच्छुक पार्टियों के साथ बैंक की आवश्यकताओं को साझा करना है ताकि वे अपनी बोली जमा करने में सक्षम हो सकें। जबकि बैंक ने यहां निहित जानकारी तैयार करने में निर्धारित सावधानी बरती है, बैंक यह दावा नहीं करता है कि जानकारी संपूर्ण है। इस निविदा के उत्तरदाताओं को अपनी पूछताछ स्वयं करनी होगी और उन्हें केवल निविदा में दी गई जानकारी पर भरोसा नहीं करना चाहिए। यदि प्रतिवादियों द्वारा कोई निर्धारित सावधानी नहीं रखी जाती है तो बैंक जिम्मेदार नहीं है। बैंक इस निविदा के साथ आगे न बढ़ने, इस दस्तावेज में परिलक्षित समय सारिणी को बदलने, कार्य के दायरे को अद्यतन करने या लागू की जाने वाली प्रक्रिया या प्रक्रिया को बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है। यह किसी भी प्रतिवादी के साथ निविदा पर आगे चर्चा करने से इनकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है। अपनी बोली जमा करने वाले व्यक्तियों या संस्थाओं को किसी भी प्रकार या किसी भी व्यय की लागत की प्रतिपूर्ति का भुगतान नहीं किया जाएगा।

## निविदा अनुसूची (एसओटी)

कार्य का नाम	बैंक के अधिकारी आवास क्वार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य)
a. ई-टेंडर नंबर	आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/4/25-26/ईटी/147
b. निविदा का तरीका	ई-प्रोक्योरमेंट सिस्टम (ऑनलाइन भाग-I - तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और भाग II - मूल्य बोली के माध्यम से <a href="http://www.mstcecommerce.com/eprocn">www.mstcecommerce.com/eprocn</a> )
c. कार्य की अनुमानित राशि	₹23,99,384/- जीएसटी सहित
d. पार्टियों के लिए डाउनलोड करने हेतु एनआईटी उपलब्ध होने की तारीख (निविदा आमंत्रित करने के लिए सूचना)	28 मई, 2025, 18:00 बजे से।
e. बोली-पूर्व बैठक की तिथि और स्थान	जून 05, 2025, पूर्वाह्न 11:00 बजे, संपदा विभाग, दूसरी मंजिल, आरबीआई, भुवनेश्वर
f. आरबीआई की वेबसाइट पर प्री-बिड मीटिंग का कार्यवृत्त डालने की तिथि	06 जून 2025
g. ई-निविदा शुरू होने की तिथि ऑनलाइन तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करना <a href="http://www.mstcecommerce.com/eprocn">www.mstcecommerce.com/eprocn</a>	06 जून, 2025, 14:00 बजे से
h. तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा के समापन की तिथि	13 जून, 2025, 14:00 बजे तक
i. भाग- I के खुलने की तिथि और समय (यानी, तकनीकी बोली) भाग- II मूल्य बोली: भाग-II के खुलने की तिथि यानी मूल्य बोली की सूचना अलग से दी जाएगी	जून 13, 2025, 14 पर: 30 बजे
j. लेनदेन शुल्क	एमएसटीसी लिमिटेड प्रभारित शुल्क के अनुसार। लेनदेन शुल्क का भुगतान एमएसटीसी पेमेंट गेटवे के माध्यम से ऑनलाइन किया जाएगा।
k. भाग- II (वित्तीय बोलियां) खोलने की तिथि और समय	तकनीकी-वाणिज्यिक बोली की जांच के बाद बाद में सभी ठेकेदारों को सूचित किया जाएगा
l. निविदा की वैधता	तकनीकी-वाणिज्यिक बोली खोलने की तारीख से 90 दिन

m. पूरा होने का समय

कार्य आदेश जारी होने की 14वें दिन से 90 दिन बाद



**भारतीय रिजर्व बैंक**  
**संपदा विभाग**  
**भुवनेश्वर**

**विषय-सूची**

<b>क्रम संख्या</b>	<b>विवरण</b>	<b>पेज नं.</b>
1	खंड ए: ई-निविदा आमंत्रित करने की सूचना	5
2	खंड बी: महत्वपूर्ण जानकारी	8
3	खंड सी: निविदा/ज्ञापन का फार्म	9
4	खंड डी: ई-खरीद के लिए महत्वपूर्ण निर्देश	11
5	खंड ई: ठेकेदारों के लिए सामान्य निर्देश और विशेष शर्तें	15
6	खंड एफ: सुरक्षा कोड और अग्रि सुरक्षा	22
7	खंड जी: संविदा -वाणिज्यिक की शर्तें	25
8	खंड एच: प्रतिबंध के संबंध में अंडरटेकिंग	41
9	अनुलग्नक I: करारनामा	43
10	अनुलग्नक II: प्रतिभूति जमा के बदले बैंक गारंटी का प्रपत्र	47
11	अनुलग्नक III: प्रस्ताव पर हस्ताक्षर करने के लिए पावर ऑफ अटॉर्नी	50
12	अनुलग्नक IV: परिशिष्ट में इससे पहले संदर्भित	51
13	अनुलग्नक V: वाणिज्यिक विचलन की अनुसूची	52
14	अनुलग्नक VI: तकनीकी विचलन की अनुसूची	53
15	अनुलग्नक VII: कम्प्यूटरीकृत मापन पुस्तिका का प्रारूप	54
16	अनुलग्नक VIII: भारत के साथ देश की भूमि सीमा साझा करने के संबंध में बोलीदाता द्वारा अंडरटेकिंग / घोषणा / प्रमाण पत्र के लिए प्रदर्शन	58
17	अनुलग्नक IX: परियोजना अनुवर्ती कार्रवाई के लिए एस्केलेशन मैट्रिक्स	59
18	अनुलग्नक X: ठेकेदार द्वारा साइट पर लाई गई सामग्री के अग्रिम भुगतान के संबंध में अंडरटेकिंग	60
19	खंड I: तकनीकी विनिर्देश	63
20	खंड जे: अनुमोदित मेक/ब्रांड की सूची	78
21	खंड K: मूल्य बोली (अनप्राइस्ड मात्रा बिल)	80
22	भाग II (मूल्य बोली)	92



भारतीय रिजर्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

खंड ए

ई-टेंडर आमंत्रित करने की सूचना

**कार्य का नाम बैंक के अधिकारी आवास कार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य)**

भारतीय रिजर्व बैंक, भुवनेश्वर 10-25 लाख रुपये की लागत वाले कार्य की उक्त श्रेणी के अंतर्गत बैंक के सूचीबद्ध वेंडरों/ठेकेदारों से शीर्षक कार्य के लिए ई-निविदाएं आमंत्रित करता है। निविदा एमएसटीसी लिमिटेड (<https://www.mstcecommerce.com/eprocn>) के ई-टेंडरिंग पोर्टल के माध्यम से की जाएगी। सभी इच्छुक सूचीबद्ध वेंडर/ठेकेदारों को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने के लिए उपर्युक्त वेबसाइट के माध्यम से एमएसटीसी लिमिटेड के साथ खुद को पंजीकृत करना होगा।

1. सभी आवश्यक घोषणाओं, दस्तावेजों और अनुलग्नकों के साथ निविदा दस्तावेज पर हस्ताक्षर किए जाने चाहिए और निविदा के भाग- I में अपलोड किया जाना चाहिए। निविदा के भाग- II में कोई शर्त नहीं होगी। इसमें ठेकेदार की मूल्य बोली, बैंक की मात्रा की अनुसूची, निविदा आहरण, यदि कोई हो, को शामिल किया जा सकता है।
2. निविदा का भाग- I और भाग- II ठेकेदारों द्वारा एमएसटीसी पोर्टल में प्रस्तुत किया जाएगा। इसे आरबीआई द्वारा 13 जून, 2025 को 14:30 बजे खोला जाएगा। जो ठेकेदार अपने प्रतिनिधियों को प्रतिनियुक्त करना चाहते हैं, वे इसके लिए अपने प्रतिनिधियों को संपदा विभाग, भारतीय रिजर्व बैंक, द्वितीय मंजिल, पंडित जवाहरलाल नेहरू मार्ग, भुवनेश्वर 751001 में प्रतिनियुक्त कर सकते हैं। टेंडर का पार्ट II बाद में खोला जाएगा। इसके लिए उचित सूचना दी जाएगी।
3. बैंक सबसे कम निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और किसी भी निविदा को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बैंक बिना कोई कारण बताए सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है।
4. क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिजर्व बैंक, भुवनेश्वर, बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और किसी भी नियम और शर्तों में छूट देने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है। किसी भी ठेकेदार के पास अपनी बोली को अस्वीकार करने के लिए भारतीय रिजर्व बैंक के विरुद्ध कार्रवाई या दावा करने का कोई कारण नहीं होगा।

## निविदा की अनुसूची (एसओटी)

कार्य का नाम	बैंक के अधिकारी आवास क्वार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य)
a. ई-टेंडर नंबर	आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/4/25-26/ईटी/147
b. निविदा का तरीका	ई-प्रोक्योरमेंट सिस्टम (ऑनलाइन भाग-I - तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और भाग II - मूल्य बोली के माध्यम से <a href="http://www.mstcecommerce.com/eprocn">www.mstcecommerce.com/eprocn</a> )
c. कार्य की अनुमानित राशि	<b>₹23,99,384/- जीएसटी सहित</b>
d. पार्टियों के लिए डाउनलोड करने हेतु एनआईटी उपलब्ध होने की तारीख (निविदा आमंत्रित करने के लिए सूचना)	28 मई, 2025, 18:00 बजे से
e. बोली-पूर्व बैठक की तिथि और स्थान	जून 05, 2025, पूर्वाह्न 11:00 बजे, संपदा विभाग, दूसरी मंजिल, आरबीआई भुवनेश्वर
f. आरबीआई की वेबसाइट पर प्री-बिड मीटिंग का कार्यवृत्त डालने की तिथि	06 जून 2025
g. ई-निविदा शुरू होने की तिथि ऑनलाइन तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करना <a href="http://www.mstcecommerce.com/eprocn">www.mstcecommerce.com/eprocn</a>	06 जून, 2025 14:00 बजे से
h. तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा के समापन की तिथि	13 जून, 2025 14:00 बजे तक
i. भाग- I के खुलने की तिथि और समय (यानी, तकनीकी बोली) भाग- II मूल्य बोली: भाग-II के खुलने की तिथि यानी मूल्य बोली की सूचना अलग से दी जाएगी	जून 13, 2025 14 पर: 30 बजे।
j. लेनदेन शुल्क	एमएसटीसी लिमिटेड द्वारा प्रभारित शुल्क के अनुसार। लेनदेन शुल्क का भुगतान एमएसटीसी पेमेंट गेटवे के माध्यम से ऑनलाइन किया जाएगा।
k. भाग- II (वित्तीय बोलियां) खोलने की तिथि और समय	तकनीकी-वाणिज्यिक बोली की जांच के बाद बाद में सभी ठेकेदारों को सूचित किया जाएगा
l. निविदा की वैधता	तकनीकी-वाणिज्यिक बोली खोलने की तारीख से 90 दिन

m. पूरा होने का समय

कार्य आदेश जारी होने की 14वें दिन से 90 दिन बाद

भविष्य में जारी की गई निविदा में संशोधन/शुद्धिपत्र, यदि कोई हो, केवल भारतीय रिज़र्व बैंक की वेबसाइट और एमएसटीसी वेबसाइट, जैसा कि ऊपर दिया गया है, पर अधिसूचित किया जाएगा और समाचार पत्र में प्रकाशित नहीं किया जाएगा। चूंकि यह एक ई-टेंडर है, इसलिए दरें केवल ऑनलाइन मोड में जमा की जाएंगी और किसी अन्य दस्तावेज पर दरों का उल्लेख नहीं किया जाएगा, अन्यथा बोली अस्वीकार कर दी जाएगी।

यह नोटिस केवल जानकारी के लिए प्रकाशित की जा रही है और इस सीमित निविदा में कोटेशन देने के लिए खुला निमंत्रण नहीं है। इस निविदा में भागीदारी केवल आमंत्रण द्वारा की जाती है और यह चयनित खरीद इकाई के सूचीबद्ध ठेकेदारों तक सीमित है। अवांछित प्रस्तावों को नजरअंदाज किया जा सकता है। तथापि, जो ठेकेदार भविष्य में ऐसी निविदाओं में भाग लेने की इच्छा रखते हैं, वे प्रक्रिया के अनुसार भारतीय रिज़र्व बैंक के पास नामांकन के लिए आवेदन कर सकते हैं।



भारतीय रिजर्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

खंड बी

महत्वपूर्ण जानकारी

बैंक के अधिकारी आवास क्वार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स प्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य) हेतु निविदा।

1. बैंक के अधिकारी आवास क्वार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स प्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य) के लिए दो भागों में ई-निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। इस कार्य पर जीएसटी सहित ₹23,99,384/- की लागत आने का अनुमान है और इसे 90 दिनों के भीतर पूरा किया जाना है।
2. निविदा फॉर्म 28 मई, 2025 को 18.00 बजे से एमएसटीसी पोर्टल से डाउनलोड किए जा सकते हैं।
3. उपरोक्त कार्य के लिए निविदाएं दो भागों में हैं, अर्थात, भाग- I जिसमें तकनीकी विनिर्देश और नियम और शर्तें (वस्तुओं की दरें और मात्रा इस भाग में कहीं भी दिखाई नहीं देंगी) और भाग- II जिसमें केवल आंकड़ों और शब्दों में बताई गई वस्तुओं की दरें और आंकड़े में राशि हैं, इसे एमएसटीसी पोर्टल पर 13 जून, 2025, 14:00 बजे तक भरा/अपलोड/संलग्न किया जाना होगा। निविदाओं का भाग-1 उसी दिन 14:30 बजे खोला जाएगा। निविदा का भाग- II ठेकेदारों को सूचित करते हुए बाद की तारीख को खोला जाएगा। ठेकेदारों को सूचना दी जाती है कि वे अपने स्वयं के लेटरहेड पर या अन्यथा किसी भी सूचना/दर/राशि आदि को प्रस्तुत करने के लिए किसी अन्य फॉर्म का उपयोग न करें। मांगी गई सभी जानकारी सभी प्रकार से पूरी होगी। निविदा के भाग-II में किसी भी संलग्नक की अनुमति नहीं है। अपूर्ण निविदाएं या निविदाएं जो आवश्यकता का अनुपालन नहीं करती हैं, अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी हैं।
4. निविदा प्रस्तुत करने से पहले, ठेकेदार निर्दिष्ट कार्यों के दायरे का अध्ययन करने और समझने के लिए सोमवार से शुक्रवार तक किसी भी कार्य दिवस पर सुबह 10:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच व्यक्तिगत रूप से आकर साइट का निरीक्षण कर सकता है।
5. भाग I की निविदा ठेकेदारों या उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में खोली जाएगी जो उपस्थित होने का विकल्प चुनते हैं और उन निविदाओं में से जो निविदाओं के भाग I की जांच के बाद पात्र पाए जाते हैं, उनकी मूल्य बोली (भाग II) बाद के कार्य दिवस पर खोली जाएगी जिसे सभी पात्र ठेकेदारों को सूचित किया जाएगा।



भारतीय रिज़र्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

खंड सी  
निविदा का प्रपत्र

क्षेत्रीय निदेशक  
भारतीय रिज़र्व बैंक  
भुवनेश्वर

महोदय,

हमने इसके बाद निर्धारित ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों से संबंधित विनिर्देशों, डिजाइनों और मात्राओं की अनुसूची की सावधानीपूर्वक जांच की है और उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों के स्थापना स्थल का दौरा किया है और जांच की है और निविदा को प्रभावित करने के रूप में उससे संबंधित अपेक्षित जानकारी प्राप्त की है। हम एतद्वारा निर्दिष्ट कार्यों को निर्दिष्ट समय के भीतर, मात्रा की संलग्न अनुसूची में उल्लिखित दरां पर और करारनामे में निर्दिष्ट विनिर्देशों, डिजाइनों और निर्देशों के साथ, विनिर्देश, कार्यों की अनुसूची, डेटा शीट और मात्राओं की अनुसूची और ऐसी सामग्री के साथ जो अन्य सभी मामलों में, ऐसी शर्तों के अनुसार, यथा लागू सभी मामलों में, निविदाकर्ताओं को सामान्य निर्देश और विशेष शर्तों, शर्तों के अनुसार निष्पादित करने की पेशकश करते हैं।

**ज्ञापन**

(a)	कार्यों का विवरण	बैंक के अधिकारी आवास कार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य)
(b)	अनुमानित लागत	₹23,99,384/- जीएसटी सहित
(c)	कार्य आदेश जारी होने के 14वें दिन से कार्य पूरा करने के लिए दिया गया समय	90 दिन

उपरोक्त कार्य ज्ञापन (और निष्पादित किए जाने वाले कार्य के अन्य विवरण) की जांच करने और निविदा को प्रभावित करने वाले के रूप में उससे संबंधित अपेक्षित जानकारी प्राप्त करने के बाद, मैं/हम उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट समय के भीतर मूल्य बोली में निर्दिष्ट दरों पर और बैंक के विनिर्देशों के अनुसार उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों को निष्पादित करने की पेशकश करते हैं।

निविदा दस्तावेज के प्रत्येक पृष्ठ पर संविदा की शर्तों से परिचित होने के बाद ही हस्ताक्षर किए गए हैं।

यदि इस निविदा को स्वीकार किया जाता है, तो मैं/हम इस संबंध में बैंक के नियमों और शर्तों का पालन करने के लिए सहमत हूं/ हैं।

यदि मैं/हम संविदा को निष्पादित करने में विफल रहते हैं, तो मैं/हम इस बात से सहमत हैं कि मेरी/हमारी यह राशि भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जब्त कर ली जाएगी।

हमारे बैंकर हैं:

- i) \_\_\_\_\_
- ii) \_\_\_\_\_

हमारी कंपनी के मालिक / फर्म के भागीदार के नाम और पते हैं:

- i) \_\_\_\_\_
- ii) \_\_\_\_\_
- iii) \_\_\_\_\_
- iv) \_\_\_\_\_

मैसर्स के लिए और उसकी ओर से

फर्म के भागीदार की मुहर के साथ हस्ताक्षर

नामः

पदनाम

स्थान

दिनांक

(उपरोक्त हस्ताक्षर की पावर ऑफ अटॉर्नी की प्रमाणित सच्ची प्रति संलग्न की जानी चाहिए)

## खंड डी

### ई-प्रोक्योरमेंट के लिए महत्वपूर्ण निर्देश

यह आरबीआई का ई-प्रोक्योरमेंट इवेंट है। ई-प्रोक्योरमेंट सेवा प्रदाता/ठेकेदार एमएसटीसी लिमिटेड है।

आपसे अनुरोध है कि आप अपना ऑनलाइन टेंडर प्रस्तुत करने से पहले निविदा आमंत्रित करने की सूचना और उसके बाद शुद्धिपत्र, यदि कोई हो, को पढ़ें और समझें।

#### ई-टेंडर की प्रक्रिया:

ए) पंजीकरण: इस प्रक्रिया में एमएसटीसी ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल के साथ वेंडर का पंजीकरण शामिल है जो निःशुल्क है। पंजीकरण के बाद ही, वेंडर अपनी बोलियां इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्रस्तुत कर सकते हैं। तकनीकी-वाणिज्यिक बोली के साथ-साथ इंटरनेट पर मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली लगाई जाएगी। वेंडर के पास क्लास ॥। हस्ताक्षर और एन्क्रिप्शन प्रकार का डिजिटल प्रमाणपत्र होना चाहिए। वेंडर को इंटरनेट कनेक्टेड पी सी से बोली लगाने के लिए अपनी व्यवस्था स्वयं करनी होती है। भारतीय रिजर्व बैंक इस तरह की व्यवस्था करने के लिए जिम्मेदार नहीं है। (डिजिटल हस्ताक्षर के बिना बोलियां दर्ज नहीं की जाएंगी)।

**विशेष नोट: मूल्य बोली और वाणिज्यिक बोली होनी चाहिए**

केवल [www.mstcecommerce.com/eprocn/](http://www.mstcecommerce.com/eprocn/) पर ऑनलाइन सबमिट करना है। (वर्जन 3)

1) वेंडर को [www.mstcecommerce.com/eprocn](http://www.mstcecommerce.com/eprocn) के साथ खुद को ऑनलाइन पंजीकृत करना आवश्यक है।

वेंडर के रूप में पंजीकरण करें - विवरण भरना और स्वयं की उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड बनाना सबमिट करें। अधिक जानकारी के लिए, डाउनलोड गाइड/वीडियो/ पंजीकरण पर जाएं।

वेंडर को उनके ईमेल में उनके पंजीकरण की पुष्टि करने वाला एक सिस्टम जनरेटेड मेल प्राप्त होगा जो पंजीकरण फॉर्म भरने के दौरान प्रदान किया गया है। किसी भी स्पष्टीकरण के मामले में, कृपया एमएसटीसी/आरबीआई से संपर्क करें, (ई-निविदा के निर्धारित समय से पहले)।

**सम्पर्क करने का विवरण:**

a) वेंडर के लिए संपर्क व्यक्ति (एमएसटीसी):

एचओ सेंट्रल हेल्प डेस्क: (वेंडर के लिए)

फोन नंबर :07969066600

[helpdeskho@mstcindia.in](mailto:helpdeskho@mstcindia.in) (कृपया ईमेल भेजते समय विषय के रूप में "एचओ हेल्पडेस्क" का उल्लेख करें)

## उपलब्धता

ई-टेंडर से जुड़े सभी तकनीकी मुद्दों, सिस्टम सेटिंग्स आदि के लिए सभी कार्य दिवसों पर सुबह 9:30 बजे से शाम 5:00 बजे तक।

### b) संपर्क व्यक्ति (एमएसटीसी)

कृपया [www.mstcindia.co.in/content/Contact.aspx](http://www.mstcindia.co.in/content/Contact.aspx) पर जाएँ

व्यक्ति से संपर्क करें	डाक	मोबाइल
श्री महेश रामवथ	<a href="mailto:rmaheesh@mstcindia.co.in">rmaheesh@mstcindia.co.in</a>	8801281004
श्री टीडीएमवी सत्यसाई	<a href="mailto:tsatyasai@mstcindia.co.in">tsatyasai@mstcindia.co.in</a>	6370350776
हेल्प डेस्क/ऑफिस	<a href="mailto:helpdesk@mstcindia.co.in">helpdesk@mstcindia.co.in</a>	0674-2544199/ 2950091

### c) आरबीआई (आरओ/टीई) पर संपर्क व्यक्ति

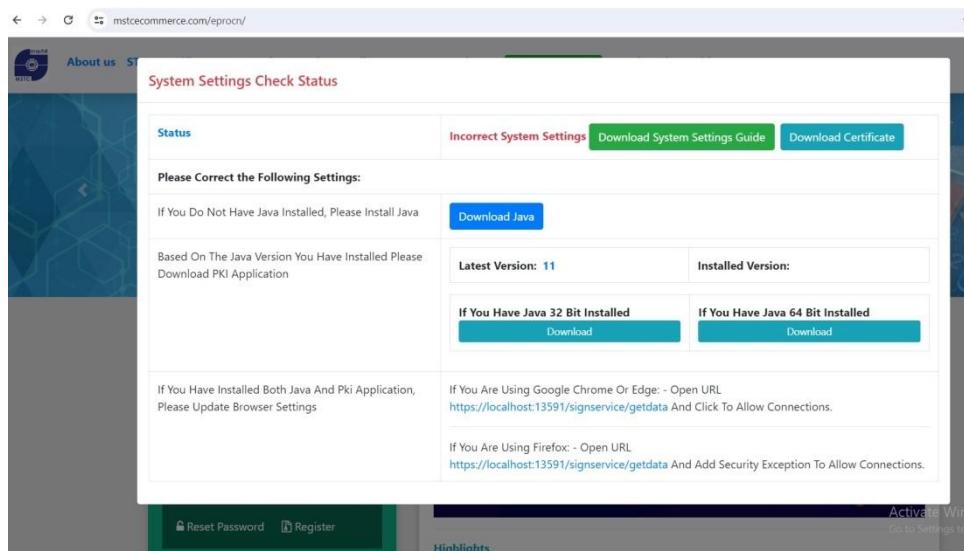
श्री प्रेम शंकर कोनपाला, सहायक महाप्रबंधक – [premshankark@rbi.org.in](mailto:premshankark@rbi.org.in) (मोबाइल – 8074376753)

श्री आकोजू श्रवण कुमार, एएम – [asravankumar@rbi.org.in](mailto:asravankumar@rbi.org.in) (मोबाइल – 8008265842)

सुश्री अमृता सामल, प्रबंधक (टी-सी) [amritasamal@rbi.org.in](mailto:amritasamal@rbi.org.in) (मोबाइल – 8895504207)

#### 1. सिस्टम आवश्यकताएँ:

विवरण के लिए, वेंडर <https://www.mstcecommerce.com/eprocn/> पर उपलब्ध सिस्टम सेटिंग गाइड को डाउनलोड कर सकता है



i) विंडोज 7 या उससे ऊपर ऑपरेटिंग सिस्टम

- ii. एज/गूगल क्रोम
- iii) हस्ताक्षर प्रकार डिजिटल हस्ताक्षर
- iv) सिस्टम में डाउनलोड और स्थापित किए जाने वाले नवीनतम अद्यतन जेआई 8 (x86 ऑफलाइन) सॉफ्टवेयर।

डीएससी के लिए "सुरक्षित मोड" को अक्षम करने के लिए हस्ताक्षरकर्ता बॉक्स में प्रकट होने के लिए निम्न सेटिंग्स लागू की जा सकती हैं।

- Tools => Internet Options => Security => Disable protected Mode If enabled- i.e, Remove the tick from the tick box mentioning "Enable Protected Mode". • Other Settings: Tools => Internet Options => General => Click On Settings under "browsing history/Delete Browsing History" => Temporary Internet Files => Activate "Every time I Visit the Webpage".

सभी सक्रिय X नियंत्रणों को सक्षम करने और के तहत 'यूज़ पॉप अप ब्लाकर' को डिसेबल करने के लिए उपकरण→ इंटरनेट विकल्प→ कस्टम स्तर (कृपया पृष्ठ से आईई सेटिंग्स [www.mstcecommerce.com](http://www.mstcecommerce.com) एक बार रन करें)

**2. लेन-देन शुल्क के बारे में विशेष नोट:** वेंडर को अपने लॉगिन के माध्यम से "बिड फ्लोर"/"इवेंट कैटलॉग" में "भुगतान लेनदेन शुल्क" के माध्यम से विशिष्ट निविदा के प्रति "लेनदेन शुल्क भुगतान" लिंक का उपयोग करके लेनदेन शुल्क का भुगतान करना होगा। सेवा प्रदाता/ठेकेदार/वेंडर के पास एनईएफटी या ऑनलाइन भुगतान के माध्यम से भुगतान करने की सुविधा होगी। एनईएफटी का चयन करने पर, सेवा प्रदाता/ठेकेदार/वेंडर एक फॉर्म भरकर चालान जनरेट करेगा। सेवा प्रदाता/ठेकेदार/वेंडर बिना किसी बदलाव के चालान पर मुद्रित विवरण के अनुसार लेनदेन शुल्क राशि का भुगतान करेगा। ऑनलाइन भुगतान का चयन करने पर, सेवा प्रदाता/ठेकेदार/वेंडर के पास अपने क्रेडिट/डेबिट कार्ड/नेट बैंकिंग का उपयोग करके भुगतान करने का प्रावधान होगा। एक बार भुगतान एमएसटीसी के निर्दिष्ट बैंक खाते में प्रस्तुत हो जाने के बाद, लेनदेन शुल्क स्वतः अधिकृत हो जाएगा।

**लेनदेन शुल्क गैर-वापसी योग्य है।** एक वेंडर लेनदेन शुल्क के भुगतान के बिना ऑनलाइन ई-टेंडर ऐक्सेस कर कर पाएगा।

**नोट:** बोलीदाताओं को सूचित किया जाता है कि वे अनुसूची के समापन समय से पहले लेनदेन शुल्क को अग्रिम रूप से प्रस्तुत कर दें ताकि बोली प्रस्तुत करने के लिए पर्याप्त समय मिल सके।

**3. निविदाओं/शुद्धिपत्र के बारे में जानकारी निविदा को अंतिम रूप देने तक प्रक्रिया के दौरान केवल ईमेल द्वारा भेजी जाएगी।** इसलिए वेंडर को यह सुनिश्चित करना आवश्यक है कि एमएसटीसी लिमिटेड के साथ वेंडर के पंजीकरण के समय प्रदान की गई उनकी कॉर्पोरेट ईमेल आईडी वैध और अद्यतन है। वेंडर से यह भी अनुरोध किया जाता है कि वे अपने क्लास ॥ हस्ताक्षर और एक्रिप्शन प्रकार के डीएससी (डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र)

की वैधता सुनिश्चित करें।

**4** एनआईटी (निविदा आमंत्रित करने की सूचना) में उल्लिखित नियत तारीख और समय के बाद ई-निविदा ऐक्सेस नहीं होगी।

### **5. ई-टेंडर में बोली:**

नोट: वेंडर को दस्तावेज़ लाइब्रेरी में दस्तावेज़ अपलोड करने के लिए मार्फ मेनू के दस्तावेज़ अपलोड के लिंक का उपयोग करें। कई दस्तावेज़ अपलोड किए जा सकते हैं। अपलोड के लिए एकल दस्तावेज़ का अधिकतम साइज़ 5 एमबी है।

एक बार लाइब्रेरी में दस्तावेज अपलोड हो जाने के बाद, वेंडर विशेष ई-निविदा के प्रति अटैच दस्तावेज़ लिंक के माध्यम से दस्तावेज संलग्न कर सकते हैं। कृपया नोट करें कि यदि दस्तावेज किसी ई-टेंडर से संलग्न नहीं हैं, तो उन्हें आरबीआई द्वारा डाउनलोड नहीं किया जा सकता है और यह माना जाएगा कि वेंडर ने दस्तावेज प्रस्तुत नहीं किए हैं। अधिक सहायता के लिए कृपया वेंडर गाइड के निर्देशों का पालन करें।

- a) बोलीदाता को ई-निविदा के लिए आवश्यक ईएमडी, ई-निविदा शुल्क (यदि कोई हो) और लेनदेन शुल्क अलग से प्रस्तुत करने की आवश्यकता है। लेन-देन शुल्क, यदि कोई हो, गैर-वापसी योग्य है। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। असफल बोलीदाता (बोलीदाताओं) के ईएमडी आरबीआई द्वारा वापस कर दिया जाएगा।
- b) इस प्रक्रिया में तकनीकी वाणिज्यिक बोली के साथ-साथ मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली शामिल है।

जिन बोलीदाताओं ने उपर्युक्त शुल्क प्रस्तुत कर दिया है, वे एमएसटीसी की वेबसाइट [www.mstcecommerce.com](http://www.mstcecommerce.com) → e-procurement → New Common Portal → Bid Floor Manager → live event → Selection of the live event → Transaction fee->Common terms->Attach Documents->Price Bid का पालन करें।

कृपया नोट करें: वेंडर लेनदेन शुल्क और ईएमडी विवरण के सफल प्रेषण के बाद, अपने लॉगिन में संलग्न दस्तावेज और सामान्य शब्द टैब सक्षम करेगा। इस चरण के सफल समापन के बाद, वेंडर को लॉट विशिष्ट शर्तों को सेव करने और पोर्टल के माध्यम से लॉट के प्रति अपनी मूल्य बोली प्रस्तुत करने या मूल्य बोलियां प्रस्तुत करने के लिए एक्सेल फ़ाइल को डाउनलोड और अपलोड करने की अनुमति दी जाएगी, जैसा भी मामला हो। यदि अटैच किए गए दस्तावेज़ और/या सामान्य शर्तों को सहेजने का चरण असफल रहता है, तो लॉट विशिष्ट शर्तों को सहेजने और मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए टैब अक्षम कर दिया जाएगा। क्या यह सफल/लंबित है, इसकी स्थिति बोली स्थिति बटन में प्रदर्शित की जाएगी।

- c) सबसे पहले, वेंडर को वाणिज्यिक विनिर्देश, यदि कोई हो, भरना होगा और इसे सहेजना होगा। फिर वेंडर को तकनीकी-वाणिज्यिक बोली भरनी चाहिए। तकनीकी-वाणिज्यिक बोली भरने के बाद, बोलीदाता को अपनी तकनीकी-वाणिज्यिक बोली दर्ज करने के लिए 'सेव' पर क्लिक करना चाहिए। एक बार ऐसा करने के बाद, मूल्य बोली लिंक सक्रिय हो जाता है और इसे भरना पड़ता है और फिर बोली लगाने वाले को अपनी मूल्य बोली रिकॉर्ड करने के लिए 'सेव' पर क्लिक करना चाहिए। फिर एक बार तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली दोनों को सहेज लेने के बाद, बोलीदाता अपनी बोली पंजीकृत करने के लिए "अंतिम सबमिशन" बटन पर क्लिक कर सकता है।

**नोट:** - अंतिम सबमिशन पर क्लिक करने के बाद "बोली हटाएं" विकल्प दिखाया जाएगा। यदि वेंडर अंतिम सबमिशन के बाद बोली को हटाना चाहता है और बोली को फिर से प्रस्तुत करना चाहता है, तो उसे बोली हटाएं पर क्लिक करना चाहिए और उसे फिर से सबमिट करना चाहिए और फिर से अंतिम सबमिशन पर क्लिक करना चाहिए।

- d) सभी मामलों में, बोलीदाता को अपनी बोली प्रस्तुत करते समय डिजिटल हस्ताक्षर के साथ अपनी आईडी और पासवर्ड का उपयोग करना चाहिए।
- e) पूरी ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान, बोलीदाता एक-दूसरे के लिए और अन्य सभी पूरी तरह से गुमनाम रहेंगे।
- f) ई-टेंडर का कार्य पूर्व घोषित तिथि और समय से और ऊपर उल्लिखित अवधि के लिए खुला रहेगा।
- g) ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान प्रस्तुत की गई सभी इलेक्ट्रॉनिक बोलियां बोलीदाता पर कानूनी रूप से बाध्यकारी होंगी। किसी भी बोली को उस बोलीदाता द्वारा दी गई वैध बोली के रूप में माना जाएगा और खरीदार द्वारा इसकी स्वीकृति आपूर्ति/कार्य के निष्पादन के लिए खरीदार और बोलीदाता के बीच एक बाध्यकारी संविदा बनाएगी। ऐसे सफल निविदाकर्ता को इसके बाद आपूर्तिकर्ता/ठेकेदार बुलाया जाएगा।
- h) यह अनिवार्य है कि सभी बोलियां क्लास ॥। हस्ताक्षर और एन्क्रिप्शन प्रकार के डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र के साथ प्रस्तुत की जाएं अन्यथा सिस्टम द्वारा इसे स्वीकार नहीं किया जाएगा।
- i) क्रेता के पास कोई कारण बताए बिना निविदा को रद्द या अस्वीकार करने या स्वीकार करने या वापस लेने या विस्तारित करने का अधिकार सुरक्षित है।
- j) ई-निविदा दस्तावेज के नियमों और शर्तों का कोई विचलन स्वीकार्य नहीं है। किसी भी बोलीदाता द्वारा ई-टेंडर में बोली प्रस्तुत करना ई-टेंडर के लिए नियमों और शर्तों की उसकी स्वीकृति की पुष्टि करता है।

माप की इकाई (यूओएम) ई-निविदा फ्लोर में दर्शाई गई है। उद्धृत की जाने वाली दर ई-निविदा फ्लोर/निविदा दस्तावेज में दर्शाए गए यूओएम के अनुसार भारतीय रूपये में होनी चाहिए।

## खंड ई

### ठेकेदारों के लिए सामान्य निर्देश और विशेष शर्तें

**1.1** बैंक के अधिकारी आवास क्वार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसस फ्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य) के लिए दो भागों में ई-निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। इस कार्य पर जीएसटी सहित ₹23,99,384/- की लागत आने का अनुमान है और इसे 90 दिनों के भीतर पूरा किया जाना है।

**1.2** उपर्युक्त कार्य के लिए निविदाएं दो भागों में हैं। तकनीकी विनिर्देशों और शर्तों (वस्तुओं की दरें और मात्रा इस भाग में कहीं भी दिखाई नहीं देंगी) और **भाग- II** जिसमें केवल आंकड़ों और शब्दों में बताई गई वस्तुओं की दरें और आंकड़े में राशि शामिल हैं, उन्हें **13 जून 2025, 14.00 बजे** तक एमएसटीसी पोर्टल पर प्रस्तुत किया जाएगा। ई-निविदाओं का भाग-1 (तकनीकी वाणिज्यिक बोली) उसी दिन **14.30 बजे** खोला जाएगा। **पात्र अहंक निविदाओं का भाग- II** सभी ठेकेदारों को सूचित करते हुए बाद की तारीख को खोला जाएगा। ठेकेदारों को केवल एमएसटीसी पोर्टल के माध्यम से ई-निविदा के लिए आवेदन करना होगा और अपने स्वयं के लेटरहेड पर किसी भी अन्य फॉर्म का उपयोग नहीं करना होगा या अन्यथा किसी भी दर/राशि आदि को प्रस्तुत करने के लिए। मांगी गई सभी जानकारी सभी प्रकार से पूरी होगी।

निविदा के भाग II में किसी भी अनुलग्नक की अनुमति नहीं है। अपूर्ण निविदाएं या निविदाएं जो आवश्यकता का अनुपालन नहीं करती हैं, अस्वीकृत कर दी जाएंगी।

यदि इच्छुक ठेकेदार को लगता है कि निविदा दस्तावेजों के किसी भी नियम और शर्तों में से कोई भी उन्हें स्वीकार्य नहीं है या उन्हें लगता है कि अतिरिक्त नियमों और शर्तों को शामिल करने की आवश्यकता है, तो वे इन शर्तों या अतिरिक्त या संशोधित शर्तों को केवल अलग सीलबंद कवर (डुप्लिकेट) में इंगित कर सकते हैं। अन्य सभी नियम और शर्तें जिन पर इच्छुक ठेकेदारों द्वारा कोई टिप्पणी नहीं की गई है, का निर्माण ठेकेदार को स्वीकार्य के रूप में किया जाएगा।

(a) निविदा के भाग-II, जिसमें केवल मदों की दरें और आंकड़ों और शब्दों में बताई गई राशि शामिल है, को बाद की तारीख को खोला जाएगा और सभी ठेकेदारों को सूचित किया जाएगा।

(b) निविदाएं निविदा के भाग- I खोलने की तारीख से तीन माह की अवधि के लिए बैंक द्वारा स्वीकृति के लिए खुली रहेंगी, जिसकी अवधि आपसी करार द्वारा बढ़ाई जा सकती है और ठेकेदार इस अवधि के दौरान निविदा को रद्द या वापस नहीं लेगा।

a. निविदा के भाग II के खुलने के बाद दर या शर्तों में किसी भी बदलाव की सूचना पर विचार नहीं किया जाएगा।

b. प्रत्येक निविदा दस्तावेज पर निविदा प्रस्तुत करने वाले व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा हस्ताक्षर किए जाने चाहिए, जो संविदा की सामान्य शर्तों, विनिर्देशों और विशेष शर्तों आदि से खुद को परिचित करते हैं।

किसी भी दस्तावेज के साथ किसी भी निविदा पर हस्ताक्षर नहीं किए जाएंगे।

c. एक फर्म की ओर से प्रस्तुत ठेकेदार पर फर्म के सभी साझेदारों या एक भागीदार द्वारा हस्ताक्षर किए जाएंगे, जिसके पास प्रस्तावित संविदा करने के लिए फर्म की ओर से आवश्यक अधिकार है, अन्यथा निविदा को बैंक द्वारा अस्वीकार कर दिया जा सकता है।

d. भारतीय रिज़र्व बैंक निम्नतम या किसी भी निविदा को स्वीकार करने के लिए स्वयं को बाध्य नहीं करता है और ऐसा करने के लिए कोई कारण बताए बिना, किसी भी या सभी निविदाओं को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने के लिए अपने लिए आरक्षित रखता है।

**1.3** बैंक से उसकी निविदा की स्वीकृति की सूचना प्राप्त होने पर, सफल ठेकेदार संविदा को लागू करने के लिए बाध्य होगा और उसके चौदह दिनों के भीतर सफल ठेकेदार मसौदा करार और शर्तों की अनुसूची के अनुसार एक करार पर हस्ताक्षर करेगा, किंतु भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा निविदा की लिखित स्वीकृति भारतीय रिज़र्व बैंक और व्यक्ति के बीच एक बाध्यकारी संविदा होगी और इसलिए निविदा भले यह कि इस तरह के औपचारिक करार है या नहीं, बाद में निष्पादित किया जाता है।

**1.4 i. पूर्णता अवधि के लिए प्रतिभूति जमा के रूप में कार्य निष्पादन बैंक गारंटी (पीबीजी):** कार्य सौंपने पर, सफल संविदाकार संविदा की देय पूर्ति के लिए प्रतिभूति प्रस्तुत करने के लिए किसी भी अनुसूचित बैंक से बैंक गारंटी (बीजी) के रूप में संविदा मूल्य के 5% (पांच प्रतिशत) के बराबर राशि या ऑनलाइन मोड (एनईएफटी / आरटीजीएस) के माध्यम से पीबीजी के समतुल्य राशि प्रस्तुत करेगा। यह निष्पादन बैंक गारंटी (पीबीजी) प्रारंभ में संविदा अवधि (दोष देयता अवधि तक) से अधिक दो (2) माह की अवधि के लिए वैध होगी और संविदा अवधि के विस्तार के मामले में कार्य के पूरा होने तक और दो (2) माह के लिए उपयुक्त रूप से बढ़ाया जाएगा। इस तरह की निष्पादन बैंक गारंटी (पीबीजी) कार्य आदेश जारी होने के 14 दिनों के भीतर बैंक को प्रस्तुत की जानी चाहिए और कार्यस्थल इंजीनियरों द्वारा कार्य के लिए वर्चुअल पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने के बाद इसे वापस कर दिया जाएगा। बैंक द्वारा रखी गई राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा।

यदि ठेकेदार निर्धारित समय के भीतर निष्पादन बैंक गारंटी प्रस्तुत करने में विफल रहता है, तो अपरिहार्य परिस्थितियों में प्रस्तुत करने में देरी के मामले में, निष्पादन बैंक गारंटी प्रस्तुत करने में देरी के लिए शुल्क बैंक दर पर ठेकेदार के बिलों से वसूल किए जाएंगे।

**ii. रिटेंशन मनी (आरएम):** 5% पीबीजी के अलावा, प्रत्येक बिल से प्रतिधारण राशि @ 5% काट ली जाएगी और एक वर्ष की दोष देयता अवधि (डीएलपी) के संतोषजनक समापन के बाद प्रतिधारण राशि जारी की जाएगी। बैंक द्वारा रखी गई राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा।

**1.5** इस संविदा की शर्तों के तहत ठेकेदार द्वारा बैंक को देय सभी मुआवजे या अन्य राशियों को उसकी बयाना राशि और प्रतिभूति राशि से काटा जा सकता है यदि राशि अनुमति देती है और ठेकेदार, जब तक कि ऐसी प्रस्तुत अन्यथा देय न हो जाए, इस तरह की कटौती के दस दिनों के भीतर इस तरह की कटौती की गई राशि को नकद में प्रस्तुत कर दिया जाएगा।

**1.6** ठेकेदारों को इस निविदा में शामिल प्रोफार्मा के अनुसार पिछले 5 वर्षों के दौरान उनके द्वारा किए गए ऐसे सभी समान कार्यों का पूरा विवरण प्रस्तुत करना होगा। बैंक निविदाओं के भाग ॥ को खोलने से पहले एक या सभी कार्यों का निरीक्षण करेगा और गुणवत्ता और पूरा होने की समय अवधि आदि सहित कार्य के कार्यानिष्पादन के बारे में खुद को संतुष्ट करेगा। इसके बाद, बैंक अपने विवेक पर बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी निविदाओं पर विचार करेगा या अस्वीकार करेगा।

**1.7** ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के ड्राइंग्स, विवरण और निर्देशों के अनुसार सभी कार्य सख्ती से करेगा। बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे निविदा प्रस्तुत करने से पहले इस कार्य से संबंधित सभी ड्राइंग्स की जांच कर लें, जो संपदा विभाग, भुवनेश्वर कार्यालय में उपलब्ध हैं।

**1.8** उद्धृत दरें दृढ़ होंगी और विनिमय दर, करों की दर, शुल्क, लेवी या श्रम दरों में भिन्नता के अधीन नहीं होंगी। दरों को पूरे कार्य के लिए उद्धृत किया जाएगा और इसमें सभी करों, उपकर, शुल्कों, उपभोग्य सामग्रियों, श्रम, परिवहन, पारगमन के लिए बीमा, भंडारण के साथ-साथ श्रमिकों का मुआवजा और तीसरे पक्ष की देयता नीतियां, निष्पादन और निष्पादित कार्य को बैंक को सौंपने के लिए शुल्क शामिल होंगे, बैंक द्वारा किसी भी कर, शुल्क और लेवी के लिए कोई रियायती फॉर्म जारी नहीं किया जाएगा। इसी तरह, बैंक द्वारा कोई आयात लाइसेंस जारी नहीं किया जाएगा। सभी भुगतान भुवनेश्वर में किए जाएंगे और केवल भारतीय रूपये में होंगे। ठेकेदारों को सूचना दी जाती है कि वे उद्धृत राशि में जीएसटी और अन्य लागू उपकर जैसे श्रम उपकर को शामिल करें।

**1.9** ठेकेदारों को सूचना दी जाती है कि वे बीओक्यू के अनुसार केवल बोली लगाएं। मात्राओं की अनुसूची संभावित मात्राओं पर आधारित है। ठेकेदार को ध्यान देना चाहिए कि जब तक अन्यथा न कहा गया हो, निविदा आइटम दर के आधार पर है और उसका ध्यान इस तथ्य की ओर आकर्षित किया जाता है कि मात्रा-अनुसूची के लिए दरें लगभग कार्य की कुल सीमा को इंगित करती हैं, लेकिन प्रत्येक आइटम के लिए भिन्न हो सकती हैं, सही, व्यावहारिक और आत्मनिर्भर होनी चाहिए। किसी भी सीमा तक मात्रा और यहां तक कि कार्यस्थल की स्थितियों और आवश्यकताओं के आधार पर केवल बैंक के विवेक पर छोड़ा जा सकता है, इस प्रकार संविदा के कुल मूल्य को बदल दिया जाता है। इस खाते पर किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

**1.10** निविदा के साथ मेक इन की सूची के साथ पूर्ण तकनीकी और निर्माण संबंधी विवरण देने वाले पत्रक/साहित्य भी शामिल होंगे।

**1.11** ठेकेदार को अपनी जिम्मेदारी पर और अपने स्वयं के खर्चों पर सभी जानकारी प्राप्त करनी चाहिए जो निविदा बनाने के उद्देश्य से और संविदा में प्रवेश करने के लिए आवश्यक हो सकती है और ड्राइंग (जो संपदा विभाग में उपलब्ध हैं) की जांच करनी चाहिए और कार्य स्थल का निरीक्षण करना चाहिए और सभी स्थानीय परिस्थितियों यथा कार्य तक पहुंच के फेसिंग, कार्य की प्रकृति और उससे संबंधित सभी मामले से खुद को परिचित होना चाहिए।

**1.12** ज्ञापन में उल्लिखित कार्य को पूरा करने के लिए अनुमत समय का ठेकेदार द्वारा कड़ाई से पालन

किया जाएगा और कार्य शुरू करने के लिए लिखित आदेश जारी होने के 14 वें दिन से इसकी गणना की जाएगी। संविदा की निर्धारित अवधि के दौरान कार्य को सभी उचित परिश्रम के साथ आगे बढ़ाया जाएगा और यदि ठेकेदार निर्दिष्ट अवधि के भीतर कार्य पूरा करने में विफल रहता है, तो वह संविदा की शर्तों के खंड 1.25 में परिभाषित मुआवजे का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। ठेकेदार कार्य शुरू करने से पहले एक विस्तृत कार्य अनुसूची तैयार करेगा जिसे बैंक के इंजीनियर द्वारा अनुमोदित किया जाएगा।

**1.13** ठेकेदार कार्य शुरू करने या निष्पादित करने में देरी के कारण उसे हुए किसी भी नुकसान के लिए किसी भी मुआवजे का हकदार नहीं होगा, जो भी देरी का कारण हो सकता है, जिसमें उसे सौंपे गए कार्य में संशोधन से उत्पन्न होने वाली देरी या उससे जुड़े किसी भी उप-संविदा में देरी या परियोजना के अन्य ट्रेडों के लिए संविदा देने में देरी या ऐसे कार्यों को शुरू करने या पूरा करने में या खरीद में देरी शामिल है नियन्त्रित या अन्य निर्माण सामग्री या निर्माण उद्देश्यों के लिए या किसी अन्य कारण से पानी और बिजली कनेक्शन प्राप्त करने में और बैंक उसके संबंध में किसी भी दावे के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। बैंक निविदा राशि के अलावा किसी भी राशि के लिए देयता स्वीकार नहीं करता है, जो इस तरह के परिवर्तनों के अधीन है जैसा कि यहां प्रदान किया गया है।

**1.14** सफल ठेकेदार कार्य को पूरा करने के लिए आवश्यक कार्य की किसी भी वस्तु को पूरा करने के लिए बाध्य है, भले ही ऐसी वस्तुओं को मात्रा और दरों में शामिल न किया गया हो। ऐसी अतिरिक्त वस्तुओं और उनकी मात्रा के संबंध में अनुदेशों की अनुसूची वास्तुकार द्वारा लिखित रूप में पूर्व सहमति के साथ लिखित रूप में जारी की जाएगी।

**1.15** सफल ठेकेदार को बैंक द्वारा नियुक्त अन्य ठेकेदारों के साथ सहयोग करना चाहिए ताकि कार्य कम से कम संभव देरी के साथ और बैंक की संतुष्टि के साथ सुचारू रूप से आगे बढ़े।

**1.16** ठेकेदार को यह ध्यान रखना चाहिए कि सभी कार्य आर्किटेक्ट्स द्वारा किए गए विनिर्देशों के अनुसार सख्ती से और स्थानीय सार्वजनिक प्राधिकरणों की आवश्यकताओं और आवश्यकताओं के अनुपालन में भी किए जाएंगे।

**1.17** सफल ठेकेदार कार्य सौंपने के 14 दिनों के भीतर कार्य पूरा करने के लिए एक बार चार्ट अनुसूची प्रस्तुत करेगा।

**1.18** सफल ठेकेदार स्वीकृति पत्र प्राप्त होने के चौदह दिनों के भीतर स्टाम्प अधिनियम के अनुसार उचित मूल्य के मुद्रांकित कागज पर बैंक के साथ एक करार निष्पादित करेगा। हालांकि, बैंक द्वारा स्वीकृति पत्र जारी करने को एक बाध्यकारी संविदा के रूप में माना जाएगा, जैसे कि इस तरह के एक करार को निष्पादित किया गया है और सभी नियम और शर्तें इस संविदा पर लागू होंगी।

**1.19** सिस्टम के लिए भुगतान भुवनेश्वर कार्यालय द्वारा किया जाएगा जिस सिस्टम की आपूर्ति की गई और स्थापित किया गया है। इस संविदा से उत्पन्न होने वाले किसी भी विवाद को भी केवल भुवनेश्वर के अधिकार क्षेत्र में ही सुलझाया जाएगा।

1.20 ठेकेदार उन बैंकरों का नाम और पता प्रस्तुत करेगा जिनके साथ वे सामान्य रूप से बैंक करते हैं। वे अपने हाल के ग्राहकों के नाम और पते भी प्रस्तुत करेंगे, जिनके लिए उन्होंने हाल के दिनों में इसी तरह के कार्य/आपूर्ति की है, साथ ही आपूर्ति की गई प्रणाली/मशीन की लागत और क्षमता, आपूर्ति की तारीख आदि जैसे पूर्ण विवरण भी प्रस्तुत करेंगे।

1.21 बैंक किसी भी या सभी निविदाओं को बिना कोई कारण बताए पूर्ण रूप से या आंशिक रूप से स्वीकार करने या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

1.22 ठेकेदार इसके साथ संलग्न सुरक्षा संहिता के प्रावधान का सख्ती से पालन करेगा।

1.23 ठेकेदार कार्य आदेश जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर कार्यस्थल प्रभारी / पर्यवेक्षक और उसके अधिकृत प्रतिनिधि के नाम और व्यक्तिगत विवरण उनकी भूमिका, जिम्मेदारियों और अधिकार (पर्यवेक्षण, गुणवत्ता नियंत्रण, प्रलेखन, माप, माप पर हस्ताक्षर करने, माप पुस्तिका, पत्राचार, बैंक से निर्देश प्राप्त करने आदि के संबंध में) प्रस्तुत करेगा।

1.24 सभी बोलीदाता एक विस्तृत बार चार्ट प्रस्तुत करेंगे, जिसमें कार्य में शामिल विभिन्न प्रमुख गतिविधियों और उनकी अपेक्षित पूर्णता अवधि का विवरण होगा, जिसमें कार्य के निर्धारित प्रारंभ से शुरू होने वाली समानांतर और अनुक्रमिक गतिविधियों को निर्दिष्ट किया गया होगा ताकि निविदा के भाग- I के साथ निविदा निर्दिष्ट अवधि के भीतर पूरे कार्य को पूरा किया जा सके। बोलीदाताओं को नियोजित अनुसूची के अनुरूप उपरोक्त उद्देश्य के लिए उनके द्वारा योजना के अनुसार श्रमशक्ति / श्रम की अनुमानित तैनाती का भी उल्लेख करना होगा। कार्य सौंपने के बाद, ठेकेदार को सूक्ष्म योजना बनाने की आवश्यकता होगी और कार्य की प्रगति की उचित योजना, निगरानी और समीक्षा के लिए कार्य आदेश जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर विस्तृत अनुसूची/बार चार्ट प्रस्तुत किया जाएगा।

1.25 कार्य की प्रगति की समीक्षा बैंक द्वारा मासिक आधार पर की जाएगी। बैठक कार्यस्थल पर या बैंक के मुख्य कार्यालय परिसर में आयोजित की जा सकती है। बैठक में ठेकेदार स्वयं (स्वामित्व फर्म के मामले में) या साझेदारी फर्म/लिमिटेड कंपनी के मामले में अधिकृत भागीदार / वरिष्ठ अधिकारी के साथ-साथ ठेकेदार के कार्यस्थल प्रभारी को भाग लेना चाहिए। इस प्रयोजन के लिए, ठेकेदार निम्नलिखित दर्शते हुए एक प्रगति रिपोर्ट तैयार करेगा और प्रस्तुत करेगा:

- पिछले माह की प्रगति और अगले माह की योजना।
- नियोजित समय-सारणी में प्रमुख विचलन के कारण तथा प्राप्त वास्तविक प्रगति तथा बैंक से अपेक्षित किसी भी बाधा/निर्णय के बारे में जानकारी।
- लंबी लीड वाली वस्तुओं के लिए खरीद अनुसूची
- विविधताएं/अतिरिक्त आइटम स्टेटमेंट
- माह के दौरान किए गए विभिन्न परीक्षणों और यदि आवश्यक हो तो अगले माह के लिए योजना बनाई गई जानकारी को दर्शाने वाला विवरण।

1.26 ठेकेदार कार्यस्थल पर निम्नलिखित रजिस्टर/दस्तावेज बनाए रखेगा और उन्हें नियमित आधार

पर अपडेट रखेगा। कार्य पूरा होने के बाद इन रजिस्टरों/दस्तावेजों को बैंक को सौंप दिया जाएगा:

- a) बैंक के अनुमोदित प्रारूप में बाधा रजिस्टर
- b) कार्यस्थल निर्देश पुस्तिका (डुप्लिकेट में)
- c) संविदा की प्रमाणित सत्य प्रति
- d) डिलीवरी चालान की प्रतियों के साथ सामग्री रसीद रजिस्टर
- e) उन सभी बिलों की प्रतियां जिनके लिए मूल दर निविदा में निर्दिष्ट है
- f) लेबर दैनिक उपस्थिति रजिस्टर
- g) विस्तृत अनुसूची/बार चार्ट को मंजूरी दी गई है और उसके संशोधनों को मंजूरी दी गई है, यदि कोई हो।
- h) मासिक प्रगति समीक्षा बैठकों के कार्यवृत्त पर हस्ताक्षर किए गए
- i) अतिरिक्त आइटम/भिन्नता/विचलन वस्तुओं के लिए पंजीकरण करें
- j) निर्माता/प्रयोगशाला से प्राप्त परीक्षण रिपोर्ट/प्रमाण पत्र की प्रतियों के साथ सामग्री परीक्षण रजिस्टर

1.27 ठेकेदार केवल अनुमोदित ब्रांडों की सामग्री का उपयोग करेगा जैसा कि अनुलग्नक में दिया गया है। भाग-1 में निविदाकर्ता द्वारा इंगित किए गए ऐसे किसी भी विकल्प के अभाव में, ठेकेदार को बैंक के निर्देशों के अनुसार सामग्री का उपयोग करना आवश्यक होगा।

1.28 जहां भी सामग्री के लिए मूल दर निर्दिष्ट की गई है, ठेकेदार को बैंकों के सत्यापन के लिए सभी भुगतान किए गए बिल प्रस्तुत करने चाहिए। खरीद दर को खरीदने से पहले बैंक से अनुमोदित किया जाएगा। कीमत में समायोजन केवल मापी गई मात्रा पर किया जाएगा। लागत अंतर पर कोई ओवरहेड और लाभ नहीं माना जाएगा। मूल मूल्य गोदामों से निकाले गए हैं और इनमें उत्पाद शुल्क, बिक्री कर, चुंगी और स्थानीय प्राधिकरण/सरकार द्वारा लगाए जाने वाले अन्य सभी शुल्क शामिल हैं। उद्धृत दर में कार्यस्थल के लिए परिवहन, भंडारण और हैंडलिंग आदि शामिल होंगे।

1.29 बैंक को खरीद/निर्माण से पहले सभी सामग्रियों, सहायक उपकरणों/फिनिश के नमूने तैयार करने के लिए ठेकेदार की आवश्यकता होगी। बैंक का इंजीनियर कार्य के लिए सामग्री के नमूनों को मंजूरी देगा। इन निर्देशों का पालन करने में विफलता के परिणामस्वरूप कार्य को अस्वीकार किया जा सकता है।

मैं/हमने उपर्युक्त सभी शर्तों को समझ लिया है और वे मुझे/हमें स्वीकार्य हैं।

स्थान:

निविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक:

नाम:

पदनाम:

फर्म की मुहर

## विशेष शर्तें

1. श्रमिकों को परिसर के भीतर रहने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
2. कार्य या श्रमिकों के लिए आवश्यक पानी कार्यस्थल पर उपलब्ध स्रोत से मुफ्त में प्राप्त किया जा सकता है। ठेकेदार को अपनी लागत पर उन्हें दिखाए गए बिंदु से ही टैप करना होगा।
3. कार्य के लिए आवश्यक बिजली भी इसी तरह कार्यस्थल पर मुफ्त में उपलब्ध आपूर्ति से लिया जा सकता है। ठेकेदार को अपनी लागत पर उन्हें दिखाए गए बिंदु से ही टैप करना होगा।
4. स्थानीय निकायों से अनुमति, यदि कोई हो, की आवश्यकता होती है, तो ठेकेदार द्वारा उनकी लागत पर प्राप्त की जाएगी।
5. भले ही फिनिशिंग आइटम में, पेट/पॉलिश के कोटों की संख्या का उल्लेख किया गया है, ठेकेदार ध्यान देगा कि पूरे फर्नीचर को सौंपते समय शीर्ष श्रेणी में समाप्त किया जाना चाहिए, जिसमें यदि आवश्यक हो, तो बिना किसी अतिरिक्त लागत के पेटिंग/पॉलिशिंग आदि का अतिरिक्त कोट शामिल है।
6. इच्छुक निविदाकर्ता किसी भी बैंक के कार्य दिवस पर उप महाप्रबंधक, भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, भूवनेश्वर के कार्यालय से निविदा ड्राइंग्स, विनिर्देशों आदि के बारे में कोई स्पष्टीकरण प्राप्त कर सकता है।
7. कार्य के लिए पूरी सामग्री को सीढ़ियों के माध्यम से कार्य क्षेत्र में लाया जाएगा। सामग्री की डिलीवरी निविदाओं में निर्दिष्ट मंजिलों पर दी जाएगी।
8. जहां भी सामग्री के लिए मूल दर निर्दिष्ट की जाती है, ठेकेदार को खरीद की वास्तविक दर का पता लगाने के लिए खरीदी गई सामग्री के सभी भुगतान किए गए बिलों के सत्यापन के लिए बैंक को प्रदान करना चाहिए ताकि सामग्री की लागत में अंतर का निपटान किया जा सके। खरीदने से पहले दर को बैंक से अनुमोदित किया जाएगा। सामग्री की कीमत में समायोजन केवल मापी गई मात्रा पर किया जाएगा। लागत अंतर पर किसी भी ओवरहेड या लाभ पर विचार नहीं किया जाएगा। सामग्री के लिए मूल मूल्य को करें सहित डीलर के गोदाम में सामग्री की लागत के रूप में लिया जाएगा।
9. उपरोक्त कार्य से उत्पन्न मलबे/धूल या किसी भी अपशिष्ट को जितनी बार आवश्यक हो और बैंक के इंजीनियर द्वारा बैंक के परिसर से दूर निर्देशित किया जाएगा, साफ किया जाएगा।
10. निविदाकर्ता केवल अनुमोदित ब्रांड सामग्री का उपयोग करेगा।
11. एक योग्य, अनुभवी और जिम्मेदार पूर्णकालिक पर्यवेक्षक को कार्यस्थल पर तैनात किया जाएगा जो ठेकेदार के निर्देशों की प्रतीक्षा किए बिना, निर्देश प्राप्त कर सकता है, सामग्री का लेखा-जोखा बनाए रख सकता है आदि कार्यस्थल पर निर्णय ले सकता है।
12. ठेकेदारों की ओर से कोई चूक नहीं होगी, जिससे रहने वालों को नुकसान हो सकता है।
13. कर्मचारियों को कम से कम असुविधा के साथ कार्य किया जाना चाहिए।
14. कार्य शुरू होने से पहले अनुसूची प्रस्तुत किया जाना चाहिए ताकि बैंक सुचारू रूप से कार्य करने और बेहतर प्रगति के लिए रहने वालों को अग्रिम रूप से सूचित कर सके और समय सीमा का कड़ाई से पालन किया जाना चाहिए।
15. किसी भी मजदूर को कार्य के घंटों के बाद परिसर के अंदर रहने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
16. ठेकेदारों को ऐसे कार्यों के लिए मौजूदा स्थानीय उपनियमों के अनुसार स्थानीय प्राधिकारियों से अनुमति लेनी होती है और प्रभार/शुल्क, यदि कोई हो, को ठेकेदार द्वारा वहन और भुगतान किया जाना होता है, जिसमें पानी और जल निकासी प्रभार शामिल हैं।
17. ठेकेदार के पास श्रम आयुक्त से वैध श्रम लाइसेंस होना चाहिए, जहां भी कार्यरत श्रमिकों की संख्या 20 या उससे अधिक है।

18. कार्य संविदा/वैट की कटौती स्रोत पर सरकार के निर्देशों के अनुसार की जाएगी। उद्धृत दर में ऐसे सभी कर और शुल्क शामिल होंगे।
19. ठेकेदार के पास उक्त कार्य के लिए उनके द्वारा लगाए जा रहे श्रमिकों के पते और तस्वीरें होंगी। बैंक के केयरटेकर द्वारा जारी फोटो पास दिखाने पर ही भवन के अंदर श्रमिकों के प्रवेश की अनुमति दी जाएगी।
20. दरों को उद्धृत करने से पहले, ठेकेदार को कार्यस्थल का निरीक्षण करना चाहिए और अपने लिए कार्य की प्रकृति और दायरे को समझना चाहिए।
21. बैंक की किसी भी संपदा को होने वाले किसी भी नुकसान को ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर ठीक किया जाएगा।
22. ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के विनिर्देश विवरण और निर्देशों के अनुसार सख्ती से कार्य करेगा।
23. ठेकेदार कार्यस्थल पर अपनी सामग्री के भंडारण के लिए अपनी व्यवस्था स्वयं करेगा।
24. ठेकेदार बैंक को सभी दावों, यदि कोई हो, के खिलाफ क्षतिपूर्ति देगा।
25. ठेकेदार केवल एमएस 'एच' फ्रेम मचान का उपयोग करेगा।
26. ठेकेदार केंद्रीय श्रम आयुक्त की दरों के अनुसार उसके द्वारा नियोजित श्रमिकों को न्यूनतम मजदूरी का भुगतान सुनिश्चित करेगा और वेतन पर्ची पर उनके हस्ताक्षर या अंगूठे का निशान प्राप्त करेगा। ऐसी वेतन पर्ची की एक प्रति बैंक को प्रस्तुत की जाएगी।
27. सफल ठेकेदार पहचान के उद्देश्य से कार्यस्थल पर लगे अपने श्रमिक को एक उचित वर्दी प्रदान करेगा।
28. सफल ठेकेदार निष्पादन के दौरान कार्यस्थल पर एक योग्य इंजीनियर को तैनात करेगा जो समय-समय पर बैंक के इंजीनियर द्वारा दिए गए आवश्यक निर्देशों का पालन करेगा, जिसमें दिन-प्रतिदिन की खपत के रिकॉर्ड को बनाए रखने सहित कार्यस्थल पर लाए गए रसायनों और सीमेंट का उचित रिकॉर्ड रखना शामिल है।

स्थान:

दिनांक: मुहर सहित निविदाकर्ता के हस्ताक्षर



भारतीय रिज़र्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

**खंड एफ : सुरक्षा कोड**

1. स्टेरलाइज़ ड्रेसिंग और काटन की पर्याप्त आपूर्ति सहित प्राथमिक चिकित्सा उपकरणों को सबकी पहुंच वाले सुलभ स्थान पर रखा जाएगा।
2. एक घायल व्यक्ति को बिना समय गंवाए सार्वजनिक अस्पताल ले जाया जाएगा, ऐसे मामलों में जहां चोट के लिए अस्पताल में भर्ती होने की आवश्यकता होती है।
3. उन सभी कार्यों के लिए श्रमिकों के लिए उपयुक्त और मजबूत मचान प्रदान किए जाने चाहिए जो जमीन से सुरक्षित रूप से नहीं किए जा सकते हैं।
4. कोई भी पोर्टेबल सिंगल सीढ़ी की लंबाई 8 मीटर से अधिक नहीं होनी चाहिए। साइड रेल के बीच की चौड़ाई 30 सेमी (स्पष्ट) से कम नहीं होनी चाहिए और दो आसन्न पायदानों के बीच की दूरी 30 सेमी से अधिक नहीं होनी चाहिए। जब सीढ़ी का उपयोग किया जाता है तो सीढ़ी रखने के लिए एक अतिरिक्त मज़दूर लगाया जाएगा।
5. खुदाई की गई सामग्री को किनारे के 1.5 मीटर के भीतर नहीं रखा जाएगा, खाई की गहराई के आधे हिस्से में, जो भी अधिक हो। सभी खाइयों और खुदाई को आवश्यक बाड़ और प्रकाश व्यवस्था प्रदान की जाएगी।
6. किसी भवन के तल पर या कार्य वाले स्थान पर खुली जगह को उपयुक्त बाड़ या रेलिंग प्रदान करके व्यक्तियों या सामग्रियों के गिरने से रोकने के लिए उपयुक्त फेसिंग प्रदान किए जाएं जिनकी न्यूनतम ऊँचाई एक मीटर होगी।
7. संरचना का कोई भी फर्श, छत या अन्य भाग मलबे या सामग्री से इतना अधिक नहीं होना चाहिए कि यह असुरक्षित हो जाए।
8. डामर, सीमेंट मोर्टार या कंक्रीट और चूने मोर्टार जैसी सामग्री के मिश्रण और हैंडलिंग पर कार्यरत श्रमिकों को मजबूत जूते और रबर के हाथ के दस्ताने प्रदान किए जाएंगे।
9. वेल्डिंग कार्यों में लगे लोगों को वेल्डर की मजबूत आई-शील्ड और दस्ताने प्रदान किए जाएंगे।
10. (i) रेडीमेड पेंट के पेस्ट के रूप को छोड़कर सीसा या सीसा उत्पादों वाले किसी भी पेंट का उपयोग नहीं किया जाएगा।  
(ii) जब पेंट को स्प्रे या सतह के रूप में लगाया जाता है, जिसमें लेड पेंट, सूखा, रगड़ और स्क्रैप किया जाता है, श्रमिकों द्वारा उपयोग हेतु उपयुक्त फेसमार्स्क की आपूर्ति की जानी चाहिए
11. ठेकेदार द्वारा पेंट करने वालों को चौगा की आपूर्ति की जाएगी और पेटिंग का कार्य करने वालों कार्य बंद होने की अवधि के दौरान धोने में सक्षम बनाने के लिए पर्याप्त सुविधाएं प्रदान की जाएंगी।
12. कार्यों में उपयोग की जाने वाली उत्थापन मशीनें और टैकल, जिसमें उनके संलग्न, एंकरेज और समर्थन शामिल हैं, सही स्थिति में होंगे।

13. सामग्री को कम करने या निलंबन के फेसिंग के रूप में उपयोग की जाने वाली रस्सियाँ कब्जा और गुणवत्ता और पर्याप्त मजबूती की होंगी और दोषों से मुक्त होंगी।
14. प्राधिकरण/अधिकारियों की सूचना के अनुसार कार्य स्थल पर स्वास्थ्य संबंधी प्रोटोकॉल का सख्ती से पालन करें।

### **विद्युत सुरक्षा**

1. कार्यस्थल पर विभिन्न सेवाओं को पूरा करने के लिए सभी अस्थायी विद्युत शक्ति जैसे कि कटिंग/ड्रिलिंग मशीन उचित रूप से रेटेड अभिप्राय लीकेज प्रोटेक्शन डिवाइस (ईएलसीबी) के माध्यम से प्रदान की जाएगी।
2. केवल आईएसआई चिह्नित 3 पिन प्लग और अन्य उपकरणों और उपकरणों का उपयोग किया जाएगा।
3. उपयोग किए जाने वाले विद्युत बिजली के बलों/तारों को ठीक से रेट किया जाना चाहिए और जोड़ों से बचना चाहिए। यदि जोड़ हो तो अच्छे से जुड़ा होना चाहिए।
4. सभी विद्युत उपकरणों यानी वेल्डिंग, ड्रिलिंग, कटिंग मशीन आदि को ऑपरेशन के दौरान लीकेज करंट को रोकने के लिए सुरक्षित और सुरक्षित रूप से अभिप्राय किया जाएगा।
5. किसी भी दिन पहली बार वेल्डिंग का कार्य शुरू करने से पहले, फायर सेक्शन को सूचित किया जाएगा।
6. आग से निपटने के लिए उपयुक्त अग्निशामक यंत्रों के अलावा, आग बुझाने के लिए आग बुझाने के लिए तत्काल उपयोग के लिए तैयार आग की बाल्टी को स्पष्ट रूप से चिह्नित किया जाएगा और सुविधाजनक स्थान पर कार्यस्थल पर रखा जाएगा।
7. व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण जैसे सुरक्षा जूते, हाथ दस्ताने, वेल्डर का मास्क, ईयर प्लग, आदि, जो कार्य की आवश्यकता के आधार पर लागू होते हैं, का उपयोग श्रमिकों द्वारा व्यावसायिक स्वास्थ्य खतरों को रोकने के लिए किया जाएगा।
8. जमीनी स्तर से 10 फीट से अधिक ऊंचाई से कार्य करते समय श्रमिकों द्वारा सुरक्षा बेल्ट पर मुकदमा दायर किया जाएगा।
9. लिफ्ट लॉबी और सीढ़ियों के पास के किसी भी मार्ग का उपयोग किसी भी प्रकार की सामग्री/कचरे को रखने/डंप करने के लिए नहीं किया जाएगा।
10. उपकरण उपयोग में न होने पर मुख्य से बिजली की आपूर्ति बंद कर दी जाएगी।
11. कार्य से उत्पन्न लकड़ी की छीलन, आरी-धूल या किसी भी मलबे को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, कार्यस्थल से हटा दिया जाएगा और उचित तरीके से निर्दिष्ट स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।
12. कार्य स्थल को कार्य के दौरान पर्याप्त रोशनी होनी चाहिए।
13. सभी विद्युत कार्य लाइसेंसधारी/अधिकृत इलेक्ट्रीशियन/वायरमैन द्वारा किए जाने चाहिए।
14. रोशनी के लिए अस्थायी तार बिछाने से बचने के लिए कार्य स्थल पर पोर्टेबल बैटरी से चलने वाली रोशनी का उपयोग किया जा सकता है।
15. कार्य स्थल पर विशिष्ट स्थानों पर अच्छी गुणवत्ता के आवश्यक बैरिकेडिंग और साइनेज बोर्ड लगाए जाएंगे।

16. एल्यूमीनियम / स्टील की सीढ़ी में आधार पर उचित रबर इन्सुलेशन होना चाहिए और जहां भी आवश्यक हो, इन सीढ़ियों को विद्युत इन्सुलेट सुरक्षित रबर मैट पर रखा जाना चाहिए।

स्थान:

दिनांक:

मुहर सहित निविदाकर्ता के हस्ताक्षर

## अग्रि सुरक्षा

- i. कार्यस्थल पर उपयोग की जाने वाली कटिंग/ड्रिलिंग मशीन और अन्य विद्युत संचालित उपकरणों को सही रेटिंग वाले विद्युत आउटलेट में प्लग किया जाएगा।
- ii. केवल आईएसआई चिह्नित 3 पिन प्लग और अन्य उपकरणों और उपकरणों का उपयोग किया जाएगा।
- iii. उपयोग किए जाने वाले विद्युत बिजली केबल/तारों में कोई जोड़ नहीं होना चाहिए और उन्हें ठीक से रेट किया जाना चाहिए।
- iv. सभी विद्युत उपकरणों यानी वेल्डिंग, ड्रिलिंग, कटिंग मशीन आदि को ऑपरेशन के दौरान लीकेज करंट को रोकने के लिए सुरक्षित और सुरक्षित रूप से अर्थेड किया जाएगा।
- v. किसी भी दिन पहली बार वेल्डिंग कार्य शुरू करने से पहले, फायर सेक्शन को सूचित किया जाएगा और अग्निशमन अधिकारियों/कर्मियों द्वारा कार्यस्थल निरीक्षण के बाद ही कार्य शुरू किया जाएगा।
- vi. कार्यस्थल पर आसानी से सुलभ क्षेत्र में दो बाल्टी पानी और रेत रखी जाएगी।
- vii. अग्निशमन अधिकारियों द्वारा अनुशांसित और जारी किए गए अग्निशामक यंत्रों को कार्यस्थल पर रखा जाएगा।
- viii. प्रयुक्त पेंट इम को ठीक से बंद करने के बाद ही निर्दिष्ट स्टोर में संग्रहीत किया जाएगा।
- ix. व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण जैसे सुरक्षा जूते, हाथ दस्ताने, वेल्डर का मास्क, ईयर प्लग आदि कार्य की आवश्यकता के आधार पर व्यावसायिक स्वास्थ्य खतरों को रोकने के लिए ठेकेदार द्वारा श्रमिकों को प्रदान किए जाएंगे।
- x. सुरक्षा बेल्ट ठेकेदार द्वारा प्रदान की जाएगी और जमीनी स्तर से 10 'से अधिक ऊंचाई से कार्य करते समय श्रमिकों द्वारा उपयोग किया जाएगा।
- xi. लिफ्ट लॉबी और सीढ़ियों के पास के किसी भी मार्ग का उपयोग किसी भी प्रकार की सामग्री/कचरे को रखने/डंप करने के लिए नहीं किया जाएगा।
- xii. दोनों सीढ़ियों के दरवाजे सामान्य रूप से बंद रखे जाएंगे।
- xiii. किसी भी अग्निशामक यंत्र को उसके निर्दिष्ट स्थान से हटाया/स्थानांतरित नहीं किया जाएगा।
- xiv. उपकरण उपयोग में न होने पर बिजली की आपूर्ति मुख्य से बंद कर दी जाएगी।
- xv. कार्य से उत्पन्न लकड़ी-छीलन और आरी-धूल को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, कार्यस्थल से हटा दिया जाएगा और उचित तरीके से निर्दिष्ट स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।
- xvi. कार्य से उत्पन्न किसी भी मलबे को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, कार्यस्थल से हटा दिया जाएगा और उचित तरीके से निर्दिष्ट स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।
- xvii. कार्यालय समय से परे कार्य करते समय ठेकेदार द्वारा श्रमिकों को बैटरी संचालित आपातकालीन लाइट/टॉर्च प्रदान की जाएगी।

**स्थान:**

**दिनांक:**

**निविदाकर्ता की मुहर और हस्ताक्षर**

मैं/हम एतद्वारा घोषणा करते हैं कि हमने निविदा के सुरक्षा कोड को पढ़ और समझ लिया है और यदि निविदा मुझे/हमें प्रदान की जाती है, तो हम इसका पूरी तरह से पालन करेंगे।

**स्थान:**

**दिनांक:**

ठेकेदार के हस्ताक्षर और मुहर



भारतीय रिज़र्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

### खंड जी

#### संविदा की शर्तें - वाणिज्यिक

यहां पहले जिन शर्तों का उल्लेख किया गया है,

#### 1.1 व्याख्या खंड

- 1.1.1** इन शर्तों को लागू करने में, विनिर्देशों, मात्रा अनुसूची, संविदा करार, जो उन्हें सौंपा गया है, इसके कि जहां संदर्भ का विषय अन्यथा आवश्यक हो, को छोड़कर निम्नलिखित शब्दों का अभिप्राय यह है कि
- (a) "बैंक" का अभिप्राय भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर होगा और इसमें इसके समनुदेशित और उत्तराधिकारी शामिल होंगे।
  - (b) "ठेकेदार" (i) साझेदारी के मामले में इसका अभिप्राय होगा \_\_\_\_\_ और \_\_\_\_\_ साझेदारों के रूप में व्यापार करेंगे जिसका नाम और शैली \_\_\_\_\_ और व्यवसाय का स्थान होगा \_\_\_\_\_ और उस समय के साझेदारों को शामिल करेंगे और उक्त फर्म का होने के नाते और मृत साझेदार के कानूनी प्रतिनिधि (ii) में व्यक्ति के मामले का अभिप्राय श्री \_\_\_\_\_ के नाम और शैली में व्यापार और उसके उत्तराधिकारियों, उत्तराधिकारियों और कानूनी प्रतिनिधियों को शामिल करेगा (iii) .....के मामले में कंपनी का मतलब \_\_\_\_\_ कंपनी के तहत निर्गमित होगा 20\_\_\_\_\_ और इसका पंजीकृत कार्यालय \_\_\_\_\_ और इसमें इसके उत्तराधिकारी और असाइन शामिल होंगे।
  - (c) "कार्यस्थल" का अभिप्राय संविदा कार्यों की कार्यस्थल से होगा जिसमें कोई भी भवन और उस पर निर्माण और कोई अन्य भूमि (समावेशी) शामिल है, जिसे ठेकेदार को कार्य करने के लिए बैंक द्वारा आवंटित किया गया है।
  - (d) "इस संविदा" का अभिप्राय करार के शर्तें, विशेष शर्तें, परिशिष्ट, मात्राओं अनुसूची, विनिर्देश और ड्राइंग्स आदि होंगे, जो इसके साथ संलग्न हैं और विधिवत हस्ताक्षरित हैं।
  - (e) "आर्किटेक्ट" का अभिप्राय महाप्रबंधक/उप महाप्रबंधक, संपदा विभाग होगा।
  - (f) बैंक का इंजीनियर: "बैंक के इंजीनियर" शब्द का अभिप्राय होगा वह व्यक्ति जिसे बैंक द्वारा कार्यों का

निरीक्षण करने के लिए नियुक्त और भुगतान किया गया है। ठेकेदार बैंक के इंजीनियर को कार्यों और सामग्रियों का निरीक्षण करने और समय और सामग्री की जांच और मापने के लिए हर सुविधा और सहायता प्रदान करेगा। न ही

बैंक के इंजीनियर या बैंक के किसी भी प्रतिनिधि को किसी भी कार्य या सामग्री के बिना अनुमोदन के ठेकेदार या उसके प्रतिनिधि को नोटिस देने का अधिकारी होगा और इस तरह के कार्य को निलंबित कर दिया जाएगा या ऐसी सामग्री का उपयोग बंद कर दिया जाएगा।

- (g) समय-समय पर बैंक के इंजीनियर/बैंक के प्रतिनिधि द्वारा कार्य की जांच की जाएगी, लेकिन इस तरह की जांच किसी भी तरह से ठेकेदार को किसी भी प्रकार से किसी भी खराबी को दूर करने के दायित्व से मुक्त नहीं करेगी जो कार्य के किसी भी चरण में या उसके पूरा होने के बाद मौजूद पाई जा सकती है। इस खंड की सीमा के अधीन रहते हुए, ठेकेदार केवल बैंक के इंजीनियर से निर्देश लेगा।
- (h) "लिखित रूप में सूचना" या लिखित सूचना का अभिप्राय होगा पंजीकृत डाक द्वारा अंतिम ज्ञात निजी या व्यावसायिक पते या पंजीकृत कार्यालय को भेजे गए लिखित, टाइप किए गए या मुद्रित वर्ण (जब तक कि व्यक्तिगत रूप से वितरित नहीं किया गया हो या अन्यथा प्राप्त नहीं किया गया है) और इसे प्राप्त होने के लिए माना जाएगा जब डाक के सामान्य पाठ्यसही इसे वितरित किया गया होगा।
- i. "दिवालिया अधिनियम" का अभिप्राय होगा दिवालियापन का कोई भी कार्य जैसा कि प्रेसीडेंसी टाउन इन्सॉल्वेंसी एक्ट या प्रांतीय दिवाला अधिनियम या ऐसे मूल में संशोधन करने वाले किसी भी अधिनियम द्वारा परिभाषित किया गया है।
- j. "निवल मूल्य" यदि संविदा राशि में ठेकेदार ने इसमें जोड़ा होगा या कटौती की होगी निविदा में मदों का कुल योग या तो प्रतिशत के रूप में या अन्यथा निविदा में किसी भी वस्तु की निवल कीमतों की तुलना में, उस वस्तु की कीमत के रूप में निविदा में दिखाई देने वाले वास्तविक आंकड़े से एक समान प्रतिशत या आनुपातिक राशि को जोड़कर या घटाकर प्राप्त की गई राशि होगी, जो हमेशा प्रदान की जाती है कि ठेकेदार द्वारा इस प्रकार जोड़ी गई या काटी गई राशि के अनुपात के प्रतिशत का निर्धारण करने में किसी भी प्राइम कॉस्ट मदों की कुल राशि और अनंतिम राशि निविदा की कुल राशि से काट ली जाएगी। अभिव्यक्ति "निवल दरें" या "निवल मूल्य" जब संविदा या लेखों के संदर्भ में उपयोग की जाती हैं, तो इसका मतलब दरों या कीमतों पर लगाया जाएगा।
- k. "कार्य" का अभिप्राय "बैंक के अधिकारी आवास क्वार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य)" होगा।
- l. व्यक्तियों को प्रदान करने वाले शब्दों में फर्म और निगम शामिल हैं। केवल एकवचन प्रदान करने वाले शब्दों में बहुवचन और इसके विपरीत भी शामिल है, जहां संदर्भ की आवश्यकता होती है।

## 1.2 संविदा का दायरा

**1.2.1** ठेकेदार इस संविदा के अनुसार और बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के साथ और उसकी संतुष्टि के लिए हर तरह से उक्त कार्य को पूरा करेगा। बैंक का इंजीनियर अपने पूर्ण विवेक से और समय-समय पर आगे के ड्राइंग्स और/या लिखित निर्देश, विवरण, निर्देश और स्पष्टीकरण जारी कर सकता है, जिन्हें इसके बाद सामूहिक रूप से "बैंक के इंजीनियर के निर्देश" के रूप में संदर्भित किया जाता है।

- a. डिजाइन, गुणवत्ता या कार्यों की मात्रा में भिन्नता या संशोधन या किसी भी कार्य का जोड़ या लोप या प्रतिस्थापन।
- b. ड्राइंग में या मात्रा-अनुसूची और/या ड्राइंग्स और/या विनिर्देश के बीच कोई विसंगति।
- c. ठेकेदार द्वारा लाई गई किसी भी सामग्री को कार्यस्थल से हटाना और उसके लिए किसी अन्य सामग्री का प्रतिस्थापन करना।
- d. ठेकेदारों द्वारा निष्पादित किसी भी कार्य को हटाना और/या पुनः निष्पादन।
- e. उस पर नियोजित किसी भी व्यक्ति के कार्यों से बखास्तगी।
- f. किसी भी कार्य के निरीक्षण के लिए खुलने को कवर किया गया।
- g. इसके खंड 1.19 के तहत किसी भी दोष का संशोधन और सुधार करना।

**1.2.2** ठेकेदार ऐसे बैंक के इंजीनियर के निर्देशों में शामिल किसी भी कार्य का पालन करेगा और उन्हें विधिवत निष्पादित करेगा, बशर्ते कि बैंक के इंजीनियर द्वारा कार्य पर ठेकेदार या उसके प्रतिनिधि को दिए गए मौखिक निर्देश, निर्देश और स्पष्टीकरण, यदि कोई भिन्नता शामिल है, तो ठेकेदार द्वारा सात दिनों के भीतर लिखित रूप में पुष्टि की जाएगी, और यदि बैंक के इंजीनियर द्वारा आगे सात दिनों के भीतर लिखित रूप में असहमति व्यक्त नहीं की जाती है, ऐसे संविदा के दायरे में बैंक के इंजीनियर के निर्देश माने जाएंगे।

## 1.3 बैंक द्वारा अनुमोदित किए जाने वाले परिवर्तन।

1.3.1 इसके बावजूद इसमें जो कुछ भी निहित है, बैंक का इंजीनियर या उसका प्रतिनिधि, बैंक की लिखित पूर्व सहमति के बिना मौखिक या लिखित रूप में ऐसा कोई निर्देश जारी नहीं करेगा, जिसके परिणामस्वरूप बैंक को ठेकेदार को अतिरिक्त राशि का भुगतान करना होगा और ठेकेदार को जारी किए गए सभी निर्देशों को तुरंत बैंक के ध्यान में लाया जाना चाहिए। ठेकेदार दरों, वाउचरों आदि के विश्लेषण द्वारा विधिवत समर्थित मात्रा और दरों को देते हुए भिन्नता का विवरण प्रस्तुत करेगा। बैंक द्वारा संवीक्षा और अंतिम स्वीकृति पर दरें एक पूरक करार बनाएंगी। बैंक इस तरह के अंतर के भुगतान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा जब तक कि इन विवरणों को उसके द्वारा स्वीकृत नहीं किया जाता है।

## 1.4 ड्राइंग्स, मात्रा-अनुसूची और करार

**1.4.1** संविदा को डुप्लिकेट में निष्पादित किया जाएगा, और बैंक और ठेकेदार अपने उपयोग के लिए एक-एक

निष्पादित प्रति के हकदार होंगे। इसके हस्ताक्षर पर ठेकेदार को बैंक के इंजीनियर द्वारा निः शुल्क, उक्त ड्राइंग्स और विनिर्देशों की एक-एक प्रति प्रस्तुत की जाएगी। ठेकेदार द्वारा आवश्यक इस तरह की ड्राइंग्स की किसी भी और प्रतियों का भुगतान उसके द्वारा किया जाएगा। ठेकेदार कार्यों पर सभी ड्राइंग्स की एक प्रति रखेगा और बैंक के इंजीनियर, या उसके प्रतिनिधि के पास हर उचित समय पर उस तक पहुंच होगी। ठेकेदार को अंतिम प्रमाण पत्र जारी करने से पहले वह तुरंत बैंक को सभी ड्राइंग्स और विनिर्देश वापस कर देगा।

### **1.5 ठेकेदार को अपनी लागत पर आवश्यक सभी वस्तुएं प्रदान करना**

**1.5.1** ठेकेदार अपनी लागत पर ड्राइंग, मात्रा-अनुसूची और विनिर्देशों, चाहे वह विशेष रूप से दिखाया या वर्णित किया जा सकता है या नहीं किया जा सकता है, के अनुसार कार्यों के समुचित निष्पादन के लिए आवश्यक सभी वस्तुएं प्रदान करेगा, बशर्ते कि इससे यथोचित रूप से अनुमान लगाया जा सकता है, और यदि ठेकेदार को ड्राइंग में या ड्राइंग, मात्रा-अनुसूची और विनिर्देशों के बीच कोई विसंगति मिलती है, तो वह तुरंत और लिखित रूप में इसे बैंक के इंजीनियर को सूचित करेगा जो यह तय करेगा कि किसका पालन किया जाना है।

### **1.6 प्राधिकरण, नोटिस और पेटेंट**

**1.6.1** ठेकेदार कार्यों से संबंधित सभी कानूनी प्रावधानों का पालन करेगा और किसी भी प्राधिकरण के नियमों और उपनियमों के लिए, और किसी भी पानी, बिजली की आपूर्ति और अन्य कंपनियों और/या प्राधिकरणों के जिनके साथ संरचना को जोड़ने का प्रस्ताव है, और ड्राइंग या विनिर्देशों से कोई भी बदलाव करने से पहले जो इस तरह के अनुरूप हो सकते हैं।

बैंक के इंजीनियर को लिखित नोटिस दें, जिसमें प्रस्तावित बदलाव और इसे बनाने का कारण निर्दिष्ट करें और उस पर निर्देशों लागू के लिए आवेदन करें। यदि ठेकेदार को दस दिनों के भीतर ऐसे निर्देश प्राप्त नहीं होते हैं, तो वह लागू प्रावधानों, विनियमों या उपनियमों के अनुरूप कार्य को आगे बढ़ाएगा, और इस प्रकार आवश्यक किसी भी बदलाव से समाधान किया जाएगा।

**1.6.2** ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के ध्यान में उक्त अधिनियमों, विनियमों या उपनियमों द्वारा अपेक्षित सभी नोटिसों को किसी भी प्राधिकरण को देगा और ऐसे प्राधिकारी को या किसी सार्वजनिक कार्यालय को सभी शुल्क का भुगतान करेगा जो कार्यों के संबंध में उचित रूप से प्रभार्य हो सकता है और बैंक के इंजीनियर के पास रसीदें दर्ज करेगा।

**1.6.3** ठेकेदार पेटेंट अधिकारों के संबंध में सभी दावों के खिलाफ बैंक को क्षतिपूर्ति करेगा और ऐसे दावों से उत्पन्न होने वाली सभी कार्रवाइयों का बचाव करेगा और स्वयं सभी रॉयल्टी, लाइसेंस शुल्क, हर्जाना लागत और सभी और हर प्रकार के शुल्क का भुगतान करेगा जो इसके संबंध में कानूनी रूप से किए जा सकते हैं।

### **1.7 कार्य सेट आउट करना**

**1.7.1** ठेकेदार कार्यों को सेट आउट करेगा और उसे सही सेटिंग के लिए और उसके सभी हिस्सों की स्थिति, स्तर,

आयाम और सेरेखण की निवलता के लिए जिम्मेदार होगा। यदि किसी भी समय, इस संबंध में कोई त्रुटि कार्यों की प्रगति के दौरान या कार्यों के पूरा होने से एक वर्ष की अवधि के भीतर दिखाई देगी, तो ठेकेदार, यदि आवश्यक हो, तो अपने खर्च पर बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए ऐसी त्रुटि को सुधारेगा।

### **1.8 विवरण के अनुरूप सामग्री और कार्यकुशलता**

**1.8.1** सभी सामग्री और कार्यकुशलता, जहां तक खरीद पात्र हो, मात्रा और/या विनिर्देशों की अनुसूची में वर्णित संबंधित प्रकार की होंगी और बैंक के इंजीनियरों के निर्देशों के अनुसार और ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के अनुरोध पर उसे सभी चालान, लेखे, रसीद और अन्य वात्तर प्रदान करेगा ताकि यह साबित हो सके कि सामग्री इसका अनुपालन करती है। ठेकेदार अपने स्वयं के खर्च पर किसी भी सामग्री की व्यवस्था करेगा और/या किसी भी परीक्षण को करेगा जिसकी बैंक के इंजीनियर को आवश्यकता हो सकती है।

### **1.9 ठेकेदार का अधीक्षण और कार्यों पर प्रतिनिधि**

**1.9.1** ठेकेदार कार्यों के निष्पादन के दौरान और उसके बाद तक सभी आवश्यक व्यक्तिगत अधीक्षक देगा जब तक कि बैंक का इंजीनियर परिशिष्ट में उल्लिखित "दोष देयता अवधि" की समाप्ति तक आवश्यक समझे। ठेकेदार भी पूरे समय के दौरान कार्य प्रगति पर रहेगा, एक सक्षम प्रतिनिधि को नियुक्त करेगा जो कार्य पर रहने के दौरान कार्य पर लगातार उपस्थिति में रहेगा। बैंक के इंजीनियर द्वारा ऐसे प्रतिनिधि को दिए गए किसी भी निर्देश, स्पष्टीकरण, निर्देश या नोटिस को ठेकेदार को दिया जाना माना जाएगा।

### **1.10 श्रमिकों की बर्खास्तगी**

**1.10.1** ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के अनुरोध पर उसके द्वारा नियोजित किसी भी व्यक्ति को तुरंत कार्यों से बर्खास्त कर देगा, जो बैंक के इंजीनियर की राय में अक्षम हो सकता है या स्वयं कदाचार कर सकता है और ऐसे व्यक्तियों को बैंक के इंजीनियर की अनुमति के बिना कार्यों पर फिर से नियोजित नहीं किया जाएगा।

### **1.11 कार्यों तक पहुंच**

बैंक और उनके प्रतिनिधियों को हर उचित समय पर कार्यों और/या कार्यशालाओं, कारखानों या अन्य स्थानों तक पहुंच होगी जहां सामग्री पड़ी है या जहां से उन्हें प्राप्त किया जा रहा है और ठेकेदार बैंक और उनके प्रतिनिधि को सामग्री और कार्यकुशलता के निरीक्षण और परीक्षण के लिए आवश्यक हर सुविधा देगा। सामग्री का पूर्व-प्रेषण निरीक्षण बैंक के तकनीकी अधिकारी द्वारा किया जाएगा। सार्वजनिक प्राधिकरणों के प्रतिनिधियों को छोड़कर बैंक द्वारा प्राधिकृत किसी भी व्यक्ति को किसी भी समय कार्यों पर अनुमति नहीं दी जाएगी।

### **1.12 असाइनमेंट और सब-लेटिंग**

**1.12.1** संविदा में शामिल सभी कार्य ठेकेदार द्वारा निष्पादित किए जाएंगे और ठेकेदार बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना संविदा या उसके किसी भी हिस्से/शेयर या उसमें किसी भी हित को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से हस्तांतरित नहीं करेगा, असाइन नहीं करेगा या कम नहीं करेगा, और कोई भी अंडरटेकिंग ठेकेदार को संविदा की पूर्ण और पूरी जिम्मेदारी से या उनकी प्रगति के दौरान कार्यों के सक्रिय अधीक्षण से मुक्त नहीं करेगा।

**1.12.2** कोई परिवर्तन, चूक या भिन्नता इस संविदा को प्रभावित नहीं करेगी, लेकिन यदि बैंक का इंजीनियर कार्यों की प्रगति के दौरान किसी भी समय उचित समझता है, तो कार्यों में कोई परिवर्तन, या परिवर्धन, या कार्यों से चूक या उसमें उपयोग की जाने वाली सामग्री के प्रकार या गुणवत्ता में कोई परिवर्तन करना और ठेकेदार को अपने हाथ के तहत लिखित रूप में इसकी सूचना देगा, ठेकेदार इस तरह के नोटिस के अनुसार, जैसा भी मामला हो, बदलेगा, जोड़ेगा या छोड़ देगा, लेकिन ठेकेदार बैंक के इंजीनियर की लिखित सहमति और ऐसे अतिरिक्त के मूल्य के बिना संविदा, शर्त, विनिर्देश या संविदा आरेखण के किसी भी प्रावधान से कार्यों में परिवर्तन या परिवर्धन या चूक करने के लिए अतिरिक्त कार्य नहीं करेगा। परिवर्तन, परिवर्धन, या चूक सभी मामलों में बैंक के इंजीनियरों द्वारा लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ निर्धारित की जाएगी और इसे संविदा राशि में जोड़ा या घटाया जाएगा, जैसा भी मामला हो, तदनुसार।

### **1.13 मात्रा-अनुसूची**

**1.13.1** मात्राओं की अनुसूची, जब तक कि अन्यथा न कहा गया हो, माप की मानक विधि के अनुसार तैयार की गई मानी जाएगी। कार्य की मापने योग्य वस्तुओं के लिए माप का तरीका धारा के तहत उप-खंड "माप का तरीका" में दर्शाया गया है।

**1.13.2** मात्रा-अनुसूची से विवरण या मात्रा में या वस्तुओं की चूक में कोई भी त्रुटि इस संविदा को प्रभावित नहीं करेगी, लेकिन इसे ठीक किया जाएगा और उसके मूल्य को संविदा राशि (जैसा भी मामला हो) में जोड़ा या काट लिया जाएगा, बशर्ते कि ठेकेदार की दरों की अनुसूची में त्रुटियों को सुधारने की अनुमति नहीं दी जाएगी, यदि कोई हो।

### **1.14 मात्राओं की अनुसूची की पर्याप्तता**

**1.14.1** ठेकेदार को निविदा देने से पहले खुद को संतुष्ट माना जाएगा कि वह कार्यों के लिए अपनी निविदा की निवलता और पर्याप्तता तथा मात्रा-अनुसूची और/या दरों और कीमतों की अनुसूची में बताई गई कीमतों के बारे में है, जो दरें और कीमतें संविदा के तहत उसके सभी दायित्वों और कार्यों को उचित रूप से पूरा करने के लिए आवश्यक सभी मामलों और चीजों को शामिल करेंगी।

### **1.15 कार्यों का मापन**

**1.15.1** बैंक का इंजीनियर समय-समय पर ठेकेदार को सूचित कर सकता है कि उसे कार्यों को मापने की आवश्यकता है और ठेकेदार इस तरह के माप और गणना करने में बैंक के इंजीनियर या उसके प्रतिनिधि की सहायता करने के लिए एक योग्य एजेंट को तुरंत उपस्थित करेगा या भेजेगा और सभी विवरण प्रस्तुत करेगा या उनमें से किसी के लिए आवश्यक सभी सहायता देगा।

**1.15.2** यदि ठेकेदार ऐसे एजेंट को भेजने के लिए उपस्थित नहीं होता है या उपेक्षा नहीं करता है या छोड़ता है तो बैंक के इंजीनियर, या उसके द्वारा अनुमोदित व्यक्ति द्वारा लिए गए माप को कार्यों का सही माप माना जाएगा। इस तरह के माप विनिर्देशों में विस्तृत माप के तरीके के अनुसार लिए जाएंगे।

**1.15.3** ठेकेदार या उसका एजेंट माप के समय ऐसे नोट्स और माप ले सकता है जिसकी उसे आवश्यकता हो सकती है।

1.15.4 बैंक के इंजीनियर्स की जानकारी के बिना सभी प्राधिकृत अतिरिक्त कार्य, चूक, और सभी विविधताएं यदि बाद में उनके द्वारा लिखित रूप में मंजूर किया जाता है (बैंक को लिखित में पूर्व अनुमोदन से), माप में शामिल होंगे।

**कार्यों के माप लेने और रिकॉर्ड करने के लिए निम्नलिखित प्रक्रिया अपनाई जाएगी :-**

माप को ठेकेदार द्वारा पहली बार अनुलग्नक X के अनुसार कम्प्यूटरीकृत प्रारूप में दर्ज और दर्ज किया जाएगा, और एक हार्ड कॉपी विभाग को प्रस्तुत की जाएगी। सभी प्रविष्टियां पारंपरिक एमबी रिकॉर्ड करने के लिए मौजूदा प्रक्रिया के अनुसार की जाएंगी।

इन मापों को जूनियर इंजीनियर/एएम (टेक) द्वारा 100% जांच जाएगा यदि जूनियर इंजीनियर/एएम (टेक) उपलब्ध नहीं है, तो एएम (टेक) / एमजीआर (टेक) माप की 100% जांच करेगा। ठेकेदार ऐसे सभी परिवर्तनों या सुधारों को शामिल करेगा, जैसा कि इन जांचों के दौरान किया जा सकता है, अपने मसौदे कम्प्यूटरीकृत मापों में और विभाग को प्रस्तुत करेगा, एक पुस्तक के रूप में सही कम्प्यूटरीकृत माप, अपनी पेज मशीन के साथ विधिवत हार्ड बाउंड है। इस कम्प्यूटरीकृत एमबी के सभी पृष्ठों पर ठेकेदार के अधिकृत अधिकारी और बैंक के अधिकारी के नाम और पदनाम के साथ पूर्ण हस्ताक्षर होंगे।

इन कम्प्यूटरीकृत मापों की परीक्षण जांच संबंधित अधिकारियों द्वारा मौजूदा निर्देशों के अनुसार की जाएगी। इस पुस्तक को कम्प्यूटरीकृत मापन पुस्तक के रूप में माना जाएगा।

ठेकेदार द्वारा दिए गए कम्प्यूटरीकृत एमबी, विधिवत बंधे हुए, इसके पृष्ठों को मशीन से क्रमांकित किया गया है, इसमें कोई कटिंग या ओवर-राइटिंग नहीं होगी। किसी भी त्रुटि के मामले में, कम्प्यूटरीकृत एमबी रद्द कर दिया जाएगा, और ठेकेदार सभी सुधारों को शामिल करते हुए एक नया कम्प्यूटरीकृत एमबी फिर से जमा करेगा। यह भुगतान के लिए विभाग को संबंधित बिल प्रस्तुत करने से पहले किया जाना चाहिए।

संबंधित अधिकारी कम्प्यूटरीकृत एमबी में मौजूदा प्रक्रिया के अनुसार अपनी जांच और परीक्षण जांच के लिए आवश्यक प्रमाण पत्र रिकॉर्ड करेंगे। यह संबंधित अधिकारियों की जिम्मेदारी होगी कि वे अपने प्रमाण पत्र रिकॉर्ड करने से पहले यह सुनिश्चित करें कि सभी सुधारों को कम्प्यूटरीकृत एमबी में शामिल किया गया है।

कम्प्यूटरीकृत एमबी को बैंक द्वारा ठेकेदार को दिए जाने वाले कम्प्यूटरीकृत एमबी के रजिस्टर के अनुसार एक सीरियल नंबर आवंटित किया जाएगा।

अंतिम रूप से कम्प्यूटरीकृत एमबी के सभी पृष्ठों पर ठेकेदार के अधिकृत अधिकारी और बैंक के अधिकारी की तारीख के साथ नाम और पदनाम के साथ पूर्ण हस्ताक्षर होंगे। बैंक के इंजीनियर या उसके द्वारा अनुमोदित व्यक्ति द्वारा लिए गए माप को कार्य का सही माप माना जाएगा। सभी माप विनिर्देशों में माप के तरीके के विवरण के अनुसार लिए जाएंगे।

## 1.16 अतिरिक्त वस्तुओं आदि के लिए मूल्य – सुनिश्चित करना

**1.16.1** ठेकेदार, जब अधिकृत किया जाता है, और जब बैंक के इंजीनियर द्वारा बैंक के अनुमोदन से लिखित रूप में निर्देशित किया जाता है, तो वह ड्राइंग में उल्लेख किए गए कार्यों को जोड़ेगा, छोड़ देगा, या उसमें बदलाव करेगा, या विनिर्देश में वर्णित है, या मात्रा-अनुसूची में शामिल है, लेकिन ठेकेदार इस तरह के प्राधिकरण या निर्देश के बिना कोई परिवर्धन, चूक या भिन्नता नहीं करेगा। बैंक के इंजीनियर द्वारा एक मौखिक अधिकार या निर्देश, यदि उसके द्वारा सात दिनों के भीतर लिखित रूप में पुष्टि की जाती है, तो लिखित रूप में दिया गया माना जाएगा।

**1.16.2** किसी अतिरिक्त मद के लिए किसी भी दावे की अनुमति तब तक नहीं दी जाएगी जब तक कि उसे खंड 1.2.2 के प्रावधानों के तहत या बैंक के इंजीनियर के अधिकार द्वारा बैंक की सहमति से निष्पादित नहीं किया गया हो, जैसा कि यहां उल्लेख किया गया है। इस तरह के किसी भी अतिरिक्त को यहां अधिकृत अतिरिक्त के रूप में संदर्भित किया गया है और इसे निम्नलिखित प्रावधानों के अनुसार बनाया जाएगा।

- a. मूल निविदा की निवल दरें या कीमतें अतिरिक्त कार्य का मूल्यांकन करेगी जहां ऐसा है अतिरिक्त कार्य समान स्वरूप का है और निष्पादित किया गया है कार्य के समान परिस्थितियों में उसमें कीमत।
- b. सभी वस्तुओं के लिए दरें, कहीं भी संभव हो मात्रा की मूल्य अनुसूची में दी गई दरों में से प्राप्त किया जाना चाहिए।
- c. मूल निविदा की निवल कीमतें छोड़ी गई वस्तुओं के मूल्य का निर्धारण करेंगी, बशर्ते कि यदि चूक उन शर्तों में भिन्न होती है जिनके तहत कार्यों की कोई शेष वस्तु की जाती है, तो उसके लिए कीमतों का मूल्यांकन उप-खंड (सी) और (डी) के तहत किया जाएगा।
- d. जहां अतिरिक्त कार्य समान स्वरूप के नहीं हैं और/या पूर्वोक्त समान परिस्थितियों में निष्पादित किए जाते हैं या जहां चूक अलग-अलग होती है, उन शर्तों के तहत जिनके तहत कार्यों की कोई शेष वस्तु की जाती है या यदि पूरे संविदा कार्यों या उसके किसी भी हिस्से की राशि के सापेक्ष किसी चूक या परिवर्धन की राशि ऐसी होगी कि बैंक के इंजीनियर की राय में निवल दर या कीमत मात्रा या निविदा की मूल्य अनुसूची में निहित या कार्यों की किसी भी वस्तु के लिए ठेकेदार द्वारा यथोचित रूप से विचार किए गए नुकसान या व्यय से परे नुकसान या व्यय शामिल है या इस तरह की चूक या अतिरिक्त के कारण अनुचित या अनुपयुक्त हो गया है, बैंक का इंजीनियर ऐसी अन्य कीमत तय करेगा जो परिस्थितियों में बैंक के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ, वह उचित और उचित समझेगा,

जहां अतिरिक्त कार्य को ठीक से मापा या मूल्यवान नहीं किया जा सकता है, ठेकेदार को निविदा या मात्रा की मूल्य अनुसूची में बताई गई निवल दरों के रूप में दिन के कार्य की कीमतों की अनुमति दी जाएगी या, यदि ऐसा नहीं कहा गया है, तो जिले के लिए स्थानीय दिन की कार्य दरों और मजदूरी के अनुसार; बशर्ते कि किसी भी मामले में दैनिक समय (और यदि बैंक के इंजीनियर द्वारा आवश्यक हो, तो श्रमिकों के नाम) और नियोजित सामग्री को बैंक के इंजीनियर या उसके प्रतिनिधि को सत्यापन के लिए सप्ताह के अंत में या उससे पहले वितरित किया जाना चाहिए, जिसमें कार्य निष्पादित किया गया है।

**1.16.3** मात्रा में भिन्नता के लिए अतिरिक्त वस्तु: - ठेकेदार को ध्यान देना चाहिए कि जब तक अन्यथा न कहा गया हो, निविदा सख्ती से वस्तु दर के आधार पर है और उसका ध्यान इस तथ्य की ओर आकर्षित किया जाता है कि प्रत्येक वस्तु के लिए दरें सही, व्यावहारिक और स्वावलंबी होनी चाहिए। मात्राओं की अनुसूची में मात्रा लगभग कार्य की कुल सीमा को इंगित करती है, लेकिन किसी भी हद तक भिन्न हो सकती है और यहां तक कि छोड़ी जा सकती है, इस प्रकार संविदा के कुल मूल्य को बदला जा सकता है। तथापि, कार्य के वास्तविक निष्पादन के दौरान यदि कार्य की किसी भी वस्तु की मात्रा निविदा मात्रा के 25% से अधिक हो जाती है, तो बैंक के अभियंता के प्राधिकार द्वारा निष्पादित ऐसी मदों की मात्रा, निविदा मात्रा के 25% से अधिक को कार्य की एक अतिरिक्त मद के रूप में माना जाएगा जिसके लिए ठेकेदार वास्तविक लागत के आधार पर कार्य किए गए दर विश्लेषण द्वारा समर्थित नई दरें प्रस्तुत करेंगे और 15% से अधिक स्थापना शुल्क की ओर, ठेकेदार के सिर और लाभ पर। कार्य की ऐसी सभी मदों के लिए दरें, वर्तमान होने के कारण, सामग्री की कीमतों में वृद्धि या कमी के कारण मूल्य समायोजन के लिए पात्र नहीं होंगी और निविदा में दिए गए मूल्य वृद्धि सूत्र के अनुसार श्रम दरें होंगी। यदि बैंक के विवेकाधिकार पर स्वीकृत निविदा से कार्य की किसी भी वस्तु को हटा दिया जाता है, तो ठेकेदार इस खाते पर किसी भी दावे का हकदार नहीं होगा।

**1.16.4** संविदा के संबंध में माप और मूल्यांकन परिशिष्ट में बताए गए "अंतिम माप की अवधि" के भीतर पूरा किया जाएगा या यदि नहीं कहा गया है, तो संविदा कार्यों के पूरा होने के एक माह के भीतर जैसा कि खंड 1.20 में परिभाषित किया गया है।

## **1.17 अनफिक्स सामग्री जब बैंक की संपत्ति मानी जाएगी**

**1.17.1** जहां किसी भी प्रमाण पत्र में (जिसमें से ठेकेदार को भुगतान प्राप्त हुआ है) बैंक के इंजीनियर ने किसी भी अनिर्धारित सामग्री के मूल्य को शामिल किया है और/या कार्यों पर या उससे सटे हुए किसी भी अनिश्चित सामग्री का मूल्य शामिल किया है, ऐसी सामग्री बैंक की संपदा बन जाएगी और उन्हें बैंक के इंजीनियर के लिखित अधिकार के बिना, कार्यों पर उपयोग के अलावा नहीं हटाया जाएगा। ठेकेदार ऐसी सामग्रियों के किसी भी नुकसान या क्षति के लिए उत्तरदायी होगा।

## **1.18 असंगत कार्यों को हटाना**

**1.18.1** बैंक के इंजीनियर, कार्यों की प्रगति के दौरान, समय-समय पर ऐसे उचित समय या समय के भीतर कार्यों से हटाने का आदेश देने की शक्ति होगी, जैसा कि आदेश में निर्दिष्ट किया जा सकता है, किसी भी सामग्री के जो बैंक के इंजीनियर की राय में विनिर्देशों या बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार नहीं हैं, उचित सामग्री का प्रतिस्थापन और सामग्री या कार्यकुशलता के साथ निष्पादित किसी भी कार्य को हटाने और उचित पुनः निष्पादन जो चित्र और विनिर्देशों या निर्देशों के अनुसार नहीं है; और ठेकेदार अपने खर्च पर इस तरह के आदेश को तुरंत पूरा करेगा। इस तरह के आदेश को पूरा करने के लिए ठेकेदार की ओर से चूक के मामले में, बैंक के पास इसे पूरा करने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियोजित करने और भुगतान करने की शक्ति होगी; और बैंक के इंजीनियर द्वारा प्रमाणित उसके परिणामस्वरूप होने वाले सभी खर्च, या उसके आकस्मिक, ठेकेदार द्वारा वहन किए जाएंगे, या बैंक द्वारा किसी भी देय राशि से कटौती की जा सकती है, या जो ठेकेदार को देय हो सकती है।

## **1.19 वर्चअल कंप्लीशन के बाद दोष**

**1.19.1** कोई भी दोष, संकोचन, निपटान या अन्य दोष जो परिशिष्ट में उल्लिखित "दोष देयता अवधि" के भीतर प्रकट हो सकता है या, यदि कोई नहीं कहा गया है, तो सामग्री से बैंक के इंजीनियर की राय में उत्पन्न होने वाले कार्य के पूरा होने की तारीख से बारह माह के भीतर या कार्यकुशलता जो संविदा के अनुसार नहीं है, बैंक के इंजीनियर के लिखित निर्देशों पर और ऐसे उचित समय के भीतर जो उसमें निर्दिष्ट किया जाएगा, ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर संशोधित और ठीक किया जाएगा और चूक के मामले में बैंक अन्य व्यक्तियों को ऐसे दोषों को संशोधित करने और सुधारने के लिए भुगतान कर सकता है, संकोचन, निपटान या अन्य दोष, और उसके परिणामस्वरूप होने वाले सभी नुकसान, हानि और व्यय को ठेकेदार द्वारा ठीक और वहन किया जाएगा और इस तरह के नुकसान, हानि और व्यय बैंक द्वारा उससे वसूल किए जाएंगे या बैंक द्वारा किसी भी देय राशि से कटौती की जा सकती है या जो ठेकेदार के कारण हो सकती है, या बैंक ठेकेदार द्वारा इस तरह के संशोधन और ठीक बनाने के बदले में, ठेकेदार के कारण किसी भी राशि से एक राशि काट सकता है, जिसे बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्धारित किया जाना है, जो इस तरह के कार्य में संशोधन की लागत के बराबर है और खंड 1.28 के तहत रखी गई राशि के अपर्याप्त होने की स्थिति में, ठेकेदार से शेष राशि की वसूली कर सकता है, इसके संबंध में बैंक द्वारा किए गए किसी भी खर्च के साथ। यदि कोई दोषपूर्ण कार्य किया गया है या कार्यों पर नियोजित किसी भी उप-ठेकेदार द्वारा आपूर्ति की गई सामग्री है, जिसे बैंक के इंजीनियर द्वारा नामित या अनुमोदित किया गया है, जैसा कि खंड 1.11 और 1.12 में प्रदान किया गया है, ठेकेदार उसी तरीके से ठीक करने के लिए उत्तरदायी होगा जैसे कि इस तरह के कार्य या सामग्री को इस ठेकेदार द्वारा किया गया था या आपूर्ति की गई थी और इसके खंड 1.2 के प्रावधानों के अधीन किया गया था। बैंक के इंजीनियर द्वारा किसी भी प्रमाण पत्र पर हस्ताक्षर करने या किसी भी खाते के पारित होने के बावजूद, ठेकेदार इस खंड के प्रावधानों के तहत उत्तरदायी रहेगा।

## **1.20 बैंक द्वारा नियोजित अन्य व्यक्ति**

1.20.1 बैंक के इंजीनियर, कार्यों की प्रगति के दौरान, समय-समय पर ऐसे उचित समय या समय के भीतर कार्यों से हटाने का आदेश देने की शक्ति होगी, जैसा कि आदेश में निर्दिष्ट किया जा सकता है, किसी भी सामग्री के जो बैंक के इंजीनियर की राय में विनिर्देशों या बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार नहीं हैं, उचित सामग्री का प्रतिस्थापन और सामग्री या कार्यकुशलता के साथ निष्पादित किसी भी कार्य को हटाने और उचित पुनः निष्पादन जो चित्र और विनिर्देशों या निर्देशों के अनुसार नहीं है; और ठेकेदार अपने खर्च पर इस तरह के आदेश को तुरंत पूरा करेगा। इस तरह के आदेश को पूरा करने के लिए ठेकेदार की ओर से चूक के मामले में, बैंक के पास इसे पूरा करने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियोजित करने और भुगतान करने की शक्ति होगी; और बैंक के इंजीनियर द्वारा प्रमाणित उसके परिणामस्वरूप होने वाले सभी खर्च, या उसके आकस्मिक, ठेकेदार द्वारा वहन किए जाएंगे, या बैंक द्वारा किसी भी देय राशि से कटौती की जा सकती है, या जो ठेकेदार को देय हो सकती है।

## **1.21 व्यक्ति और संपदा को नुकसान के संबंध में बीमा**

**1.21.1** ठेकेदार व्यक्तियों, जानवरों या चीजों को होने वाली सभी चोटों के लिए जिम्मेदार होगा, और संपदा को सभी संरचनात्मक और सजावटी क्षति के लिए जिम्मेदार होगा जो स्वयं या किसी भी नामित उप-ठेकेदार या किसी भी कर्मचारी के संचालन या उपेक्षा से उत्पन्न हो सकता है, चाहे ऐसी चोट या क्षति लापरवाही, दुर्घटना या किसी अन्य कारण से उत्पन्न हो, जो भी किसी भी तरह से इस संविदा को पूरा करने से जुड़ा हो। इस खंड को अन्य बातों के साथ-साथ, इमारतों को कोई भी नुकसान, चाहे वह तल्काल आसन्न हो या अन्यथा और सड़कों, सड़कों, फुटपाथों, पुलों या रास्ते को होने वाले किसी भी नुकसान के साथ-साथ ठंड, बारिश, हवा या मौसम की अन्य प्रतिकूल स्थिति

से इस संविदा का विषय बनाने वाली इमारतों और कार्यों को होने वाले सभी नुकसान को शामिल करने के लिए आयोजित किया जाएगा। ठेकेदार बैंक को क्षतिपूर्ति करेगा और उसे उपरोक्त के रूप में व्यक्तियों या संपदा को किसी भी ऐसी चोट या क्षति से उत्पन्न होने वाले सभी और किसी भी खर्च के संबंध में हानिरहित ठहराएगा और इस तरह के दावे के परिणामस्वरूप मुआवजे या क्षति के किसी भी अधिनियम के तहत चोट या क्षति के संबंध में किए गए किसी भी दावे के संबंध में भी।

**1.21.2** ठेकेदार इस खंड में उल्लिखित हर प्रकार के सभी प्रकार के नुकसान को बहाल करेगा, ताकि पूरे संविदा कार्यों को पूर्ण और पूर्ण रूप से वितरित किया जा सके हर सम्मान और इसलिए तीसरे पक्ष की संपदा को नुकसान पहुंचाने के लिए सभी दावों को ठीक या अन्यथा पूरा करने के लिए।

**1.21.3** ठेकेदार बैंक को उन सभी दावों के खिलाफ क्षतिपूर्ति करेगा जो किसी भी व्यक्ति या अन्य तीसरे पक्ष द्वारा बैंक के खिलाफ किए जा सकते हैं, जो किसी भी चीज के संबंध में या उसके परिणामस्वरूप उत्पन्न हो सकती है और अपने स्वयं के खर्च पर संविदा के आभासी समापन तक और एक अनुमोदित कार्यालय के साथ संयुक्त में बीमा की एक पॉलिसी के साथ दो माह तक प्रभावी और बनाए रखने की व्यवस्था करेगा ऐसे जोखिमों के खिलाफ बैंक और ठेकेदार के नाम और इस संविदा की मुद्रा के दौरान समय-समय पर बैंक के इंजीनियर के पास ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी प्रस्तुत करना। ठेकेदार इसी तरह बैंक को उन सभी दावों के खिलाफ क्षतिपूर्ति भी करेगा जो बैंक पर किए जा सकते हैं, चाहे वह श्रमिक मुआवजा अधिनियम या इस संविदा की मुद्रा के दौरान लागू किसी अन्य कानून के तहत या ठेकेदार के किसी भी कर्मचारी या किसी उप-ठेकेदार के संबंध में सामान्य कानून में हो और अपने स्वयं के खर्च पर प्रभाव और रखरखाव करेगा, संविदा के आभासी समापन तक, एक अनुमोदित कार्यालय के साथ बैंक और ठेकेदार के संयुक्त नामों में बीमा की एक नीति ऐसे जोखिमों के खिलाफ और संविदा की मुद्रा के दौरान समय-समय पर बैंक के साथ ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी प्रस्तुत करें।

**1.21.4** ठेकेदार किसी भी दायित्व के लिए जिम्मेदार होगा जिसे ऊपर उल्लिखित बीमा पॉलिसियों से बाहर रखा जा सकता है और इस संविदा के लापरवाह या दोषपूर्ण निष्पादन से उत्पन्न होने वाले किसी भी व्यक्ति, जानवर या संपदा को अन्य सभी नुकसानों के लिए भी जिम्मेदार होगा। वह किसी भी दावे या कार्यवाही से उत्पन्न होने वाली किसी भी लागत, प्रभार, या व्यय के संबंध में और उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी हेतु या मुआवजे या क्षति के संबंध में भी बैंक को क्षतिपूर्ति करेगा।

**1.21.5** बैंक किसी भी क्षति, मुआवजे, लागत, प्रभार और व्यय की राशि को घटाने का हकदार होगा, या किसी भी या सभी रकम से उत्पन्न होने वाले या उपार्जित होने वाले किसी भी दावे या क्षति के संबंध में, उसके संबंध में बैंक के अन्य अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना। ठेकेदार, अपने स्वयं के खर्च पर, एक अनुमोदित कार्यालय के साथ (संविदा के आभासी समापन तक) को लागू करने और बनाए रखने की व्यवस्था करेगा (संविदा प्लस दो माह तक), बैंक और ठेकेदार के संयुक्त नाम में निम्नलिखित बीमा पॉलिसियों (**आरबीआई का नाम पॉलिसी में पहले रखा जा रहा है**) 14 दिनों के भीतर और इस संविदा की मुद्रा के दौरान समय-समय पर बैंक के इंजीनियर के साथ ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी प्रस्तुत करेगा।

1. (सी.ए.आर. पॉलिसी) के लिए संविदा की कुल राशि
2. श्रमिक मुआवजा नीति।
3. निम्नानुसार सीमाओं के साथ तृतीय पक्ष देयता नीति

- (a) किसी एक दुर्घटना या घटना के लिए संपदा के नुकसान के संबंध में 5 लाख रुपए की अधिकतम सीमा 10 लाख रुपए है।
- (b) किसी एक दुर्घटना या घटना के लिए प्रति व्यक्ति 2 लाख रुपये।

## 1.22 प्रारंभ और समापन की तिथि

**1.22.1** ठेकेदार को परिशिष्ट में उल्लिखित "प्रारंभ की तारीख" पर कार्यस्थल पर प्रवेश की अनुमति दी जाएगी, या ऐसी बाद की तारीख जो बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्दिष्ट की जा सकती है और वह उसके बाद और तुरंत कार्य शुरू करेगा और नियमित रूप से आगे बढ़ेगा और इसे पूरा करेगा (ऐसे पेंट या अन्य सजावटी कार्य को छोड़कर जैसा कि बैंक का इंजीनियर देरी करना चाहता है) में बताए गए "पूरा होने की तारीख" पर या उससे पहले (ख) इसके बाद समय बढ़ाने के उपबंधों के अध्यधीन परिशिष्ट में यह प्रावधान किया गया है।

## 1.23 कार्य पूरा न होने पर नुकसान (कार्य में देरी के लिए लिकिडिटी क्षति/दंड)

यदि ठेकेदार संविदा में निर्धारित पूरा होने के समय तक या समय विस्तार खंड के तहत किसी भी विस्तारित समय (निविदाकर्ताओं के लिए सामान्य निर्देश के तहत) के भीतर कार्यों की आवश्यक प्रगति को बनाए रखने में विफल रहता है और नियोक्ता लिखित रूप में प्रमाणित करता है कि उसकी राय में इसे यथोचित रूप से पूरा किया जाना चाहिए था, तो ठेकेदार नियोक्ता को "परिसमापन क्षति" के रूप में नामित राशि का भुगतान करेगा। "उस अवधि के लिए जिसके दौरान उक्त कार्य अधूरे रहेंगे और नियोक्ता ठेकेदार को देय किसी भी राशि से इस तरह के नुकसान की कटौती कर सकता है। ऐसी रोकी गई राशि पर बैंक द्वारा किसी भी प्रकार के ब्याज का भुगतान नहीं किया जाएगा। ठेकेदार इसके द्वारा विशेष रूप से सहमत होता है और नियोक्ता को इस तरह के परिसमापन नुकसान, यदि कोई हो, को इस संविदा के संदर्भ में ठेकेदार को देय और देय होने वाली किसी भी किस्त से या प्रतिधारण राशि से काटने के लिए अधिकृत करता है।

### **कार्य में देरी के लिए दंड:**

यदि ठेकेदार निर्दिष्ट पूर्णता अवधि के भीतर कार्य पूरा करने में विफल रहता है, तो वह निर्धारित अवधि से परे विलंब के प्रति सप्ताह और उसके बाद विलंबित अवधि के समानुपातिक अवधि के लिए संविदा राशि के 0.25% की दर का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा, जो संविदा राशि के अधिकतम 10% के अधीन लगाया जाएगा।

## 1.24 देरी और समय विस्तार

**1.24.1** यदि बैंक की राय में, कार्यों में देरी हो रही है (ए) अप्रत्याशित घटना द्वारा या (बी) किसी भी असाधारण रूप से खराब मौसम के कारण या (सी) निकटवर्ती या पड़ोसी मालिकों या सार्वजनिक प्राधिकरणों द्वारा की गई कार्यवाही या धमकी या विवाद के कारण अन्यथा उत्पन्न होने वाले ठेकेदार के स्वयं के डिफ़ॉल्ट के माध्यम से या

(घ) बैंक द्वारा लगे या नामित अन्य ठेकेदारों या व्यापारियों के कार्यों या देरी से और मात्रा और/या विनिर्देशों की अनुसूची में संदर्भित नहीं किया गया है या (ई) इसके खंड 1.2 के अनुसार बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के कारण या (च) सिविल हंगामा, श्रमिकों के स्थानीय हंगामा या हड़ताल या तालाबंदी के कारण किसी भी भवन व्यापार को प्रभावित करने या (छ) ठेकेदार को देय रूप से प्राप्त नहीं होने के परिणामस्वरूप बैंक के इंजीनियर से समय आवश्यक निर्देश जिसके लिए उसने विशेष रूप से लिखित रूप में या (ज) अन्य कारणों से आवेदन किया होगा,

जिसे बैंक का इंजीनियर ठेकेदार के नियंत्रण से परे के रूप में प्रमाणित कर सकता है या (i) यदि कार्य का मूल्य भिन्नता के कारण मात्रा की मूल्य अनुसूची के मूल्य से अधिक हो जाता है, तो बैंक का इंजीनियर बैंक के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ संविदा कार्यों को पूरा करने का समय; इस तरह की हड़ताल या तालाबंदी के मामले में, ठेकेदार को जल्द से जल्द बैंक के इंजीनियर को लिखित सूचना दी जाएगी, लेकिन ठेकेदार फिर भी देरी को रोकने के लिए लगातार अपने प्रयास का उपयोग करेगा और कार्य के साथ आगे बढ़ने के लिए बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए उचित रूप से आवश्यक सभी कार्य करेगा।

### **1.25 बैंक के इंजीनियर के निर्देशों का पालन करने में ठेकेदार की विफलता**

**1.25.1** यदि ठेकेदार बैंक से लिखित सूचना प्राप्त होने के बाद दस दिनों के भीतर अनुपालन की आवश्यकता है, ऐसे आगे की ड्राइंग्स और/या बैंक के इंजीनियर के निर्देशों का पालन करने में विफल रहता है, तो बैंक ऐसे किसी भी कार्य को निष्पादित करने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियोजित और भुगतान कर सकता है जो उसे प्रभावी करने के लिए आवश्यक हो सकता है, और उसके संबंध में की गई सभी लागतें बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र पर बैंक द्वारा ठेकेदार से वसूल की जाएंगी एक ऋण या ठेकेदार के कारण किसी भी पैसे से उसके द्वारा काटा जा सकता है।

### **1.26 बैंक द्वारा संविदा की समाप्ति**

**1.26.1** यदि ठेकेदार एक व्यक्ति या फर्म होने के नाते कोई "दिवालियापन का कार्य" करता है, या एक दिवालिया घोषित किया जाएगा या एक निगमित कंपनी होने के नाते उसके खिलाफ अनिवार्य समापन के लिए एक आदेश होगा या स्वेच्छा से या न्यायालय और अधिकारी की देखरेख के अधीन समापन के लिए एक प्रभावी प्रस्ताव पारित करेगा

समनुदेशिती या परिसमापक दिवालियापन या समापन के ऐसे कृत्यों में, जैसा भी मामला हो, उसे ऐसा करने की आवश्यकता के नोटिस के बाद सात दिनों के भीतर, बैंक के इंजीनियर की उचित संतुष्टि को दिखाने के लिए कि वह संविदा को पूरा करने और पूरा करने में सक्षम है और उसके लिए प्रतिभूति देने के लिए, यदि हाँ, तो बैंक के इंजीनियर द्वारा आवश्यक है।

या, यदि ठेकेदार (चाहे कोई व्यक्ति, फर्म या निगमित कंपनी) ठेकेदार के खिलाफ जारी की जाने वाली संपदा को निष्पादन या अदालत की कुर्की की अन्य प्रक्रिया से पीड़ित होगा।

या इस संविदा के तहत किसी भी भुगतान को ठेकेदार के किसी भी लेनदार द्वारा या उसकी ओर से संलग्न किया जाएगा, या बैंक की लिखित सहमति के बिना इस संविदा को असाइन या सबलेट करेगा। या इस संविदा या आपके लिए किसी भी भुगतान, या जो ठेकेदार को तब और वहां देय हो सकता है, चार्ज या भार देगा,

या यदि बैंक का इंजीनियर बैंक को लिखित रूप में प्रमाणित करेगा कि ठेकेदार:

- i) संविदा को छोड़ दिया है, या

- ii) कार्य शुरू करने में विफल रहा है, या इन शर्तों के तहत बिना किसी वैध बहाने के बैंक के इंजीनियर नोटिस से आगे बढ़ने के लिए चौदह दिनों के लिए कार्यों की प्रगति को निलंबित कर दिया है, या
- iii) (ख) यदि हाँ, तो इस प्रकार के परिश्रम के साथ कार्यों को आगे बढ़ाने में विफल रहा है और ऐसी उचित प्रगति करने में विफल रहा है जिससे कार्यों को सहमत समय के भीतर पूरा किया जा सके, या
- iv) बैंक से लिखित सूचना प्राप्त करने के बाद सात दिनों तक कार्यस्थल से सामग्री को हटाने या कार्य को नीचे खींचने और बदलने में विफल रहा है कि उक्त सामग्री या कार्यों की इन शर्तों के तहत बैंक के इंजीनियर द्वारा निंदा की गई थी और अस्वीकार कर दी गई थी, या सभी या किसी भी कार्य का पालन करने और करने के लिए लगातार उपेक्षा या विफल रहा है, इस संविदा द्वारा मामलों या चीजों को ठेकेदार द्वारा लिखित नोटिस के बाद सात दिनों के लिए देखा और निष्पादित किया जाना चाहिए, ठेकेदार को ठेकेदार को इसका निरीक्षण करने या करने की आवश्यकता होगी।

तब और उक्त मामलों में से किसी भी मामले में, बैंक, किसी भी पिछली छूट के बावजूद, ठेकेदार को लिखित रूप में सात दिनों का नोटिस देने के बाद, संविदा का निर्धारण कर सकता है, लेकिन इस तरह बैंक के इंजीनियर की शक्तियों या ठेकेदार के दायित्वों और देनदारियों को प्रभावित किए बिना, जिनमें से पूरी तरह से लागू रहेगी जैसे कि संविदा इतना निर्धारित नहीं किया गया था, और जैसे कि बाद में निष्पादित किए गए कार्यों को ठेकेदार द्वारा या उसकी ओर से निष्पादित किया गया था। और इसके अलावा, बैंक अपने एजेंटों या सेवकों द्वारा कार्यों और सभी संयंत्रों, उपकरणों, मचान, छाया, मशीनरी, भाप और अन्य बिजली के उपकरणों और सामग्री को आस-पास की भूमि या सड़कों के परिसर में रखने और अपने कब्जे में ले सकता है, और अपनी संपदा के रूप में इसका उपयोग कर सकता है या अपने स्वयं के नौकरों और श्रमिकों के माध्यम से कार्यों को पूरा करने और पूरा करने में या किसी अन्य को नियोजित करके नियोजित कर सकता है ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को कार्यों को पूरा करने के लिए, और ठेकेदार किसी भी तरह से ऐसे अन्य ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को पूरा करने और परिष्करण करने या कार्यों के लिए सामग्री और संयंत्र का उपयोग करने के लिए नियोजित व्यक्तियों को रोकने या बाधित करने के लिए किसी भी तरह से कोई कार्य, मामला या कार्य नहीं करेगा। जब कार्य पूरा हो जाएगा या उसके बाद जितनी जल्दी सुविधाजनक हो सके, बैंक का इंजीनियर ठेकेदार को अपनी अधिशेष सामग्री और संयंत्र को हटाने के लिए लिखित रूप में एक नोटिस देगा, और यदि ठेकेदार उसके द्वारा प्राप्त होने के बाद चौदह दिनों की अवधि के भीतर ऐसा करने में विफल रहता है, तो बैंक इसे सार्वजनिक नीलामी द्वारा बेच सकता है, और वसूली गई निवल राशि के लिए ठेकेदार को क्रेडिट दें। इसके बाद बैंक का इंजीनियर अपने हाथ से यह पता लगाएगा और प्रमाणित करेगा कि उक्त संयंत्र के मूल्य और बैंक द्वारा इस प्रकार कब्जा की गई सामग्री के लिए बैंक को क्या (यदि कुछ भी) देय या देय होगा और बैंक द्वारा वहन किए जाने वाले कार्यों की खरीद में बैंक को कितना खर्च या नुकसान होगा, और राशि, यदि कोई हो, ठेकेदार और राशि के कारण जो इस प्रकार प्रमाणित की जाएगी, उसके बाद बैंक द्वारा ठेकेदार को या ठेकेदार द्वारा बैंक को भुगतान किया जाएगा, जैसा भी मामला हो, और बैंक के इंजीनियर का प्रमाण पत्र पार्टियों के बीच अंतिम और निर्णयिक होगा।

## **1.27 ठेकेदार द्वारा संविदा की समाप्ति**

### **1.27.1 यदि बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र के तहत बैंक द्वारा देय राशि का भुगतान बकाया होगा और ठेकेदार**

द्वारा बैंक को पूर्वोक्त राशि के भुगतान की आवश्यकता वाले लिखित रूप में नोटिस के बाद तीस दिनों तक भुगतान नहीं किया जाएगा, या यदि बैंक ऐसे किसी भी प्रमाण पत्र के जारी करने में हस्तक्षेप करता है या बाधित करता है, या यदि बैंक संविदा को अस्वीकार कर देगा, या यदि बैंक के इंजीनियर या बैंक के आदेश के तहत या किसी भी कानून के न्यायालय के किसी निषेधाज्ञा या अन्य आदेश द्वारा तीन माह के लिए कार्य बंद कर दिया जाता है, तो और उक्त मामलों में से किसी में, ठेकेदार बैंक को लिखित रूप में नोटिस द्वारा संविदा का निर्धारण करने के लिए स्वतंत्र होगा, बैंक के इंजीनियर के माध्यम से, और वह बैंक से वसूली करने का हकदार होगा, निष्पादित सभी कार्यों के लिए भुगतान और किसी भी नुकसान के लिए वह किसी भी संयंत्र या सामग्री की आपूर्ति या खरीद या संविदा के उद्देश्य के लिए तैयार किया जा सकता है।

**1.27.2** इस तरह के भुगतान की राशि पर पहुंचने पर, ठेकेदार की मूल निविदा में निहित निवल दरों का पालन किया जाएगा, या जहां यह लागू नहीं हो सकता है, मूल्यांकन किया जाएगा।

### **1.28 प्रमाणपत्र और भुगतान**

1.28.1a. ठेकेदार को बैंक द्वारा समय-समय पर अंतरिम प्रमाणपत्रों के तहत किश्तों द्वारा भुगतान किया जाएगा, जो बैंक के इंजीनियर द्वारा ठेकेदार को निष्पादित कार्यों के कारण जारी किए जाने वाले अंतरिम प्रमाणपत्रों के तहत किश्तों द्वारा किया जाएगा, जब बैंक के इंजीनियर की राय में अंतरिम प्रमाणपत्रों के लिए कार्य के मूल्य के रूप में परिशिष्ट में नामित अनुमानित मूल्य के लिए अंतरिम प्रमाणपत्रों (या बैंक के इंजीनियर के उचित विवेक पर) के अनुसार निष्पादित किया गया है। संविदा। बैंक के इंजीनियर का कोई भी प्रमाण पत्र अपने आप में निर्णयिक प्रमाण नहीं होगा कि कोई भी कार्य या सामग्री जिससे वह संबंधित है, संविदा के अनुसार है, न ही ठेकेदार के पास किसी भी राशि के लिए दावा होगा, जिसे बैंक के इंजीनियर ने किसी भी अंतरिम बिल में प्रमाणित किया हो सकता है और बैंक द्वारा भुगतान किया हो सकता है और जिसे बाद में देय नहीं पाया जा सकता है और इस संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा।

1.28.1b. ठेकेदार, निर्दिष्ट प्रपत्र में एक अंडरटेकिंग पर हस्ताक्षर करने पर, किसी भी सामग्री के मूल्यांकन मूल्य के 75% तक कार्य के निष्पादन की प्रगति के दौरान भुगतान करने का हकदार होगा (मूल्यांकन मूल्य कर भुगतान किए गए वाउचर, विधिवत सत्यापित, या संबंधित आइटम के लिए निविदा दर से प्राप्त सामग्री मूल्य द्वारा समर्थित खरीद मूल्य का न्यूनतम होगा) जो बैंक के इंजीनियर की राय में हैं नष्ट न होने योग्य और मजबूत और ठेके के अनुसार हैं और जिन्हें अनुमोदित प्रगति योजना के अनुसार उसके संबंध में कार्यस्थल पर लाया गया है और मौसम या अन्य कारणों से क्षति के खिलाफ पर्याप्त रूप से संग्रहीत और/या संरक्षित किया गया है, लेकिन जिन्हें अग्रिम के समय कार्यों में शामिल नहीं किया गया है। जब इस उप-खंड के तहत जिन सामग्रियों के लिए अग्रिम किया गया है, उन्हें कार्य में शामिल किया जाता है, तो इस तरह के अग्रिम की राशि इस संविदा के किसी भी खंड या खंड के तहत किए गए अगले भुगतान से वसूल/कटौती की जाएगी।

प्रभारी अभियंता का निर्णय इस मामले में ठेकेदार के लिए अंतिम और बाध्यकारी होगा। हालांकि, साधारण कांच, रेत, पेट्रोल, डीजल आदि जैसी उच्च जोखिम वाली सामग्री पर कोई सुरक्षित अग्रिम भुगतान नहीं किया जाएगा।

**1.28.2** बैंक के इंजीनियर को किसी भी प्रमाण पत्र को रोकने की शक्ति होगी यदि कार्य या उसके किसी भी हिस्से को उसकी संतुष्टि के लिए नहीं किया जा रहा है।

**1.28.3** बैंक का इंजीनियर किसी भी प्रमाण पत्र द्वारा किसी भी पिछले प्रमाण पत्र में कोई सुधार कर सकता है जो उसके द्वारा जारी किया गया होगा।

**1.28.4** यदि ठेकेदार कार्यों को सुनिश्चित करने और कार्य पूरा होने तक उनका बीमा करने में विफल रहता है तो बैंक के इंजीनियर द्वारा भुगतान का कोई प्रमाण पत्र जारी नहीं किया जाएगा।

1.28.5 बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र पर भुगतान परिशिष्ट में नामित अवधि के भीतर "लागू प्रमाण पत्र अवधि" के रूप में बैंक को इस तरह के प्रमाण पत्र वितरित किए जाने के बाद किया जाएगा।

## **1.29 विलंबित भुगतान**

बैंक के इंजीनियर द्वारा दिए गए किसी भी प्रमाण पत्र के अनुसरण में बैंक द्वारा ठेकेदार को देय कोई भी राशि, यदि परिशिष्ट में नामित "प्रमाण पत्र का सम्मान करने की अवधि" के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो परिशिष्ट में नामित दर पर ब्याज ले जाएगा, "विलंबित भुगतान के लिए ब्याज दर" के रूप में, जिस तारीख को भुगतान किया जाना चाहिए था बैंक द्वारा भुगतान होने तक ऐसी राशि का भुगतान किया जाना चाहिए।

## **1.30 बैंक के इंजीनियर द्वारा अंतिम रूप से निर्धारित किए जाने वाले मामले**

**1.30.1** खंड 1.2.1 (ए, बी), 1.5, 1.6, 1.13 और 1.24 (ए, बी, सी, डी और एफ) के तहत सभी या किसी भी मामले के संबंध में बैंक के इंजीनियर का निर्णय, राय, निर्देश, प्रमाण पत्र (जो मामले यहां अपवाद मामलों के रूप में संदर्भित हैं) अंतिम और निर्णायक और इसके लिए पार्टियों पर बाध्यकारी होगा और अपील के बिना होगा। बैंक के इंजीनियर का कोई अन्य निर्णय, राय, निर्देश, प्रमाण पत्र या मूल्यांकन या बैंक के इंजीनियर द्वारा इनमें से कोई भी देने से इनकार करना, खंड 1.31 के तहत मध्यस्थता और समीक्षा के अधिकार के अधीन होगा, उसी तरह से सभी मामलों में (संदर्भ खोलने के प्रावधानों सहित) जैसे कि यह बैंक के इंजीनियर का निर्णय था।

## **1.31 मध्यस्थता द्वारा विवाद का निपटान**

1.31.1 किसी भी प्रकार के सभी विवाद और मतभेद, जो भी संविदा के संबंध में या कार्यों को पूरा करने से उत्पन्न होते हैं (चाहे कार्यों की प्रगति के दौरान या उनके पूरा होने के बाद और चाहे संविदा के निर्धारण, परित्याग या उल्लंघन से पहले या बाद में) बैंक के इंजीनियर द्वारा निपटाए गए हैं, जो लिखित रूप में अपना निर्णय बताएगा। ऐसा निर्णय अंतिम प्रमाण पत्र के रूप में या अन्यथा हो सकता है। किसी भी अपवाद के मामले के संबंध में बैंक के इंजीनियर का निर्णय अंतिम होगा, लेकिन यदि बैंक या ठेकेदार किसी भी प्रकार के किसी मामले, प्रश्न या विवाद पर बैंक के इंजीनियर के निर्णय से असंतुष्ट हैं (किसी भी अपवाद के मामले को छोड़कर) या बैंक के इंजीनियर द्वारा किसी भी प्रमाण पत्र को रोकने के रूप में, जिसके लिए ठेकेदार हकदार होने का दावा कर सकता है, तब और ऐसे किसी भी मामले में, कोई भी पक्ष (बैंक या ठेकेदार) इस तरह के निर्णय की सूचना प्राप्त करने के 28 दिनों के भीतर बैंक के इंजीनियर के माध्यम से दूसरे पक्ष को एक लिखित नोटिस दे सकता है, जिसमें विवाद के मामलों में मध्यस्थता की आवश्यकता होती है। इस तरह की लिखित सूचना उन मामलों को निर्दिष्ट करेगी जो विवाद या अंतर में हैं जिनमें से इस तरह की लिखित सूचना दी गई है और कोई अन्य नहीं होगा और इसके द्वारा

मध्यस्थता और मध्यस्थ के अंतिम निर्णय को संदर्भित किया जाता है जिस पर दोनों पक्षों द्वारा नियुक्त किया जाता है या, एकल मध्यस्थ की नियुक्ति के रूप में असहमति के मामले में, दो मध्यस्थों की नियुक्ति के लिए, प्रत्येक पक्ष द्वारा एक नियुक्त किया जाना है, जो मध्यस्थ करेंगे, या संदर्भ लेने से पहले, एक अंपायर नियुक्त करें।

1.31.2 मध्यस्थ या मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, किसी भी प्रमाण पत्र को खोलने, समीक्षा करने और संशोधित करने की शक्ति होगी, राय, निर्णय, नोटिस की मांग, पिछले खंड में निर्दिष्ट मामलों के संबंध में छोड़कर, विवाद में सभी मामलों को निर्धारित करने के लिए, जो मध्यस्थता के लिए प्रस्तुत किया जाएगा और जिनमें से नोटिस पूर्वोक्त के रूप में दिया गया होगा।

**1.31.3** मध्यस्थ या मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, एक वर्ष के भीतर अपना हेतु देगा (या इस तरह के आगे विस्तारित समय के रूप में उसके या उनके द्वारा तय किया जा सकता है, जैसा भी मामला हो, मध्यस्थ के संदर्भ में प्रवेश करने की तारीख से पार्टियों की सहमति से। यदि मध्यस्थता कार्यवाही के दौरान पार्टियां पारस्परिक रूप से निपटाती हैं, करार करते हैं या मध्यस्थ या मध्यस्थ, जैसा कि मामला माना जा सकता है कि रद्द कर दिया गया है और मध्यस्थता की कार्यवाही वापस ले ली जाएगी या समाप्त कर दी जाएगी, उस तारीख से प्रभावी होगा जिस पर पार्टियां, मध्यस्थ या मध्यस्थों के साथ, जैसा भी मामला हो, उसके निपटान का एक संयुक्त ज्ञापन दाखिल करती हैं।

**1.31.4** प्रत्येक या किसी भी ऐसे संदर्भ पर, संदर्भ और हेतु की लागत और आकस्मिक क्रमशः मध्यस्थ या मध्यस्थों के विवेक में होगी, जैसा भी मामला हो, जो निर्धारित कर सकता है, उसकी राशि, या अटॉर्नी और ग्राहक के बीच या पार्टी और पार्टी के बीच के रूप में कर लगाने के लिए निर्देशित कर सकता है, और निर्देशित करेगा कि किसके द्वारा और किसके लिए और किस तरीके से इसे वहन किया जाएगा और भुगतान किया जाएगा। इस सबमिशन को भारतीय मध्यस्थता और सुलह अधिनियम, 1996 या उसके किसी भी वैधानिक संशोधन के अभिप्राय के भीतर मध्यस्थता के लिए एक प्रस्तुति माना जाएगा। मध्यस्थ या मध्यस्थता का हेतु, जैसा कि मामला अंतिम होगा और पार्टियों के लिए बाध्यकारी होगा। यह सहमति है कि ठेकेदार ऐसे किसी भी मामले, प्रश्न या विवाद को मध्यस्थता के लिए संदर्भित किए जाने के कारणों से कार्यों को पूरा करने में देरी नहीं करेगा, लेकिन सभी उचित परिश्रम के साथ कार्य के साथ आगे बढ़ेगा और मध्यस्थ या मध्यस्थों के निर्णय तक, जैसा भी मामला हो, बैंक के इंजीनियर के निर्णय का पालन नहीं करेगा और मध्यस्थ या मध्यस्थों का कोई हेतु नहीं देगा, जैसा भी मामला हो सकता है, ठेकेदार को कार्यों के वास्तविक संचालन के संबंध में बैंक के इंजीनियर के निर्देशों का सख्ती से पालन करने के अपने दायित्वों से मुक्त कर देगा। बैंक और ठेकेदार एतद्वारा इस बात से भी सहमत हैं कि इस खंड के तहत मध्यस्थता संविदा के तहत कार्रवाई करने के किसी भी अधिकार के लिए एक शर्त होगी।

## **1.32** अंतिम बिल की तकनीकी जांच का अधिकार

**1.32.1** बैंक को किसी भी एजेंसी द्वारा कार्यों की तकनीकी जांच करने का अधिकार होगा और अंतिम बिल के भुगतान के समय किए जाने वाले सभी सहायक वाउचर, सार आदि सहित ठेकेदार का पूर्ण और अंतिम बिल। यदि इस परीक्षा के परिणामस्वरूप या अन्यथा कोई राशि अधिक भुगतान या अधिक प्रमाणित पाई जाती है, तो बैंक के लिए राशि की वसूली करना वैध होगा।

## **1.33** बैंक को श्रमिकों को दिए गए मुआवजे की वसूली करने का अधिकार

**1.33.1** यदि, किसी भी कारण से, बैंक कर्मकार प्रतिकर अधिनियम, 1923 के उपबंधों के आधार पर, या किसी सांविधिक संशोधन या उसके पुनः अधिनियम के आधार पर, कार्यों के निष्पादन में ठेकेदार द्वारा नियोजित किसी कामगार को मुआवजे का भुगतान करने के लिए बाध्य है, तो बैंक, ठेकेदार से इस प्रकार भुगतान किए गए मुआवजे की राशि वसूलने का हकदार होगा, और उक्त अधिनियम के तहत बैंक के अधिकारों के प्रति प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना। बैंक ऐसी राशि या उसके किसी हिस्से को सुरक्षा जमा से या बैंक द्वारा इस ठेकेदार के अधीन ठेकेदार को देय किसी भी राशि से अन्यथा वसूलने के लिए स्वतंत्र होगा। बैंक उक्त अधिनियम के तहत अपने खिलाफ किए गए किसी भी दावे का विरोध करने के लिए बाध्य नहीं होगा, सिवाय ठेकेदार के लिखित अनुरोध के और बैंक को उन सभी लागतों के लिए बैंक की संतुष्टि के लिए पूर्ण सुरक्षा देने पर, जिसके लिए बैंक इस तरह के दावे का विरोध करने के परिणामस्वरूप उत्तरदायी हो सकता है।

### **1.34 कार्यों का परिवाग**

**1.34.1** यदि निविदा की स्वीकृति के बाद किसी भी समय, बैंक किसी भी कारण से पूरे या किसी भी हिस्से को पूरा करने की आवश्यकता नहीं करेगा, तो बैंक का इंजीनियर ठेकेदार को लिखित रूप में नोटिस देगा जिसके पास कोई नहीं होगा।  
मुआवजे के किसी भी भुगतान या अन्यथा किसी भी लाभ या लाभ के कारण जो भी वह पूरे कार्यों के निष्पादन से प्राप्त हो सकता है।

### **1.35 अधिशेष सामग्री की वापसी**

**1.35.1** इस संविदा के सभी खंडों में से किसी में भी इसके विपरीत कुछ भी होने के बावजूद, जहां संविदा के निष्पादन के लिए कोई भी सामग्री बैंक की सहायता से सरकार द्वारा जारी किए गए आदेशों या परमिट या लाइसेंस के तहत की गई खरीद द्वारा खरीदी जाती है, ठेकेदार उक्त सामग्री को आर्थिक रूप से और पूरी तरह से संविदा के उद्देश्य के लिए रखेगा और बैंक की पूर्व लिखित अनुमति के बिना उनका निपटान नहीं करेगा, और उन्हें बैंक को वापस कर दें, यदि बैंक द्वारा आवश्यक मूल्य पर बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्धारित की जाने वाली कीमत पर सामग्री की स्थिति को ध्यान में रखते हुए, मूल्य निर्धारित किया जाना चाहिए कि बिक्री कर, चुंगी और उसके संबंध में ठेकेदार द्वारा भुगतान किए गए ऐसे अन्य लेवी सहित खरीद मूल्य से अधिक नहीं होना चाहिए। उपरोक्त शर्त के उल्लंघन की स्थिति में, ठेकेदार, लाइसेंस या परमिट की शर्तों के उल्लंघन और/या विश्वास के आपराधिक उल्लंघन के लिए कार्रवाई के लिए उत्तरदायी होने के अलावा, बैंक के लिए सभी राशि, लाभ या लाभ के परिणामस्वरूप उत्तरदायी होगा या जो सामान्य रूप से इस तरह के उल्लंघन के कारण उसे हुआ होगा।

### **1.36 ठेकेदार, यदि व्यक्तिगत हो, की मृत्यु की स्थिति में संविदा समाप्त करने का बैंक का अधिकार**

**1.36.1** इस संविदा के तहत किसी भी अधिकार या उपचार के प्रति प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, यदि ठेकेदार एक व्यक्ति होने के नाते, मर जाता है, तो बैंक के पास इस तरह की समाप्ति के लिए कोई दायित्व उठाए बिना संविदा को समाप्त करने का विकल्प होगा।

### **1.37 परीक्षण**

**1.37.1** बैंक के इंजीनियर द्वारा अपेक्षित प्रमाण पत्र/खरीद बिल यदि आवश्यक हो तो प्रस्तुत किया जाना चाहिए।

### **1.38 कार्यस्थल पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न की रोकथाम**

- a) कार्यस्थल पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न (रोकथाम, निषेध और निवारण) अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के पूर्ण अनुपालन के लिए ठेकेदार/एजेंसी पूरी तरह से जिम्मेदार होगी। बैंक के परिसर के भीतर अपने कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में, शिकायत ठेकेदार एजेंसी द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष दर्ज की जाएगी और ठेकेदार/एजेंसी शिकायत के संबंध में उक्त अधिनियम के तहत उचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगी।
- b) बैंक के किसी भी कर्मचारी के खिलाफ ठेकेदार के किसी भी पीड़ित कर्मचारी द्वारा यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा।
- c) ठेकेदार किसी भी मौद्रिक मुआवजे के लिए जिम्मेदार होगा, जिसे ठेकेदार के कर्मचारियों को शामिल करने की स्थिति में भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है, उदाहरण के लिए बैंक के कर्मचारी को कोई मौद्रिक राहत, यदि ठेकेदार के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित होती है।
- d) ठेकेदार अपने कर्मचारियों को कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दों के बारे में शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।
- e) ठेकेदार अपने कर्मचारियों की एक पूरी और अद्यतन सूची प्रदान करेगा जो बैंक के परिसर में तैनात हैं।

### **1.39 गैर-प्रकटीकरण खंड**

संविदाकार प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का खुलासा नहीं करेगा, जो इस करार के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों का निर्वहन करने के दौरान ठेकेदार के कब्जे या जानकारी में आ सकता है, किसी तीसरे पक्ष को और हर समय इसे सख्त विश्वास में रखेगा। ठेकेदार संविदा के विवरण को निजी और गोपनीय मानेगा, सिवाय इसके इसके दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा तक। ठेकेदार नियोक्ता की पिछली लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पेपर या कहीं और कार्यों के किसी भी विवरण को प्रकाशित, प्रकाशित करने की अनुमति या खुलासा नहीं करेगा। ठेकेदार किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के परिणामस्वरूप नियोक्ता को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा। उपरोक्त का पालन करने में विफलता को ठेकेदार की ओर से संविदा के उल्लंघन के रूप में माना जाएगा और नियोक्ता नुकसान का दावा करने और कानूनी उपचार करने का हकदार होगा। ठेकेदार अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि इस करार के तहत गोपनीय जानकारी का खुलासा न करने के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हैं। गैर-प्रकटीकरण और गोपनीयता के संबंध में ठेकेदार के दायित्व किसी भी कारण से इस करार की समाप्ति या समाप्ति पर भी बने रहेंगे।

### **1.40 कार्यस्थल पर कार्य**

#### **1.40.1 ठेकेदार कार्यस्थल का निरीक्षण करेगा और अपने लिए निष्पादित किए जाने वाले कार्य की प्रकृति, स्वरूप**

और सीमा का पता लगाएगा और इन विनिर्देशों के इरादे और उद्देश्य के साथ बनाने के लिए विनिर्देशों, ड्राइंग्स या मात्रा-अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित या नहीं, सभी वस्तुओं को शामिल करेगा।

**1.40.2** कोटेशन प्रस्तुत करने से पहले, ठेकेदार को सूचना दी जाती है कि वह कार्यस्थल का निरीक्षण करे और कार्य के दायरे को पूरी तरह से समझे। किसी भी स्पष्टीकरण की आवश्यकता होने के मामले में, ठेकेदार बैंक के इंजीनियर से संपर्क कर सकता है।

**1.40.3** ठेकेदार के मजदूर को कार्य के दौरान छोड़कर परिसर के भीतर रहने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

**1.40.4** कार्य के लिए आवश्यक विद्युत शक्ति मौजूदा आपूर्ति बिंदु से एक कार्यस्थल पर उपलब्ध से खींची जा सकती है। प्यूज, तार आदि के साथ आवश्यक स्विच बोर्ड और कार्यस्थल पर बिजली खींचने के लिए आवश्यक अन्य सामान की व्यवस्था ठेकेदार द्वारा की जानी होगी।

**1.40.5** स्थानीय निकायों से आवश्यक अनुमति, यदि कोई हो, ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर प्राप्त करनी होगी।

**1.40.6** कार्य के लिए संपूर्ण सामग्री को केवल सीढ़ियों के माध्यम से कार्य क्षेत्र में लाया जाएगा और बैंक की लिफ्टों का उपयोग इस उद्देश्य के लिए नहीं किया जाएगा।

**1.40.7** इच्छुक ठेकेदार सहायक महाप्रबंधक, संपदा विभाग, भारतीय रिजर्व बैंक, भुवनेश्वर के कार्यालय से निविदा के संबंध में कोई स्पष्टीकरण प्राप्त कर सकता है।

**1.40.8** ठेकेदार कृपया ध्यान दें कि इस कार्य के लिए शामिल क्षेत्र आवासीय भवन के अंदर है। इसलिए, यह इमारत कब्जे में है। इसलिए, ठेकेदार को कॉलोनी में रहने वाले निवासियों को कोई असुविधा पैदा किए बिना अपना कार्य करना होगा।

**1.40.9** कार्य क्षेत्र को बैंक को बिना किसी अतिरिक्त लागत के दिन-प्रतिदिन के आधार पर मलबे से साफ करने की आवश्यकता है।

**1.40.10** कार्य के स्थल पर या तो ठेकेदार को कार्य की निगरानी के लिए स्वयं उपस्थित होना चाहिए या फिर कार्यस्थल पर कार्य की निगरानी के लिए एक योग्य पर्यवेक्षक को तैनात करने के लिए आवश्यक व्यवस्था करनी चाहिए। बैंक के इंजीनियर द्वारा पर्यवेक्षक को दिए गए किसी भी निर्देश को ठेकेदार को दिया गया माना जाएगा और उससे इसी तरह के अनुपालन की अपेक्षा की जाएगी।

**1.40.11** बैंक/अन्य संपदा (परिसर के अंदर) को हुई किसी भी क्षति को ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर पूरा किया जाएगा।

**1.40.12** ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि उसके द्वारा नियोजित श्रमिकों के पास प्रतिभूति संबंधी जांच की सुविधा के लिए कुछ आधिकारिक वैध दस्तावेज (ओवीडी) जैसे आधार कार्ड, मतदाता पहचान पत्र, ड्राइविंग लाइसेंस आदि हैं। यदि श्रमिकों के पास अपनी पहचान साबित करने के लिए कोई दस्तावेज नहीं है, तो उन्हें बैंक भवन परिसर में प्रवेश करने की अनुमति नहीं दी जा सकती है।

मैं/हमने उपर्युक्त सभी शर्तों को समझ लिया है और वे मुझे/हमें स्वीकार्य हैं।

स्थान: निविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक:

नाम और पदनाम:

मुहर सहित फर्म का नाम

## खंड एच

एक बोलीदाता निम्नलिखित राउंड में बोली लगाने से प्रतिबंध/अयोग्यता के लिए उत्तरदायी है:

1. यदि यह निर्धारित किया जाता है कि बोलीदाता ने अखंडता की संहिता के उल्लंघन में निम्नलिखित कार्य या चूक की है:

- a) खरीद प्रक्रिया में अनुचित लाभ के बदले में या अन्यथा खरीद प्रक्रिया को प्रभावित करने के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से रिश्वत, इनाम या उपहार या किसी भी भौतिक लाभ की पेशकश, याचना या स्वीकृति करना।
- b) कोई भी चूक या गलत बयानी जो गुमराह कर सकती है या गुमराह करने का प्रयास कर सकती है ताकि वित्तीय या अन्य लाभ प्राप्त किया जा सके, या दायित्व से बचा जा सके।
- c) कोई भी मिलीभगत, बोली में हेराफेरी या प्रतिस्पर्धा-विरोधी व्यवहार जो खरीद प्रक्रिया की पारदर्शिता, निष्पक्षता और प्रगति को बाधित कर सकता है।
- d) खरीद प्रक्रिया में अनुचित लाभ प्राप्त करने या व्यक्तिगत लाभ के लिए बोली लगाने वाले को खरीद इकाई द्वारा प्रदान की गई जानकारी का अनुचित उपयोग।
- e) बोली लगाने वाले और खरीद इकाई के किसी भी अधिकारी के बीच निविदा या संविदा की निष्पादन प्रक्रिया से संबंधित कोई भी वित्तीय या व्यावसायिक लेनदेन: जो प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से खरीद इकाई के निर्णय को प्रभावित कर सकता है।
- f) खरीद प्रक्रिया को प्रभावित करने के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से किसी भी पक्ष या उसकी संपदा को नुकसान पहुंचाने या नुकसान पहुंचाने के लिए कोई भी दबाव या कोई खतरा।
- g) किसी भी जांच में बाधा या खरीद प्रक्रिया की लेखा परीक्षा।
- h) निविदा प्रक्रिया में भाग लेने या संविदा सुरक्षित करने के लिए झूठी घोषणा करना या गलत जानकारी प्रदान करना।
- i) हितों के टकराव का खुलासा करने में विफल।
- j) के उपबंधों के संबंध में पिछले तीन वर्षों के दौरान भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्थान/संस्था के साथ किए गए किसी भी पिछले उल्लंघन का खुलासा करने में विफल रहा या किसी भी सार्वजनिक खरीद संस्था/संस्था द्वारा प्रतिबंधित किया जा रहा है।

2. सत्यनिष्ठा संहिता के उल्लंघन के अलावा बोलीदाता द्वारा किसी भी कार्रवाई या चूक के लिए, जो बैंक की राय में घटिया सामग्री की आपूर्ति, सामग्री की आपूर्ति पर, कार्यों का परित्याग, कार्यों की घटिया गुणवत्ता, निविदा की शर्तों का पालन करने में विफलता आदि जैसे कारणों से प्रतिबंध की गारंटी देता है।

3. यदि बोलीदाता को किसी अपराध के लिए दोषी ठहराया गया है- (ए) भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम, 1988 के तहत; या (बी) भारतीय दंड संहिता या उस समय लागू कोई अन्य कानून, सार्वजनिक खरीद संविदा के निष्पादन के हिस्से के रूप में जीवन या संपदा के किसी भी नुकसान या सार्वजनिक स्वास्थ्य के लिए खतरा पैदा करने के लिए।

**सार्वजनिक संस्थानों (संस्थाओं) द्वारा प्रतिबंध की घोषणा के संबंध में वचन**  
**(निविदाकर्ता द्वारा उनके लेटरहेड पर प्रस्तुत किया जाना है)**

कार्य का नाम बैंक के अधिकारी आवास कार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य)।

1. मैं/हम ..... (बोलीदाता का नाम) घोषणा करता है कि  
(क) मैं/हम या हमारी कोई संबद्ध फर्म\* भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्थान/संस्था द्वारा प्रतिबंधित/निलंबित/काली सूची में नहीं डाला गया है..... (बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि)।  
(ख) मैंने/हमने या हमारी किसी संबद्ध फर्म\* ने पिछले तीन वर्षों में भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्था/संस्था के साथ सत्यनिष्ठा संहिता के संबंध में कोई उल्लंघन नहीं किया है.....। (बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि)।  
(ग) मैं/हम बैंक को लिखित रूप में सूचित करेंगे, यदि मैं/हम या हमारी कोई संबद्ध फर्म\* भारत या अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्थान/संस्था द्वारा या उससे पहले या उससे पहले प्रतिबंधित / निलंबित / काली सूची में डाल दिया जाता है।
2. मैं/हम ..... (फर्म का नाम) घोषणा करता है कि मैं/हम या हमारी संबद्ध फर्म\* ..... (संबद्ध फर्मों का नाम) ..... द्वारा प्रतिबंधित किया गया है/निलंबित/काली सूची में डाल दिया गया है/कर दिया गया है। (भारत या किसी अन्य देश में सार्वजनिक संस्थान का नाम और पता) और यह ..... तक प्रभावी (तारीख)। आपकी जानकारी और रिकॉर्ड के लिए इस तरह के पत्र की एक प्रति संलग्न है।

(आवेदक की मुहर और हस्ताक्षर)

दिनांक:

स्थान:

नोट: उपरोक्त दो घोषणाओं में से एक को हटा दें जो लागू नहीं है

\*एलाइड फर्म: एक फर्म को "एलाइड फर्म" कहा जाएगा यदि प्रबंधन कॉमन है, या पर्याप्त या बहुमत शेयर प्रतिबंधित/निलंबित फर्म के स्वामित्व में हैं और इसके आधार पर इसकी एक नियंत्रित आवाज है। इसके अलावा, सभी उत्तराधिकारी फर्मों को भी संबद्ध फर्मों के रूप में माना जाएगा।



**भारतीय रिज़र्व बैंक**  
**संपदा विभाग**  
**भुवनेश्वर**

**अनुलग्नक ।**

**करार**

यह करारा भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर प्रथम पक्ष जिसका केंद्रीय कार्यालय मुंबई 400001 में है (इसके बाद "बैंक" कहा जाता है) और दूसरे पक्ष \_\_\_\_\_ (इसके बाद "ठेकेदार" कहा जाता है) के बीच ..... को किया गया।

जबकि बैंक "बैंक के अधिकारी आवास कार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य)" करने की इच्छा है और बैंक के इंजीनियर द्वारा या उसके निर्देशन में तैयार किए जाने वाले कार्य को दर्शाने और वर्णन करने के लिए मात्रा के ड्राइंग्स और बिल बनाए हैं।

और जबकि ठेकेदार यहां निर्धारित शर्तों और विशेष शर्तों में निर्धारित शर्तों और संविदा की मात्रा और शर्तों की अनुसूची में निर्धारित शर्तों (जिनमें से सभी को सामूहिक रूप से इसके बाद "उक्त शर्तों" कहा गया है) (इसके बाद "उक्त संविदा राशि" के रूप में संदर्भित) पर दिखाए गए कार्यों को निष्पादित करने के लिए सहमत है और/या उक्त विनिर्देश में वर्णित और उसमें संबंधित दर पर मात्रा-अनुसूची में शामिल किया गया है उसमें प्राप्त राशि या ऐसी अन्य राशि के रूप में निर्धारित करें जो उसके तहत देय हो जाएगी।

**अब इस पर सहमति निम्नानुसार है- :**

1. उक्त शर्तों में निर्धारित समय पर और तरीके से भुगतान की जाने वाली उक्त संविदा राशि को ध्यान में रखते हुए, ठेकेदार उक्त शर्तों पर और उनके अधीन उक्त आरेखों पर दिखाए गए कार्य को निष्पादित और पूरा करेगा और उक्त विनिर्देशों और मात्रा-अनुसूची में वर्णित है।
2. बैंक ठेकेदार को उक्त संविदा राशि या ऐसी अन्य राशि का भुगतान करेगा जो उक्त शर्तों में निर्दिष्ट समय पर और तरीके से देय हो जाएगी।
3. कार्य के निष्पादन, निर्माण की गुणवत्ता, सामग्री की गुणवत्ता, परियोजना की प्रगति और पूरा होने आदि के संबंध में उक्त स्थिति में "बैंक के इंजीनियर" शब्द का अभिप्राय उप महाप्रबंधक (तकनीकी), या भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा इस उद्देश्य के लिए नामित कोई अन्य व्यक्ति होगा।

जहां तक संविदा के प्रावधान के संचालन का सवाल है, अर्थात मध्यस्थता के माध्यम से विवादों के निपटारे से संबंधित खंड, शब्द "बैंक के इंजीनियर" को संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर के उप महाप्रबंधक/प्रभारी अधिकारी के रूप में पढ़ा जाएगा।

4. उक्त शर्तों और परिशिष्टों को इस करार के हिस्से के रूप में पढ़ा और समझा जाएगा, और इसके लिए पक्ष क्रमशः उक्त शर्तों का पालन करेंगे, उक्त शर्तों में क्रमशः अपनी ओर से करार का पालन करेंगे।
5. प्लान्स, करार और यहां उल्लिखित दस्तावेज इस संविदा का आधार बनेंगे।
6. यह ठेका न तो एक निश्चित एकमुश्त संविदा है और न ही एक टुकड़ा कार्य संविदा है, लेकिन यह बैंक के अधिकारी आवास कार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य) के लिए निविदा के संबंध में कार्य करने के लिए एक संविदा है, जिसका भुगतान मात्रा-अनुसूची में निहित दरों पर वास्तविक मापी गई मात्रा के अनुसार किया जाना है या जैसा कि प्रदान किया गया है। उक्त शर्तों।
7. ठेकेदार सिविल कार्यों, स्वच्छता कार्य और फिटिंग की स्थापना, स्थायी जल आपूर्ति, विद्युत प्रतिष्ठानों, फिटिंग और अन्य सहायक कार्यों से संबंधित सभी कार्यों को करने के लिए उक्त शर्तों में निर्धारित तरीके से हर उचित सुविधा प्रदान करेगा, और ऐसे कार्यों के पूरा होने के बाद दीवारों, फर्शों आदि को हुए किसी भी नुकसान की भरपाई करेगा।
8. बैंक इस संविदा पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना किसी भी कार्य की वस्तु को जोड़कर या छोड़कर या उसी के कुछ हिस्सों को पूरा करके कार्य के ड्राइंग्स और प्रकृति को बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
9. ठेकेदार प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का खुलासा नहीं करेगा, जो इस करार के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों का निर्वहन करते समय ठेकेदार के कब्जे या जानकारी में आ सकता है, किसी भी तीसरे पक्ष को और हर समय इसे सख्त विश्वास में रखेगा। ठेकेदार संविदा के विवरण को निजी और गोपनीय मानेगा, सिवाय इसके इसके दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा तक। ठेकेदार बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पत्र या कहीं और किसी भी कार्य को प्रकाशित, प्रकाशित करने की अनुमति या खुलासा नहीं करेगा। ठेकेदार किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के कारण बैंक को हुए किसी भी नुकसान के लिए बैंक को क्षतिपूर्ति करेगा। उपरोक्त का पालन करने में विफलता को ठेकेदार की ओर से संविदा के उल्लंघन के रूप में माना जाएगा और बैंक हर्जने का दावा करने और कानूनी उपचार करने का हकदार होगा। ठेकेदार अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि इस करार के तहत गोपनीय जानकारी का खुलासा न करने के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हैं। गैर-प्रकटीकरण और गोपनीयता के संबंध में ठेकेदार के दायित्व किसी भी कारण से इस करार की समाप्ति या समाप्ति से बचेंगे।

10. ठेकेदार एतद्वारा कार्य हेतु पत्र की तारीख के 14 वें दिन से कार्य शुरू करने और 3 कैलेंडर महीनों के भीतर पूरे कार्य को पूरा करने के लिए सहमत है, फिर भी इस तरह के फॉर्म द्वारा लिखित रूप में समय के विस्तार के प्रावधानों के अधीन (यानी करार के विलेख के माध्यम से या पत्रों/ईमेल के आदान-प्रदान द्वारा) जैसा कि पार्टीयों द्वारा पारस्परिक रूप से तय किया जा सकता है।
11. इस संविदा के तहत बैंक द्वारा सभी भुगतान केवल भुवनेश्वर में किए जाएंगे।
12. इस करार से उत्पन्न होने वाले या किसी भी तरह से जुड़े सभी विवादों को भुवनेश्वर में उत्पन्न माना जाएगा और केवल भुवनेश्वर के न्यायालयों के पास इसे निर्धारित करने का अधिकार क्षेत्र होगा।
13. इस संविदा के कई भागों को ठेकेदार द्वारा पढ़ा गया है और ठेकेदार द्वारा पूरी तरह से समझा गया है।
14. सफल ठेकेदार द्वारा प्रस्तुत मूल निविदा, निविदा ड्राइंग्स का एक पूरा सेट जो निविदाकर्ता को उपलब्ध कराया गया था या इच्छुक निविदाकर्ताओं द्वारा निरीक्षण के लिए उपलब्ध कराया गया था, बैंक और सफल निविदाकर्ता के बीच आदान-प्रदान किए गए सभी पत्राचार निविदा खोलने की तारीख के बाद संविदा के हेतु की तारीख तक और कार्य आदेश सं.BBS.ESTT.ESAD. दिनांकित \_\_\_\_\_ इस करार का हिस्सा होगा।
15. रोकथाम, निषेध और निवारण अधिनियम 2013 के तहत कार्य स्थल पर महिलाओं के यौन उत्पीड़न की रोकथाम के प्रावधानों के पूर्ण अनुपालन के लिए ठेकेदार/एजेंसी पूरी तरह से जिम्मेदार होगी। बैंक के परिसर के भीतर अपने कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में, शिकायत ठेकेदार/एजेंसी द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष दर्ज की जाएगी और ठेकेदार/एजेंसी शिकायत के संबंध में उक्त अधिनियम के तहत उचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगी।
  - (a) बैंक के किसी कर्मचारी के विरुद्ध ठेकेदार के किसी पीड़ित कर्मचारी द्वारा यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा।
  - (b) ठेकेदार किसी भी मौद्रिक मुआवजे के लिए जिम्मेदार होगा जिसे ठेकेदार के कर्मचारी को शामिल होने की घटना के मामले में भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है, उदाहरण के लिए बैंक के कर्मचारी को कोई मौद्रिक राहत, यदि ठेकेदार आईडी के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित होती है।
  - (c) ठेकेदार कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दों के बारे में अपने कर्मचारियों को शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।

- (d) ठेकेदार अपने उन कर्मचारियों की पूरी और अद्यतन सूची प्रदान करेगा जो बैंक के परिसर में तैनात हैं।
16. ठेकेदारों को न्यूनतम मजदूरी अधिनियम, श्रम अधिनियम और लागू किसी अन्य अधिनियम का पालन करना होगा। सांविधिक मानदंडों/अपेक्षाओं के अनुपालन में ठेकेदार द्वारा चूक के कारण कार्य में किसी सांविधिक निकाय द्वारा जारी/लगाए गए नोटिस/जुर्माना, यदि कोई हो, का भुगतान ठेकेदार द्वारा बैंक को किसी भी दावे के बिना किया जाएगा।

## 17. अधिशासी भाषा

यह करार अंग्रेजी और हिंदी में निष्पादित किया गया है। यदि इस करार का हिंदी अनुवाद अंग्रेजी संस्करण के साथ विरोध करता है या इसमें अंग्रेजी संस्करण के अलावा या उससे अलग शब्द शामिल हैं, तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

गवाह, जहां बैंक और ठेकेदार ने इस करार पहले यहां ऊपर दिए गए अनुसार दिन और वर्ष को दो प्रतियों में निष्पादित किया है। (यदि ठेकेदार एक साझेदारी या एक व्यक्ति है)।

गवाह, जहां बैंक ने अपने विधिवत अधिकृत अधिकारियों के माध्यम से इन करार पर हस्ताक्षर किए हैं और ठेकेदार ने अपनी सामान्य मुहर लगाई है और उक्त दो डुप्लिकेट/इन करार और उक्त दो डुप्लिकेट प्रतियों को अपनी ओर से पहले यहां ऊपर दिए गए अनुसार दिन और वर्ष को निष्पादित किया है। (यदि ठेकेदार एक कंपनी है)।

**भारतीय रिज़र्व बैंक की और से हस्ताक्षरित  
और सुपुर्द**

द्वारा हस्ताक्षरित और सुपुर्द

**ठेकेदार की और से हस्ताक्षरित  
और सुपुर्द**

द्वारा हस्ताक्षरित और सुपुर्द

---

(नाम और पदनाम  
)  

---

---

नाम \_\_\_\_\_  
और \_\_\_\_\_  

---

पदनाम

गवाह: गवाह/

i) \_\_\_\_\_

i) \_\_\_\_\_

पता/ \_\_\_\_\_

पता/ \_\_\_\_\_

## अनुलग्नक II

कार्यनिष्पादन प्रतिभूति जमा राशि प्रस्तुत (ईएमडी) करने के लिए बैंक गारंटी का प्रोप  
(स्टाम्प पेपर पर मुद्रित होने के लिए)

क्षेत्रीय निदेशक,  
भारतीय रिज़र्व बैंक  
भुवनेश्वर

स्थान  
दिनांक

प्रिय महोदय/महोदया,

बैंक के अधिकारी आवास क्वार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स  
फ्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य)

### जबकि

भारतीय रिज़र्व बैंक, जिसका केंद्रीय कार्यालय शहीद भगत सिंह रोड, मुंबई में है और भुवनेश्वर  
में एक कार्यालय है (जिसे इसके बाद 'बैंक' कहा जाता है) ने मैसर्स  
\_\_\_\_\_ (ठेकेदार का नाम) (इसके बाद उक्त ठेकेदार कहा जाएगा)  
को उपर्युक्त कार्य (इसके बाद ठेका कहा जाएगा) के लिए ठेका प्रदान किया है, जिसमें इसके  
उत्तराधिकारी और समनुदेशन शामिल होंगे।

1. और जबकि ठेकेदार आरबीआई को कार्यनिष्पादन प्रतिभूति राशि प्रस्तुत करने  
के लिए उक्त संविदा के तहत संविदा में निहित नियमों और शर्तों की उक्त ठेकेदार द्वारा  
देय पूर्ति के लिए ₹. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ केवल) (आंकड़ों और शब्दों में राशि) बाध्य है।
2. हम, \_\_\_\_\_ (बैंक का नाम), (इसके बाद "बैंक" कहा जाता है), मैसर्स  
\_\_\_\_\_, ठेकेदार के अनुरोध पर, संविदा के नियमों और शर्तों को पूरा करने के  
लिए कार्यनिष्पादन गारंटी के रूप में भारतीय रिज़र्व बैंक को \_\_\_\_\_ रुपये से  
अधिक की राशि का भुगतान करने का वचन देते हैं।

### अब यह गारंटी है

1. हम \_\_\_\_\_ (बैंक) एतद्वारा भारतीय रिज़र्व बैंक, उनके उत्तराधिकारियों से सहमत  
हैं और वचन देते हैं कि भारतीय रिज़र्व बैंक भारत इस निष्कर्ष पर पहुंचा है कि ठेकेदार ने  
निविदा की उक्त शर्तों के तहत अपने दायित्वों का पालन नहीं किया है या उसका उल्लंघन  
किया है, जो निष्कर्ष हमारे साथ-साथ उक्त ठेकेदार के लिए बाध्यकारी होगा, हम भारतीय

रिज़र्व बैंक की मांग पर भारतीय रिज़र्व बैंक को बिना किसी विलंब के लिए \_\_\_\_\_  
रुपये की राशि या भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा मांगी जा सकने वाली कोई भी का भुगतान करेंगे।

हमारी गारंटी को उक्त शर्तों के तहत ठेकेदार के दायित्वों के उचित निष्पादन के लिए बयाना  
राशि प्रस्तुत के बराबर माना जाएगा, बशर्ते कि ऐसी राशि के प्रति हमारी देयता (रुपये  
मात्र रुपये) की राशि से अधिक न हो।

2. हम यह वचन देने और पुष्टि करने के लिए भी सहमत हैं कि यह राशि 100 लाख  
रुपए से अधिक नहीं होगी।

\_\_\_\_\_/- (केवल \_\_\_\_\_ रुपये) जैसा कि  
पूर्वोक्त है, हमारे द्वारा बिना किसी विरोध या विरोध के, केवल भारतीय रिज़र्व बैंक से  
लिखित रूप में एक नोटिस प्राप्त होने पर मांग करने पर भुगतान किया जाएगा जिसमें  
कहा गया है कि राशि उन्हें देय है और हम कोई और प्रमाण या साक्ष्य नहीं मांगेंगे और  
भारतीय रिज़र्व बैंक से नोटिस हम पर निर्णायिक और बाध्यकारी होगा और हमारे द्वारा  
किसी भी संबंध में पूछताछ नहीं की जाएगी। जो भी हो। हम पूर्वोक्त नोटिस प्राप्त होने  
की तारीख से एक सप्ताह की अवधि के भीतर भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा दावा की गई  
राशि का भुगतान करने का वचन देते हैं।

3. हम पुष्टि करते हैं कि इस गारंटी के तहत भारतीय रिज़र्व बैंक के प्रति हमारा दायित्व  
भारतीय रिज़र्व बैंक और ठेकेदार के बीच करार या करार या अन्य समझ से स्वतंत्र  
होगा।

यह गारंटी हमारे द्वारा भारतीय रिज़र्व बैंक की लिखित पूर्व सहमति के बिना रद्द नहीं की  
जाएगी।

हम इसके द्वारा आगे सहमत हैं कि -

- a) उक्त करार की शर्तों को लागू करने में या उक्त निविदा में निर्धारित किसी भी  
नियम और शर्तों के अनुपालन में और/या इसके तहत या भारतीय रिज़र्व बैंक  
द्वारा ठेकेदार को किसी भी समय प्रदान करने या उसके संबंध में किसी अन्य  
मामले को दिखाने में भारतीय रिज़र्व बैंक की ओर से कोई भी सहनशीलता या  
कमीशन, हमें किसी भी तरह से और हमारे दायित्व का निर्वहन नहीं करेगा इस  
गारंटी के तहत। यह गारंटी केवल ठेकेदारों द्वारा उनके दायित्वों के  
कार्यनिष्पादन द्वारा और ऐसा करने में उनकी विफलता की स्थिति में, हमारे  
द्वारा \_\_\_\_\_/- रुपये (रुपये..... केवल) से अधिक  
की राशि का भुगतान करके किया जाएगा।

- b) इन करार के तहत हमारी देयता (रुपये \_\_\_\_\_ केवल की राशि से अधिक

नहीं होगी।

- c) इस करार के तहत हमारा दायित्व उक्त कार्य के लिए निविदा देने में हमारे उक्त घटकों की ओर से किसी भी दुर्बलता या अनियमितता से प्रभावित नहीं होगा या हमारे उक्त घटकों के संविधान में विघटन या परिवर्तन से प्रभावित नहीं होगा।
- d) यह गारंटी (वर्चुअल रूप से पूरा होने के 60 दिनों के बाद) तक लागू रहेगी, बशर्ते कि यदि आरबीआई द्वारा ऐसा किया जाए, तो इस गारंटी को एक और अवधि के लिए नवीनीकृत किया जाएगा जैसा कि उनके द्वारा यहां निहित नियमों और शर्तों पर इंगित किया जा सकता है।
- e) इन उपहारों के तहत हमारी देयता तब तक समाप्त हो जाएगी जब तक कि इन उपहारों को यहां ऊपर दिए गए अनुसार नवीनीकृत नहीं किया जाता है, उस दिन या उस दिन जब हमारे उक्त घटक अपने दायित्वों का अनुपालन करते हैं, जिसके लिए अकेले आरबीआई द्वारा लिखित रूप में एक प्रमाण पत्र निर्णयिक प्रमाण है, जो भी तारीख बाद में हो। जब तक हमारे खिलाफ कोई दावा या मुकदमा या कार्रवाई किसी विस्तारित अवधि के भीतर दायर नहीं की जाती है, तब तक इस गारंटी के तहत हमारे खिलाफ आरबीआई के सभी अधिकार जब्त कर लिए जाएंगे और हमें यहां हमारे सभी दायित्वों और देनदारियों से मुक्त और मुक्त कर दिया जाएगा।

जिसके साक्ष्य में, मैंने/हमने बैंक के ----- (माह) (वर्ष) के ----- दिन इस गारंटी पर हस्ताक्षर किए हैं और इस गारंटी पर मुहर लगाई है, इसके साथ विधिवत अधिकृत किया गया है।

\_\_\_\_\_ के लिए और उसकी ओर से (बैंक का नाम)

अधिकृत बैंक अधिकारी के हस्ताक्षर

नाम:

पदनाम

बैंक की स्टाम्प/मुहर

की उपस्थिति में उपर्युक्त हेतु बैंक के लिए और उसकी ओर से हस्ताक्षरित, मुहरबंद और सुपुर्द किया गया :

गवाह 1

हस्ताक्षर

नाम

पता

(एनबी: इस गारंटी के लिए राज्य में लागू स्टांप शुल्क की आवश्यकता होगी, जहां इसे निष्पादित कि उस अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित किया जाएगा जिसके हस्ताक्षर और अधिकार सत्यापित किए जाएंगे)

### अनुलग्नक - III

#### प्रस्ताव पर हस्ताक्षर करने के लिए पावर ऑफ अटॉर्नी के लिए प्रारूप (उचित मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर)

इस करार में उल्लिखित सभी व्यक्तियों को जानें, हम.....(बोलीदाता का नाम और उनके पंजीकृत कार्यालय का पता) इसके द्वारा श्री/सुश्री ..... का गठन, नियुक्ति और प्राधिकृत करते हैं (पावर ऑफ अटॉर्नी धारक का नाम और आवासीय पता) जो वर्तमान में हमारे साथ कार्यरत है और ..... के पद पर है।

हमारे अटॉर्नी के रूप में, हमारे नाम पर और हमारी ओर से, बैंक के स्टाफ कार्टर्स विद्युत मार्ग, आरबीआई भुवनेश्वर, ओडिशा में 8 फ्लैटों के विलय के बाद 4 फ्लैटों (सिविल कार्यों) के नवीनीकरण के लिए हमारी बोली के संबंध में या आकस्मिक रूप से ऐसे सभी कार्यों, कर्यों और चीजों को करने के लिए भारतीय रिज़र्व बैंक के लिए मद दर संविदा के आधार पर, जिसमें सभी दस्तावेजों पर हस्ताक्षर करना और प्रस्तुत करना और आरबीआई को सूचना/प्रतिक्रिया प्रदान करना, आरबीआई के समक्ष सभी मामलों में हमारा प्रतिनिधित्व करना, और आम तौर पर उक्त परियोजना के लिए हमारे प्रस्ताव के संबंध में सभी मामलों में आरबीआई के साथ कार्य करना शामिल है।

हम इस पावर ऑफ अटॉर्नी के अनुसार हमारे उक्त अटॉर्नी द्वारा कानूनी रूप से किए गए सभी कार्यों, कर्मों और चीजों की पुष्टि करने के लिए सहमत हैं और यह कि हमारे उपरोक्त अटॉर्नी द्वारा किए गए सभी कार्य और कृत्य हमेशा हमारे द्वारा की गई मानी जाएंगी और सदैवा हमेशा हमारे द्वारा की गई मानी जाएंगी।

नोट:

पावर ऑफ अटॉर्नी पर ठीक से मुहर लगाई जानी चाहिए और नोटरीकृत किया जाना चाहिए।

प्रस्तुत पावर ऑफ अटॉर्नी अपरिवर्तनीय होगी।

बोलीदाता के हस्ताक्षर/(हस्ताक्षर)

नाम/(ओं)

बोलीदाता की स्टाम्प/मुहर

(एनबी: इस गारंटी के लिए राज्य में लागू स्टांप शुल्क की आवश्यकता होगी, जहां इसे निष्पादित किया जाता है और उस अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित किया जाएगा जिसके हस्ताक्षर और अधिकार सत्यापित किए जाएंगे।)

## अनुलग्नक IV

### **परिशिष्ट यहां से पहले संदर्भित है**

1.	दोष देयता अवधि	वर्चुअल पूर्णता प्रमाणपत्र की तारीख से बारह माह
2.	अंतिम माप की अवधि	1 माह
3.	प्रारंभ होने की तिथि	कार्य आदेश जारी करने के पत्र की तारीख से 14 वें दिन।
4.	पूरा होने की तिथि	वर्चुअल पूर्णता प्रमाण पत्र की तिथि।
5.	परिसमापन नुकसान	निर्धारित अवधि से अधिक विलंब के प्रति सप्ताह संविदा राशि के 0.25% की दर से परिसमापन हर्जाना लगाया जाएगा, जो संविदा राशि के अधिकतम 10% के अधीन होगा।
6.	अंतरिम प्रमाण पत्र के लिए कार्यों का मूल्य	रु.21 लाख
7.	प्रतिधारण प्रतिशत	प्रत्येक बिल से 5% (आरए और अंतिम बिल)
8.	वर्चुअल समापन के बाद प्रतिभूति प्रस्तुत की किस्त	एसडी के रूप में पीबीजी और एसडी के रूप में आरएम को दोष देयता अवधि के बाद जारी किया जाएगा, बशर्ते कि बताए गए दोषों (यदि कोई हो) को संतोषजनक ढंग से दूर किया जाएगा।
9.	प्रमाण पत्र देने की अवधि	अंतरिम बिल के लिए एक माह और अंतिम बिल के लिए 3 माह।
10.	विलंबित भुगतान के लिए ब्याज	बशर्ते ठेकेदार द्वारा प्रस्तुत बिल सही पाया जाए। जहां ब्याज का भुगतान किया जाना है, ब्याज की दर भविष्य निधि की ब्याज दर होगी।

## अनुलग्नक V

## वाणिज्यिक विचलन की अनुसूची

हम पुष्टि करते हैं कि नीचे सूचीबद्ध विचलन को छोड़कर बैंक के सभी वाणिज्यिक नियम और शर्तें और विनिर्देश:

## निविदाकर्ता की मुहर और हस्ताक्षर।

३८

पद्माम  
दिनांक

अनुलग्नक VI

## तकनीकी विचलन की अनुसूची

हम पुष्टि करते हैं कि नीचे सूचीबद्ध विचलन को छोड़कर बैंक के सभी तकनीकी नियम और शर्तें और विनिर्देश।

निविदाकर्ता की मुहर और हस्ताक्षर।

३८

## पदनाम दिनांक

अनुलग्नक- "VII"

कम्प्यूटरीकृत मापन पुस्तक का प्रारूप

भारतीय रिज़र्व बैंक  
भुवनेश्वर कार्यालय

कम्प्यूटरीकृत मापन पुस्तक

(पेज 1 से \_\_)  
(Pages 1 to \_\_)

यह पुस्तक M/s \_\_\_\_\_ से जारी की गई है

प्रमाणित किया गया कि इस पुस्तक में \_\_ पृष्ठ हैं

जिस अधिकारी को पुस्तक जारी की जाती है,  
उसके हस्ताक्षर

समप्र-संपदा विभाग के हस्ताक्षर

||

### III

## मापन परीक्षण का सारांश परीक्षण जांच माप का सार

भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर
माप
<b>कार्य का नाम:</b>
<b>विक्रेता का नाम:</b> मैसर्स
<b>कार्य प्रारंभ होने की तिथि:</b>
<b>कार्य आदेश संख्या:</b>
<b>आवक संख्या:</b>
<b>चालान संख्या:</b>
<b>कार्य पूरा होने की तिथि:</b>

क्र.सं.	वस्तु का विवरण	इकाई	बड़ तादाद

पेज नं. - \_\_

**भारतीय रिज़र्व बैंक**

**संपदा विभाग**

**भुवनेश्वर**

**नकद सार**

**कार्य का नाम -**

**विक्रेता का नाम :**

**कार्य प्रारंभ होने की तिथि:**

**कार्य आदेश संख्या:**

**आवक संख्या:**

**चालान संख्या:**

**कार्य पूरा होने की तिथि:**

क्र.सं .	वस्तु का विवरण	इकाई	बड़ तादाद	दर/इका ई (₹ में)	राशि (₹ में)
	<b>कुल</b>				

**पेज नं. - \_\_\_\_\_**

टिप्पणियाँ: सभी शीटों पर शासन किया जाएगा। (ऊपर दिए गए प्रोफार्मा के अनुसार, शीट तीन रंगों में तीन प्रतियों में होंगी - क्रमशः सफेद, पीले और हरे)। प्रत्येक माप पुस्तिका हार्ड बाउंड होगी और प्रत्येक आरए बिल और अंतिम बिल के साथ प्रस्तुत की जाएगी।

## संविदा - 'VIII'

**भारत के साथ देश की भूमि सीमा साझा करने के संबंध में बोलीदाता द्वारा अंडरटेकिंग / घोषणा /  
प्रमाण पत्र के लिए कार्यनिष्पादन**

(बोलीदाताओं द्वारा अपने लेटरहेड पर विधिवत सील और अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षरित प्रस्तुत किया  
जाना है)

क्षेत्रीय निदेशक  
भारतीय रिज़र्व बैंक  
संपदा विभाग, 2 मंजिल,  
मुख्य कार्यालय भवन,  
भुवनेश्वर- 751001

**कार्य का नाम बैंक के अधिकारी आवास कार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स  
फ्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य)**

प्रिय महोदय,

मैं/हम ..... (बोलीदाता का नाम) ने 23 जुलाई, 2020 को कार्यालय ज्ञापन (ओएम) एफ.  
संख्या 6/18/2019-पीपीडी की सामग्री को पढ़ा और समझा है और सार्वजनिक खरीद प्रभाग, व्यय विभाग, वित्त  
मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी इसके बाद के आदेशों/संशोधनों को भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने  
वाले देश के बोलीदाता से खरीद पर प्रतिबंध के संबंध में पढ़ा और समझा है।

2. उपर्युक्त संदर्भित आदेश में उल्लिखित परिभाषाओं और बोलीदाता के संबंध में इसके बाद के संशोधनों के  
आधार पर, मैं/हम प्रमाणित करते हैं कि ..... (बोलीदाता का नाम)

- i. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से नहीं है, या
- ii. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से है और सक्षम प्राधिकारी के साथ पंजीकृत है, जिसका  
प्रमाण पत्र संलग्न है, या
- iii. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से है जहां भारत सरकार ने क्रेडिट सुविधा का विस्तार  
किया है, या iv. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से है जहां भारत सरकार विकास  
परियोजनाओं में लगी हुई है। (उपरोक्त में से जो भी लागू नहीं है, स्ट्राइकआउट करें)।

3. मैं/हम एतद्वारा प्रमाणित करते हैं कि ..... (बोलीदाता का नाम) इस संबंध में सभी  
आवश्यकताओं को पूरा करता है और उपर्युक्त कार्यालय ज्ञापन और इसके बाद के आदेशों/संशोधन के प्रावधान  
के तहत विचार किए जाने के लिए पात्र है। मैं/हम यह भी कार्य करते हैं कि मैं/हम ..... (बोलीदाता का  
नाम) ऐसे देश (देशों) के ठेकेदार को किसी भी कार्य का उप-संविदा नहीं करेगा जब तक कि ऐसा ठेकेदार  
उपर्युक्त कार्यालय ज्ञापन/आदेश के तहत सभी आवश्यकताओं को पूरा नहीं करता है।

4. मैं समझ गया हूं कि, यदि हमारे द्वारा प्रस्तुत यह अंडरटेकिंग /घोषणा/प्रमाण पत्र गलत पाया जाता है, तो बैंक हमारे निविदा/कार्य आदेश को समाप्त करने के लिए स्वतंत्र होगा। बैंक कानून के अनुसार कोई भी कानूनी कार्रवाई शुरू करने के लिए स्वतंत्र होगा, जिसमें बयाना राशि प्रस्तुत / कार्यनिष्पादन बैंक गारंटी / प्रतिभूति प्रस्तुत को जब्त करना और/या भविष्य में बैंक द्वारा आमंत्रित निविदाओं में भाग लेने से हमें प्रतिबंधित करना शामिल है।

रबर स्टैम्प के साथ फर्म के अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और नाम

दिनांक:

स्थान:

### अनुलग्नक IX

प्रोजेक्ट फॉलो-अप के लिए एस्केलेशन मैट्रिक्स

सफल बोलीदाताओं द्वारा प्रस्तुत किया जाना है

निविदाकर्ताओं से अनुरोध है कि वे निम्नलिखित विवरण भरें।

S.No।	वृद्धि स्तर	व्यक्ति का नाम और पदनाम	पता	ई-मेल आईडी	फोन संख्या
1	1 (साइट - पर्यवेक्षक)				
2	जूनियर प्रबंधन				
3	मध्य प्रबंधन				
4	शीर्ष प्रबंधन				

डीएलपी के लिए एस्केलेशन मैट्रिक्स

निविदाकर्ताओं से अनुरोध है कि वे निम्नलिखित विवरण भरें।

S.No।	वृद्धि स्तर	व्यक्ति का नाम और पदनाम	पता	ई-मेल आईडी	फोन संख्या
1	1 (सेवा प्रबंधक)				
2	जूनियर प्रबंधन				
3	मध्य प्रबंधन				
4	शीर्ष प्रबंधन				

## अनुलग्नक X

### ठेकेदार द्वारा कार्यस्थल पर लाई गई सामग्री के अग्रिम भुगतान के संबंध में अंडरटेकिंग का प्रोफार्मा

इस अंडरटेकिंग ने भारतीय रिज़र्व बैंक अधिनियम, 1934 के तहत गठित एक निगम और शहीद भगत सिंह रोड, मुंबई में स्थित केंद्रीय कार्यालय 400001 (इसके बाद नियोक्ता कहा जाता है) प्रथम पक्ष और \_\_\_\_\_ (इसके बाद दूसरे पक्ष को ठेकेदार कहा गया है) दूसरे पक्ष के बीच \_\_\_\_\_ का यह \_\_\_\_\_ दिन किया गया।

नियोक्ता और ठेकेदारों ने \_\_\_\_\_ को करार किया है जिसे इसके बाद उक्त करार के रूप में कहा जाता है और करार में शर्तों के खंड संख्या 1.28 के अनुसार, नियोक्ता ने सहमति व्यक्त की है कि ठेकेदार को नियोक्ता के विवेक पर कार्यों में उपभोग के लिए ठेकेदार द्वारा कार्यस्थल पर लाई गई नॉन-पेरिशबल निर्माण सामग्री की लागत का 75% अग्रिम भुगतान किया जाएगा।

ठेकेदार ने नियोक्ता को आवेदन किया है कि उन्हें पूरी तरह से उनसे संबंधित सामग्रियों की प्रतिभूति पर अग्रिम की अनुमति दी जाए और उनके द्वारा कार्य स्थल पर लाया जाए। नियोक्ता इसके बाद निर्धारित नियमों और शर्तों पर ऐसा करने के लिए सहमत हो गया है।

अब यह वचन पत्र इस बात का साक्षी है कि उक्त करार के परामर्श से और नियोक्ता द्वारा ठेकेदार को भुगतान/देय राशि और ठेकेदारों को किए गए किसी भी आगे के अग्रिमों को ध्यान में रखते हुए, जैसा कि पूर्वोक्त है, ठेकेदार नियोक्ता से सहमत होता है और निम्नानुसार कार्य करता है:

1. नियोक्ता द्वारा ठेकेदारों को दी गई अग्रिम राशि पूर्वोक्त के रूप में और उपरोक्त सभी या कोई और राशि या अग्रिम राशि ठेकेदार द्वारा उक्त कार्यों के निष्पादन में तेजी लाने के लिए या किसी अन्य उद्देश्य के लिए नियोजित नहीं की जाएगी।
2. कि नियोक्ता द्वारा प्रतिभूति के रूप में पेश की गई और स्वीकार की गई सामग्री पूरी तरह से ठेकेदार की अपनी संपदा है और भार या किसी भी प्रकार से मुक्त है और ठेकेदार उन सामग्रियों की प्रतिभूति के लिए कोई आवेदन नहीं करेगा या प्राप्त नहीं करेगा जो पूरी तरह से उसकी अपनी संपदा नहीं हैं और किसी भी प्रकार के भार से मुक्त हैं, ठेकेदार नियोक्ता को किसी भी सामग्री के संबंध में सभी दावों के खिलाफ क्षतिपूर्ति करता है जो उन्हें पूर्वोक्त के रूप में अग्रिम कर दिया गया है।
3. कि जिन सामग्रियों की प्रतिभूति पर अग्रिमों की कोई और अग्रिम राशि इसके बाद पूर्वोक्त के रूप में की जा सकती है (इसके बाद उक्त सामग्री कहा जाता है) का उपयोग ठेकेदार द्वारा केवल नियोक्ता के बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार और उक्त करार की शर्तों के अनुसार उक्त कार्यों के निष्पादन में किया जाएगा।
4. कि ठेकेदार उक्त सामग्रियों के सभी जोखिमों के खिलाफ उचित निगरानी, सुरक्षित अभिरक्षा और प्रतिभूति के लिए अपनी लागत पर सभी आवश्यक और पर्याप्त व्यवस्था करेंगे और जब तक कि पूर्वोक्त रूप से

निर्माण में उपयोग नहीं किया जाता है, तब तक उक्त सामग्री ठेकेदार की हिरासत में और अपनी जिम्मेदारी पर उक्त कार्यों के स्थल पर रहेगी और हर समय नियोक्ता के इंजीनियरों या किसी अधिकारी द्वारा निरीक्षण के लिए खुली रहेगी नियोक्ता द्वारा प्राधिकृत। उक्त सामग्री या उसके किसी भी हिस्से के चोरी, नष्ट या क्षतिग्रस्त होने की स्थिति में, ठेकेदार तुरंत उसी को मात्रा या मरम्मत की अन्य सामग्रियों से बदल देगा और सहायक अभियंता/सहायक कार्यकारी अभियंता द्वारा अपेक्षित रूप से ठीक करेगा।

5. कि उक्त सामग्री को बैंक के इंजीनियर की अनुमति के बिना किसी भी कारण से उक्त कार्यों के स्थल से नहीं हटाया जाएगा।
6. कि अग्रिम पूर्ण रूप से तब चुकाने योग्य होंगे जब या इससे पहले कि ठेकेदार नियोक्ता से उक्त कार्यों के लिए उन्हें देय मूल्य का भुगतान प्राप्त करते हैं, शर्तों और उक्त करार के प्रावधानों के तहत बशर्ते कि यदि ठेकेदारों को किए गए कार्य के कारण कोई मध्यवर्ती भुगतान किया जाता है, तो इस तरह के प्रत्येक भुगतान के अवसर पर उक्त सामग्री के मूल्य में कटौती करके वास्तव में उपयोग की जाने वाली सामग्री निर्माण और जिसके संबंध में वसूली पहले नहीं की गई है, इस उद्देश्य के लिए मूल्य सामग्री के प्रत्येक विवरण के संबंध में निर्धारित किया जा रहा है, जिस पर इन करार के तहत किए गए अग्रिमों की मात्रा की गणना की गई थी।
7. कि यदि ठेकेदार किसी भी समय उक्त करार के किसी भी नियम और प्रावधानों या इन करार में से किसी के भी संबंध में कार्यनिष्पादन या पालन में कोई चूक करेंगे, तो अग्रिम या अग्रिमों की कुल राशि जो अभी भी नियोक्ता के कारण हो सकती है, इस तरह की चूक के होने पर तुरंत, ठेकेदारों द्वारा नियोक्ता को 12% प्रति वर्ष ब्याज के साथ पुनर्भुगतान की तारीख तक इस तरह के अग्रिम या अग्रिमों की संबंधित तारीखों से और सभी लागत शुल्कों, क्षतिग्रस्त और नियोक्ता द्वारा इसकी वसूली के लिए या इस प्रतिभूति के प्रवर्तन के लिए किए गए खर्चों के साथ या अन्यथा ठेकेदारों और ठेकेदारों के डिफ़रॉल्ट के कारण संविदा और इसके साथ सहमत हैं और इसके साथ सहमत हैं नियोक्ता को तदनुसार उसे क्रमशः भुगतान करना और भुगतान करना होगा।
8. कि ठेकेदार एतद्वारा उपरोक्त के रूप में अग्रिम राशि की राशि के नियोक्ता को पुनर्भुगतान के साथ उक्त सभी सामग्रियों को चार्ज करते हैं और इन करार के तहत देय सभी लागत, शुल्क, क्षति और व्यय हमेशा प्रदान करते हैं और यह इसके द्वारा सहमत और घोषित किया जाता है कि उक्त करार में कुछ भी होने के बावजूद और उसमें निहित शक्तियों के प्रति प्रतिकूल प्रभाव के बिना, यदि और जब भी भुगतान और पुनर्भुगतान के लिए संविदा इसमें निहित है, तो लागू करने योग्य हो जाएगा और राशि।

इसके अनुसार भुगतान नहीं किया जाएगा, नियोक्ता उसके बाद किसी भी समय निम्नलिखित सभी या किसी भी पाठ्यक्रम को अपना सकता है जैसा कि वह सबसे ठीक समझे:

- a. उक्त करार में निहित प्रावधानों के अनुसार ठेकेदारों की ओर से उक्त कार्यों को पूरा करने में उक्त सामग्री या उसके किसी हिस्से को जब्त करना और उसका उपयोग करना, ठेकेदार को इस तरह के पूरा होने की वास्तविक लागत और इन करार के तहत अग्रिमों के संबंध में देय राशि के साथ डेबिट करना और ठेकेदारों को किए गए कार्य के मूल्य के साथ क्रेडिट करना जैसे कि उसने इसे किया था। उक्त करार के अनुसार और इसके द्वारा प्रदान की गई दरों पर। यदि शेष राशि ठेकेदारों के विरुद्ध है, तो वे मांग पर नियोक्ता को इसका भुगतान करने के लिए बाध्य हैं।
  - b. जब्त की गई सामग्री या उसके किसी भी हिस्से को सार्वजनिक नीलामी द्वारा निकालें और बेचें और बिक्री से उत्पन्न राशि में से इन करार के तहत नियोक्ता को उपर्युक्त पुनर्देय या देय सभी राशियों को अपने पास रखें और ठेकेदारों को अधिशेष (यदि कोई हो) का भुगतान करें।
  - c. उक्त करार के तहत प्रतिभूति प्रस्तुत करना या ठेकेदार को देय किसी भी राशि के स्वामित्व वाले राशि के सभी या किसी भी हिस्से की कटौती करना।
9. कि ठेकेदारों की ओर से पूर्वोक्त इस तरह की चूक की स्थिति को छोड़कर, उक्त अग्रिम पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
10. कि इन प्रस्तुतियों और उक्त करार के प्रावधानों के बीच किसी भी संघर्ष की स्थिति में, इन प्रस्तुतियों के प्रावधान प्रबल होंगे और इन प्रस्तुतियों के प्रभाव के निर्माण पर उत्पन्न होने वाले किसी भी विवाद या मतभेद की स्थिति में, जिसका निपटान पहले स्पष्ट रूप से इसके लिए प्रदान नहीं किया गया है, प्रभारी अधिकारी को भेजा जाएगा, परिसर विभाग, मुंबई, जिसका निर्णय अंतिम होगा और किसी भी अदालत, मध्यस्थ या प्राधिकरण के समक्ष उसके निर्णय के खिलाफ कोई अपील नहीं की जाएगी।
11. इस अंडरटेकिंग के प्रावधान को उक्त करार के पूरक माना जाएगा।

जिसके गवाह में ठेकेदारों ने इन करार उक्त दिन और वर्ष को हस्ताक्षर किए।

गवाह हस्ताक्षर  
नाम  
पता

गवाह हस्ताक्षर  
नाम  
पता



## भारतीय रिज़र्व बैंक संपदा विभाग भुवनेश्वर

खंड ।  
तकनीकी निर्देश- सिविल कार्य

कार्य के दायरे में बैंक के इंजीनियर द्वारा तैयार विनिर्देशों के अनुसार और बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के अनुसार भारतीय रिज़र्व बैंक के लिए बैंक के अधिकारी आवास क्वार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य) के कार्य को निष्पादन और पूरा करना शामिल है।

### संविदा

संपर्क का रूप संविदा की शर्तों के अनुसार होगा। निम्नलिखित खंडों को विस्तार के रूप में माना जाएगा और ठेकेदार के दायित्व की सीमाओं में नहीं।

### आयाम

लगा हुआ आयाम सभी मामलों में स्केल के आकार को वरीयता में स्वीकार किया जाना चाहिए। बड़े पैमाने पर विवरण छोटे पैमाने पर ड्राइंग्स पर प्राथमिकता लेते हैं। विसंगति के मामले में ठेकेदार को कार्य को आगे बढ़ाने से पहले स्पष्टीकरण मांगना होता है।

ठेकेदार को अपनी दरों में शामिल करना होगा

ठेकेदार इस खंड में सूचीबद्ध सभी वस्तुओं के लिए अपनी दरों में शामिल करेगा।

### कार्यस्थल का निरीक्षण करने के लिए ठेकेदार

ठेकेदार कार्यस्थल का दौरा करेगा और उसकी जांच करेगा और मौजूदा सड़कों या संचार के अन्य साधनों की प्रकृति, सामग्री प्राप्त करने के लिए कार्य और सुविधाओं की सीमा और परिमाण के बारे में खुद को संतुष्ट करेगा और कार्य के निष्पादन को प्रभावित करने वाले सभी मामलों पर आम तौर पर अपनी जानकारी प्राप्त करेगा। इनमें से किसी भी बिंदु पर किसी भी गलतफहमी या गलत जानकारी के परिणामस्वरूप या अपर्याप्त विवरण के आधार पर किए गए किसी भी अतिरिक्त शुल्क की अनुमति नहीं दी जाएगी। इस निविदा को प्रस्तुत करने के लिए सूचना प्राप्त करने के संबंध में ठेकेदार द्वारा किए गए सभी खर्च, जिसमें कार्यस्थल पर उसका दौरा या निविदा संकलित करने के प्रयास शामिल हैं, बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा और इसकी प्रतिपूर्ति के लिए किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

### चौकीदार

कार्यस्थल के कब्जे में रखे जाने के समय से ठेकेदार को अपने खर्च पर रविवार और छुट्टियों सहित सभी दिनों में दिन और रात कार्य, सभी सामग्री, श्रमिकों और जनता को देखने, प्रकाश व्यवस्था और प्रतिभूति की व्यवस्था करनी चाहिए।

### सामग्री के लिए भंडारण

ठेकेदार सीमेंट, चूना, लकड़ी और उपकरण सहित ऐसी अन्य सामग्रियों के भंडारण और प्रतिभूति के लिए पर्याप्त आयाम के सभी आवश्यक शेड प्रदान करेगा, जिसमें उपकरण और उपकरण शामिल हैं, जो खुले में संपर्क में आने के कारण सूरज, हवा, बारिश या अन्य प्राकृतिक कारणों से खराब होने की संभावना है।

ऐसे सभी शेडों को साफ कर दिया जाएगा और आर्किटेक्ट्स की संतुष्टि के लिए संविदा के पूरा होने पर पूरे क्षेत्र को अच्छी स्थिति में छोड़ दिया जाएगा।

कार्यस्थल पर संग्रहीत सभी सामग्रियों जैसे ईंटें, समुच्चय आदि को इस तरह से ढेर किया जाएगा ताकि ऐसी सामग्रियों की मात्रा की तेजी से और आसान जांच की सुविधा हो।

### परिवहन की लागत

ठेकेदार कार्यस्थल पर और बैंक के इंजीनियर द्वारा समय-समय पर अनुमोदित स्थानों पर इस कार्य के लिए माल और सामग्री की आपूर्ति के सभी परिवहन, अनलोडिंग, स्टैकिंग और भंडारण के लिए अपनी लागत की अनुमति देगा। ठेकेदार कार्यस्थल पर नियंत्रित या अन्यथा सभी सामग्रियों के परिवहन के लिए अपनी कीमत की अनुमति देगा।

### गैर-निविदा वस्तुओं के लिए दरें

मात्रा-अनुसूची में शामिल नहीं की गई वस्तुओं की दरें बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्धारित की जाएंगी संविदा शर्तों के भिन्नता खंड में उल्लेख किया गया है।

### शामिल करने के लिए दर

उद्धृत दरें सभी ऊंचाइयों और गहराई और तैयार कार्य के लिए होंगी।

अन्य ट्रेडों के लिए ठेकेदारों से पता लगाने के लिए

ठेकेदार बैंक द्वारा निर्देशित अन्य ठेकेदारों से अपने निष्पादन के क्रम के संबंध में उनके कार्य से संबंधित सभी विवरणों का पता लगाएगा और कार्य हाथ में लेने से पहले जिस स्थिति में पीछा करने, छेद करने और इसी तरह की वस्तुओं की आवश्यकता होगी, क्योंकि इन विवरणों का पहले से पता लगाने के लिए ठेकेदारों द्वारा किसी भी उपेक्षा के परिणामों में पहले से निष्पादित कार्य को काटने के लिए अतिरिक्त के लिए कोई दावा नहीं किया जाएगा।

सामग्री का परीक्षण (यदि बैंक द्वारा आवश्यक हो)

ठेकेदार, सामग्री की आपूर्ति के लिए आदेश देने से पहले, बैंक के इंजीनियर को अपने खर्च पर पेटेंट किए गए उत्पादों और विशिष्ट मेक के तहत उपयोग किए जाने वाले सामग्रियों के नमूने, ऐसे उत्पादों और निर्माताओं के बैंक के इंजीनियर/नियोक्ता द्वारा पूर्व अनुमोदन के बावजूद, समय पर प्रस्तुत करेगा; इस तरह के पूर्व अनुमोदन से नमूनों के अनुमोदन के संबंध में नियम की छूट नहीं होगी। सभी मामलों में निर्माताओं/निर्माताओं को ठेकेदार द्वारा उनके सामान/लेख/उत्पादों/प्रक्रियाओं/उपकरणों के नमूनों के साथ परीक्षण प्रमाण पत्र प्रस्तुत किए जाएंगे।

### कार्यस्थल की सफाई

ठेकेदार नियोक्ता और नगरपालिका या अन्य सार्वजनिक प्राधिकरणों की पूरी संतुष्टि के लिए अपने खर्च पर सभी मलबे और बची हुई सामग्री को साफ करना सुनिश्चित करेगा।

### कब्जे के लिए भवन की तैयारी और पूरा होने पर उपयोग

ठेकेदारों द्वारा पूरे कार्य का पूरी तरह से निरीक्षण किया जाएगा और सभी कमियों और दोषों को ठीक किया जाएगा। इस तरह के निरीक्षण के पूरा होने पर, ठेकेदार नियोक्ता को लिखित रूप में सूचित करेगा कि उसने कार्य पूरा कर लिया है और यह बैंक के इंजीनियरों के निरीक्षण के लिए तैयार है।

पूरा होने पर, ठेकेदार सभी खिड़कियों और दरवाजों और सभी कांच के शीशों को साफ करेगा, जिसमें सभी फर्श, सीढ़ियां और सभी हार्डवेयर के तेल लगाने सहित कार्य क्षेत्र के हर हिस्से की सफाई शामिल है। वह पूरे कार्य क्षेत्र को साफ-सुथरा और तत्काल कब्जे के लिए और नियोक्ता की संतुष्टि के लिए तैयार छोड़ देगा।

### वाउचर

ठेकेदार नियोक्ता को अनुरोध पर वाउचर के साथ प्रस्तुत करेगा, यह साबित करने के लिए कि सामग्री निर्दिष्ट के रूप में है और उन दरों को इंगित करने के लिए जिस पर गैर-निविदा वस्तुओं के दर विश्लेषण को कार्य करने के लिए सामग्री खरीदी गई है, जिसे उसे बाद में करने के लिए बुलाया जा सकता है।

### सुरक्षा

ठेकेदार पूरा होने तक कार्य की अवधि के दौरान सभी कार्यों को ठीक से कवर करेगा और उसकी रक्षा करेगा, विशेष रूप से चिनाई / खत्म, मोल्डिंग, स्टेप्स टेराज़ो या विशेष मंजिल खत्म, सीढ़ियां और कटघरा, दरवाजे और खिड़कियों के फ्रेम, प्लास्टर कोण, प्रकाश व्यवस्था और सैनिटरी फिटिंग, कांच, पेट का कार्य और सभी खत्म।

### सामग्री और कार्यकुशलता

इस संविदा के तहत ठेकेदार प्रथम श्रेणी की सामग्री का उपयोग करने के लिए खुद को बाध्य करता है। कार्यकुशलता की गुणवत्ता परियोजना की प्रकृति के अनुरूप उच्चतम क्रम की होगी। मानक के अनुरूप नहीं होने

वाले सभी कार्यों को सरसरी तौर पर अस्वीकार कर दिया जाएगा, और ठेकेदार को दोषपूर्ण कार्य को नष्ट करने और अपनी लागत और जोखिम पर कार्य को फिर से करने की आवश्यकता होगी। कार्यकुशलता की गुणवत्ता/मानक के संबंध में वास्तुकार/नियोक्ता का निर्णय अंतिम और ठेकेदार पर बाध्यकारी होगा।

**सामग्री:-**

1. सामग्री सर्वोत्तम अनुमोदित गुणवत्ता की होगी और वे निर्दिष्ट संबंधित नवीनतम आईएस कोड का अनुपालन करेंगे।
2. मेट्रिक्स आकारों में सामग्री की अनुपलब्धता के मामले में, एफपीएस इकाइयों में निकटतम आकार बैंक के प्रभारी इंजीनियर के पूर्व अनुमोदन के साथ प्रदान किया जाएगा, जिसके लिए न तो अतिरिक्त भुगतान किया जाएगा और न ही कोई छूट वसूल की जाएगी।
3. नियोक्ता द्वारा जारी किए गए परीक्षण दिशानिर्देशों के अनुसार, सहायक अभियंता / सहायक कार्यकारी अभियंता / अभियंता-प्रभारी द्वारा अनुमोदित किसी भी परीक्षण प्रयोगशाला में सभी सामग्री का परीक्षण किया जाएगा (यदि बैंक द्वारा आवश्यक हो) नियोक्ता द्वारा जारी किए गए परीक्षण दिशानिर्देशों के अनुसार, जो कि ठेकेदार द्वारा प्रयोगशाला द्वारा जारी मूल में ऐसे परीक्षणों के परिणामों के कार्यालय के परिणामों से देखा जा सकता है, सहायक अभियंता / सहायक कार्यकारी अभियंता / अभियंता प्रभारी को प्रति के साथ आर्किटेक्ट को प्रस्तुत किया जाएगा। इस तरह के परीक्षण से जुड़े पूरे शुल्क जिसमें बार-बार परीक्षण शामिल हैं, यदि बैंक के प्रभारी इंजीनियर द्वारा आदेश दिया जाता है, तो ठेकेदार द्वारा वहन किया जाएगा।
4. नियोक्ता/किसी अन्य विशेषज्ञ फर्म द्वारा आपूर्ति की गई सभी सामग्रियों को ठीक से संग्रहीत किया जाएगा और ठेकेदार इसकी सुरक्षित अभिरक्षा के लिए जिम्मेदार होगा जब तक कि वे कार्यों पर आवश्यक न हों और कार्य पूरा होने तक।
5. जब तक अन्यथा ड्राइंग्स पर नहीं दिखाया जाता है या मात्रा या निर्दिष्ट शर्तों की अनुसूची में उल्लिखित नहीं किया जाता है, तब तक सामग्री की गुणवत्ता, कार्यकुशलता, आयाम आदि यहां निर्दिष्ट के अनुसार होंगे।
6. सामग्री पर फील्ड परीक्षण करने के लिए सभी उपकरण और सुविधाएं ठेकेदारों द्वारा बिना किसी अतिरिक्त लागत के प्रदान की जाएंगी।

**सीमेंट:-**

सीमेंट IS-268 के नवीनतम प्रकाशन की आवश्यकताओं के साथ हर संबंध में अनुपालन करेगा और जब तक अन्यथा निर्दिष्ट न हो, साधारण पोर्टलैंड सीमेंट का उपयोग किया जाएगा।

साधारण पोर्टलैंड सीमेंट का वजन 1440 किलोग्राम प्रति घन मीटर (80 पाउंड प्रति सीएफटी) के रूप में लिया जाएगा। सीमेंट को वजन और पूरे बैग में मापा जाएगा और प्रत्येक को बिना किसी बाधा के और सील 50 किग्रा में मापा जाएगा। बैग को मात्रा में 34.72 लीटर (1.2 सीएफटी) के बराबर माना जा रहा है। यह सुनिश्चित करने के लिए ध्यान रखा जाना चाहिए कि प्रत्येक बैग में सीमेंट की पूरी मात्रा हो। जब पार्ट बैग की आवश्यकता होती है, तो सीमेंट को वजन से लिया जाएगा या मापने वाले बक्से में मापा जाएगा।

सीमेंट के किसी अन्य मेक को कार्य करने की अनुमति नहीं दी जाएगी, लेकिन बैंक के इंजीनियर-इन-चार्ज द्वारा अनुमोदित सीमेंट को कार्य करने की अनुमति नहीं दी जाएगी और बैंक के इंजीनियर-इन-चार्ज के लिखित अनुमोदन के बिना आपूर्ति के स्रोत को नहीं बदला जाएगा। यह दिखाने के लिए कि सीमेंट पूरी तरह से विनिर्देशों का अनुपालन कर रहा है, परीक्षण प्रमाण पत्र वास्तुकार को प्रस्तुत किया जाएगा और इसके बावजूद, आर्किटेक्ट अपने विवेक पर, आदेश दे सकते हैं कि कार्यस्थल पर लाया गया सीमेंट और जिसे वे किसी भी कारण से क्षतिग्रस्त या संदिग्ध गुणवत्ता का मान सकते हैं, एक अनुमोदित परीक्षण प्रयोगशाला में पुनः परीक्षण किया जाएगा और

इसकी सुदृढ़ता के नए प्रमाण पत्र तैयार किए जाएंगे। पुनः परीक्षण के लिए ऑर्डर किए गए सीमेंट का उपयोग किसी भी कार्य के लिए नहीं किया जाएगा जब तक कि पुनः परीक्षण के परिणाम लंबित न हों।

सीमेंट को उभरे हुए लकड़ी के तख्ते के साथ मौसम प्रूफ शेड में संग्रहित किया जाएगा, जो विदेशी पदार्थ की घुसपैठ की नमी से खराब होने से खराब होने से बचाया जा सके। इसे इस तरह से संग्रहीत किया जाएगा कि सीमेंट को हटाने और रसीद के कालानुक्रमिक सही उपयोग करने की अनुमति दी जा सके यानी पहले प्राप्त किया जा रहा है। सीमेंट खराब हो गया और/या थक्का जमने का उपयोग कार्य पर नहीं किया जाएगा, लेकिन कार्यस्थल से तुरंत हटा दिया जाएगा। हालांकि, वेयरहाउस सेट सीमेंट के उपयोग की अनुमति देना बैंक के इंजीनियर-प्रभारी द्वारा निर्धारित किया जाएगा।

**फाइन एग्रीगेट:** -

रेत IS-383 और IS-515 के प्रासंगिक भाग के अनुरूप होगी। यह आईएस छलनी 4.75 मिमी (3/16 बीएस) परीक्षण छलनी से गुजरेगा, जिससे अवशेष 5% से अधिक नहीं रहेगा। यह प्राकृतिक स्रोत कुचल पथर स्क्रीनिंग से होगा, यदि अनुमति दी जाती है, तो रासायनिक रूप से निष्क्रिय, स्वच्छ, तेज, कठोर, कब्जा ऊ, अच्छी तरह से वर्गीकृत और धूल, मिट्टी, शेल बड़े कंकड़, नमक, कार्बनिक पदार्थ, अभ्रक या अन्य हानिकारक पदार्थ से मुक्त होगा। रेत में सभी हानिकारक सामग्रियों के प्रतिशत का सूर्य वजन से 5% से अधिक नहीं होना चाहिए। यदि हानिकारक पदार्थ के प्रतिशत को स्वीकार्य सीमा तक कम करने का निर्देश दिया जाता है तो इसे धोया जाएगा। रेत में नमक का कोई निशान नहीं होगा और इसका परीक्षण किया जाएगा और नमक के किसी भी निशान वाली रेत को अस्वीकार कर दिया जाएगा।

कंक्रीट के लिए ठीक समुच्चय को IS-383 में निर्दिष्ट सीमा के भीतर वर्गीकृत किया जाएगा और सुंदरता मापांक 2.60 से 3.20 के बीच हो सकता है।

महीन समुच्चय को एक साफ कठोर सूखी सतह पर सावधानी से रखा जाना चाहिए ताकि यह हानिकारक विदेशी सामग्रियों के साथ मिश्रित न हो, यदि ऐसी सतह उपलब्ध नहीं है, तो नालीदार लोहे की चादरों या ईंट के फर्श के तख्तों का एक मंच या कंक्रीट की एक पतली परत तैयार की जाएगी।

**कोर्स एग्रीगेट :**-

कुचल या टूटे हुए पथर से मिलकर बना होगा, जिनमें से 85% को 4.75 मिमी आईएस परीक्षण छलनी पर रखा जाएगा। यह ग्रेनाइट, कार्टजाइट, ट्रैप, बेसाल्ट या इसी तरह के अनुमोदित पथरों को अनुमोदित खदान से कुचलने से प्राप्त किया जाएगा और आईएस -383 और आईएस -515 के अनुरूप होगा। सीमेंट के साथ मिश्रित होने पर मोटे समुच्चय रासायनिक रूप से निष्क्रिय होंगे और आकार में घन होंगे और नरम, भुरभुरे, पतले झरझरा, टुकड़े टुकड़े या परतदार टुकड़ों से मुक्त होंगे। यह धूल और किसी भी अन्य विदेशी पदार्थ से मुक्त होगा।

वांछित ग्रेडिंग की बजरी/शिंगल को आंशिक रूप से या सादे सीमेंट कंक्रीट में पूर्ण रूप से एक विकल्प के रूप में अनुमति दी जा सकती है, यह आर्किटेक्ट अन्यथा समुच्चय की गुणवत्ता के बारे में संतुष्ट है। सभी आरसीसी कार्यों के लिए मोटे समुच्चय का आकार 20 मिमी और डाउन गेज होगा।

**पानी:-**

सीमेंट मोर्टार या कंक्रीट को मिलाने के लिए पानी नमकीन या खारा नहीं होना चाहिए और साफ, यथोचित रूप से स्पष्ट और आपत्तिजनक मात्रा में गाद और तेल, एसिड और हानिकारक क्षार, लवण, कार्बनिक पदार्थ और अन्य

हानिकारक पदार्थों के निशान से मुक्त होना चाहिए जो या तो मोर्टार या कंक्रीट को कमजोर कर देगा या पुष्टक्रम का कारण बनेगा या स्टील को प्रबलित सीमेंट कंक्रीट में संलग्न करेगा। वास्तुकार द्वारा अनुमोदित स्रोतों से पानी प्राप्त किया जाएगा। पीने योग्य पानी को आमतौर पर कंक्रीट, मोर्टार, चिनाई आदि को मिलाने और ठीक करने के लिए संतोषजनक माना जाता है। जहां मुख्य स्रोत के अलावा अन्य पानी का उपयोग किया जाता है, इसकी उपयुक्तता स्थापित करने के लिए एक अनुमोदित परीक्षण प्रयोगशाला में इसका परीक्षण किया जाएगा। इससे जुड़े सभी शुल्क ठेकेदारों द्वारा वहन किए जाएंगे।

#### फर्श टाइलें बिछाना (सिरेमिक/विट्रिफाइड):

रेत और सीमेंट का उपयोग करके टाइल्स को ठीक करने के लिए, नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करें:

एक। सीमेंट और रेत मोर्टार का उपयोग 1:3 के अनुपात में करें। लगातार पेस्ट बनाने के लिए थोड़ा पानी डालें। टाइल्स को ठीक करने के लिए साफ सीमेंट का उपयोग न करें।

जन्म। एक बार मिश्रण पूरा हो जाने के बाद, अधिक पानी न डालें और एक घंटे में मिश्रण का उपयोग करें। के आसपास। टाइल्स को ठीक करने से कम से कम 30 मिनट पहले साफ पानी में भिगो दें।

D. टाइल्स को पानी से निकालें और उन्हें यह सुनिश्चित करने के लिए निकलने दें कि टाइल की सतह पर पानी की कोई फिल्म नहीं है।

ई। क्षेत्र की सतह पर एक बार में 1 वर्ग मीटर के क्षेत्र में समान रूप से फैली बिस्तर सामग्री की 15-20 मिमी परत लागू करें। उचित और पूर्ण बिस्तर सुनिश्चित करने के लिए टाइल के पीछे एक महीन धोल लगाएं। टाइल के पीछे समान पालन के लिए धीरे से दबाएं।

लोहे के हथौड़े का उपयोग न करें, टाइल को दबाने के लिए हमेशा लकड़ी के हथौड़े का उपयोग करें

टाइलें बैंक द्वारा अनुमोदित पैटर्न/डिजाइन में बिछाई जाएंगी। जहां आवश्यक हो वहां टाइलों की आवश्यक कटाई की जाएगी। जोड़ जितना संभव हो उतना पतला होना चाहिए या बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किया जाना चाहिए। निम्नलिखित बिंदुओं पर उचित विचार करने और बैंक के इंजीनियर द्वारा अनुमोदित होने के बाद लेइंग शुरू होगी।

कमरे, मार्ग आदि में फर्श का डेटम स्तर। यदि कोई वास्तुशिल्प विशेषता है, तो उस पर विचार किया जाएगा और तदनुसार पैटर्न समायोजित किया जाएगा। फर्श ट्रिंकिंग और जंक्शन बक्से का स्थान और फिक्सिंग। टाइलों को लगभग 10 मिमी के लिए प्लास्टर/स्कर्टिंग/डैडो के नीचे जाने की अनुमति दी जा सकती है।

फर्श बिछाने के बाद, जोड़ों से अधिशेष चिपकने वाला साफ किया जाएगा। अगले दिन जोड़ों को फिर से साफ किया जाएगा और मैचिंग पिगमेंट के साथ मिश्रित सफेद सीमेंट के साथ ग्राउट किया जाएगा। अत्यधिक ग्राउट को साफ किया जाएगा। जोड़ों को सात दिनों तक ठीक किया जाएगा।

फर्श को ऑक्सालिक एसिड से धोया जाएगा, कार्यस्थल को सौंपने से पहले दोनों को नरम तरीके से साफ और सुखाया जाएगा।

माप:

फर्श को वर्ग मीटर में मापा जाएगा। आकार में टाइलों को काटने, एक पैटर्न तैयार करने, या एक विशेष सीमा या बैंड तैयार करने के कारण कोई अतिरिक्त प्रवेश नहीं दिया जाएगा। फर्श के क्षेत्र को प्लास्टर से प्लास्टर तक या

स्कर्टिंग से स्कर्टिंग तक मापा जाएगा, जैसा भी मामला हो। प्लास्टर या स्कर्टिंग के नीचे फर्श के हिस्से को मापा नहीं जाएगा।

### स्कर्टिंग /डैडो

स्कर्टिंग के लिए सामग्री, डैडो यहां ऊपर निर्दिष्ट के रूप में होगा।

सतह की तैयारी प्रत्येक प्रकार के लिए फर्श के समान होगी। बैकिंग कोट, डैडो के लिए प्लास्टर और स्कर्टिंग ऊपर दिए गए विवरण के अनुसार किया जाएगा। स्कर्टिंग सामग्री के साथ एक कुंजी और बेहतर आसंजन बनाने के लिए प्लास्टर को बेहतर किया जाएगा।

बाहरी और आंतरिक पहलुओं को विस्तार और संपीड़न जोड़ों के लिए पर्याप्त प्रावधान के साथ तय किया जाएगा। स्कर्टिंग और डैडो निम्नानुसार तय किए जाएंगे:

- 1) पर्याप्त रूप से कठोर बैकिंग/अंडर कोट नम होना चाहिए।
- 2) आकार में कटी हुई टाइलों को निर्देशानुसार पीछे की तरफ सफेद/रंगीन सीमेंट पेस्ट के साथ मक्खन लगाया जाना चाहिए।
- 3) टाइलों को अंडर कोट पर तय किया जाएगा और अंडर कोट पर पूर्ण आसंजन प्राप्त करने के लिए लकड़ी के मैलेट या रबर मैलेट के साथ टैंप किया जाएगा। किनारों को लाइन और स्तर पर टैंप किया जाएगा।
- 4) ड्राइंग्स और फर्श के संबंध में बिछाने के पैटर्न को प्राप्त करने के लिए देखभाल की जाएगी।
- 5) जोड़ों से निकलने वाले ग्राउट को हटाने के लिए बिछाई गई टाइलों को गीले कपड़े से लगाया जाएगा।

सफाई यहां ऊपर वर्णित के रूप में होगी और ऑपरेशन मैनुअल होगा।

निर्दिष्ट चौड़ाई के लिए स्कर्टिंग के लिए माप वर्ग मीटर में होगा। डैडो को वर्ग मीटर में या विनिर्देशों में निर्दिष्ट के रूप में मापा जाएगा।

दर में बैंक द्वारा निर्दिष्ट और अनुमोदित मद को पूरा करने के लिए आवश्यक सामग्री और श्रम शामिल होंगे। इसमें स्ट्रिप्स को विभाजित करना, विस्तार जोड़ों का उपचार करना, फिटिंग और फिक्स्चर के आसपास कोनों और किनारों को सील करना आदि शामिल होंगे, जो सभी बैंक द्वारा अनुमोदित हैं।

टिंबर:-

इमारती लकड़ी अच्छी तरह से अनुभवी और निर्दिष्ट प्रजातियों की सर्वोत्तम गुणवत्ता वाली हृदय की लकड़ी की होनी चाहिए। लकड़ी को अनुभवी के रूप में अच्छी तरह से माना जाएगा, अगर इसकी नमी की मात्रा निम्नलिखित सीमाओं से अधिक नहीं है।

- (i) फ्रेम के लिए लकड़ी 14%
- (ii) प्लैकिंग शटर आदि के लिए लकड़ी 12%

लकड़ी की नमी की मात्रा को विभिन्न जलवायु क्षेत्रों में विभिन्न उद्देश्यों के लिए उपयोग की जाने वाली लकड़ी की अधिकतम अनुमेय नमी सामग्री के लिए आईएस 287 के पैराग्राफ 4 में वर्णित विधि के अनुसार निर्धारित किया जाएगा।

फ्रेम के टुकड़ों के क्रॉस अनुभागीय आयामों को मापने में, प्रत्येक नियोजित सतह के लिए 1.5 मिमी तक सहिष्णुता की अनुमति दी जाएगी।

## 2 श्रेणी की भारतीय सागौन की लकड़ी

प्रथम श्रेणी की भारतीय सागौन की लकड़ी के समान होगी, सिवाय इसके कि 4 सेमी व्यास तक की गाँठ और टुकड़े के क्षेत्र के 1.5% तक सभी गांठों के कुल क्षेत्र की अनुमति दी जाएगी। प्रति 4 सेमी चौड़ाई में 2.5 से कम विकास के छल्ले नहीं होने चाहिए।

दरवाजे:

सामग्री:

लकड़ी बीओक्यू में निर्दिष्ट गुणवत्ता की होगी और अच्छी तरह से अनुभवी होगी। जब एक प्रकार की लकड़ी निर्दिष्ट नहीं की जाती है, तो अच्छी गुणवत्ता वाली अनुमोदित कठोर लकड़ी/आयातित सागौन का उपयोग किया जाएगा। इसका रंग एक समान होगा, दरारें, मृत गांठें, नरम स्पंजी धब्बे और हानिकारक खुले झटकों की लहरों जैसे दोषों से मुक्त होना चाहिए। अनाज काफी सीधा होना चाहिए। विशिष्ट कठोर ध्वनि गांठें 6 sq.cm से बड़ी नहीं होनी चाहिए। सभी समुद्री मील का कुल क्षेत्रफल एक टुकड़े के 0.5% क्षेत्र से अधिक नहीं होना चाहिए।

सभी लकड़ी को आईएस 1141 के लिए भट्ठा किया जाएगा और नमी की मात्रा के लिए आईएस 287 के अनुरूप होगा। किसी दिए गए लॉट से सभी नमूनों की औसत नमी सामग्री के लिए अधिकतम अनुमेय सीमा + 3% और दिए गए लॉट के व्यक्तिगत नमूने के लिए + 5% होगी। यह तब लागू होता है जब लकड़ी की मोटाई 50 मिमी से अधिक होती है। छोटे आकार के लिए, सहनशीलता क्रमशः: + 2 और + 3 होगी।

उपयोग की जाने वाली लकड़ी का उपचार अनुमोदित दीमक रोधी उपचार के साथ किया जाएगा। चिनाई या कंक्रीट के संपर्क में लकड़ी के कार्य को स्थिति में रखने से पहले गर्म बिटुमेन कोयला टार के साथ चित्रित किया जाएगा।

रेडीमेड फ्लश शटर निर्दिष्ट के रूप में होंगे और अभ्यास के संबंधित कोड का पालन करेंगे। विनिर्माता का प्रमाण पत्र जो इस बात के अनुरूप हो कि आपूर्ति किए गए शटर आईएस का अनुपालन करते हैं, प्राप्त करना होगा और बैंक को प्रस्तुत करना होगा। साथ ही एक स्वतंत्र एजेंसी/प्रयोगशाला से परीक्षण प्रमाण पत्र की एक प्रति प्राप्त की जाएगी।

शटर निर्दिष्ट मोटाई के होंगे। उनके पास निर्दिष्ट के रूप में 4 मिमी मोटाई का सागौन लिबास होगा।

चौड़ाई और ऊँचाई पर सहनशीलता +/- 2 मिमी होगी। मोटाई पर सहनशीलता +/- 1.2 मिमी होगी। शटर की मोटाई पूरे समय एक समान होनी चाहिए।

फिटिंग और फिक्स्चर बीओक्यू में निर्दिष्ट के रूप में होंगे और संबंधित आईएस विनिर्देशों का पालन करेंगे।

सभी नाखून, शिकंजा आदि को 57 हाइसेल्ड 57 डी या एसएस या अलौह स्टेनलेस स्टील के गर्म ड्रूबा हुआ होना चाहिए।

चिपकने वाला और गोंद बाहरी गुणवत्ता और जल विकर्षक के लिए आईएस के अनुसार होगा।

#### शिल्प:

- (a) कार्यस्थल पर लाई गई लकड़ी बैंक द्वारा अनुमोदित के रूप में होगी।
- (b) ईआईसी द्वारा निरीक्षण से पहले किसी भी लकड़ी को रंग, टार, तेल आदि नहीं किया जाएगा। प्लगिंग, पेंटिंग आदि द्वारा दोषों को छिपाने का कोई भी प्रयास ईआईसी द्वारा टुकड़े को अस्वीकार कर देगा।
- (c) सभी अस्वीकृत लकड़ी को कार्य स्थल से एक ही बार में हटा दिया जाएगा।
- (d) लकड़ी की सभी आरी सीधी रेखाओं और एक समान मोटाई के विमानों में की जाएगी।
- (e) सभी जोड़ों को जीभ और अंडाकार या आइटम में निर्दिष्ट ड्राइंग्स में दिखाए गए प्रकार के या ईआईसी द्वारा निर्देशित के रूप में किया जाएगा। सभी जोड़ों को अनुमोदित चिपकने के साथ चिपकाया जाएगा।
- (f) जोड़ मजबूत, साफ-सुथरे होने चाहिए और वेलिंग या भरने के बिना फिट होंगे। फ्रेम के सदस्यों को एक उपयुक्त वाइस तंत्र में एक साथ दबाए जाने के बाद उन्हें 10-15 मिमी व्यास की कठोर लकड़ी या बांस के पिन से पिन किया जाएगा।
- (g) शामिल होने से पहले, फ्रेम के लकड़ी के सदस्यों को पूरी गहराई तक चिकनी और सटीक योजना बनाई जाएगी। छूट, गोलाई, मोल्डिंग, आदि जैसा कि ड्राइंग में दिखाया गया है, सदस्यों के शामिल होने से पहले किया जाएगा।

(h) प्राइमर आदि जैसे किसी भी उपचार से पहले सभी लकड़ी की वस्तुओं का ईआईसी द्वारा निरीक्षण किया जाएगा। कोई भी आइटम तब तक स्थापित नहीं किया जाएगा जब तक कि इसे ईआईसी द्वारा अनुमोदित नहीं किया जाता है।

#### ग्लेज्ड / पैनल शटर:

ये ड्राइंग में विस्तृत और निर्दिष्ट के रूप में होंगे। शैलियों और रेल की मोटाई भी ड्राइंग में निर्दिष्ट के अनुसार होगी। पैनलों की मोटाई निर्दिष्ट के रूप में होगी और पैनल के प्रकार को भी उसमें नोट किया जाएगा।

शटर की शैलियाँ और रेल लकड़ी के एक टुकड़े से बनाई जानी चाहिए। टेनन शैलियों के माध्यम से स्पष्ट रूप से गुजरेंगे। शैलियों और रेल में कांच के पैनल को प्राप्त करने के लिए 12 मिमी का नाली होना चाहिए।

#### ग्लास :

ग्लेजिंग के लिए उपयोग किया जाने वाला ग्लास सबसे अच्छी अनुमोदित गुणवत्ता का शीट ग्लास होगा, जो खामियों, धब्बे, बुलबुले से मुक्त होगा और  $0.60 \times 0.60$  मिमी आकार तक 2.8 मिमी मोटा होगा और बड़े आकार के लिए यह 4/5 मिमी मोटा होगा जब तक कि अन्यथा मात्रा-अनुसूची में निर्दिष्ट न हो।

#### ग्लेजिंग:-

(a) ग्लेजिंग भवन निर्माण कार्यों (दरवाजे और खिड़कियां) में ग्लेजिंग के लिए आईएस 3548 कोड ऑफ प्रैक्टिस के अनुसार होगी

(b) कार्यों के लिए उपयोग किया जाने वाला ग्लास फ्लोट ग्लास होगा - अनुमोदित निर्माताओं के अनुसार स्पष्ट या फ्रॉस्टेड।

(c) बिना सहायता प्राप्त आंख द्वारा आंके जाने पर कांच सपाट, पारदर्शी और स्पष्ट होना चाहिए। हालाँकि, किनारे के अनुसार देखे जाने पर इसमें एक रंग हो सकता है।

(d) कांच दरारें, फफोले, पत्थर, खरोंच, बुलबुले से मुक्त होना चाहिए। आईएस के परीक्षण पर कांच प्रकाश की कोई विकृति नहीं दिखाएगा।

(e) कांच के कटे हुए आकार पर मोटाई और सहनशीलता आईएस के अनुसार होगी।

(f) वास्तविक कट आकार के ग्लास को वर्ग मीटर में मापा जाएगा।

(g) अनियमित आकार या गोलाकार कांच को सबसे छोटे आयताकार क्षेत्र के रूप में मापा जाएगा जिसमें से अनियमित या गोलाकार फलक को काटा जा सकता है।

(h) कांच के शीशे लकड़ी के बीडिंग द्वारा तय किए जाएंगे जिनमें मिटर्ड जोड़ होंगे। कांच के शीशे और बीडिंग के बीच स्पष्ट सिलिकॉन सीलेंट की एक पतली परत लगाई जाएगी। साधारण पोटीन और मोतियों के साथ कांच के शीशे को ठीक करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

(i) दर्पण सबसे अच्छी गुणवत्ता वाले बेल्जियम या समकक्ष ग्लास से बाहर होंगे, जो वास्तव में एक विमान और चिकनी सतह देने के लिए चांदी की होगी जो एक अच्छी 'अबाधित छवि' का उत्पादन करेगी।

(j) कांच को परिवहन, भंडारण और कार्य की प्रगति के दौरान किसी भी क्षति से अच्छी तरह से संरक्षित किया जाएगा। कोई भी ग्लास, जो बैंक की राय में कार्य के लिए उपयुक्त नहीं है, उसे अस्वीकार कर दिया जाएगा और ठेकेदार उसे तुरंत बदल देगा।

विभिन्न मदों की दरों में सामग्री, मदों को उचित ढंग से पूरा करने के लिए आवश्यक श्रम शामिल होंगे, जिसमें अपव्यय, प्रक्रिया में शामिल टूटना, कटिंग, कांच के उचित निर्धारण और कार्य के लिए आवश्यक सहायक सामग्री की लागत जैसे कील, स्पिरिट आदि शामिल होंगे। इसमें गाड़ी, उत्थापन, मचान आदि भी शामिल होंगे।

#### फिटिंग और फिक्स्चर:

निम्नलिखित मानक फिटिंग और जुड़नार को शामिल किया जाएगा जब बीओक्यू या स्टेनलेस स्टील में दरवाजे के शटर के लिए ड्राइंग्स में निर्दिष्ट नहीं किया गया है। उन्हें एक ही रंग में ठीक करने के लिए आवश्यक पीतल सीपी/एसएस स्कू भी मूल्य निर्धारण में शामिल किए जाएंगे। फिटिंग और फिक्स्चर बैंक द्वारा अनुमोदित के रूप में होंगे। इसमें खांचे बनाना, पीछा करना, सुट्ट करना आदि भी शामिल होंगे।

#### माप और दरें:

लकड़ी के कार्य और बढ़ींगीरी को घन मीटर, वर्ग मीटर, रनिंग मीटर या किसी अन्य तरीके से मापा जाएगा जैसा कि बीओक्यू में विस्तृत है।

किसी वस्तु की कीमत में निर्दिष्ट मात्रा और लकड़ी के प्रकार, आरी, कट, जुड़े, फ्रेम और स्थिति में तय की गई आपूर्ति शामिल होगी, जिसमें अनुमोदित एंटी-संक्षारक उपचारित फिक्स्चर, पट्टियों, बोल्ट, होल्ड फास्ट, स्पाइक्स, कील, स्कू आदि की आपूर्ति और फिक्सिंग शामिल होगी। मद में मचान, सभी सामग्री, श्रम, उपकरण का उपयोग आदि भी शामिल होंगे।

फिटिंग और फिक्स्चर पहले निर्दिष्ट किए गए अनुसार होंगे यदि ड्राइंग्स और बीओक्यू में कहीं और विस्तृत नहीं है।

यदि कार्य पूरा होने के 1 वर्ष के भीतर खराब कार्य, सिकुड़न आदि के कारण लकड़ी का कार्य दोषपूर्ण पाया जाता है, तो ठेकेदार द्वारा बैंक की पूरी संतुष्टि के लिए अपनी लागत पर दोषपूर्ण लकड़ी के कार्य को फिर से ठीक किया जाएगा। इसमें पूरे कार्य के लिए आवश्यक मरम्मत शामिल है क्योंकि यह पहले समाप्त हो गया था।

#### थर्मल इन्सुलेशन:

उपयोग किया जाने वाला थर्मल इन्सुलेशन अनुमोदित गुणवत्ता वाले भारी घनत्व, विस्तारित पॉलीयूरेथेन या राल बंधुआ ग्लास ऊन या समकक्ष का होगा। कांच के ऊन का न्यूनतम घनत्व 200 ग्राम/वर्ग मीटर होना चाहिए।

#### लिबास, प्लाईवुड:

कार्य में उपयोग किए जाने वाले लिबास, प्लाई की लकड़ी क्रमशः आईएस 851 और आईएस 303 के अनुरूप होगी। यह राल बंधुआ होगा जो इच्छित उपयोग के लिए उपयुक्त होगा। ठेकेदार बैंक के अनुमोदन के लिए लिबास शीट का 1 नंबर 2400 x 1200 (8'-0" x 4'-0") नमूना प्रस्तुत करेगा।

उपयोग किया जाने वाला लिबास निर्दिष्ट के अनुसार होगा और सेंचुरी प्लाई, ग्रीन प्लाई या अनुमोदित समकक्ष आदि जैसे अनुमोदित ब्रांड का होगा। शेड्स और पैटर्न को बैंक से अनुमोदित किया जाएगा यदि व्यापार का नाम और पैटर्न संख्या ड्राइंग में निर्दिष्ट नहीं की गई है।

'अनिवल आबनूस' लिबास आयात किया जाएगा, और यह नियोक्ता के साथ कार्यस्थल पर निरीक्षण के लिए उपलब्ध नमूने के अनुसार होगा।

#### दीमक रोधी उपचार और अग्नि सुरक्षात्मक पेंट:

सभी छुपा हुआ लकड़ी का कार्य जैसे फॉल्स सीलिंग फ्रेम वर्क, पैनलिंग फ्रेम वर्क, फ्लोरिंग बैटन आदि को क्रेओसोट तेल और अनुमोदित अग्नि प्रतिभूति पेंट जैसे अनुमोदित एंटी दीमक एजेंट के साथ उपचार किया जाएगा। जब फर्नीचर की वस्तुएं जैसे स्कर्टिंग, प्लैकिंग, वार्डरोब, कप-बोर्ड आदि दीवार, आरसीसी फेस आदि के खिलाफ बट करते हैं, तो कंक्रीट फेस के साथ-साथ दीवार की सतहों के संपर्क में आने वाली सतहों को एंटी-दीमक एजेंट के साथ उपचार किया जाना चाहिए।

#### पैनलिंग:

पैनलिंग के लिए फ्रेम वर्क बीओक्यू/विवरण ड्राइंग्स के अनुसार होगा जो पहली गुणवत्ता को मंजूरी दे दी गई है। जहां भी आवश्यक हो, फ्रेम वर्क के सदस्यों को अनुमोदित दीमक रोधी उपचार के एक कोट के साथ उपचार किया जाएगा। पैनलिंग के लिए उपयोग किए जाने वाले तख्त निर्दिष्ट प्रकार और मोटाई की अनुभवी लकड़ी के होंगे। इन्हें काउंटर डूब शिकंजा के साथ तय किया जाना है और बीओक्यू और प्रासंगिक ड्राइंग्स में निर्दिष्ट तरीके के अनुसार समाप्त किया जाना है। उद्धृत दर भी ड्राइंग्स में दर्शाए गए खांचे आदि प्रदान करने के लिए निर्णयिक होगी।

#### जिस्म बोर्ड छत:

**विवरण:** जिसम बोर्ड छत प्रणाली में धातु घटक की एक श्रृंखला होती है जो निलंबित ग्रिड के नीचे की ओर तय की गई 12.5 मिमी जिपबोर्ड शिकंजा की एक या दो परतों का समर्थन करती है। पतला किनारे बोर्ड का उपयोग किया जाता है, फिर एक चिकनी, निर्बाध छत देने के लिए टेप किया जाता है और भरा जाता है जो सजावट के अधिकांश रूपों को प्राप्त कर सकता है।

**स्थापना:** फ्रेमिंग, परिधि चैनलों को तैयार छत रेखा के ऊपर आवश्यक स्थिति में समतल किया जाता है और 610 मिमी केंद्रों पर दीवार पर तय किया जाता है। शेष धातु घटकों को एक नियमित ग्रिड बनाने के लिए स्थापित किया जाता है, जो मध्यवर्ती चैनलों से जुड़े 1200 मिमी केंद्रों पर छत के कोण से सॉफिट क्लीट्स से निलंबित होता है, 1000 मिमी अलग सेट किया जाता है। एम/एफ सीलिंग सेक्षन को कनेक्टिंग विलप का उपयोग करके मध्यवर्ती चैनलों के नीचे समकोण पर 450 मिमी केंद्रों पर तय किया गया है।

**जिपबोर्ड ड्विली** जिसमें एक परत होती है, सभी जोड़ों को कंपित करते हुए छत के अनुभाग के समकोण पर बंधे किनारों के साथ तय किया जाता है। जिपबोर्ड परतों को एम / एफ छत अनुभाग और परिधि चैनलों को बोर्ड के सिरों पर जिपबोर्ड ड्राईवॉल शिकंजा के साथ जोड़ों के साथ खराब कर दिया जाता है। स्कू को जोड़ना, टेपिंग, पीओपी, आदि इंडिया जिसम की सिफारिश के अनुसार किया जाना है।

**निलंबन:** प्रत्येक दिशा में 1200 मिमी केंद्रों पर धातु ग्रिड को निलंबित करने के लिए फिक्सिंग बिंदुओं की आवश्यकता होती है। जब छत को अग्नि प्रतिभूति प्रदान करने का इरादा होता है, तो संरचना को ठीक करना गैर-दहनशील होना चाहिए।

**लगाया गया भार:** तालिका L/400 के सीमित विक्षेपण कारक के आधार पर सस्पेंशन ग्रिड के लिए लोडिंग डेटा प्रदान करती है।

**फिक्सिंग:** सिस्टम को ठीक करना हमेशा पूरक फ्रेमिंग के लिए धातु ग्रिड में बनाया जाना चाहिए क्योंकि आवश्यक फिक्सिंग हो सकती है या ड्विली में संलग्न नहीं बनाया जाना चाहिए। विशेष रूप से भारी भार का समर्थन करने के लिए प्राथमिक ग्रिड के कुछ समायोजन की आवश्यकता हो सकती है, जहां इस सीमा के बाहर भार का अनुमान लगाया जाता है, संरचना से स्वतंत्र निलंबन प्रदान किया जाना चाहिए।

**फिटिंग और एक्सेस पैनल:** जहां प्रकाश फिटिंग, एक्सेस पैनल और इसी तरह के घटकों को डिजाइन आवश्यकताओं के हिस्से के रूप में शामिल किया जाता है, छत की अखंडता को बनाए रखने के लिए विचार किया जाना चाहिए जब आग प्रतिरोध और ध्वनि इन्सुलेशन भी महत्वपूर्ण कारक हैं।

**दीवारों पर जिसम प्लास्टर (पॉप पनिंग):**

जिसम यूनिवर्सल प्लास्टर (बेस कोट), एक आसान आवेदन में जिसम-आधारित सामग्री को किसी भी सामान्य पृष्ठभूमि पर एक से अधिक कोट में लागू नहीं किया जा सकता है, जो समरूपता या पीछे की जमीन पर निर्भर करता है। चिकनी फिनिश और अच्छी प्रभाव शक्ति इसका गुण है।

Gyplaster बेस कोट प्लास्टर एक कैल्शियम सल्फेट हेमीहाइड्रेट प्लास्टर है जिसमें प्लास्टर को संभालने, व्यावहारिकता और अनुप्रयोग में सुधार करने के लिए हल्के समुच्चय सहित additives शामिल हैं। यह शुरुआती

ताकत प्राप्त करता है और सिकुड़न दरारों से मुक्त होता है। असमान पृष्ठभूमि पर प्लास्टर की मोटाई अधिकतम 13 मिमी होनी चाहिए, लेकिन स्तर और समान पृष्ठभूमि पर 10 मिमी या 5 मिमी से कम नहीं होनी चाहिए।

प्लास्टर का सेटिंग समय आवेदन के लगभग 30 मिनट बाद होता है, जो पृष्ठभूमि के चूषण पर निर्भर करता है। सेटिंग समान रूप से और धीरे-धीरे तब तक आगे बढ़ती है जब तक कि सतह इतनी कठोर न हो जाए कि लगभग 45 से 60 मिनट में ट्रॉवेल का अंतिम स्ट्रोक प्राप्त हो जाए।

कवरेज लगभग 65 से 75 वर्ग मीटर है। 13 मिमी मोटाई पर प्रति 1000 किग्रा।

gyplaster के आवेदन के लिए, दीवार को पहले 1220 मिमी 61 hisele पर लंबवत रूप से चिह्नित किया जाता है, फिर सीधे किनारे, या लाइन (अधिमानतः एल्यूमीनियम स्कायर ट्यूब) 61 hisele के साथ जांच की जाती है ताकि उच्च धब्बे को ढूँढ़ा जा सके जो स्तर सेट करने के लिए गाइड के रूप में उपयोग किए जाते हैं।

फंसी हुई हवा को विस्थापित करने और सतह के साथ एक अच्छे प्लास्टर संपर्क के लिए पलस्तर से 5-10 मिनट पहले पृष्ठभूमि को ब्रश से उपयुक्त रूप से गीला किया जाना चाहिए।

चार बिंदु (सपाट सतह के साथ प्लास्टर लगाकर) स्तर में तय किए जाते हैं और दीवार के प्रत्येक कोने पर प्लंब किए जाते हैं ताकि प्लास्टर की मोटाई निर्धारित की जा सके।

प्लास्टर की 40 मिमी चौड़ी स्ट्रिप्स तय की जाती हैं। फिर बिंदुओं को दीवार के दोनों सिरों के स्तर और साहुल में लंबवत, लागू किया जाता है।

इन ऊर्ध्वाधर पट्टियों को तब दीवार के पूरे क्षेत्र पर 1220 (या 1550 मिमी) 62 हिसेले पर भी प्लास्टर के साथ बनाया जाता है, ताकि स्ट्रिप्स के स्तर और साहुल को लाइन में रखा जा सके।

प्लास्टर को आवश्यक मोटाई के लिए एक ट्रॉवेल के साथ दीवार की सतह पर लगाया जाता है और सीधे किनारे (वर्ग ट्यूब) को क्षैतिज रूप से सेट करके सतह को खस्त किया जाता है, उनके द्वारा पहले से ही ऊपर तय की गई ऊर्ध्वाधर स्ट्रिप्स पर रखकर, दृढ़ दबाव के साथ।

एक तंग कोट लगाया जाता है और फिर आवश्यक मोटाई को भरने के लिए उसी बैच सामग्री के साथ वापस कर दिया जाता है।

प्लास्टर को एक उचित विमान में सीधा करने के लिए एक featheredge का उपयोग किया जाना चाहिए, जबकि एक ही समय में प्लास्टर पर्याप्त रूप से कठोर होने पर किसी भी स्लैक्स या खोखले को भरना, एक सपाट सतह को प्राप्त करने के लिए featheredge को और अधिक बेहतर करना आवश्यक है।

जैसे-जैसे प्लास्टर उत्तरोत्तर सख्त होता जाता है, आगे चपटा और पारिंग को एक स्पैटुला के साथ किया जाना चाहिए।

जब प्लास्टर पर्याप्त रूप से बनता है, तो सतह को स्पंज फ्लोट के साथ हल्के से भिगोया जाना चाहिए और यदि आवश्यक हो तो फ्लैट को ऊपर उठाने और सतह को परिष्करण के लिए उपयुक्त स्थिति में लाने के लिए पानी का हल्का उपयोग करना चाहिए।

जैसे ही प्लास्टर सेट होना शुरू होता है, ट्रॉवेल के साथ बंद करना शुरू हो जाना चाहिए, इसके बाद उचित समय पर एक अंतिम ट्रॉवेल होना चाहिए।

किसी भी कीमत पर ओवरपॉलिशिंग नहीं करनी चाहिए।

सजावट और अंतिम फिनिश में तब तक देरी होनी चाहिए जब तक कि प्लास्टर का कार्य अच्छी तरह से सूख न जाए।

सावधानियों:

- a. मिश्रण में उपयोग किए जाने वाले उपकरण और पानी साफ और सेट प्लास्टर और अन्य अशुद्धियों से मुक्त होना चाहिए।
- b. प्लास्टर सेट करें सेटिंग समय को छोटा करें और इस प्रकार प्लास्टर की ताकत को कम कर दें जो सेट हो जाता है।
- c. सतहों को मौसम से बचाया जाना चाहिए और पलस्तर से 5-10 मिनट पहले उचित रूप से गीला किया जाना चाहिए ताकि प्लास्टर पृष्ठभूमि पर संतोषजनक ढंग से कब्जा रहे।
- d. प्लास्टर के लिए आगे बढ़ने से पहले सभी प्रकार की फिटिंग और प्लगिंग की जानी चाहिए।
- e. पलस्तर से पहले केबल नाली और अन्य के लिए उद्धाटन, पीछा या अन्य एपर्चर को काटा जाना चाहिए।
- f. प्लास्टर की जाने वाली पृष्ठभूमि को धूल और ढीले मोर्टार को हटाने के लिए झाड़ से अच्छी तरह से ब्रश किया जाना चाहिए। एक बार जब मिश्रण सेट होना शुरू हो जाता है, तो इसे फिर से नहीं किया जाना चाहिए और न ही एक पुराने के साथ एक ताजा गेजिंग मिलाया जाना चाहिए।

पृष्ठभूमि की सतह यथोचित रूप से सूखी होनी चाहिए और मौसम से सुरक्षित होनी चाहिए। पलस्तर के लिए एक विशेष पृष्ठभूमि की उपयुक्तता को इसकी लंबाई, चूषण, बंराशि गुणों, संकोचन या थर्मल अंदोलन विशेषताओं, पानी और घुलनशील नमक सामग्री के संबंध में माना जाना चाहिए। कुछ पृष्ठभूमि (जैसे कंक्रीट ब्लॉक चिनाई) के उच्च चूषण को पानी छिड़ककर समायोजित किया जाना चाहिए।

प्लास्टर को नमी को अलग नहीं करना चाहिए और वे लगातार नम या आर्द्र परिस्थितियों में उपयोग के लिए उपयुक्त नहीं हैं। गर्म या शुष्क परिस्थितियों में गाइप्लास्टर के आवेदन के दौरान, यह सुनिश्चित करने के लिए ध्यान रखा जाना चाहिए कि पानी के तेजी से नुकसान से बचा जाए। इसका कारण यह है कि Gyplaster को पूरी ताकत को सेट करने और प्राप्त करने के लिए मिश्रण पानी के अनुपात की आवश्यकता होती है। यदि पानी बहुत तेजी से सूख जाता है, तो प्लास्टर की ताकत क्षीण हो जाएगी। एक बार सेट होने और पूरी तरह से सूखने के बाद, यह उस स्थिति में उपयोग के लिए उपयुक्त है जहां अंदर का तापमान 50 डिग्री है। सी अधिकतम।

सार्वभौमिक प्लास्टर सुखाने की प्रक्रिया के दौरान शुरुआती ताकत प्राप्त करता है और प्लास्टर का कार्य अंतर्निहित संकोचन दरारों से ग्रस्त नहीं होता है। जबकि तैयार सतह को प्रभाव से अभिप्रेत किया जा सकता है, सेट प्लास्टर का प्राकृतिक लचीलापन अधिक गंभीर क्षति को रोकता है।

जहां भी संभव हो ट्यूबलर सेवा नाली को पृष्ठभूमि में पीछा किया जाना चाहिए। निम्नलिखित सावधानियां बरतनी चाहिए ताकि 63 बाद में प्लास्टर क्रैकिंग या सर्विस रन पर जंग लगने के किसी भी जोखिम को कम किया जा सके।

1. न्यूनतम अनुमेय आयामों की नाली का उपयोग किया जाना चाहिए।
2. यदि संभव हो तो पृष्ठभूमि में उच्च धब्बे 63 hiseled होने चाहिए।
3. निर्दिष्ट अंडरकोट प्लास्टर की मोटाई नाली के चरम प्रोटूशियंस को कम से कम 5 मिमी तक कवर करने के लिए पर्याप्त होनी चाहिए।
4. सेवा मार्गों को दरवाजे के फ्रेम, जमीन आदि से बचना चाहिए।
5. सेवा पाइपिंग, नाली, फिक्सिंग क्लिप और अन्य धातु की वस्तुओं को पर्याप्त रूप से होना चाहिए
6. जंग लगने से बचाने के लिए गैल्वनाइजिंग, पेंटिंग या लाह की मोटी परत लगाकर संरक्षित।
7. विभिन्न सामग्रियों (जैसे कंक्रीट ब्लॉक और आरसीसी कॉलम/बीम) के जंक्शनों पर बाद की तारीख में दरारों से बचने के लिए प्लास्टर के आवेदन से पहले एक फाइबर जाल लगाया जाएगा।

Gyplaster यूनिवर्सल को साफ पानी का उपयोग करके एक साफ मिक्सिंग बाल्टी में मिलाया जाएगा। धातु के कंटेनरों से जंग के धुंधला होने से बचने के लिए प्लास्टिक की बाल्टियों का उपयोग किया जा सकता है।

#### पेंटिंग और पॉलिशिंग:

सामग्री: कार्यों में उपयोग किए जाने वाले पेंट संबंधित आईएस कोड ऑफ प्रैक्टिस के अनुरूप होंगे: ये नवीनतम संशोधित होंगे। पेंट कारखाने में बने होंगे और सफेद धुलाई के अलावा किसी भी कार्यस्थल की तैयारी की अनुमति नहीं दी जाएगी। कार्यस्थल पर प्राप्त पेंट निर्माता के सीलबंद ड्रम में होंगे।

पेंट ऐसे होने चाहिए जैसे वातावरण के अपक्षय प्रभाव, लकड़ी के क्षय, धातु के क्षरण को रोकें। साथ ही उनकी सतह स्वच्छ, स्वच्छ और आकर्षक होनी चाहिए।

#### पेंट निम्नलिखित बिंदुओं के अनुरूप होंगे:

1. ठीक प्रसार क्वरेज।
2. आसान आवेदन
3. एप्लीकेशन पर एक पतली परत बनानी चाहिए।
4. पेंट सूखने पर सतह में दरार नहीं होनी चाहिए।
  - a. वायुमंडल की अपक्षयकारी क्रियाओं के प्रति निष्क्रिय होना चाहिए।
  - b. अंतिम सतह कठोर और मजबूत होनी चाहिए।

कार्य स्थल पर उपयोग किए जाने वाले पेंट के निर्माता और रंगों को बैंक के अनुमोदन के लिए किया जाएगा।

कार्यकृशलता : कार्य आईएस 2385 भाग । और पेंटिंग प्रणाली के भाग ॥ अनुसूची में निर्दिष्ट के अनुसार किया जाएगा, जो आईएस 2385 भाग ॥ की तालिका के अनुसार होगा।

सतह की तैयारी:

- a. सतह को साफ किया जाएगा और किसी भी मौजूदा कवक या मोल्ड को हटा दिया जाएगा। फिर कवकनाशी धोने का एक कोट लगाया जाएगा और यदि आवश्यक हो तो सूखने दिया जाएगा।
- b. पेरिस की सतह के प्लास्टर में किसी भी दरार, दोष को काट दिया जाएगा, ठीक बनाया जाएगा, ठीक किया जाएगा और सूखने दिया जाएगा। मामूली दरारें एक उपयुक्त भराव से भरी जा सकती हैं।
- c. लाइम मोर्टर प्लास्टर को पहले कुछ महीनों के लिए अप्रकाशित छोड़ दिया जाएगा ताकि प्लास्टर कार्बोनेट हो सके, सख्त हो जाए और अच्छी तरह से सूख जाए।

- d. जिसम प्लास्टर के मामले में यह सुनिश्चित किया जाएगा कि सतह या तो क्षारीय या तटस्थ है और आईएस 2395 भाग । में निर्दिष्ट ई-1 के अनुसार परीक्षण किया गया है।

सभी पेंट और उत्पाद केवल एक निर्माता से होंगे। पेंटिंग ऑपरेशन के लिए निम्नलिखित चरणों का पालन किया जाना है:

- a. प्राइमर/सीलर - पेंट निर्माता द्वारा अनुशंसित कोट।
- b. भराव/पोटीन जितनी आवश्यक हो उतनी परत और अनुमोदित
- c. अंडरकोट।
- d. फिनिशिंग कोट या कोट।

लगाए जाने वाले पेंट पूरे क्षेत्र में समान रूप से फैले होंगे। उपयोग करने से पहले पेंट को मिलाया और अच्छी तरह से हिलाया जाना चाहिए। निर्माताओं द्वारा निर्दिष्ट मात्रा के अलावा पतले या पानी को जोड़ने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

पेंट का छिड़काव किया जा सकता है या उपयोग किए गए पेंट के प्रकार के आधार पर ब्रश के साथ लगाया जा सकता है। फिनिशिंग बैंक की संतुष्टि के लिए होगी।

दो कोटों के बीच पर्याप्त समय की अनुमति दी जाएगी ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि क्रमिक कोट लगाने से पहले पहला कोट पूरी तरह से सूखा हो।

अंदरूनी हिस्सों की पेंटिंग के लिए पेंट का उपयोग ठीक से हवादार और शुष्क मौसम में किया जाएगा।

एक कमरे में एक कोट का आवेदन एक ऑपरेशन में समाप्त हो जाएगा। फिलर प्लास्टर ऑफ पेरिस या बैंक द्वारा अनुमोदित होगा।

कोट में पेंट को ब्रश करना उस दिशा में होना चाहिए जो पिछले वाले के समकोण पर हो।

कोई ब्रश का निशान दिखाई नहीं देना चाहिए। अंतिम कोट एक रोलर स्पंज के साथ समाप्त किया जाएगा। पेंटिंग को वर्ग मीटर में मापा जाएगा।

बीओक्यू में निर्दिष्ट तैयार कोट की संख्या न्यूनतम आवश्यकता है और केवल दिशानिर्देश के लिए है। फिनिश सतह बैंक की स्वीकृति और अनुमोदन होगी। इसे प्राप्त करने के लिए आवश्यक कोई भी अतिरिक्त कोट ठेकेदार के खाते में होगा और लागू किसी भी अतिरिक्त कोट के लिए कोई अतिरिक्त शुल्क देय नहीं होगा।

## लकड़ी के कार्य की पेंटिंग/पॉलिशिंग:

विनिर्देशों के अनुसार कार्य किया जाएगा आईएस 2338 भाग । और भाग ॥। सिस्टम को फिनिशिंग के लिए शेड्यूल के अनुसार स्थापित किया जाएगा और आईएस 2338 भाग ॥ की तालिका के अनुसार होगा।

सतह की तैयारी:

- a. चित्रित की जाने वाली लकड़ी अनुभवी होनी चाहिए और फीकी हुई सैप लकड़ी और बड़ी राल या ढीली गांठों से मुक्त होनी चाहिए।
- b. रोकने के लिए एक मजबूत कुंजी प्रदान करने के लिए कील को सतह के नीचे अच्छी तरह से छिद्रित किया जाएगा।
- c. मोल्डिंग, सिल्स को अपघर्षक कागज से सावधानीपूर्वक चिकना किया जाएगा और मशीनिंग के बाद छोड़ गए रेशों को साफ और हटा दिया जाएगा।
- d. सपाट भागों को चिकना किया जाएगा।
- e. किसी भी गाँठ, राल धारियाँ या नीले रंग की सैपकुड़ को निवल शेलैक गाँठ के दो कोट के साथ उपचार किया जाएगा, पतले रूप से लागू किया जाएगा और वास्तविक से परे लगभग 25 मिमी तक बढ़ाया जाएगा, उपचार की आवश्यकता होती है।

## प्राइमिंग :

- a. गंदगी या किसी अन्य बाहरी सामग्री को हटा दिया जाएगा। नंगी लकड़ी पर एक प्राइमिंग कोट लगाया जाएगा।
- b. लकड़ी की सभी उजागर सतहों को प्राइम किया जाएगा।
- c. जब तक अन्यथा निर्दिष्ट न हो, सभी बढ़ीगीरी कार्य जिन्हें चित्रित करने का इरादा है, उन्हें कम से कम दो प्राइमिंग कोट प्राप्त होंगे।

## रोकना और भरना:

प्राइमिंग के बाद ही रुकना और भरना किया जाएगा। भराव सामग्री आईएस के अनुरूप होगी और बैंक द्वारा अनुमोदित की जाएगी।

कड़े पेस्ट के भराव को छेद और दरारें भरने के लिए पोटीन चाकू के साथ लगाया जाएगा और बाद में अपघर्षक कागज, झांवा या अन्य उपयुक्त अपघर्षक सामग्री के साथ एक स्तर की सतह पर रगड़ा जाएगा।

भराव कोट इष्टतम मोटाई का होगा और बाद के कोट को लागू करने से पहले इसे पूरी तरह से कठोर और चपटा होने दिया जाएगा। जितनी आवश्यक हो उतनी परतें लगाई जाएंगी जिससे कोट के बीच पर्याप्त समय सख्त और चपटा हो सके।

## अंडरकोट:

- a. सतह को प्राइम, रोका, भरने और एक चिकनी सतह पर रगड़ने के बाद अंडरकोट लगाया जाएगा।
- b. अंडरकोट को ब्रश या स्प्रे किया जा सकता है।

c. सुखाने के बाद, कोट को सावधानी से रगड़ना चाहिए और अगला कोट लगाने से पहले साफ कर दिया जाना चाहिए।

**फिनिशिंग :**

फिनिशिंग पेंट का अनुप्रयोग नियोजित पेंट के प्रकार के अनुसार भिन्न होता है। स्वच्छता आवश्यक है और जहां तक संभव हो आवेदन सामान्य शुष्क स्थिति में किया जाएगा। फिनिशिंग कोट को या तो ब्रश से लगाया जा सकता है या स्प्रे किया जा सकता है।

माप वास्तविक सतह क्षेत्र और वर्ग मीटर में होगा।

लकड़ी की सतहों के लिए स्पष्ट खत्म: लकड़ी और लकड़ी आधारित आंतरिक सतहों पर स्पष्ट फिनिश लागू की जाएगी। उन्हें आईएस 2338 भाग I में ले जाया जाएगा। आवेदन की प्रक्रिया इसके बाद विस्तृत होगी।

**फिलिंग :**

a. आईएस 345 के अनुरूप फिलर का उपयोग समतल करने, चिकना बनाने, फिनिश के अत्यधिक प्रवेश को रोकने और खुली कोशिकाओं को भरने के लिए किया जाएगा।

b. विशेष दाग प्रभाव के लिए रंग भराव का उपयोग किया जाएगा।

c. महीन बनावट वाली लकड़ियों पर जिनमें मिनट के छिद्र होते हैं, जिन्हें भरने की आवश्यकता नहीं होती है, पतले वार्निश, लाह या शेलैक का उपयोग किया जा सकता है।

d. भराव या दाग भराव को अनाज में हेसियन या जूट चीर का उपयोग करके हाथ से लगाया जाएगा। भरी हुई सतहों को अधिमानतः रात भर सुखाया जाएगा और अपघर्षक कागज से चिकना किया जाएगा।

**धुंधला:-**

a. बाद के स्पष्ट खत्म के लिए विशेष प्रभाव बनाने के लिए लकड़ी के धुंधला हो जाना बहाल किया जाएगा।

b. उपयोग किए गए दाग उद्देश्य और स्थान के अनुसार बैंक द्वारा अनुमोदित पानी आधारित, स्पिरिट आधारित या तेल आधारित होंगे।

c. सतहों को सावधानीपूर्वक साफ और चिकना उंगलियों के निशान से मुक्त रखा जाना चाहिए।

d. छोटी दरारें या नाखून छेद पेरिस के ठीक प्लास्टर या उपयुक्त ठहराव के साथ बंद किया जाएगा।

e. दाग ब्रश करके और पौछकर या छिड़काव करके लगाए जा सकते हैं।

अप्लिकेशन लीबरल होगा लेकिन अधिक धुंधला के बिना जो दाग वाली सतह को खराब कर सकता है। सीलिंग: फिनिश के क्रमिक कोट की लकड़ी द्वारा अवशोषण को रोकने और दाग और भराव को सील करने के लिए भरी हुई और रेत वाली सतह पर एक उपयुक्त सील लगाई जाएगी और इस प्रकार तैयार कोट में उनके रक्तस्राव को रोका जा सके। जब पूरी तरह से सूख जाता है, तो सतह को रेत दिया जाना चाहिए, इस बात का ध्यान रखते हुए कि कोनों और किनारों पर कटौती न हो। धूल को उड़ा दिया जाएगा और सतह को साफ कपड़े से मिटा दिया जाएगा।

**फ्रेंच पोलिश:**

a. आईएस 2338 भाग I और भाग II में कार्य किया जाएगा।

b. निवल शोलैक अलग-अलग हल्के नारंगी से नींबू पीले रंग के रंग, राल या गंदगी से मुक्त, मिथाइलेटेड स्पिरिट में 0.15 किलोग्राम शोलैक प्रति लीटर स्पिरिट के अनुपात में भंग किया जाएगा। आवश्यक रंग प्राप्त करने के लिए उपयुक्त वर्णक जोड़ा जाना चाहिए।

सभी असमानताओं को रेत कागज के साथ चिकनाई के लिए रगड़ा जाना चाहिए और इस प्रकार सतह को अच्छी तरह से धूल दी जाएगी। लकड़ी में छिद्रों को पानी में घुले हुए सफेद के पेस्ट से बने भराव या मिथाइलेटेड स्पिरिट से भरा जाना चाहिए। अन्यथा, फ्रेंच पॉलिश अवशोषित हो जाएगी, और एक अच्छी चमक प्राप्त करना मुश्किल होगा।

पॉलिश लगाने के लिए एक महीन कपड़े से ढके ऊनी कपड़े के पैड का उपयोग किया जाना चाहिए। पैड को पॉलिश से सिक्त किया जाना चाहिए और अतिव्यापी हल्कों की एक श्रृंखला में सतह पर जोर से रगड़ना चाहिए ताकि पॉलिश को पूरे क्षेत्र में समान रूप से लगाया जा सके ताकि इसे असमान सतह मिल सके। सतह को सूखने दिया जाएगा और शेष कोट उसी दिन लगाए जाएंगे।

खत्म करने के लिए, पैड को साफ कपड़े के एक ताजा टुकड़े से ढक दिया जाएगा, मिथाइलेटेड स्पिरिट के साथ थोड़ा नम किया जाएगा और स्पष्ट गति के साथ हल्के और जल्दी से रगड़ा जाएगा। तैयार सतह में विनिर्देशों के अनुसार एक समान बनावट और उच्च चमक/मैट फिनिश होगी।

माप वर्ग मीटर में

प्रतिभूति: प्रारंभिक प्रक्रिया शुरू होने से पहले सभी धातु फिटिंग और फिक्सिंग को हटा दिया जाएगा और पेटिंग/पॉलिशिंग के पूरा होने पर इसे फिर से तय किया जाएगा।

ठेकेदार का नाम और पता:

ठेकेदार के हस्ताक्षर और मुहर:

दिनांक:

स्थान:

## खंड J

### I. स्वीकृत ब्रांड और/या सामग्री-सिविल कार्यों के निर्माता की सूची

क्र.सं.	विवरण	अनुमोदित सूची
1	Water proofing chemicals	Dr.Fixit, Sika, Fosroc, MC-Bouchemie, BASF or any other equivalent approved
2	E.W.C. Pan, Wash basin and other chinaware fittings	Hindware, Parryware, Jaquar, Roca, Cera, RAK, Kohler or any other equivalent approved
a)	EWC Pan	Jaquar VGS-WHT-81853S300UF or equivalent approved
b)	Health Faucet	Jaquar ALD-CHR-565 or equivalent approved
c)	2 Way Bib-cock	Jaquar OPP-CHR-15041PM or equivalent approved
d)	Wash Basin	Jaquar KUS-WHT-35801PM, Parryware, Hindware, cera, kohler or equivalent approved
e)	Pillar Tap	Jaquar FUS-CHR-29021 or approved equivalent
f)	Bottle trap	Jaquar ALD-CHR-769L250X190 or approved equivalent
3	Ceramic tiles	Johnson, RAK, Kajaria or any other equivalent approved
4	C.P. fittings & accessories	Jaquar, Hindware, Kohler, Toto, Plumber, Gem, Marc, or any other equivalent approved
a)	Angle stop cock 15 mm	Jaquar OPP-CHR-15053PM or equivalent approved
b)	Concealed Divertor	Jaquar KUP-CHR-35125PM or equivalent approved
c)	soap Dish Holder	Jaquar ACN-CHR-1131N or equivalent approved
d)	C.P. brass bib cock	Jaquar FUS-CHR-29037 or equivalent approved
e)	shower panel	jaquar make (model no - SHP-SSF-ST88158B) or equivalent approved
f)	Shower arm	Jaquar SHA-CHR-477 or equivalent approved
g)	Glass Shelf 600mm Long	Jaquar ACN-CHR-1171N or equivalent approved
h)	Corner Glass Shelf (with Bracket)	Jaquar ACN-CHR-1173 or equivalent approved
i)	Medicine Chest Box (size 400mm x 300mm)	Navrang or equivalent approved
j)	600 mm long towel rail	Jaquar ACN-CHR-1111SM or equivalent approved
k)	Gate valve	ZOLOTO/ Leader/ Shakti or equivalent approved
l)	Toilet paper holder	Jaquar ACN-CHR-1153S or equivalent approved
m)	CP Soap dispenser with Bottle	Jaquar ACN-CHR-1137N or equivalent approved
n)	Towel ring	Jaquar ACN-CHR-1121N or equivalent approved
o)	Hand shower	Jaquar HSH-CHR-1717 or equivalent approved
5	Mirror	Modiguard, Atul, Saint Gobain or any other equivalent approved
6	Aluminium Section	Jindal, Hindalco, Indal or equivalent approved

<b>7</b>	Cement based Putty	Birla white, berger, Asian paint or or equivalent approved
<b>8</b>	Acrylic Emulsion/ Synthetic Emulsion Paint	Asian paint, Berger, Shalimar Paints, Nerolac or equivalent approved
<b>9</b>	Cement	A.C.C, Ultratech, Ramco, Birla, Ambuja of approved equivalent
<b>10</b>	White cement	Birla White, J.K. White or approved equivalent
<b>11</b>	Bath W/c door	Black Cobra or approved equivalent
<b>12</b>	CPVC/ PVC specials/ pipes	Supreme, Finolex, Astral or or equivalent approved
<b>13</b>	Marine plywood (BWP Grade)	Green Ply, Anchor, Kitply, Century or equivalent approved
<b>14</b>	Glue/adhesive	Fevicol, Araldite, Vamicol or equivalent approved
<b>15</b>	Modular SS Fittings	Godrej, hettich, or equivalent approved
<b>16</b>	Stainless steel accessories and hardware	Hettich, Sterling, Haffle, Kaff, Ever shine, polo or equivalent approved
<b>17</b>	Handle SS 128mm	Hettich 1180121 or approved equivalent
<b>18</b>	Handle SS 96mm	Hettich 1180122 or approved equivalent
<b>19</b>	UPVC door	VEKA or approved equivalent
<b>20</b>	Glass (Toughened 6mm)	Saint Gobain, AIS or approved equivalent

<b>21</b>	Water proofing chemicals	Dr.Fixit, Sika, Fosroc, MC-Bouchemie, BASF or any other equivalent approved
<b>22</b>	Ceramic tiles	Johnson, RAK, Kajaria or any other equivalent approved
<b>23</b>	Vitrified tiles	Johnson, RAK, Kajaria or any other equivalent approved
<b>24</b>	Aluminium Section	Jindal, Hindalco, Indal or equivalent approved
<b>25</b>	Cement based Putty	Birla white, berger, Asian paint or equivalent approved
<b>26</b>	OBD/Acrylic Emulsion/ Synthetic Emulsion Paint	Asian paint, Berger, ICI Paints, Shalimar Paints, Nerolac or equivalent approved
<b>27</b>	Cement	A.C.C, Ultratech, Coramandal, Ramco, Birla, Ambuja or approved equivalent
<b>28</b>	White cement	Birla White, J.K. White or approved equivalent
<b>29</b>	PVC door	Sintex or approved equivalent
<b>30</b>	CPVC/ PVC specials/ pipes	Supreme, Finolex, Prince, Star, Astral or equivalent approved
<b>31</b>	Marine plywood (BWP Grade)	Green Ply, Anchor, Kitply, Century approved
<b>32</b>	Glue/adhesive	Fevicol, Araldite, Vamicol approved



भारतीय रिजर्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

खंड K

बैंक के अधिकारी आवास क्लार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैटों  
(वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य)

ई-निविदा संख्या: आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/4/25-26/ईटी/147  
अन-प्राइस्ड मात्रा अनुसूची

भाग -II

ठेकेदार \_\_\_\_\_ का नाम

पता \_\_\_\_\_

बोली बंद होने की तिथि: - 13 जून, 2025, 14.00 बजे तक।



**भारतीय रिजर्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर**

**"बैंक के अधिकारी आवास कार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैटों  
(वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य) "**

### **उद्देशिका**

उद्धृत दरों में निम्नलिखित शामिल होंगे:

1. मात्रा-अनुसूची में दर्शाई गई वस्तु और मात्रा अस्थायी हैं और कार्य की आवश्यकता के अनुसार है और जैसा कि बैंक द्वारा तय किया गया है, कुछ वस्तुओं/मात्राओं को निष्पादित करने की आवश्यकता नहीं हो सकती है या किसी भी हद तक मात्रा में कमी के साथ निष्पादित किया जा सकता है। ठेकेदार को बैंक के निदेश के अनुसार वस्तुओं/मात्राओं का निष्पादन करना होता है और मदों के संचालन न होने/मात्रा में कमी के संबंध में बैंक द्वारा इस खाते पर किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।
2. ठेका श्रम अधिनियम, 1970 (बाद में संशोधन यदि कोई हो) और उसमें नियमों के तहत सभी प्रावधानों का पालन करने के लिए अपेक्षित शुल्क।
3. सभी प्रतिभूति, स्वास्थ्य और कल्याण नियमों का पालन करने वाले ठेकेदार द्वारा किए गए सभी लागतों और शुल्कों के लिए प्रदान करना, कार्यस्थल पर कार्यरत कर्मचारियों और कार्य करने वाले लोगों के लिए।
4. नवीकरण/निर्माण/मरम्मत/अवधि के दौरान कार्यस्थल पर कार्यों से उत्पन्न होने वाले मलबे से मुक्त रखना और नियोक्ता की संतुष्टि के लिए कार्य पूरा होने पर कार्यस्थल से मलबे को हटाना।
5. बिजली की रोशनी प्रदान करना, सिस्टम को बनाए रखना, सभी कार्यों के लिए आवश्यक और पूरा होने पर अस्थायी प्रतिष्ठानों को हटा दें

6. चिनाई/कंक्रीट/फर्श/दीवारों/विभाजन आदि में आवश्यक छेद/जेब/चेज़ बनाना और बैंक को बिना किसी अतिरिक्त लागत के आसपास के विनिर्देश से मेल खाने वाले नुकसान को पूरा करना।
7. आवश्यक मचान प्रदान करना और खड़ा करना और कार्य क्षेत्र के लिए पहुंच प्रदान करना जैसा कि मरम्मत कार्यों को पूरा करने और सभी स्तरों और ऊंचाइयों पर कार्य के निरीक्षण के लिए हो सकता है और कार्य के संतोषजनक समापन के बाद इसे हटा दिया जाता है।
8. कार्यस्थल का निरीक्षण करने और संबंधित कार्यों से परिचित होने के लिए शुल्क दरों को उद्धृत करने से पहले किए जाने वाले कार्यों के लिए बस विचार करें।
9. पूरे कार्य घंटों के दौरान कार्य स्थल पर एक योग्य पर्यवेक्षक की सेवा प्रदान करने के लिए आवश्यक शुल्क और बैंक से निर्देश प्राप्त करने और तदनुसार कार्य करने के लिए कार्य स्थल पर उपलब्ध होगा।
10. ठेकेदारों को कार्य सौंपने के तुरंत बाद एक समयबद्ध अनुसूची प्रस्तुत करना होगा और कार्य शुरू होने से पहले इसे बैंक से अनुमोदित करना होगा।
11. दरों में बैंक के परिसर से सभी मलबे आदि को हटाना और हटाना भी शामिल होगा।
12. ठेकेदारों को बैंक के सत्यापन के लिए सामग्री की प्रत्येक आपूर्ति के लिए मूल चालान प्रदान करने के लिए। यदि यह प्रदान नहीं किया जाता है और विनिर्देशों/अनुमोदित मेक के अनुसार नहीं पाई गई सामग्री को भुगतान के लिए मापा नहीं जाएगा।
13. सीमेंट और वाटरप्रूफ पेंट के उपयोग से जुड़े कार्य की वस्तुओं का उपचार ।
14. दरों में श्रम उपकर, लागू कोई अन्य वैधानिक देय, परिवहन शुल्क आदि और कार्य को पूरा करने के लिए आवश्यक सभी सामान शामिल होना चाहिए। किसी भी चीज़ के लिए कोई अतिरिक्त राशि का भुगतान नहीं किया जाएगा। सभी सामग्रियों और श्रम की कीमतों में सभी उतार-चढ़ाव ठेकेदार द्वारा वहन किए जाएंगे।

स्थान: ठेकेदार के हस्ताक्षर और मुहर

नाम और पता



**भारतीय रिजर्व बैंक**  
**संपदा विभाग**  
**भुवनेश्वर**

**अन-प्राइस्ड मात्रा अनुसूची**

**कार्य का नाम बैंक के अधिकारी आवास क्वार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य)**

<b><u>Bill of Quantity</u></b>		<b>Unit</b>	<b>Qty</b>
<b>Sl. No.</b>	<b>Items of Work</b>		<b>Nos.</b>
1	<b>DISMANTLING WORK</b>		
	<b>WC &amp; BATH ROOM:</b>		
	Carefully dismantling the exiting tile flooring and dado wall tiles in toilet of entire VOF including removing the cement plaster or concrete, etc. Carting away the debris away from the premises and disposing debris BMC dump yard including all leads and lifts, etc., complete all as directed. Dismantling carefully the following Sanitary/ Water supply fittings including the necessary accessories, specials, traps, waste and water pipe connections of CI/ACC or GI pipes etc. The waste line and the GI line connections irrespective of size shall be disconnected up to the required point as directed.		
	Dismantling of loft in the bathroom/W/C		
	Dismantling EWC along with P/S Trap, wash basin with pillar cock,existing floor traps, Nahani traps/floor sumps,all GI, CI pipes of various dia, including breaking joints and adjacent masonry concrete work for entire toilets etc.		
	Rate Shall be including excavating existing Brick Bats Coba/or Waterproof fillertreatment filler in the sunken area of Bath and WC sunken area.		
	Approximate floor area of Toilet is 3 Sqm		
	Approximate dado area of Toilet is 15 Sqm		
	Approximate floor area of Type A VOF is 36 Sqm		
a)	Type A VOF	Each	2
	Approximate floor area of Type B VOF is 25 Sqm		
b)	Type B VOF	Each	2
2	<b>HALF BRICKWORK</b>		
	half brick masonry with common burnt clay F.P.S. (non modular) bricks of class designation 7.5 in foundations and plinth in :		
	cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand)	Sqm	6
3	<b>PLASTER:</b>		

	Carefully dismantling and removing the existing damaged plaster on walls / ceilings, suitably preparing the surfaces of the walls as instructed, providing and rendering minimum 15 mm (average thickness) ready mix cement plaster to match with the adjacent surfaces including necessary scaffolding, curing disposing off and carting away the debris from the colony premises etc complete as directed by the Bank's Engineer.	Sqm	30
4	<b>PLAIN CEMENT CONCRETE (PCC):</b>  Providing, mixing, laying, consolidating, finishing and curing, screed concrete 1:2:4 of required thickness as per site conditions, using approved quality and appropriate size broken stone aggregates - 12 mm and down size as per site conditions, approved quality ready mix mortar, to maintain the existing floor level (the screed has to be laid before laying the flooring to maintain the existing FFL, if the thickness of bed mortar exceeds 20mm). The rate shall include preparing the surface of the floor and priming the floor with cement slurry before laying the screed concrete etc., complete as directed by the Bank's Engineer.	Cum	4
5	<b>GRANITE DOOR SILL:</b>  Providing & fixing approved quality mirror polished jet black granite door sills in single piece of required length of min 18 mm thick of rounded edges and min 50mm wide and of different length as per the site conditions fixed with cement mortar in proportion 1:3(1 Cement: 3 Coarse Sand) or tile adhesive .The rate should be inclusive of wastage. Necessary curing, finishing etc. complete as directed.  Toilet -1 nos appr. length -800mm	Each flat	4
6	<b>VITRIFIED TILE FLOORING</b>  Providing & laying polished vitrified floor tiles in different sizes (Thickness to be specified by the manufacturer ) with water absorption less than 0.08% & conforming to IS :15622 of approved make in all colors & shades,laid on 20 mm thick cement mortar 1:4 (1 cement :4stone dust) including grouting the joints with white cement & matching pigments etc. all complete. 800mmX1600mm Make of NITCO- JOHNSON , KAJARIA or Equivalent approved, Size of Tile 800 x 1600 mm, Basic price of tile Rs.1200/- per sqm including GST  Basic rate = 1200/- per sqm	Sqm	130
7	<b>CERAMIC TILE FLOORING IN BATH &amp; W/C:</b>  Providing and laying min 5 mm thick or standard non-skid CERAMIC tile of approved make/pattern/shade/grade, flooring in kitchen of approximate size of 600mmx600mm or any other size laid in proper line and level to the required slope in flooring using 1:4 cement mortar (1 cement : 4 sand) 20 mm or more thick (as per site requirement), jointing with grey cement slurry @ 3.3 kg/sqm. The rate shall be inclusive of wastage, filling the joints with white cement mixed with matching pigment, cleaning the tiles, curing etc., complete all as directed by the Bank's Engineer.  Basic rate = 700/- per sqm	Sqm	13
8	<b>CERAMIC TILE DADO IN BATH &amp; W/C:</b>		

	Providing and laying min 5mm thick 600mm X600mm (or) any other approved size 1st quality ceramic tile of approved make/pattern/shade/grade in dado work on average 12mm thick CM1:3(1 cement: 3 Coarse Sand) backing set in cement slurry including filling the joint with polymer cement grout or) white cement slurry mixed with matching pigment,cleaning and curing,making good the damages with cement mortar,etc all complete as directed. (Exposed area shall be measured and paid for).	Sqm	55
	Basic rate = Rs.700/- Per Sqm.		
9	Providing and fixing factory made single extruded WPC (Wood Polymer Composite) solid door/window/Ceosetory windows & other Frames/Chowkhat comprising of virgin PVC polymer of K value 58-60 (Suspension Grade), calcium carbonate and natural fibers (wood powder/ rice husk/wheat husk) and non toxic additives (maximum toxicity index of 12 for 100 gms) fabricated with miter joints after applying PVC solvent cement and screwed with full body threaded star headed SS screws having minimum frame density of 750 kg/cum, screw withdrawal strength of 2200 N (Face) & 1100 N (Edge), minimum compressive strength of 58 N/mm <sup>2</sup> , modulus of elasticity 900 N/mm <sup>2</sup> and resistance to spread of flame of Class A category with property of being termite/borer proof, water/moisture proof and fire retardant and fixed in position with M.S hold fast/lugs/SS dash fasteners of required dia and length complete as per direction of Engineer-In- Charge. (M.S hold fast/lugs or SS dash fasteners shall be paid for separately). Note: For WPC solid door/window frames, minus 5mm tolerance in dimensions i.e depth and width of profile shall be acceptable. Variation in profile dimensions on plus side shall be acceptable but no extra payment on this account shall be made. Frame size 50 x 100 mm-	Rmt	20
	The approximate size of door 800mmx2100mm		
10	Providing and fixing factory made single extruded WPC (Wood Polymer Composite) solid plain flush door shutter of required size comprising of virgin polymer of K value 58-60 (Suspension Grade), calcium carbonate and natural fibers (wood powder/ rice husk/wheat husk) and non toxic additives (maximum toxicity index of 12 for 100 gms) having minimum density of 650 kg/cum and screw withdrawal strength of 1800 N (Face) & 900 N (Edge), minimum compressive strength 50 N/mm <sup>2</sup> , modulus of elasticity 850 N/mm <sup>2</sup> and resistance to spread of flame of Class A category with property of being termite/borer proof, water/moisture proof and fire retardant and fixing with stainless steel butt hinges of required size with necessary full body threaded star headed counter sunk S.S screws, all as per direction of Engineer-InCharge. (Note: stainless steel butt hinges and necessary S.S screws shall be paid separately)30 mm thick.	Sqm	6
	<b>TOILET AND WASH AREA RENOVATION</b>		
	<b>C.P.V.C. PIPELINE EXTERNAL&amp; INTERNAL</b>		

11	Providing and fixing in position First quality or premium quality by replacing old G.I. pipe/PVC pipeline including specials such as union, bend, elbow, socket etc., including pipe line to be fixed with clamps on the wall after removing existing pipe line by erecting necessary scaffolding, making good all damages with cement mortar 1:4 (1 Cement: 4 Coarse Sand), painting the pipe with anti-corrosive weather proof rubber paint to all of approved make. Pressure testing the pipeline for leakages obtaining permission of the Engineer-in-Charge etc complete as directed . Note: Length of the pipeline including specials will be measured from centre line in running metre for payment.NO extra payment will be made for pipeline fittings and cutting of wall for concealed purpose and other misc works		
11-a	CPVC 20 mm dia	Rmt	14
11-b	CPVC 25 mm dia	Rmt	25
12	<p><b>WATERPROOFING TREATMENT:</b></p> <p>Sunken Area of WC &amp; Bath (of depth 400mm to 200mm approx). Water Proofing have to be done as per manufacturer's specification like Pidlite ,Sika or equivalent</p> <p>A- Removing existing damaged plaster surfaces.</p> <p>B- Wire Brushing, cleaning and levelling with screed concrete (If required) of the entire surface.</p> <p>C- Applying bonding coat to the entire sunken floor area and wall (200 mm above the floor) area.</p> <p>D- Applying water proof 1:3 (1-cement,3-Sand) mortar plaster min 15 mm thick with required waterproof chemical compound as per manufacturer's specification.</p> <p>E- After a day apply water proof finish coat chemical.</p> <p>F- Next day fill the water in sunken area for minimum 7 day.</p> <p>G- Filling fresh Brick Bats Coba as previously done up to the required line and level in the sunken area of Bath &amp; WC.</p> <p>H- Laying mi 40 mm thick M20 grade concrete mixed with water proof chemical at required line and level.</p> <p>Kitchen Mori area</p> <p>Both Bathrooms</p>	Each Flat	4
	<b>PLUMBING AND SANITARY FITTINGS</b>		
	Supplying & fixing in position the following sanitary fittings of approved firms per ISI standards. The rate shall be inclusive of cutting the brick masonry, RCC partitions for the necessary connections and make good the damage portion with masonry/RCC in C.C. 1:2:4with plaster.		
13	<p><b>EWC PAN:</b></p> <p>White vitreous EWC pan ( with soft closing seat cover) of approved or equivalent with vent pipe connection, 'P' trap or 'S' trap and with all necessary connections, etc. complete as directed. EWC pan shall be of approved make. The cost shall include providing and fixing including cost of all its accessories such as health faucet, 2 way bibcock, PVC Connector, etc. complete all as directed.</p>	Each	4
14	<p><b>SOAP DISH:</b></p> <p>Providing, fixing CP Brass of approved or equivalent make soap dish holder with all accessories at W/c, Bath &amp; Wash Hand Basin area.</p>	Each	4
15	<b>GATE VALVE:</b>		

	Providing & fixing 20mm gun metal gate valve of approved make at Bath & Kitchen	Each	4
16	<b>BIB COCK:</b> Providing and fixing 15mm dia C.P. brass bib cock of approved or equivalent at Balcony and bathroom.	Each	8
17	<b>ANGULAR STOP COCK:</b> Providing and fixing C. P. brass concealed angular stop cock of approved make or equivalent with flanges and C. P. Coupling for points at Kitchen and Bath area.	Each	8
18	<b>SHOWER PANEL :</b> Shower: Providing & fixing of shower panel anodize aluminium structure , 3 adjustable vertical jets round integrated shower head (8" round ) , thermostatic mixer with diverter hand shower with flexible hose , button spout connecting hose of jaquar make (model no - SHP-SSF-ST88158B) or approved equivalent.	Each	2
19	<b>TOILET PAPER HOLDER:</b> Providing and fixing CP toilet paper holder at EWC	Each	4
20	<b>CP BRASS SOAP DISPENSER</b> Providing and fixing CP Soap dispenser with Bottle	Each	4
21	<b>TOWEL RAIL:</b> Providing and fixing CP 600mm long towel rail at bathroom.	Each	4
22	<b>TOWEL RING:</b> Providing and fixing CP 600mm long towel ring (rectangular) at wash basin area.	Each	4
	<b>C.I PIPE:</b>		
	Providing and fixing approved or equivalent make and ISI marked cast iron pipes including all specials such as junctions, bends, offsets, with lead caulked joints including cutting making good the walls floors, RCC works and painting exposed pipe with two coats of synthetic enamel paint including approved quality clamps as directed.		
23-A	75 mm dia C.I. pipes (ISI)	Rmt	8
23-B	100 mm dia CI Pipes (ISI)	Rmt	7
24	<b>NAHANI TRAP:</b> Providing and fixing 75 mm dia heavy quality Nahani trap and heavy quality CP grating of suitable size including making necessary lead caulked connections up to waste line etc. complete as directed.	Each	4
25	<b>MIRROR:</b> Supplying & fixing 5mm thick bevelled edge approved make best quality mirror of size 600mm X 450mm with frame Fixed with SS studs etc., complete as directed.	Each	4
26	<b>WASH HAND BASIN:</b>  Providing and fixing white Wall hung hand wash basin of approved or equivalent with suitable MS brackets, CP waste coupling, CP brass bottle trap (heavy type), all of approved make and quality and connecting the same to the nearest Nahani trap by 40mm concealed PVC pipe, CP brass pillar cock and CP brass stopcock/ angular stopcock, PVC connector pipe etc. complete all as directed.		

	<b>Rate inclusive of wash basin, CP waste coupling, CP bottle trap, pillar cock, PVC connector pipe, MS bracket</b>	Each	4
27	<b>GLASS SHELF:</b> Providing and fixing approved or equivalent make Glass Self (size 600mm long) near Wash Hand Basin.	Each	4
28	<b>CORNER SHELF:</b> Providing and fixing jaquar make or its equivalent Acrylic Glass Self (size 200 mm radius) in the Bath area.	Each	4
29	<b>MEDICINE CHEST BOX:</b> Providing and fixing approved make or its equivalent. Medicine Chest Box (size 400mm x 300mm).	Each	4
30	<b>PAINTING WORK</b>		
	<b>PLASTIC EMULSION PAINT:</b>		
( a )	Wall painting with acrylic emulsion paint, having VOC (Volatile Organic Compound ) content less than 50 grams/ litre, of approved brand and manufacture, including applying additional coats wherever required, to achieve even shade and colour. (02 Coats)	Sqm	70
	DSR Code -13.82.2		
	<b>Synthetic Enamel Paint For Wood/Metal:</b>		
( b )	Painting with synthetic enamel paint of approved brand and manufacture of required colour to give an even shade : One or more coats on old work	Sqm	35
	DSR Code -13.99.1		
	<b>French Spirit Polish:</b>		
( c )	One or more coats on old work	Sqm	20
	DSR Code -13.103.1		
	<b>PUTTY</b>		
( d )	Providing and applying white cement based putty of average thickness 1 mm, of Birla white or equivalent approved brand and manufacturer, over the plastered wall surface to prepare the surface even and smooth complete,	Sqm	350
	DSR Code -13.80		
	<b>PRIMER</b>		
( e )	Applying priming coats with primer of approved brand and manufacture, having low VOC (Volatile Organic Compound ) content. With water thinnable cement primer on wall surface having VOC content less than 50 grams/litre	Sqm	170
	DSR Code -13.85.3		
	<b>PREMIUM ACRYLIC EMULSION PAINT</b>		
( f )	Wall painting with acrylic emulsion paint, having VOC (Volatile Organic Compound) content less than 50 grams/ litre, of approved brand and manufacture, including applying additional coats wherever required, to achieve even shade and colour.Two coats Royal Shyne (Interior Paint)	Sqm	135
	DSR Code -13.83.2		
	<b>Gypsum Ceiling</b>		

	Providing and fixing false ceiling at all height including providing and fixing of frame work made of special sections, power pressed from M.S. sheets and galvanized with zinc coating of 120 gms/sqm (both side inclusive) as per IS :277 and consisting of angle cleats of size 25 mm wide x 1.6 mm thick with flanges of 27 mm and 37mm, at 1200 mm centre to centre, one flange fixed to the ceiling with dash fastener 12.5 mm dia x 50mm long with 6mm dia bolts, other flange of cleat fixed to the angle hangers of 25x10x0.50 mm of required length with nuts & bolts of required size and other end of angle hanger fixed with intermediate G.I. channels 45x15x0.9 mm running at the spacing of 1200 mm centre to centre,to which the ceiling section 0.5 mm thick bottom wedge of 80 mm with tapered flanges of 26 mm each having lips of 10.5 mm, at 450 mm centre to centre, shall be fixed in a direction perpendicular to G.I. intermediate channel with connecting clips made out of 2.64 mm dia x 230 mm long G.I. wire at every junction,		
31	including fixing perimeter channels 0.5 mm thick 27 mm high having flanges of 20 mm and 30 mm long, the perimeter of ceiling fixed to wall/partition with the help of rawl plugs at 450 mm centre, with 25mm long dry wall screws @ 230 mm interval,including fixing of gypsum board to ceiling section and perimeter channel with the help of dry wall screws of size 3.5 x 25 mm at 230 mm c/c, including jointing and finishing to a flush finish of tapered and square edges of the board with recommended jointing compound , jointing tapes , finishing with jointing compound in 3 layers covering upto 150 mm on both sides of joint and two coats of primer suitable for board, all as per manufacturer's specification and also including the cost of making openings for light fittings, grills, diffusers,cutouts made with frame of perimeter channels suitably fixed, all complete as per drawings, specification and direction of the Engineer in Charge but excluding the cost of painting with :12.5 mm thick tapered edge gypsum plain board conforming to IS: 2095- (Part I) :2011 (Board with BIS certification marks)(Excluding Primer and Painting)	Sqm	120
32	<b>Wall Panelling</b>		
(a)	Providing and fixing of wall cladding to walls by 12 mm thick BWR Grade Ply providing 6.0 mm thk horizontal / vertical grooves to the frames made out of Heavy duty Aluminium Box sections 50mmX25mm 600mm c/c, vertically on the wall by means of nailing or screwing over with 1 mm thick laminate of approved shade fixed by means of adhesive having grooves & necessary white beach beading as directed by the Engineer -in -Charge finished with wooden moulding,skirting & Lipping etc. . The cost includes all the materials, labour, transportation taxes etc., complete for the work.	Sqm	125
(b)	Providing 2.0 mm thk horizontal / vertical grooves to the frames made out of Heavy duty Aluminium Box sections 50mmX25mm 600mm c/c, vertically on the wall	Kg	1000
	<b>Laminate Fixing on Existing Wood/Ply</b>		
33	Providing and fixing minimum 1.00 mm thick Matt/Satin finish laminates of approved colour and make to Cup board & Door by prepair the surface by using 4mm ply and wherever directed to be fixed with suitable adhesive complete with cost of materials, labour and hardware etc. all as per drawing and direction of Engineer In Charge.	Sqm	15
34	<b>Bath &amp; WC Window :</b> Providing, fabricating and fixing powder coated aluminium ventilator system comprising the following for bath room, toilet (average size of opening - 500 mm x 900 mm).		

	(i) Providing fabricating and fixing aluminium fixed panel with powder coated aluminium box sections , powder coated aluminium grills of approved make and size of openings and 24 SWG SS 304 mosquito proof mesh with approved size of apertures for panels, powder coated aluminium clips for fastening the panels to the frame etc.		
	(ii) Providing, fabricating and fixing tilting type louver system with powder coated aluminium sections, 5 mm thick louver glasses etc complete as directed		
	Details of extruded aluminium powder coated sections to be used for making the ventilator and fixed panels;		
	(i) Frame work for fixed panels with grill and SS mesh panels / frame work for fixing louver system (having weight0.382 Kg / m) - 62 x 24 x 0.84 mm thickness.		
	(ii) Aluminium grills - 7.5 mm thickness with diamond shaped openings of approximate size 45 - 50 mm.		
	(iii) SS wire mesh - SS 304 grade 24 SWG wires (both ways) with minimum 144 apertures per Sq. Inch.		
	(iv) Aluminium clips- F channel - 24 x 16 x 1.50 mm thickness, H Section - 18 mm series 0.22 Kg/m.		
	Ventilator- (average size of opening - 550 mm x 1200 mm)	Each	4.00
35	Frameless glass partition : Providing & fixing 12mm thick fixed glass partition as per drawing & design.with required hardware materials & applying silicon in voids to positioning in required place all complete as per drawings and all as directed by Bank.	Sq ft	70.00
36	Frameless glass doors : Providing & fixing 12mm thick Toughened Glass Frameless Door shutter with Point Fittings - Bottom (ESPF 3102), Top (ESPF 3101) with Pivot (EPF 712), Lock (EPF 741), Approved Handle (ESDH 1136) & Floor Spring (FH 844) of make ENOX / OPPF- FH -2, Top pivot fitting, OPPF- FH-3, Bottom fittings, OGH-55-32 x 900 PSS hahdle, FS- 9000- floor spring, OSSPL - DL- 111- SSS lock of Make :- Ozone or equivalent ,and as approved by the Bank. Fittings with required hardware materials to positioning in required place all complete as per drawings and all as directed by Bank.	Sq ft	70.00
37	<b>Balcony sliding door having approximate dimensions 2m x 2 m</b>		
	General specifications:uPVC sliding Door with toughened glass and fittings		
	Supplying, fabricating and fixing in position as per manufacturing specification uPVC variety sliding Door along with frame work and all required accessories and hard wares as per the following detail specifications and sizes		
	i) The uPVC door frame and sliding shutter frames to be used shall be white / Ivory in colour or as approved by the Bank and not less than 2.20 mm thick out of uPVC extruded hollow profiles with minimum 1.0 mm thick Galvanised Iron reinforcement.		

	ii) The all-round peripheral UPVC white colour / Ivory colour or as approved by Bank door frame work shall be out of 3-track type and of 45mm X 108 mm cross sectional size		
	iii) The all-round frame work of sliding door shutters shall be out of sash 75 mm x 39 mm cross sectional size for doors		
	iv) The entire door system shall be provided with three sliding shutters and Out of which two are glazed type provided with 6 mm thick clear toughened glass. The remaining one shutter panel shall be provided with SS wire mesh – SS 304 grade 24 SWG wires (both ways) with minimum 144 apertures per Sq. Inch using all necessary accessories like TPE,EPDM gasket etc. The joinery of entire door shall be fabricated with 45-degree mitre cut along with providing fusion welding.		
	v) The bottom frame member shall be duly provided with necessary drain section/perforations / slots of minimum 5 mm x 20 mm size and also with necessary shetler cover on outer frame of the door to ensure easy draining of rain water		
	vi) All sliding shutters shall be provided with standard manufacturing specification and variety hardware like required numbers heavy duty sliding ball bearing type wheels to ensure soft & smooth sliding of shutters and built-in handles with sunk in concealed locking arrangements.		
	vii) After proper fixing of the entire UPVC door case over the all-around jambs and soffits frame, the edges/gaps around shall be duly sealed by using silicon sealant by using sealant gun to ensure no water seepages/ leakages from external sides.		
	Rate shall be included the cost of making required holes in the outer side at sill level to drain out the water from door frame.		
	Note: i) The sizes of door openings as indicated above are approximate. The contractor shall inspect the site and get thoroughly acquainted with the entire scope of work and also, confirm the given sizes before quoting. The contractors shall note that, no extra shall be considered in any case on account of any variations in sizes on either side. ii) The rate shall suitably include for submitting 10 years written warranty for the supplied UPVC doors against any Rotting, Warping and Cracking from the manufacture counter signed by the contactor (5years waranty for hardwares, sealant, lock, rollers etc)	Sqm	16
38	<b>BUY BACK OF SCRAP ITEMS:</b>  Rebate for taking away the scrap of old carpentry items such as old night latch, palmate, wash basin and other old hardware fittings of doors, plumbing and sanitary fittings of bathroom/ WC such as flush tank, old taps etc with the approval of the Engineer-in-Charge.	LS	-1

कुल योग-

पते और मुहर सहित ठेकेदार के हस्ताक्षर

दिनांक:

स्थान:



भारतीय रिजर्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

बैंक के अधिकारी आवास क्वार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैटों  
(वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य) हेतु निविदा।

ई-निविदा संख्या: आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/4/25-26/ईटी/147

भाग -II

ठेकेदार \_\_\_\_\_ का नाम

पता \_\_\_\_\_

बोली बंद होने की तिथि: - 13 जून, 2025, 14.00 बजे तक।

- बोलीदाताओं को केवल एमएसटीसी न्यू कॉमन पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन मोड के माध्यम से बोली प्रस्तुत करनी होगी।
- एमएसटीसी पोर्टल में, बोलीदाताओं को प्रत्येक व्यक्तिगत वस्तु (जीएसटी को छोड़कर) के लिए कुल राशि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होती है।
- बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे इस दस्तावेज़ में राशि का उल्लेख न करें। सभी राशियों को एमएसटीसी पोर्टल में ऑनलाइन उद्धृत किया जाना चाहिए। चार्ट में सभी आइटम केवल प्रतिनिधित्वात्मक उद्देश्य के रूप में दिखाए गए हैं।



भारतीय रिजर्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

"बैंक के अधिकारी आवास कार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैटों  
(वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य) "

### उद्देशिका

उद्धृत दरों में निम्नलिखित शामिल होंगे:

मात्रा-अनुसूची में दर्शाई गई वस्तु और मात्रा अस्थायी हैं और कार्य की आवश्यकता के अनुसार हैं और जैसा कि बैंक द्वारा तय किया गया है, कुछ वस्तुओं/मात्राओं को निष्पादित करने की आवश्यकता नहीं हो सकती है या किसी भी हद तक मात्रा में कमी के साथ निष्पादित किया जा सकता है। ठेकेदार को बैंक के निदेश के अनुसार वस्तुओं/मात्राओं का निष्पादन करना होता है और मदों के संचालन न होने/मात्रा में कमी के संबंध में बैंक द्वारा इस खाते पर किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

ठेका श्रम अधिनियम, 1970 (बाद में संशोधन यदि कोई हो) और उसमें नियमों के तहत सभी प्रावधानों का पालन करने के लिए अपेक्षित शुल्क।

सभी प्रतिभूति, स्वास्थ्य और कल्याण नियमों का पालन करने वाले ठेकेदार द्वारा किए गए सभी लागतों और शुल्कों के लिए प्रदान करना, कार्यस्थल पर कार्यरत कर्मचारियों और कार्य करने वाले लोगों के लिए।

नवीकरण/निर्माण/मरम्मत/अवधि के दौरान कार्यस्थल पर कार्यों से उत्पन्न होने वाले मलबे से मुक्त रखना और नियोक्ता की संतुष्टि के लिए कार्य पूरा होने पर कार्यस्थल से मलबा हटाना होगा।

बिजली की रोशनी प्रदान करना, सिस्टम को बनाए रखना, सभी कार्यों के लिए आवश्यक और पूरा होने पर अस्थायी प्रतिष्ठानों को हटा दें।

चिनाई/कंक्रीट/फर्श/दीवारों/विभाजन आदि में आवश्यक छेद/जेब/चेज़ बनाना और बैंक को बिना किसी अतिरिक्त लागत के आसपास के विनिर्देश से मेल खाने वाले नुकसान को पूरा करना।

आवश्यक मचान प्रदान करना और खड़ा करना और कार्य क्षेत्र के लिए पहुंच प्रदान करना जैसा कि मरम्मत कार्यों को पूरा करने और सभी स्तरों और ऊंचाइयों पर कार्य के निरीक्षण के लिए हो सकता है और कार्य के संतोषजनक समापन के बाद इसे हटा दिया जाता है।

कार्यस्थल का निरीक्षण करने और संबंधित कार्यों से परिचित होने के लिए शुल्क दरों को उद्धृत करने से पहले किए जाने वाले कार्यों के लिए बस विचार करें।

पूरे कार्य घंटों के दौरान कार्य स्थल पर एक योग्य पर्यवेक्षक की सेवा प्रदान करने के लिए आवश्यक शुल्क और बैंक से निर्देश प्राप्त करने और तदनुसार कार्य करने के लिए कार्य स्थल पर उपलब्ध होगा।

ठेकेदारों को कार्य सौंपने के तुरंत बाद एक समयबद्ध अनुसूची प्रस्तुत करना होगा और कार्य शुरू होने से पहले इसे बैंक से अनुमोदित करना होगा।

दरों में बैंक के परिसर से सभी मलबे आदि को हटाना और हटाना भी शामिल होगा।

ठेकेदारों को बैंक के सत्यापन के लिए सामग्री की प्रत्येक आपूर्ति के लिए मूल चालान प्रदान करने के लिए। यदि यह प्रदान नहीं किया जाता है और विनिर्देशों/अनुमोदित मेक के अनुसार नहीं पाई गई सामग्री को भुगतान के लिए मापा नहीं जाएगा।

सीमेंट और वाटरप्रूफ पेंट के उपयोग से जुड़े कार्य की वस्तुओं का निपटान।

दरों में परिवहन शुल्क आदि और कार्य पूरा करने के लिए आवश्यक सभी सामानों के लिए और जीएसटी को छोड़कर शामिल होना चाहिए। किसी भी चीज़ के लिए कोई अतिरिक्त राशि का भुगतान नहीं किया जाएगा। सभी सामग्रियों और श्रम की कीमतों में सभी उतार-चढ़ाव ठेकेदार द्वारा वहन किए जाएंगे।

स्थान: ठेकेदार के हस्ताक्षर और मुहर  
नाम और पता



**भारतीय रिजर्व बैंक**  
**संपदा विभाग**  
**भुवनेश्वर**

**मात्रा-अनुसूची**

**कार्य का नाम बैंक के अधिकारी आवास क्वार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 4 विजिटिंग ऑफिसर्स  
फ्लैटों (वीओएफ) के नवीनीकरण (सिविल कार्य)**

<b>भारतीय रिजर्व बैंक</b> <b>संपदा विभाग</b>					
<b>बैंक के ऑफिसर्स क्वार्टर्स, नयापल्ली, भुवनेश्वर में 4 वीओएफ का नवीनीकरण</b>					
<b>मात्रा बिल</b>					
क्र. सं.	कार्य का नाम	ईकाई संख्या	मात्रा	दर	राशि
1	<b>DISMANTLING WORK</b>				
	<b>WC &amp; BATH ROOM:</b>				
	Carefully dismantling the exiting tile flooring and dado wall tiles in toilet of entire VOF including removing the cement plaster or concrete, etc. Carting away the debris away from the premises and disposing debris BMC dump yard including all leads and lifts, etc., complete all as directed. Dismantling carefully the following Sanitary/ Water supply fittings including the necessary accessories, specials, traps, waste and water pipe connections of CI/ACC or GI pipes etc. The waste line and the GI line connections irrespective of size shall be disconnected up to the required point as directed.				
	Dismantling of loft in the bathroom/W/C				
	Dismantling EWC along with P/S Trap, wash basin with pillar cock,existing floor traps, Nahani traps/floor sumps,all GI, CI pipes of various dia, including breaking joints and adjacent masonry concrete work for entire toilets etc.				
	Rate Shall be including excavating existing Brick Bats Coba/or Waterproof fillertreatment filler in the sunken area of Bath and WC sunken area.				
	Approximate floor area of Toilet is 3 Sqm				
	Approximate dado area of Toilet is 15 Sqm				

	Approximate floor area of Type A VOF is 36 Sqm				
a)	Type A VOF	Each	2		
	Approximate floor area of Type B VOF is 25 Sqm				
b)	Type B VOF	Each	2		
2	<b>HALF BRICKWORK</b>				
	half brick masonry with common burnt clay F.P.S. (non modular) bricks of class designation 7.5 in foundations and plinth in :				
	cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand)	Sqm	6		
	<b>PLASTER:</b>				
3	Carefully dismantling and removing the existing damaged plaster on walls / ceilings, suitably preparing the surfaces of the walls as instructed, providing and rendering minimum 15 mm (average thickness) ready mix cement plaster to match with the adjacent surfaces including necessary scaffolding, curing disposing off and carting away the debris from the colony premises etc complete as directed by the Bank's Engineer.	Sqm	30		
	<b>PLAIN CEMENT CONCRETE (PCC):</b>				
4	Providing, mixing, laying, consolidating, finishing and curing, screed concrete 1:2:4 of required thickness as per site conditions, using approved quality and appropriate size broken stone aggregates - 12 mm and down size as per site conditions, approved quality ready mix mortar, to maintain the existing floor level (the screed has to be laid before laying the flooring to maintain the existing FFL, if the thickness of bed mortar exceeds 20mm). The rate shall include preparing the surface of the floor and priming the floor with cement slurry before laying the screed concrete etc., complete as directed by the Bank's Engineer.	Cum	4		
	<b>GRANITE DOOR SILL:</b>				
5	Providing & fixing approved quality mirror polished jet black granite door sills in single piece of required length of min 18 mm thick of rounded edges and min 50mm wide and of different length as per the site conditions fixed with cement mortar in proportion 1:3(1 Cement: 3 Coarse Sand) or tile adhesive .The rate should be inclusive of wastage. Necessary curing, finishing etc. complete as directed.	Each flat	4		
	Toilet -1 nos appr. length -800mm				
	<b>VITRIFIED TILE FLOORING</b>				

6	Providing & laying polished vitrified floor tiles in different sizes (Thickness to be specified by the manufacturer ) with water absorption less than 0.08% & conforming to IS :15622 of approved make in all colors & shades,laid on 20 mm thick cement mortar 1:4 (1 cement :4stone dust) including grouting the joints with white cement & matching pigments etc. all complete. 800mmX1600mm Make of NITCO- JOHNSON , KAJARIA or Equivalent approved, Size of Tile 800 x 1600 mm, Basic price of tile Rs.1200/- per sqm including GST	Sqm	130		
	Basic rate = 1200/- per sqm				
	<b>CERAMIC TILE FLOORING IN BATH &amp; W/C:</b>				
7	Providing and laying min 5 mm thick or standard non-skid CERAMIC tile of approved make/pattern/shade/grade, flooring in kitchen of approximate size of 600mmx600mm or any other size laid in proper line and level to the required slope in flooring using 1:4 cement mortar (1 cement : 4 sand) 20 mm or more thick (as per site requirement), jointing with grey cement slurry @ 3.3 kg/sqm. The rate shall be inclusive of wastage, filling the joints with white cement mixed with matching pigment, cleaning the tiles, curing etc., complete all as directed by the Bank's Engineer.	Sqm	13		
	Basic rate = 700/- per sqm				
	<b>CERAMIC TILE DADO IN BATH &amp; W/C:</b>				
8	Providing and laying min 5mm thick 600mm X600mm (or) any other approved size 1st quality ceramic tile of approved make/pattern/shade/grade in dado work on average 12mm thick CM1:3(1 cement: 3 Coarse Sand) backing set in cement slurry including filling the joint with polymer cement grout or) white cement slurry mixed with matching pigment,cleaning and curing,making good the damages with cement mortar,etc all complete as directed. (Exposed area shall be measured and paid for).	Sqm	55		
	Basic rate = Rs.700/- Per Sqm.				

	Providing and fixing factory made single extruded WPC (Wood Polymer Composite) solid door/window/Ceosetory windows & other Frames/Chowkhat comprising of virgin PVC polymer of K value 58-60 (Suspension Grade), calcium carbonate and natural fibers (wood powder/ rice husk/wheat husk) and non toxic additives (maximum toxicity index of 12 for 100 gms) fabricated with miter joints after applying PVC solvent cement and screwed with full body threaded star headed SS screws having minimum frame density of 750 kg/cum, screw withdrawal strength of 2200 N (Face) & 1100 N (Edge), minimum compressive strength of 58 N/mm <sup>2</sup> , modulus of elasticity 900 N/mm <sup>2</sup> and resistance to spread of flame of Class A category with property of being termite/borer proof, water/moisture proof and fire retardant and fixed in position with M.S hold fast/lugs/SS dash fasteners of required dia and length complete as per direction of Engineer-In- Charge. (M.S hold fast/lugs or SS dash fasteners shall be paid for separately). Note: For WPC solid door/window frames, minus 5mm tolerance in dimensions i.e depth and width of profile shall be acceptable. Variation in profile dimensions on plus side shall be acceptable but no extra payment on this account shall be made. Frame size 50 x 100 mm-	Rmt	20		
	The approximate size of door 800mmx2100mm				
10	Providing and fixing factory made single extruded WPC (Wood Polymer Composite) solid plain flush door shutter of required size comprising of virgin polymer of K value 58-60 (Suspension Grade), calcium carbonate and natural fibers (wood powder/ rice husk/wheat husk) and non toxic additives (maximum toxicity index of 12 for 100 gms) having minimum density of 650 kg/cum and screw withdrawal strength of 1800 N (Face) & 900 N (Edge), minimum compressive strength 50 N/mm <sup>2</sup> , modulus of elasticity 850 N/mm <sup>2</sup> and resistance to spread of flame of Class A category with property of being termite/borer proof, water/moisture proof and fire retardant and fixing with stainless steel butt hinges of required size with necessary full body threaded star headed counter sunk S.S screws, all as per direction of Engineer-InCharge. (Note: stainless steel butt hinges and necessary S.S screws shall be paid separately)30 mm thick.	Sqm	6		

	<b>TOILET AND WASH AREA RENOVATION</b>				
	<b>C.P.V.C. PIPELINE EXTERNAL&amp; INTERNAL</b>				
11	Providing and fixing in position First quality or premium quality by replacing old G.I. pipe/PVC pipeline including specials such as union, bend, elbow, socket etc., including pipe line to be fixed with clamps on the wall after removing existing pipe line by erecting necessary scaffolding, making good all damages with cement mortar 1:4 (1 Cement: 4 Coarse Sand), painting the pipe with anti-corrosive weather proof rubber paint to all of approved make. Pressure testing the pipeline for leakages obtaining permission of the Engineer-in-Charge etc complete as directed . Note: Length of the pipeline including specials will be measured from centre line in running metre for payment.NO extra payment will be made for pipeline fittings and cutting of wall for concealed purpose and other misc works				
11-a	CPVC 20 mm dia	Rmt	14		
11-b	CPVC 25 mm dia	Rmt	25		
12	<p><b>WATERPROOFING TREATMENT:</b></p> <p>Sunken Area of WC &amp; Bath (of depth 400mm to 200mm approx). Water Proofing have to be done as per manufacturer's specification like Pidlite ,Sika or equivalent</p> <p>A- Removing existing damaged plaster surfaces.</p> <p>B- Wire Brushing, cleaning and levelling with screed concrete (If required) of the entire surface.</p> <p>C- Applying bonding coat to the entire sunken floor area and wall (200 mm above the floor) area.</p> <p>D- Applying water proof 1:3 (1-cement,3-Sand) mortar plaster min 15 mm thick with required waterproof chemical compound as per manufacturer's specification.</p> <p>E- After a day apply water proof finish coat chemical.</p> <p>F- Next day fill the water in sunken area for minimum 7 day.</p> <p>G- Filling fresh Brick Bats Coba as previously done up to the required line and level in the sunken area of Bath &amp; WC.</p> <p>H- Laying mi 40 mm thick M20 grade concrete mixed with water proof chemical at required line and level.</p> <p>Kitchen Mori area</p> <p>Both Bathrooms</p> <p><b>PLUMBING AND SANITARY FITTINGS</b></p>	Each Flat	4		

	Supplying & fixing in position the following sanitary fittings of approved firms per ISI standards. The rate shall be inclusive of cutting the brick masonry, RCC partitions for the necessary connections and make good the damage portion with masonry/RCC in C.C. 1:2:4 with plaster.				
13	<b>EWC PAN:</b> White vitreous EWC pan (with soft closing seat cover) of approved or equivalent with vent pipe connection, 'P' trap or 'S' trap and with all necessary connections, etc. complete as directed. EWC pan shall be of approved make. The cost shall include providing and fixing including cost of all its accessories such as health faucet, 2 way bibcock, PVC Connector, etc. complete all as directed.	Each	4		
14	<b>SOAP DISH:</b> Providing, fixing CP Brass of approved or equivalent make soap dish holder with all accessories at W/c, Bath & Wash Hand Basin area.	Each	4		
15	<b>GATE VALVE:</b> Providing & fixing 20mm gun metal gate valve of approved make at Bath & Kitchen	Each	4		
16	<b>BIB COCK:</b> Providing and fixing 15mm dia C.P. brass bib cock of approved or equivalent at Balcony and bathroom.	Each	8		
17	<b>ANGULAR STOP COCK:</b> Providing and fixing C. P. brass concealed angular stop cock of approved make or equivalent with flanges and C. P. Coupling for points at Kitchen and Bath area.	Each	8		
18	<b>SHOWER PANEL :</b> Shower: Providing & fixing of shower panel anodize aluminium structure , 3 adjustable vertical jets round integrated shower head (8" round) , thermostatic mixer with diverter hand shower with flexible hose , button spout connecting hose of jaquar make (model no - SHP-SSF-ST88158B) or approved equivalent.	Each	2		
19	<b>TOILET PAPER HOLDER:</b> Providing and fixing CP toilet paper holder at EWC	Each	4		
20	<b>CP BRASS SOAP DISPENSER</b> Providing and fixing CP Soap dispenser with Bottle	Each	4		
21	<b>TOWEL RAIL:</b> Providing and fixing CP 600mm long towel rail at bathroom.	Each	4		
22	<b>TOWEL RING:</b> Providing and fixing CP 600mm long towel ring (rectangular) at wash basin area.	Each	4		

	<b>C.I PIPE:</b>				
	Providing and fixing approved or equivalent make and ISI marked cast iron pipes including all specials such as junctions, bends, offsets, with lead caulked joints including cutting making good the walls floors, RCC works and painting exposed pipe with two coats of synthetic enamel paint including approved quality clamps as directed.				
23-A	75 mm dia C.I. pipes (ISI)	Rmt	8		
23-B	100 mm dia CI Pipes (ISI)	Rmt	7		
	<b>NAHANI TRAP:</b>				
24	Providing and fixing 75 mm dia heavy quality Nahani trap and heavy quality CP grating of suitable size including making necessary lead caulked connections up to waste line etc. complete as directed.	Each	4		
	<b>MIRROR:</b>				
25	Supplying & fixing 5mm thick bevelled edge approved make best quality mirror of size 600mm X 450mm with frame Fixed with SS studs etc., complete as directed.	Each	4		
	<b>WASH HAND BASIN:</b>				
26	Providing and fixing white Wall hung hand wash basin of approved or equivalent with suitable MS brackets, CP waste coupling, CP brass bottle trap (heavy type), all of approved make and quality and connecting the same to the nearest Nahani trap by 40mm concealed PVC pipe, CP brass pillar cock and CP brass stopcock/ angular stopcock, PVC connector pipe etc. complete all as directed.				
	<b>Rate inclusive of wash basin, CP waste coupling, CP bottle trap, pillar cock, PVC connector pipe, MS bracket</b>	Each	4		
	<b>GLASS SHELF:</b>				
27	Providing and fixing approved or equivalent make Glass Self (size 600mm long) near Wash Hand Basin.	Each	4		
	<b>CORNER SHELF:</b>				
28	Providing and fixing jaquar make or its equivalent Acrylic Glass Self (size 200 mm radius) in the Bath area.	Each	4		
	<b>MEDICINE CHEST BOX:</b>				
29	Providing and fixing approved make or its equivalent. Medicine Chest Box (size 400mm x 300mm).	Each	4		
30	<b>PAINTING WORK</b>				
	<b>PLASTIC EMULSION PAINT:</b>				

( a )	Wall painting with acrylic emulsion paint, having VOC (Volatile Organic Compound ) content less than 50 grams/ litre, of approved brand and manufacture, including applying additional coats wherever required, to achieve even shade and colour. (02 Coats)	Sqm	70		
	DSR Code -13.82.2				
	<b>Synthetic Enamel Paint For Wood/Metal:</b>				
( b )	Painting with synthetic enamel paint of approved brand and manufacture of required colour to give an even shade : One or more coats on old work	Sqm	35		
	DSR Code -13.99.1				
	<b>French Spirit Polish:</b>				
( c )	One or more coats on old work	Sqm	20		
	DSR Code -13.103.1				
	<b>PUTTY</b>				
( d )	Providing and applying white cement based putty of average thickness 1 mm, of Birla white or equivalent approved brand and manufacturer, over the plastered wall surface to prepare the surface even and smooth complete,	Sqm	350		
	DSR Code -13.80				
	<b>PRIMER</b>				
( e )	Applying priming coats with primer of approved brand and manufacture, having low VOC (Volatile Organic Compound ) content. With water thinnable cement primer on wall surface having VOC content less than 50 grams/litre	Sqm	170		
	DSR Code -13.85.3				
	<b>PREMIUM ACRYLIC EMULSION PAINT</b>				
( f )	Wall painting with acrylic emulsion paint, having VOC (Volatile Organic Compound) content less than 50 grams/ litre, of approved brand and manufacture, including applying additional coats wherever required, to achieve even shade and colour.Two coats Royal Shyne (Interior Paint)	Sqm	135		
	DSR Code -13.83.2				
	<b>Gypsum Celing</b>				

	Providing and fixing false ceiling at all height including providing and fixing of frame work made of special sections, power pressed from M.S. sheets and galvanized with zinc coating of 120 gms/sqm (both side inclusive) as per IS :277 and consisting of angle cleats of size 25 mm wide x 1.6 mm thick with flanges of 27 mm and 37mm, at 1200 mm centre to centre, one flange fixed to the ceiling with dash fastener 12.5 mm dia x 50mm long with 6mm dia bolts, other flange of cleat fixed to the angle hangers of 25x10x0.50 mm of required length with nuts & bolts of required size and other end of angle hanger fixed with intermediate G.I. channels 45x15x0.9 mm running at the spacing of 1200 mm centre to centre,to which the ceiling section 0.5 mm thick bottom wedge of 80 mm with tapered flanges of 26 mm each having lips of 10.5 mm, at 450 mm centre to centre, shall be fixed in a direction perpendicular to G.I. intermediate channel with connecting clips made out of 2.64 mm dia x 230 mm long G.I. wire at every junction,				
31	including fixing perimeter channels 0.5 mm thick 27 mm high having flanges of 20 mm and 30 mm long, the perimeter of ceiling fixed to wall/partition with the help of rawl plugs at 450 mm centre, with 25mm long dry wall screws @ 230 mm interval,including fixing of gypsum board to ceiling section and perimeter channel with the help of dry wall screws of size 3.5 x 25 mm at 230 mm c/c, including jointing and finishing to a flush finish of tapered and square edges of the board with recommended jointing compound , jointing tapes , finishing with jointing compound in 3 layers covering upto 150 mm on both sides of joint and two coats of primer suitable for board, all as per manufacturer's specification and also including the cost of making openings for light fittings, grills, diffusers,cutouts made with frame of perimeter channels suitably fixed, all complete as per drawings, specification and direction of the Engineer in Charge but excluding the cost of painting with :12.5 mm thick tapered edge gypsum plain board conforming to IS: 2095- (Part I) :2011 (Board with BIS certification marks)(Excluding Primer and Painting)	Sqm	120		
32	<b>Wall Panelling</b>				

(a)	Providing and fixing of wall cladding to walls by 12 mm thick BWR Grade Ply providing 6.0 mm thk horizontal / vertical grooves to the frames made out of Heavy duty Aluminium Box sections 50mmX25mm 600mm c/c, vertically on the wall by means of nailing or screwing over with 1 mm thick laminate of approved shade fixed by means of adhesive having grooves & necessary white beach beading as directed by the Engineer -in -Charge finished with wooden moulding,skirting & Lipping etc. . The cost includes all the materials, labour, transportation taxes etc., complete for the work.	Sqm	125		
(b)	Providing 2.0 mm thk horizontal / vertical grooves to the frames made out of Heavy duty Aluminium Box sections 50mmX25mm 600mm c/c, vertically on the wall	Kg	1000		
	<b>Laminate Fixing on Existing Wood/Ply</b>				
33	Providing and fixing minimum 1.00 mm thick Matt/Satin finish laminates of approved colour and make to Cup board & Door by prepair the surface by using 4mm ply and wherever directed to be fixed with suitable adhesive complete with cost of materials, labour and hardware etc. all as per drawing and direction of Engineer In Charge.	Sqm	15		
34	<b>Bath &amp; WC Window :</b> Providing, fabricating and fixing powder coated aluminium ventilator system comprising the following for bath room, toilet (average size of opening - 500 mm x 900 mm).				
	(i) Providing fabricating and fixing aluminium fixed panel with powder coated aluminium box sections , powder coated aluminium grills of approved make and size of openings and 24 SWG SS 304 mosquito proof mesh with approved size of apertures for panels, powder coated aluminium clips for fastening the panels to the frame etc.				
	(ii) Providing, fabricating and fixing tilting type louver system with powder coated aluminium sections, 5 mm thick louver glasses etc complete as directed				
	Details of extruded aluminium powder coated sections to be used for making the ventilator and fixed panels;				
	(i) Frame work for fixed panels with grill and SS mesh panels / frame work for fixing louver system (having weight0.382 Kg / m) - 62 x 24 x 0.84 mm thickness.				
	(ii) Aluminium grills - 7.5 mm thickness with diamond shaped openings of approximate size 45 - 50 mm.				

	(iii) SS wire mesh - SS 304 grade 24 SWG wires (both ways) with minimum 144 apertures per Sq. Inch.				
	(iv) Aluminium clips- F channel - 24 x 16 x 1.50 mm thickness, H Section - 18 mm series 0.22 Kg/m.				
	Ventilator- (average size of opening - 550 mm x 1200 mm)	Each	4.00		
35	Frameless glass partition : Providing & fixing 12mm thick fixed glass partition as per drawing & design.with required hardware materials & applying silicon in voids to positioning in required place all complete as per drawings and all as directed by Bank.	Sq ft	70.00		
36	Frameless glass doors : Providing & fixing 12mm thick Toughened Glass Frameless Door shutter with Point Fittings - Bottom (ESPF 3102), Top (ESPF 3101) with Pivot (EPF 712), Lock (EPF 741), Approved Handle (ESDH 1136) & Floor Spring (FH 844) of make ENOX / OPPF- FH - 2, Top pivot fitting, OPPF- FH-3, Bottom fittings, OGH-55-32 x 900 PSS hahdle, FS- 9000- floor spring, OSSPL - DL- 111- SSS lock of Make :- Ozone or equivalent ,and as approved by the Bank. Fittings with required hardware materials to positioning in required place all complete as per drawings and all as directed by Bank.	Sq ft	70.00		
37	<b>Balcony sliding door having approximate dimensions 2m x 2 m</b>				
	General specifications:uPVC sliding Door with toughened glass and fittings				
	Supplying, fabricating and fixing in position as per manufacturing specification uPVC variety sliding Door along with frame work and all required accessories and hard wares as per the following detail specifications and sizes				
	i) The uPVC door frame and sliding shutter frames to be used shall be white / Ivory in colour or as approved by the Bank and not less than 2.20 mm thick out of uPVC extruded hollow profiles with minimum 1.0 mm thick Galvanised Iron reinforcement.				

	ii) The all-round peripheral UPVC white colour / Ivory colour or as approved by Bank door frame work shall be out of 3-track type and of 45mm X 108 mm cross sectional size			
	iii) The all-round frame work of sliding door shutters shall be out of sash 75 mm x 39 mm cross sectional size for doors			
	iv) The entire door system shall be provided with three sliding shutters and Out of which two are glazed type provided with 6 mm thick clear toughened glass. The remaining one shutter panel shall be provided with SS wire mesh – SS 304 grade 24 SWG wires (both ways) with minimum 144 apertures per Sq. Inch using all necessary accessories like TPE,EPDM gasket etc. The joinery of entire door shall be fabricated with 45-degree mitre cut along with providing fusion welding.			
	v) The bottom frame member shall be duly provided with necessary drain section/perforations / slots of minimum 5 mm x 20 mm size and also with necessary shetler cover on outer frame of the door to ensure easy draining of rain water			
	vi) All sliding shutters shall be provided with standard manufacturing specification and variety hardware like required numbers heavy duty sliding ball bearing type wheels to ensure soft & smooth sliding of shutters and built-in handles with sunk in concealed locking arrangements.			
	vii) After proper fixing of the entire UPVC door case over the all-around jambs and soffits frame, the edges/gaps around shall be duly sealed by using silicon sealant by using sealant gun to ensure no water seepages/ leakages from external sides.			
	Rate shall be included the cost of making required holes in the outer side at sill level to drain out the water from door frame.			

	Note: i) The sizes of door openings as indicated above are approximate. The contractor shall inspect the site and get thoroughly acquainted with the entire scope of work and also, confirm the given sizes before quoting. The contractors shall note that, no extra shall be considered in any case on account of any variations in sizes on either side. ii) The rate shall suitably include for submitting 10 years written warranty for the supplied UPVC doors against any Rotting, Warping and Cracking from the manufacture counter signed by the contactor (5years waranty for hardwares, sealant, lock, rollers etc)	Sqm	16		
38	Total ( Sum of S.N 1 to 37)				
39	GST @ 18% on S.N 38				
40	<b>Gross Total (S.N 38+ S.N 39)</b>				
41	<b>BUY BACK OF SCRAP ITEMS: Including GST</b>  Rebate for taking away the scrap of old carpentry items such as old night latch, palmate, wash basin and other old hardware fittings of doors, plumbing and sanitary fittings of bathroom/ WC such as flush tank, old taps etc with the approval of the Engineer-in-Charge. Rate including GST	LS	-1		
42	<b>Gross Total (S.N 40 + S.N 41)</b>				

कुलयोग-

पते और मुहर के साथ ठेकेदार के हस्ताक्षर

दिनांक:

स्थान: